

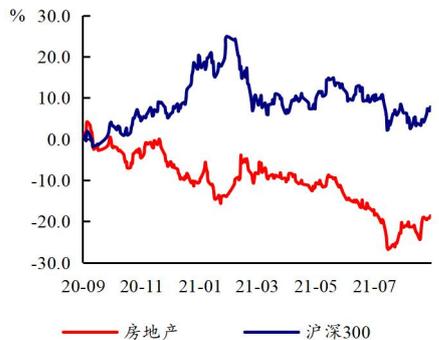


评级 推荐（维持）

## 报告作者

 作者姓名 金文曦  
 资格证书 S1710521010004  
 电子邮箱 jinwx@easec.com.cn

## 股价走势



## 相关研究

《住建部提出“住有所居”，西安限购扩围》2021.09.06

《建立地产长效调控机制，促进行业健康发展》2021.09.01

《地产中报毛利率普遍下滑，多地修改集中供地土拍规则》2021.08.31

《单月住宅销售同比首次转负，多地暂缓第二批集中供地》2021.08.23

《多地优化集中供地政策，房企利润或将改善》2021.08.17

# 天津、济南二批集中供地收官，苏州整治规范房地产市场秩序

## ——房地产行业周报（9.06-9.10）

### 市场回顾

上周（9.06-9.10），上证综指上涨1.69%，沪深300指数上涨0.33%，房地产板块上涨5.08%。A股重点地产股大部分上涨，金融街（000402.SZ）涨幅最大为17.03%。宝龙地产（1238.HK）（涨幅23.16%）领跑H股重点地产股，中海物业（2669.HK）（涨幅65.71%）领跑重点物业股。

### 行业动态

30大中城市商品房成交292.99万平方米，累计同比上升26.03%。其中，一线城市商品房成交98.20万平方米，累计同比上升47.60%，二线城市商品房成交124.87万平方米，累计同比上升34.09%，三线城市商品房成交69.93万平方米，累计同比上升2.33%。

100大中城市成交住宅土地规划建筑面积12.36万平方米，累计同比下滑23.03%。其中，一线城市由于第二批集中供地尚未开启无成交，二线城市成交土地规划建筑面积1.50万平方米，累计同比下滑24.52%，三线城市成交土地规划建筑面积10.87万平方米，累计同比下滑22.38%。

### 行业新闻

天津第二批“两集中”开启，共计42宗地块进行挂牌，总出让土地面积239.70万平方米，挂牌起始总价约合343.42亿元。其中，共有11宗地块出让要求配建自持租赁住房。

济南第二轮集中土拍举行，76宗地均以底价成交，总成交价151.88亿元，总出让面积约221万平方米。

### 公司公告

8月，金科股份实现销售金额约124亿元，房地产销售面积约125万平方米。2021年1-8月，公司实现销售金额约1311亿元，房地产销售面积约1271万平方米。

黑石集团终止对SOHO中国收购要约。

### 建议关注

白银时代马太效应逐步显现，后期三类地产股值得关注：（1）低利率融资成本、背靠国企能在一二线城市持续拿地的龙头房企，如绿城中国（3900.HK）、龙湖集团（0960.HK）等；（2）受此次“两集中”土地政策影响较小，勾地能力较强的房企，如新城控股（601155.SH）、宝龙地产（1238.HK）等；（3）物管行业龙头和布局物管行业优质细分赛道的企业，如碧桂园服务（6098.HK）、新城悦服务（1755.HK）、华润万象生活（1209.HK）、宝龙商业（9909.HK）、星盛商业（6668.HK）。

### 风险提示

提示一：房地产调控政策收紧

提示二：防范金融系统性风险

## 正文目录

本周观点.....	3
地产板块.....	3
行业表现.....	4
地产板块行业表现.....	4
A股重点公司表现.....	5
H股重点公司表现.....	6
物业公司表现.....	7
行业动态.....	8
100大中城市住宅土地市场.....	8
30大中城市商品房交易市场.....	9
公司公告与行业新闻.....	11
公司公告.....	11
行业新闻.....	12
风险提示.....	13

## 图表目录

图表 1. 上周申万一级行业涨跌幅.....	4
图表 2. 年初至今申万一级行业涨跌幅.....	4
图表 3. 上周重点关注的 A 股地产公司涨跌幅.....	5
图表 4. 年初至今重点关注的 A 股地产公司涨跌幅.....	5
图表 5. 上周重点关注的 H 股地产公司涨跌幅.....	6
图表 6. 年初至今重点关注的 H 股地产公司涨跌幅.....	6
图表 7. 上周物业公司涨跌幅.....	7
图表 8. 年初至今物业公司涨跌幅.....	7
图表 9. 100 大中城市成交土地规划建筑面积 (万平方米) .....	8
图表 10. 100 大中城市一线城市成交土地规划建筑面积 (万平方米) .....	8
图表 11. 100 大中城市二线城市成交土地规划建筑面积 (万平方米) .....	8
图表 12. 100 大中城市三线城市成交土地规划建筑面积 (万平方米) .....	8
图表 13. 百城城市土地楼面均价 (元/平方米) 及溢价率.....	9
图表 14. 30 城商品房成交套数 (万套) .....	9
图表 15. 一线城市商品房成交套数 (万套) .....	9
图表 16. 二线城市商品房成交套数 (万套) .....	10
图表 17. 三线城市商品房成交套数 (万套) .....	10
图表 18. 30 城商品房成交面积 (万平方米) .....	10
图表 19. 一线城市商品房成交面积 (万平方米) .....	10
图表 20. 二线城市商品房成交面积 (万平方米) .....	11
图表 21. 三线城市商品房成交面积 (万平方米) .....	11
图表 22. 经营公告.....	11
图表 23. 融资公告.....	12
图表 24. 拿地公告.....	12
图表 25. 集中供地.....	12
图表 26. 行业新闻.....	12

