

# 中国中免 (601888)

## 21H1 实现归母净利润 53.59 亿元，海南机场免税店陆续扩容，港股上市有望吸引品牌产业资本

### 事件：

公司发布 21 年半年报。21H1 公司实现营业总收入 355.26 亿元，同增 83.98%，实现归母净利润 53.59 亿元，同增 475.92%，实现扣非归母净利润 52.65 亿元，同增 576.44%。分季度看，公司 21Q1/Q2 分别实现营收 181.34/173.92 亿元，同增 127.48%/53.40%，实现归母净利润 28.49/25.10 亿元，同增 13129.45%/163.57%。

### 点评：

**1. 营收端：**公司 21Q1/Q2 分别实现营收 181.34/173.92 亿元，同增 127.48%/53.40%。分渠道看，三亚市内免税店营收 185.3 亿元，同增 210.01%，占公司营收比例 52.16%；海免公司营收 77.1 亿元，同增 154.17%，占公司营收比例 21.69%；日上上海营收 57.60 亿元，同减 16.12%，占公司营收比例 16.21%。公司上半年营收大幅增长，主要由于离岛免税政策效应持续，同时去年同期受新冠肺炎疫情影响比较基数较低。

**2. 毛利率：**21H1 公司实现毛利率 38.33%，同减 4.44pct，主营业务毛利率为 37.75%，比去年同期下降 4.85 个百分点。

**3. 费用端：**21H1 公司期间费用率 11.79%，同减 22.73pct，主要由于 21H1 应付机场租金大幅降低所致。分季度看，公司 21Q1/Q2 期间费用率分别为 12.16%/11.41%，分别同减 34.69pct/15.04pct。

**4. 净利润：**21H1 公司实现归母净利润 53.59 亿元，同比增长 475.92%；实现扣非归母净利润 52.65 亿元，同增 576.44%。分季度看，公司 21Q1/Q2 实现归母净利润 28.49/25.10 亿元，同增 13129.45%/163.57%。

**5. 公司经营：**同时公司公告，中免下属日上上海、三亚免税店与关联方中免日上互联科技签订协议，就在线销售业务开展正式合作。港股上市有望吸引品牌产业资本打通供应链。

### 盈利预测

随着进入三四季度旺季，预计中免三四季度销售逐季向好。公司一方面港交所上市加大国际拓张脚步，一方面加快三亚免税城扩建和海口国际免税城建设，未来将进一步巩固全球免税龙头地位，供应链优势、区位优势有望进一步凸显。我们预计公司 21-22 年业绩为 110/151 亿元，当前股价对应 PE 分别为 40x/30x，坚定推荐。

**风险提示：**免税运营商竞争加剧、免税销售不及预期、疫情再次反复风险、公司经营不及预期

财务数据和估值	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入(百万元)	47,966.50	52,596.84	88,332.71	120,204.92	168,286.88
增长率(%)	2.04	9.65	67.94	36.08	40.00
EBITDA(百万元)	8,102.66	11,047.69	17,251.57	23,640.63	32,689.95
净利润(百万元)	4,628.99	6,139.94	11,040.38	15,089.00	20,752.81
增长率(%)	49.58	32.64	79.81	36.67	37.54
EPS(元/股)	2.37	3.14	5.65	7.73	10.63
市盈率(P/E)	96.29	72.60	40.37	29.54	21.48
市净率(P/B)	22.41	19.98	14.04	9.93	7.19
市销率(P/S)	9.29	8.47	5.05	3.71	2.65
EV/EBITDA	19.94	48.61	24.74	17.31	12.53

资料来源：Wind，天风证券研究所

### 投资评级

行业	休闲服务/旅游综合
6 个月评级	买入 (维持评级)
当前价格	228.29 元
目标价格	元

### 基本数据

A 股总股本(百万股)	1,952.48
流通 A 股股本(百万股)	1,952.48
A 股总市值(百万元)	445,730.64
流通 A 股市值(百万元)	445,730.64
每股净资产(元)	13.13
资产负债率(%)	38.47
一年内最高/最低(元)	403.78/172.77