## 本周观点

### 地产板块

**住建部城区常住人口 300 万人口以下城市严格限制新建 150 米以上超高层建筑。**9 月 10 日，住建部印发就《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知(征求意见稿)》，城区常住人口 300 万人口以下城市严格限制新建 150 米以上超高层建筑，不得新建 250 米以上超高层建筑。

**苏州整治规范房地产市场秩序。**9 月 10 日，苏州市住建局等八部门联合印发《关于持续整治规范房地产市场秩序的实施方案》，将持续整治规范房地产市场秩序。整治房地产开发企业无资质或超等级开发；整治强制交付未达到竣工交付条件的房屋等行为。严禁发布虚假违法房地产广告，发布虚假房源信息；禁止捂盘惜售，囤积房源，挪用交易监管资金。住房租赁方面，禁止未提交开业报告即开展经营。物业服务方面，严禁未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务。

**武汉出台落户新政。**对市、区人民政府研究同意引进且注册资本和纳税落地的大型企业、总部企业、产业研发机构、科技创新型企业等有关重点企业事业单位，单位缴纳本市企业职工基本养老保险或者本市机关事业单位养老保险及个人所得税、有合法稳定住所（含合法租赁住房）的，单位职工可申请落户。成建制迁入我市的企业事业单位，符合上述条件的可成建制申请落户。

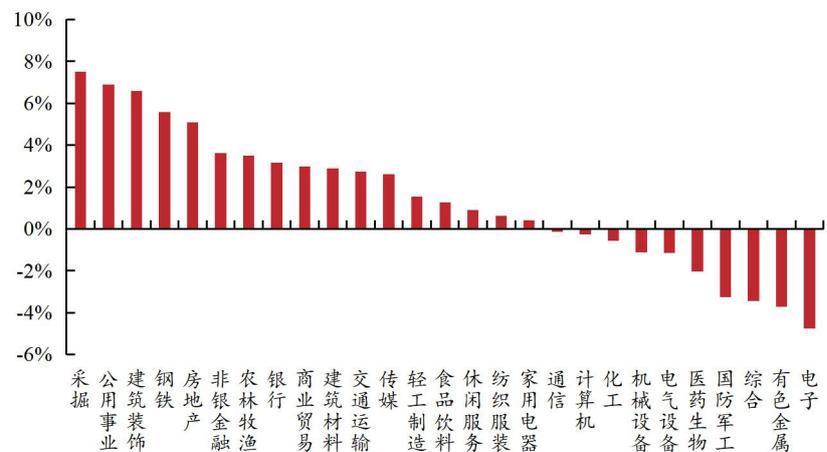
## 行业表现

### 地产板块行业表现

上周(9.06-9.10)，上证综指上涨1.69%，沪深300指数上涨0.33%，房地产板块上涨5.08%，房地产板块跑赢上证综指3.39个百分点，跑赢沪深300指数4.75个百分点。

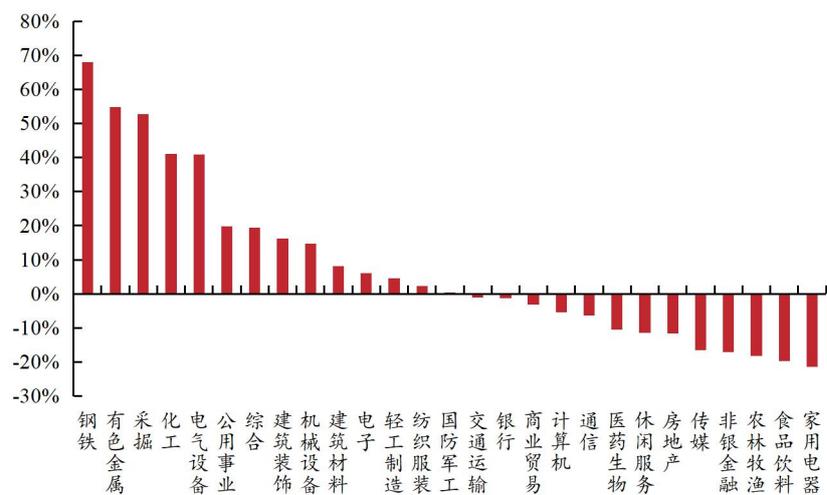
年初至今，上证综指上涨3.13%，沪深300指数下跌7.07%，房地产板块下跌11.61%，房地产板块跑输上证综指14.74个百分点，跑输沪深300指数4.54个百分点。

图表 1. 上周申万一级行业涨跌幅



资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

图表 2. 年初至今申万一级行业涨跌幅



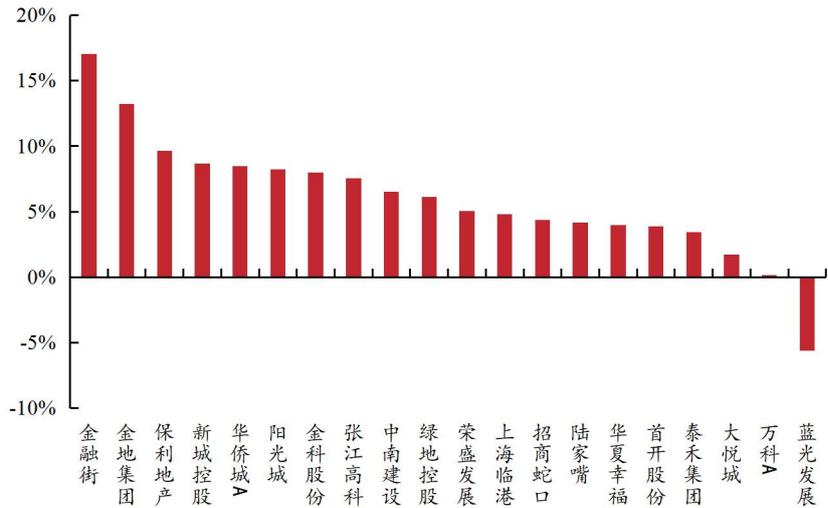
资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

## A 股重点公司表现

上周（9.06-9.10）重点关注的 A 股地产公司大部分上涨，金融街（000402.SZ）涨幅最大为 17.03%。

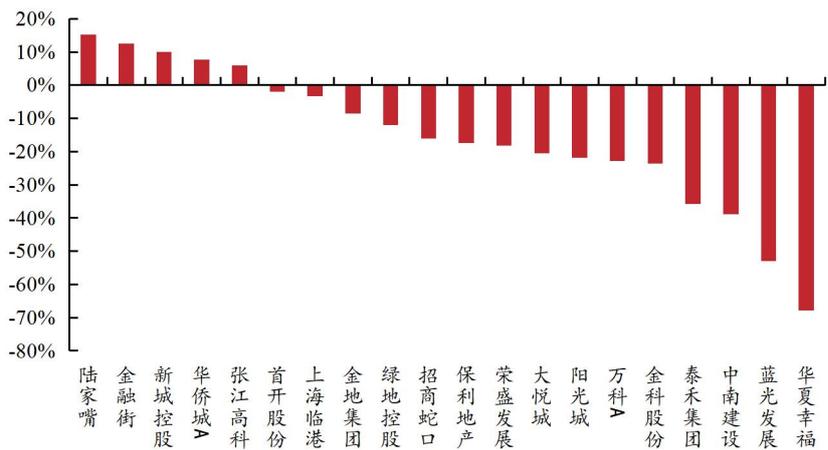
从重点关注的 A 股地产股年初至今股价表现来看，陆家嘴（600663.SH）（涨幅 15.16%）领跑重点地产股，华夏幸福（600340.SH）（跌幅 67.75%）、蓝光发展（600466.SH）（跌幅 52.92%）、中南建设（000961.SZ）（跌幅 38.88%）跌幅较大。

图表 3. 上周重点关注的 A 股地产公司涨跌幅



资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

图表 4. 年初至今重点关注的 A 股地产公司涨跌幅



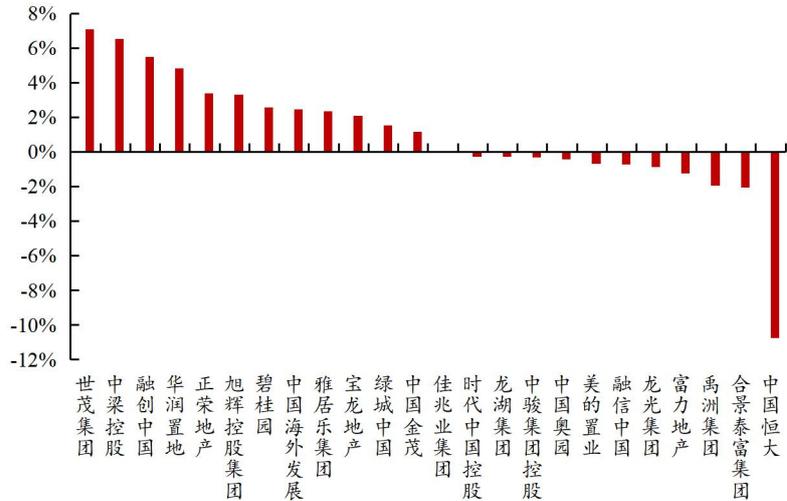
资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

## H 股重点公司表现

上周 (9.06-9.10) 重点关注的 H 股地产公司中，世茂集团 (0813.HK) 涨幅最大，为 7.08%，中国恒大 (3333.HK) 跌幅最大，为 10.76%。