### 作者

刘章明 分析师  
SAC 执业证书编号：S1110516060001  
liuzhangming@tfzq.com

### 股价走势



资料来源：贝格数据

### 相关报告

- 《中国中免-公司点评:21H1 实现归母净利润 54.35 亿元竞争优势不减，下半年海南免税加速推进、中免有望首先收益》 2021-07-06
- 《中国中免-年报点评报告:20&21Q1 海南免税销售强劲，核心利润持续高增长，免税龙头愈战愈强》 2021-04-25
- 《中国中免-公司点评:21Q1 归母净利润达 28.5 亿，海南购物新政实施以来销售强劲，基本面稳健，免税龙头愈战愈强》 2021-04-14

## 1. 事件

**公司发布 21 年半年报。** 21H1 公司实现营业总收入 355.26 亿元，同增 83.98%，实现归母净利润 53.59 亿元，同增 475.92%，实现扣非归母净利润 52.65 亿元，同增 576.44%。分季度看，公司 21Q1/Q2 分别实现营收 181.34/173.92 亿元，同增 127.48%/53.40%，实现归母净利润 28.49/25.10 亿元，同增 13129.45%/163.57%。

图 1：公司历年营业收入及 yoy



资料来源：公司公告，天风证券研究所

图 2：公司历年归母净利润及 yoy



资料来源：公司公告，天风证券研究所

## 2. 点评

### 2.1. 营收端

公司 21Q1/Q2 分别实现营收 181.34/173.92 亿元，同增 127.48%/53.40%。分渠道看，三亚市内免税店营收 185.3 亿元，同增 210.01%，占公司营收比例 52.16%；海免公司营收 77.1 亿元，同增 154.17%，占公司营收比例 21.69%；日上上海营收 57.60 亿元，同减 16.12%，占公司营收比例 16.21%。公司上半年营收大幅增长，主要由于离岛免税政策效应持续，同时去年同期受新冠肺炎疫情影响基数较低。

图 3：各季度营业收入（亿元）及 yoy



资料来源：公司公告，天风证券研究所

图 4：各季度归母净利润（亿元）及 yoy



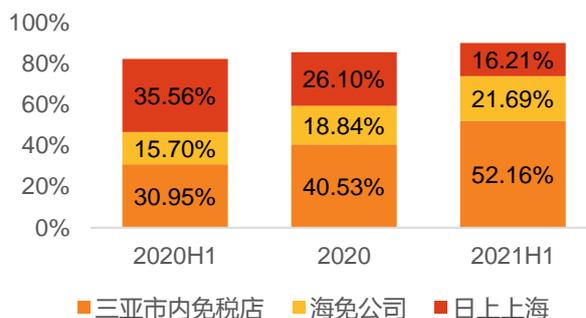
资料来源：公司公告，天风证券研究所

图 5：主要渠道营收（万元）

图 6：2020H1-2021H1 各主要渠道收入占比



资料来源：公司公告，天风证券研究所

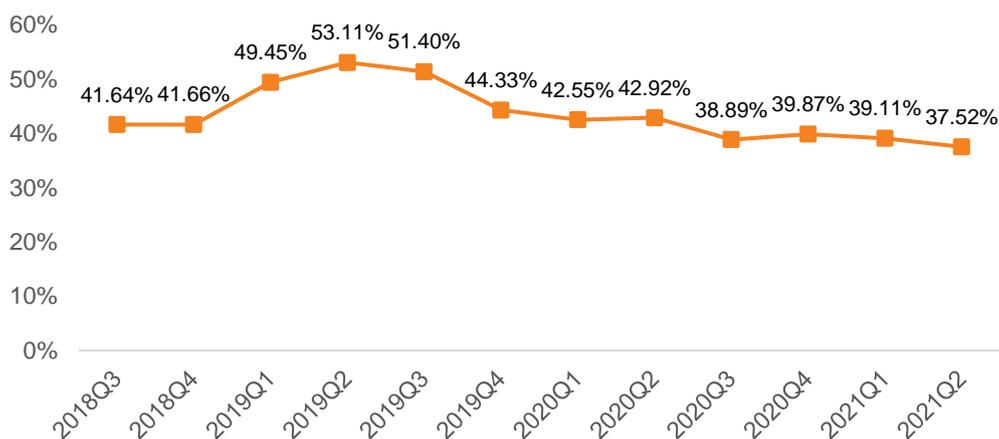


资料来源：公司公告，天风证券研究所

## 2.2. 毛利率

21H1 公司实现毛利率 38.33%，同减 4.44pct，主营业务毛利率为 37.75%，比去年同期下降 4.85 个百分点。分季度看，公司 21Q1/Q2 毛利率分别为 39.11%/37.52%，分别同减 3.44pct/5.4pct。今年上半年公司毛利率有所下滑，主要由于报告期内公司商品销售业务开展系列折扣促销活动所致。