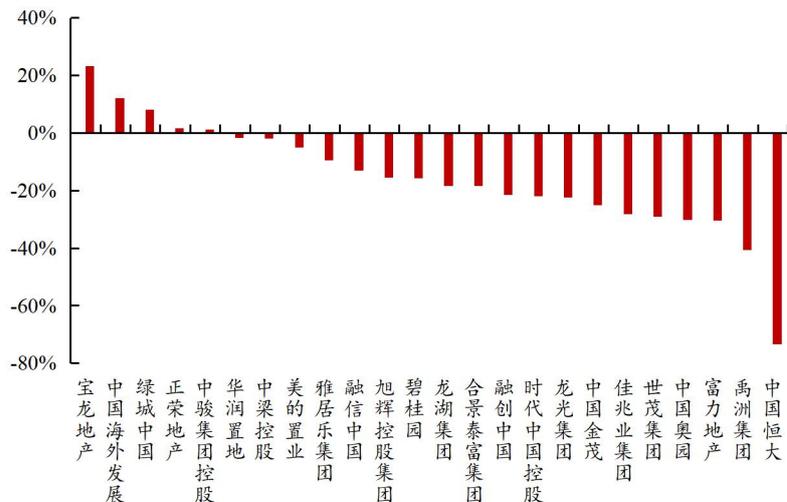
从年初至今重点地产股的股价表现来看，宝龙地产 (1238.HK) (涨幅 23.16%)、中国海外发展 (0688.HK) (涨幅 12.03%)、绿城中国 (3900.HK) (涨幅 8.14%) 领跑重点 H 股地产股，中国恒大 (3333.HK) (跌幅 73.38%)、禹洲集团 (1628.HK) (跌幅 40.56%)、富力地产 (2777.HK) (跌幅 30.35%) 跌幅较大。

图表 5. 上周重点关注的 H 股地产公司涨跌幅



资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

图表 6. 年初至今重点关注的 H 股地产公司涨跌幅



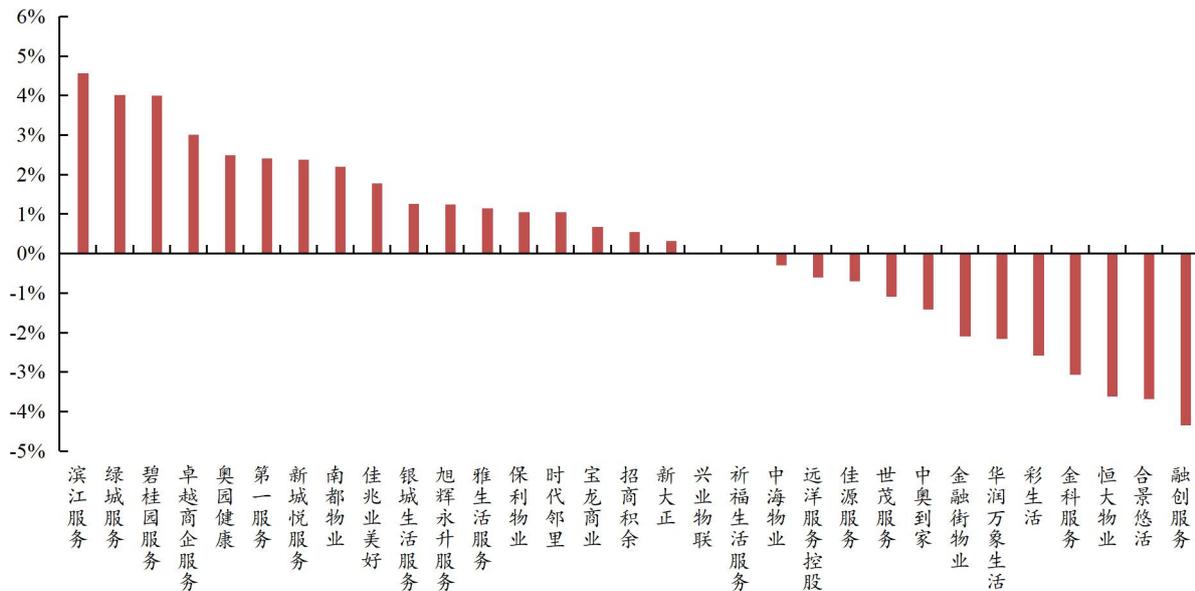
资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

## 物业公司表现

上周(9.06-9.10)重点物业公司中,滨江服务(3316.HK)涨幅最大,为4.57%;融创服务(1516.HK)跌幅最大为4.35%。

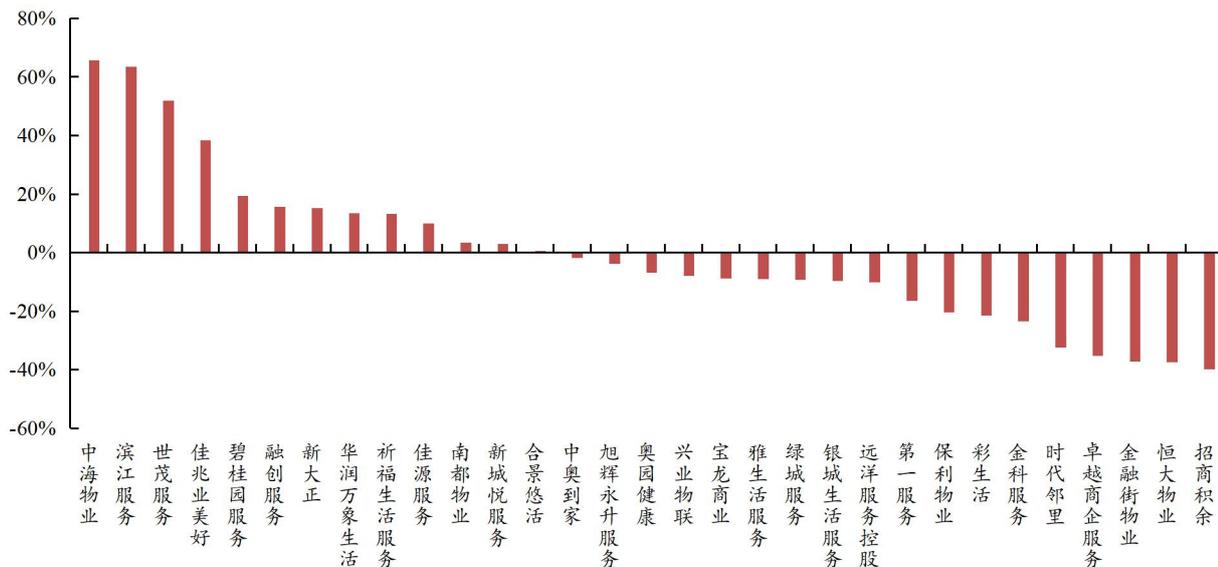
从物业公司年初至今股价表现来看,中海物业(2669.HK)(涨幅65.71%)、滨江服务(3316.HK)(涨幅63.58%)、世茂服务(0873.HK)(涨幅51.81%)领跑重点物业股。

图表 7. 上周物业公司涨跌幅



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 8. 年初至今物业公司涨跌幅



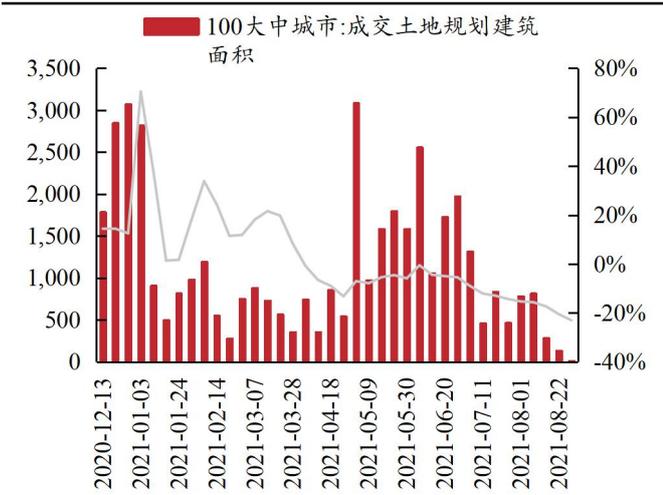
资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

## 行业动态

### 100 大中城市住宅土地市场

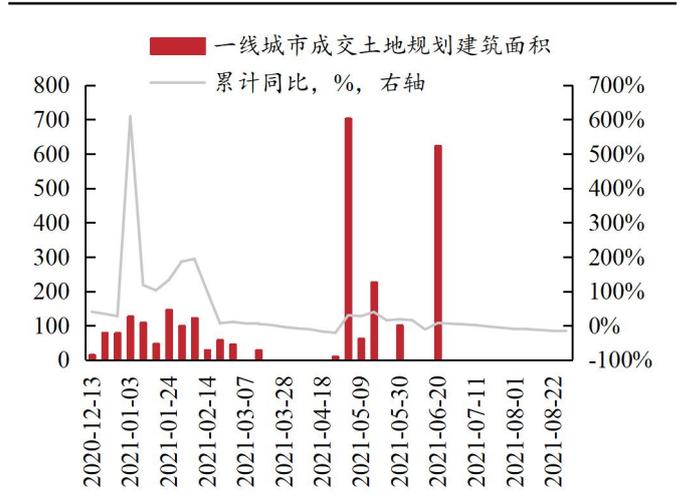
100 大中城市成交住宅土地规划建筑面积 12.36 万平方米，累计同比下滑 23.03%。其中，一线城市由于第二批集中供地尚未开启无成交，二线城市成交土地规划建筑面积 1.50 万平方米，累计同比下滑 24.52%，三线城市成交土地规划建筑面积 10.87 万平米，累计同比下滑 22.38%。

图表 9. 100 大中城市成交土地规划建筑面积 (万平方米)



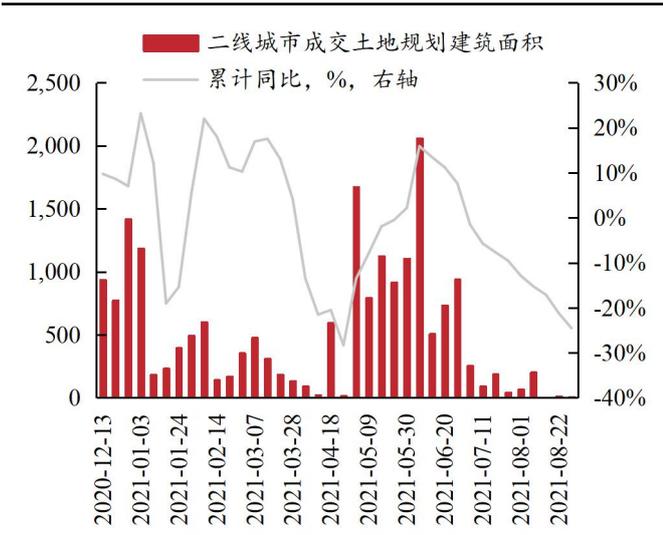
资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 10. 100 大中城市一线城市成交土地规划建筑面积 (万平方米)