图 7：各季度毛利率

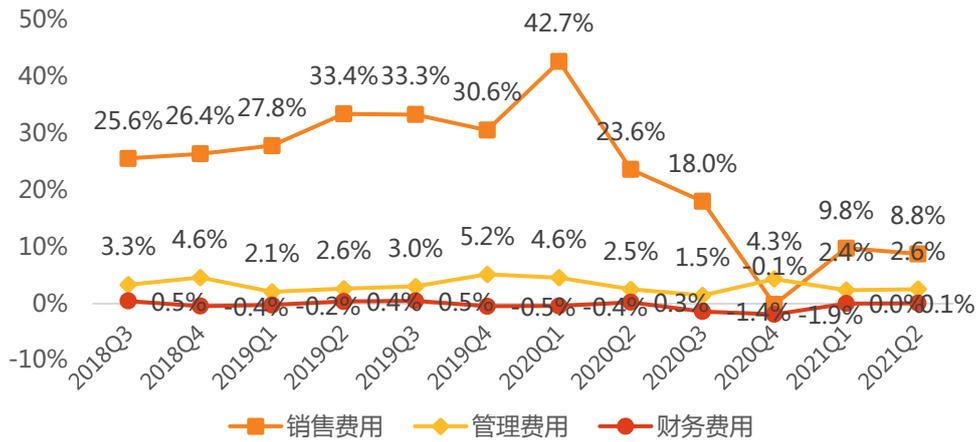


资料来源：Wind，天风证券研究所

## 2.3. 费用端

21H1 公司期间费用率 11.79%，同减 22.73pct，主要由于 21H1 应付机场租金大幅降低所致。分季度看，公司 21Q1/Q2 期间费用率分别为 12.16%/11.41%，分别同减 34.69pct/15.04pct。其中：1) 销售费用率：21H1 公司销售费用率 9.28%，同减 21.88pct，主要由于应付机场租金大幅降低所致，销售费用率的大幅下降是公司期间费用率降低的主因。2) 管理费用率：21H1 公司管理费用率 2.47%，同减 0.88pct，21H1 管理费用增幅 35.6%，主要来自职工薪酬费用增加，上半年规模效应显现。3) 财务费用率：21H1 公司财务费用率 0.04%，同增 0.04pct，主要由于执行新租赁准则，租赁负债摊销利息。

图 8：公司各季度销售费用率、管理费用率及财务费用率

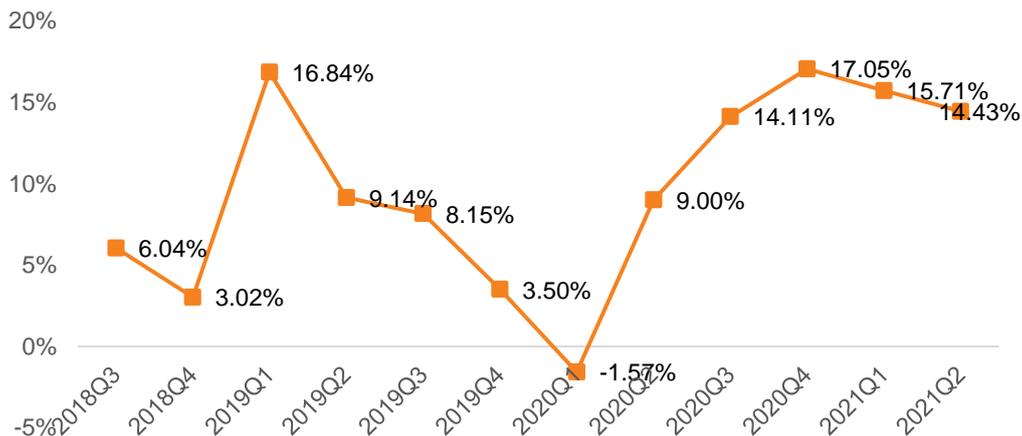


资料来源: Wind, 天风证券研究所

### 2.4. 净利润

21H1 公司实现归母净利润 53.59 亿元, 同比增长 475.92%; 实现扣非归母净利润 52.65 亿元, 同增 576.44%。分季度看, 公司 21Q1/Q2 实现归母净利润 28.49/25.10 亿元, 同增 13129.45%/163.57%。分渠道看, 三亚市内免税店归母净利润 25.6 亿元, 同增 330.22%, 占公司归母净利润比例 47.74%, 较 20 年底减少 16.17pct; 海免公司归母净利润 5.1 亿元, 同增 253.43%, 占公司归母净利润比例 9.54%, 较 20 年底减少 6pct; 日上上海归母净利润 5.37 亿元, 同增 856.0%, 占公司归母净利润比例 10.02%, 较 20 年底增加 3.98pct。归母净利率方面, 21H1 公司归母净利率 15.08%, 同增 10.27pct, 其中 21Q1/Q2 归母净利率分别为 15.71%/14.43%, 同增 17.28pct/5.43pct。公司归母净利率波动较大, 主要由于 20Q1 疫情下公司归母净利润为负。

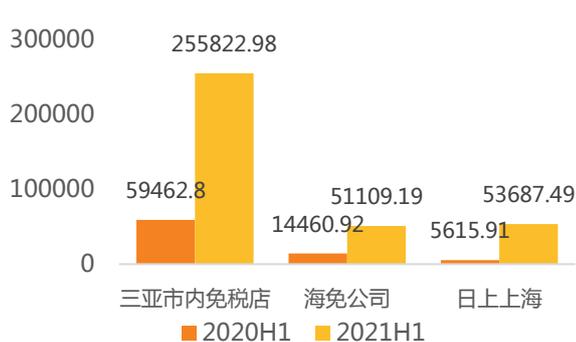
图 9: 各季度归母净利率



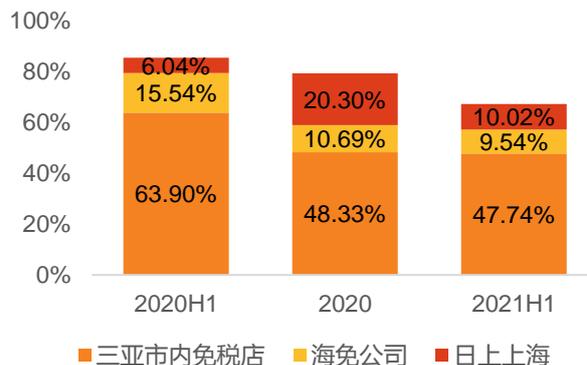
资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 10: 主要渠道归母净利润 (万元)

图 11: 2020H1-2021H1 各主要渠道归母净利润占比



资料来源：公司公告，天风证券研究所



资料来源：公司公告，天风证券研究所

## 2.5. 公司经营

公司发布公告，中免下属日上上海、三亚免税店与关联方中免日上互联科技签订协议，就**在线销售业务开展正式合作**。合作期间，日上上海委托关联方通过其自有线上平台销售商品，三亚免税店委托关联方运营包括离岛免税补购、完税零售在内的在线零售业务。本次关联交易有利于实现公司线上业务的统一规划、统一运营，加速公司线上有税及免税商品销售的拓展。同时，中免港交所上市在即，有望吸引品牌方产业资本进入，从而持续加强在免税供应端的影响力。

## 3. 投资建议

随着进入三四季度旺季，预计中免三四季度销售逐季向好。公司一方面港交所上市加大国际拓张脚步，一方面加快三亚免税城扩建和海口国际免税城建设，未来将进一步巩固全球免税龙头地位，供应链优势、区位优势有望进一步凸显。我们预计公司 21-22 年业绩为 110/151 亿元，当前股价对应 PE 分别为 40x/30x，**坚定推荐**。