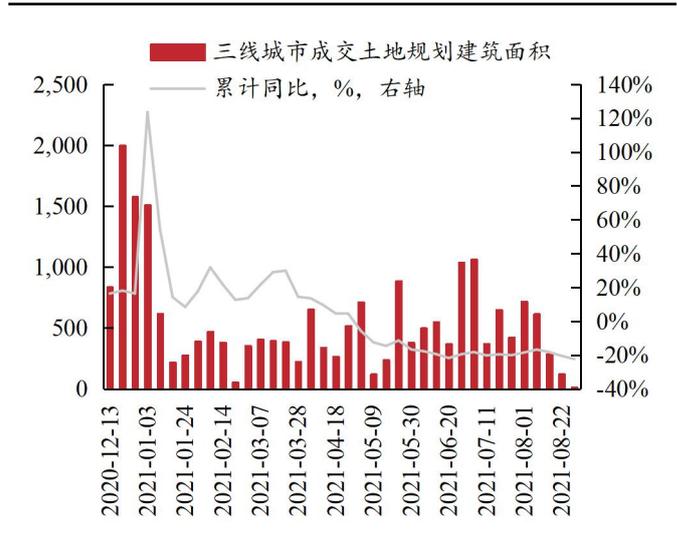
资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 11. 100 大中城市二线城市成交土地规划建筑面积 (万平方米)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

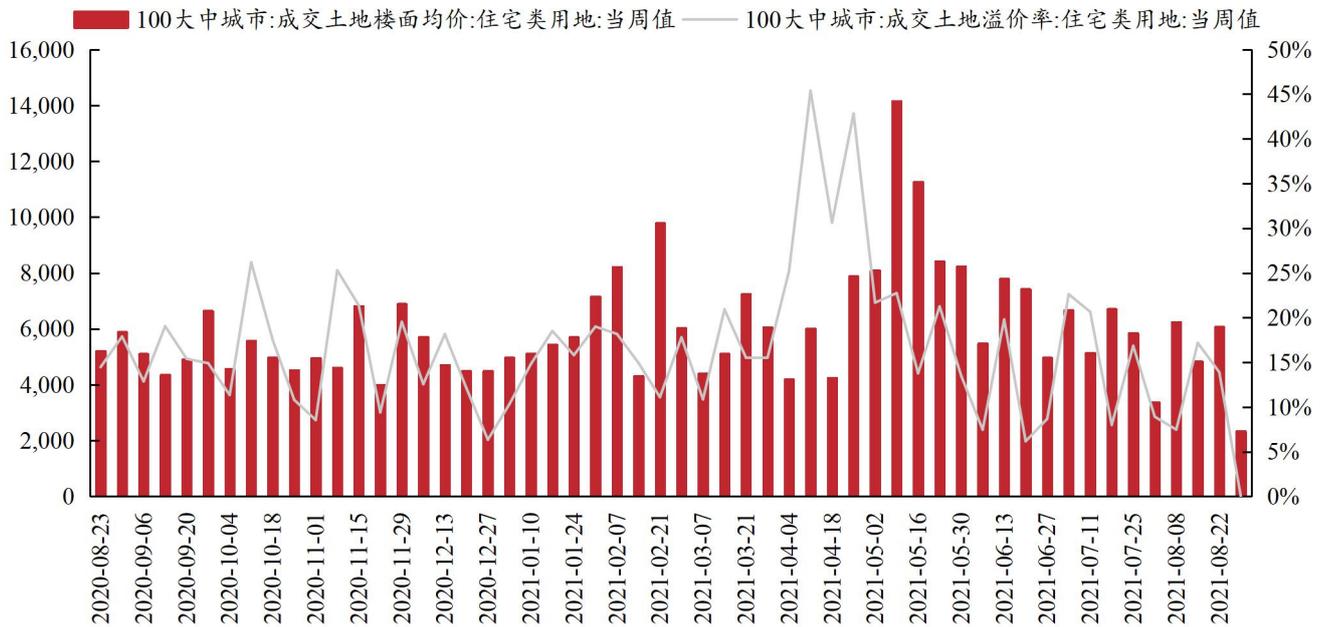
图表 12. 100 大中城市三线城市成交土地规划建筑面积 (万平方米)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

从楼面均价来看, 100 大中城市成交土地楼面均价 2337 元/平方米。

图 13. 百城城市土地楼面均价 (元/平方米) 及溢价率



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

### 30 大中城市商品房交易市场

30 大中城市商品房成交套数达到 2.88 万套, 累计同比上升 25.29%, 其中一线城市成交 0.93 万套, 累计同比上升 48.87%, 二线城市成交 1.14 万套, 累计同比上升 35.08%, 三线城市成交 0.80 万套, 累计同比上升 1.20%。

图 14. 30 城商品房成交套数 (万套)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图 15. 一线城市商品房成交套数 (万套)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 16. 二线城市商品房成交套数 (万套)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 17. 三线城市商品房成交套数 (万套)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

从商品房成交面积来看, 30 大中城市商品房成交 292.99 万平方米, 累计同比上升 26.03%。其中, 一线城市商品房成交 98.20 万平方米, 累计同比上升 47.60%, 二线城市商品房成交 124.87 万平方米, 累计同比上升 34.09%, 三线城市商品房成交 69.93 万平方米, 累计同比上升 2.33%。

图表 18. 30 城商品房成交面积 (万平方米)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 19. 一线城市商品房成交面积 (万平方米)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 20. 二线城市商品房成交面积 (万平方米)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 21. 三线城市商品房成交面积 (万平方米)



资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

## 公司公告与行业新闻

### 公司公告

图表 22. 经营公告

公司名称	日期	公告内容
保利发展	9.07	公司更名为“保利发展控股集团股份有限公司”，证券简称由“保利地产”变更为“保利发展”，公司证券代码“600048”保持不变。
金科服务	9.10	拟变更全球发售所得款项用途，将约 60% 的所得款项净额仍获分配用于寻求选择性战略投资及收购机会，然而，投资及收购目标的大部分标准（包括但不限于财务表现指标及地域覆盖范围）已移除。
万达酒店发展有限公司	9.10	融创中国由于新冠疫情的影响及融创中国商业战略的调整，其将终止订立的万达酒店管理的 21 家酒店的酒店管理协议。
佳源国际	9.10	8 月，公司合同销售金额约 25.61 亿元，同比下降约 16%；合同销售面积约 21 万平方米，同比下降约 27%。
金科股份	9.10	1-8 月，公司合同销售金额约 241.93 亿元，同比上升约 43%；合同销售面积约 188.34 万平方米，同比上升约 20%。
金科股份	9.10	8 月，公司实现销售金额约 124 亿元，房地产销售面积约 125 万平方米。
SOHO 中国	9.10	2021 年 1-8 月，公司实现销售金额约 1311 亿元，房地产销售面积约 1271 万平方米。
SOHO 中国	9.10	黑石集团终止对公司收购要约。

资料来源: Wind, 东亚前海证券研究所

图表 23. 融资公告

公司名称	日期	公告内容
大悦城	9.09	为子公司祥云南京提供 6.7 亿元融资担保。
珠江实业	9.10	拟发行 13.1 亿元公司债，期限为 5 年，利率区间为 4.0%到 5.2%。
珠海华发	9.10	发行 20 亿元公司债，利率确定为 4.69%。
常州城建	9.10	拟发行 10.4 亿元公司债，票面利率 3.75%。
碧桂园	9.10	拟发行 14.36 亿元 4 年期公司债，利率区间为 3.6%-4.6%。
建业地产	9.12	建业地产购回 300 万美元 2024 年优先票据。

资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

图表 24. 拿地公告

公司名称	日期	公告内容
万达集团	9.09	9 月 8 日，广东肇庆市出让 2 宗商住地，均位于鼎湖区，最终 2 宗地由万达以底价 2.98 亿元包揽，成交楼面均价 1553 元/m <sup>2</sup> 。截止目前，万达已在鼎湖区竞得 11 宗地涉宅地，总建筑面积 214.43 万 m <sup>2</sup> ，拿地金额达 36.5 亿元。
中海地产	9.10	中海地产以总价 34.66 亿元、楼面价约 2.29 万元/平方米拿下天津红桥区西北角“铃铛阁地块”，溢价 600 万元；以 29.2 亿元、楼面价约 1.99 万元/平方米摘得河西区浣水道以北的“安江里地块”，总价 29.2 亿元，楼面价约 1.99 万元/平方米；此外，较为热门的“多伦道地块”也被中海地产以总价 21.6 亿元拿下，商住楼价约 1.8 万元/平方米。

资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

## 行业新闻

图表 25. 集中供地

城市	日期	内容
济南	9.10	济南第二轮集中土拍举行，76 宗地均以底价成交，总成交价 151.88 亿元，总出让面积约 221 万平方米。
天津	9.10	天津第二批集中供地开启，共计 42 宗地块进行挂牌，总出让土地面积超 239.70 万平方米，规划总体量合计约 435.60 万平方米，起始总价约合 343.42 亿元。其中，共有 11 宗地块出让要求配建自持租赁住房，合计不低于 18.40 万平方米、3066 套。

资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

图表 26. 行业新闻

日期	内容
9.9	【东莞土拍新政：地产开发企业出资比例不低于 50%】东莞市自然资源局等五个部门发布《关于进一步严格住宅用地竞买有关事项的通知》，通知规定，以公开挂牌方式出让的住宅用地（含商住用地），竞买申请人需具备房地产暂定或以上开发资质，具备资质的房地产开发企业出资比例不得低于 50%。其次，同一家开发商不得同时竞买（含联合竞买）同一宗地块。竞买申请人的购地资金须为合规自有资金。
9.10	【住建部：人口 300 万以下的城市限制新建 150 米以上高层建筑】城区常住人口 300 万人口以下城市严格限制新建 150 米以上超高层建筑，不得新建 250 米以上超高层建筑。
9.10	【浙江：本省人口净流入大城市 30%新房将成为保障性租赁住房】新增保障性租赁住房供应套数占新增住房供应套数的比例力争达到 30%以上；其他重点发展城市，新增保障性租赁住房供应套数占新增住房供应套数的比例力争达到 15%以上。

【国务院：支持绿色技术创新和绿色建材、绿色建筑发展】9月12日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于深化生态保护补偿制度改革的意见》，《意见》提出要实施政府绿色采购政策，建立绿色采购引导机制，加大绿色产品采购力度，支持绿色技术创新和绿色建材、绿色建筑发展。