## 4. 风险提示

免税运营商竞争加剧、免税销售不及预期、疫情再次反复风险、公司经营不及预期

## 财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
货币资金	11,905.95	14,706.21	21,909.52	42,493.72	46,382.75
应收票据及应收账款	800.08	128.68	2,422.91	720.91	4,157.01
预付账款	381.03	255.60	1,624.20	684.96	2,906.07
存货	8,059.77	14,733.02	19,039.24	22,605.44	40,211.97
其他	1,098.90	1,147.68	2,199.48	2,139.48	3,669.74
<b>流动资产合计</b>	<b>22,245.73</b>	<b>30,971.19</b>	<b>47,195.36</b>	<b>68,644.51</b>	<b>97,327.55</b>
长期股权投资	254.69	791.26	791.26	791.26	791.26
固定资产	1,631.76	1,590.53	2,000.35	2,218.14	2,307.72
在建工程	399.08	1,233.18	775.91	513.54	338.13
无形资产	2,504.36	2,448.76	2,342.70	2,236.63	2,130.57
其他	3,651.63	4,884.45	4,098.99	4,057.09	3,702.78
<b>非流动资产合计</b>	<b>8,441.52</b>	<b>10,948.18</b>	<b>10,009.21</b>	<b>9,816.67</b>	<b>9,270.45</b>
<b>资产总计</b>	<b>30,687.26</b>	<b>41,919.37</b>	<b>57,204.56</b>	<b>78,461.18</b>	<b>106,598.00</b>
短期借款	223.95	417.36	250.00	243.00	245.00
应付票据及应付账款	3,537.47	4,326.74	9,325.81	8,878.93	16,285.20
其他	4,200.05	10,916.93	9,650.07	15,348.33	14,843.96
<b>流动负债合计</b>	<b>7,961.47</b>	<b>15,661.04</b>	<b>19,225.88</b>	<b>24,470.26</b>	<b>31,374.16</b>
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	415.43	79.50	272.17	224.41	272.71
<b>非流动负债合计</b>	<b>415.43</b>	<b>79.50</b>	<b>272.17</b>	<b>224.41</b>	<b>272.71</b>
<b>负债合计</b>	<b>8,376.90</b>	<b>15,740.53</b>	<b>19,498.05</b>	<b>24,694.67</b>	<b>31,646.87</b>
少数股东权益	2,420.70	3,871.13	5,949.95	8,884.65	12,917.52
股本	1,952.48	1,952.48	1,952.48	1,952.48	1,952.48
资本公积	3,851.89	1,982.07	1,982.07	1,982.07	1,982.07
留存收益	17,812.59	20,679.53	29,804.09	42,929.39	60,081.13
其他	(3,727.29)	(2,306.36)	(1,982.07)	(1,982.07)	(1,982.07)
<b>股东权益合计</b>	<b>22,310.36</b>	<b>26,178.84</b>	<b>37,706.52</b>	<b>53,766.52</b>	<b>74,951.13</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>30,687.26</b>	<b>41,919.37</b>	<b>57,204.56</b>	<b>78,461.18</b>	<b>106,598.00</b>

现金流量表(百万元)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
净利润	5,414.71	7,336.52	11,040.38	15,089.00	20,752.81
折旧摊销	407.90	515.63	213.51	230.63	241.90
财务费用	(78.17)	332.75	(267.29)	(406.29)	(336.79)
投资损失	(965.28)	(15.86)	(25.58)	(27.63)	(34.54)
营运资金变动	(1,401.21)	1,589.98	(4,310.51)	4,380.57	(17,489.49)
其它	(451.91)	(1,556.74)	2,114.06	3,001.40	4,156.00
<b>经营活动现金流</b>	<b>2,926.03</b>	<b>8,202.27</b>	<b>8,764.57</b>	<b>22,267.69</b>	<b>7,289.91</b>
资本支出	883.28	1,923.71	(132.67)	127.76	1.70
长期投资	(29.64)	536.57	0.00	0.00	0.00
其他	(1,952.43)	(6,274.38)	98.25	(180.13)	(17.16)
<b>投资活动现金流</b>	<b>(1,098.79)</b>	<b>(3,814.10)</b>	<b>(34.42)</b>	<b>(52.37)</b>	<b>(15.46)</b>
债权融资	223.95	417.36	250.00	243.00	245.00
股权融资	575.14	(1,295.73)	1,069.28	883.98	814.48
其他	(2,445.10)	(504.44)	(2,846.11)	(2,758.09)	(4,444.90)
<b>筹资活动现金流</b>	<b>(1,646.02)</b>	<b>(1,382.81)</b>	<b>(1,526.83)</b>	<b>(1,631.12)</b>	<b>(3,385.42)</b>
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>现金净增加额</b>	<b>181.22</b>	<b>3,005.35</b>	<b>7,203.32</b>	<b>20,584.20</b>	<b>3,889.03</b>