9.10 【苏州：规范房地产业发展秩序】9月10日，苏州市住建局等八部门联合发布通知，印发《关于持续整治规范房地产市场秩序的实施方案》，将持续整治规范房地产市场秩序。（1）整治房地产开发企业无资质或超等级开发；强制交付未达到竣工交付条件的房屋。严禁发布虚假违法房地产广告，发布虚假房源信息；捂盘惜售，囤积房源。（2）住房租赁方面，整治未提交开业报告即开展经营；未按规定如实完整报送相关租赁信息；克扣租金押金；采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户；违规开展住房租赁消费贷款业务；“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为。（3）物业服务，严禁未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务；未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况、维修资金使用情况等相关信息；超出合同约定或公示收费项目标准收取费用等。

9.10 【武汉发布落户新政：调整就业创业落户条件，推行积分入户常态化】对市、区人民政府研究同意引进且注册资本和纳税落地的大型企业、总部企业、产业研发机构、科技创新型企业等有关重点企业事业单位，单位缴纳本市企业职工基本养老保险或者本市机关事业单位养老保险及个人所得税、有合法稳定住所（含合法租赁住房）的，单位职工可申请落户。成建制迁入我市的企业事业单位，符合上述条件的可成建制申请落户。

资料来源：Wind，东亚前海证券研究所

## 风险提示

房地产调控政策收紧；防范金融系统性风险

## 特别声明

《证券期货投资者适当性管理办法》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》已于2017年7月1日起正式实施。根据上述规定，东亚前海证券评定此研报的风险等级为R3（中风险），因此通过公共平台推送的研报其适用的投资者类别仅限定为专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者。若您并非专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者，请取消阅读，请勿收藏、接收或使用本研报中的任何信息。

因此受限于访问权限的设置，若给您造成不便，烦请见谅！感谢您给予的理解与配合。

## 分析师声明

负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。负责准备本报告的分析师获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户的反馈、竞争性因素以及东亚前海证券股份有限公司的整体收益。所有研究分析师或工作人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

## 分析师介绍

**金文曦**，5年卖方行研经验；曾联合发布京东天灏线上消费月报和财新电商消费指数，组织“溯源寻根”房地产产业链系列专题等具有影响力的内容，多次被上证报、中国房地产金融、证券之星、每日经济新闻等媒体采访报道。

## 投资评级说明

### 东亚前海证券行业评级体系：推荐、中性、回避

推荐： 未来6—12个月，预计该行业指数表现强于同期市场基准指数。

中性： 未来6—12个月，预计该行业指数表现基本与同期市场基准指数持平。

回避： 未来6—12个月，预计该行业指数表现弱于同期市场基准指数。

市场基准指数为沪深300指数。

### 东亚前海证券公司评级体系：强烈推荐、推荐、中性、回避

强烈推荐： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅在20%以上。该评级由分析师给出。

推荐： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅介于5%—20%。该评级由分析师给出。

中性： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数变动幅度介于-5%—5%。该评级由分析师给出。

回避： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数跌幅在5%以上。该评级由分析师给出。

市场基准指数为沪深300指数。

## 分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

## 免责声明

东亚前海证券有限责任公司经中国证券监督管理委员会批复，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告由东亚前海证券有限责任公司（以下简称东亚前海证券）向其机构或个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或意图违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。

东亚前海证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。本报告是发送给东亚前海证券客户的，属于机密材料，只有东亚前海证券客户才能参考或使用，如接收人并非东亚前海证券客户，请及时退回并删除。

本报告所载的全部内容只供客户做参考之用，并不构成对客户的投资建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。东亚前海证券根据公开资料或信息客观、公正地撰写本报告，但不保证该公开资料或信息内容的准确性或完整性。客户请勿将本报告视为投资决策的唯一依据而取代个人的独立判断。

东亚前海证券不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于客户。东亚前海证券建议客户如有任何疑问应当咨询证券投资顾问并独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计或税务建议或担保任何内容适合客户，本报告不构成给予客户个人咨询建议。

本报告所载内容反映的是东亚前海证券在发表本报告当日的判断，东亚前海证券可能发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但东亚前海证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。东亚前海证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的东亚前海证券网站以外的地址或超级链接，东亚前海证券不对其内容负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

东亚前海证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。东亚前海证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

除非另有说明，所有本报告的版权属于东亚前海证券。未经东亚前海证券事先书面授权，任何机构或个人不得以任何形式更改、复制、传播本报告中的任何材料，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为东亚前海证券的商标、服务标识及标记。

东亚前海证券版权所有并保留一切权利。

## 机构销售通讯录

地区	联系人	联系电话	邮箱
北京地区	林泽娜	15622207263	linzn716@easec.com.cn
上海地区	朱虹	15201727233	zhuh731@easec.com.cn
广深地区	刘海华	13710051355	liuhh717@easec.com.cn

## 联系我们

### 东亚前海证券有限责任公司 研究所

北京地区：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座二层

邮编：100086

上海地区：上海市浦东新区世纪大道1788号陆家嘴金控广场1号27楼

邮编：200120

广深地区：深圳市福田区中心四路1号嘉里建设广场第一座第23层

邮编：518046

公司网址：<http://www.easec.com.cn/>