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>营业收入</b>	<b>47,966.50</b>	<b>52,596.84</b>	<b>88,332.71</b>	<b>120,204.92</b>	<b>168,286.88</b>
营业成本	24,272.79	31,220.61	54,660.28	74,250.58	103,580.58
营业税金及附加	771.82	1,083.29	1,493.22	2,179.92	2,913.84
营业费用	14,904.08	8,846.63	12,940.74	17,237.38	24,687.69
管理费用	1,549.38	1,637.14	2,764.81	3,747.03	5,178.19
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	10.69	(545.28)	(267.29)	(406.29)	(336.79)
资产减值损失	(378.23)	(908.72)	(538.83)	(592.36)	(486.91)
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	965.28	15.86	25.58	27.63	34.54
其他	(1,237.92)	1,553.25	(51.16)	(55.26)	(69.07)
<b>营业利润</b>	<b>7,108.61</b>	<b>9,694.06</b>	<b>17,305.35</b>	<b>23,816.28</b>	<b>32,784.83</b>
营业外收入	66.37	4.22	34.19	23.46	29.88
营业外支出	14.50	26.49	31.06	36.59	39.95
<b>利润总额</b>	<b>7,160.48</b>	<b>9,671.78</b>	<b>17,308.48</b>	<b>23,803.16</b>	<b>32,774.76</b>
所得税	1,745.77	2,335.27	4,154.04	5,712.76	7,865.94
<b>净利润</b>	<b>5,414.71</b>	<b>7,336.52</b>	<b>13,154.44</b>	<b>18,090.40</b>	<b>24,908.82</b>
少数股东损益	785.72	1,196.58	2,114.06	3,001.40	4,156.00
<b>归属于母公司净利润</b>	<b>4,628.99</b>	<b>6,139.94</b>	<b>11,040.38</b>	<b>15,089.00</b>	<b>20,752.81</b>
每股收益(元)	2.37	3.14	5.65	7.73	10.63

主要财务比率	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>成长能力</b>					
营业收入	2.04%	9.65%	67.94%	36.08%	40.00%
营业利润	31.00%	36.37%	78.52%	37.62%	37.66%
归属于母公司净利润	49.58%	32.64%	79.81%	36.67%	37.54%
<b>获利能力</b>					
毛利率	49.40%	40.64%	38.12%	38.23%	38.45%
净利率	9.65%	11.67%	12.50%	12.55%	12.33%
ROE	23.27%	27.52%	34.77%	33.62%	33.45%
ROIC	99.90%	88.98%	165.42%	139.32%	297.79%
<b>偿债能力</b>					
资产负债率	27.30%	37.55%	34.08%	31.47%	29.69%
净负债率	-52.36%	-54.58%	-57.44%	-78.58%	-61.56%
流动比率	2.79	1.98	2.45	2.81	3.10
速动比率	1.78	1.04	1.46	1.88	1.82
<b>营运能力</b>					
应收账款周转率	53.93	113.26	69.24	76.47	69.00
存货周转率	6.85	4.62	5.23	5.77	5.36
总资产周转率	1.67	1.45	1.78	1.77	1.82
<b>每股指标(元)</b>					
每股收益	2.37	3.14	5.65	7.73	10.63
每股经营现金流	1.50	4.20	4.49	11.40	3.73
每股净资产	10.19	11.43	16.26	22.99	31.77
<b>估值比率</b>					
市盈率	96.29	72.60	40.37	29.54	21.48
市净率	22.41	19.98	14.04	9.93	7.19
EV/EBITDA	19.94	48.61	24.74	17.31	12.53
EV/EBIT	20.68	50.03	25.05	17.48	12.62

### 分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

### 一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

### 特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

### 投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

### 天风证券研究

北京	武汉	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号	湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 37 楼	上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100031	邮编：430071	邮编：201204	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(8627)-87618889	电话：(8621)-68815388	电话：(86755)-23915663
	传真：(8627)-87618863	传真：(8621)-68812910	传真：(86755)-82571995
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com