

**601888.SH**
**买入**

原评级: 买入

市场价格: 人民币 251.28

板块评级: 强于大市

**股价表现**


(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	(13.7)	4.6	(16.7)	12.4
相对上证指数	(14.7)	4.2	(15.7)	2.8

发行股数(百万)	1,952
流通股(%)	100
总市值(人民币 百万)	490,618
3个月日均交易额(人民币 百万)	3,343
净负债比率(%) (2021E)	净现金
主要股东(%)	
中国旅游集团有限公司	53

 资料来源: 公司公告, 聚源, 中银证券  
以2021年9月29日收市价为标准

**相关研究报告**

《中国中免: 21H1 业绩基本符合预期, 赴港上市有序推进中》20210829

《中国中免: 递交赴港上市申请, 全球竞争力有望提升》20210630

《中国中免: 线上线下双轮驱动, 持续强化协同优势》20210423

 中银国际证券股份有限公司  
具备证券投资咨询业务资格

休闲服务: 旅游综合

证券分析师: 包仁诚

(8621)20328590

rencheng.bao@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300521070002

# 中国中免

## 海南板块所得税优惠确定, 公司业绩有望增厚

公司公告, 自2020年1月1日起执行至2024年12月31日, 公司旗下海南6家子公司可享受15%的企业所得税优惠税率, 公司预计新税收政策将对21Q3业绩产生积极影响, 预计影响金额将达2020年归母净利润的10%以上, 追溯调整将计入公司21Q3报表。

**支撑评级的要点**

- **海南离岛免税业务所得税优惠落地, 21Q3 业绩有望增厚。**公司公告, 公司下属海南6家子公司符合相关政策鼓励类企业, 自2020年1月1日至2024年12月31日可享受15%的所得税优惠税率, 预计影响金额将达2020年经审计归母净利润的10%以上(2020年归母净利润约61.4亿元)。公司2020年和21H1三亚店及海免贡献归母净利润约66.9亿元, 保守预计将在21Q3报表中冲回归母净利润6.1亿元以上, 有望增厚公司未来四年业绩。需关注具体税金返还方式。
- **离岛免税业务增量有望持续扩张, 海南布局优势明显。**公司海口国际免税城有望于2022年开业, 招商工作与海口物流基地建设稳步推进, 海口离岛免税卡位优势有望提升公司盈利能力。公司三亚国际免税城一期2号地项目有望2023年开业, 主打顶奢购物和高端度假住宿项目, 有望进一步完善奢侈品品牌矩阵, 吸引更多客流并有望提升客单价和转化率。预计公司可能会持续引进高端品牌入驻, 巩固优势。
- **机场租金有望调整, 赴港上市提升国际影响力。**公司与上海机场租金合同已经调整, 与北京、广州机场租金谈判有望逐步落地。公司H股IPO正逐步推进, 有望拓展公司融资渠道并提升国际影响力, 有望为公司境外业务的发展和布局奠定基础。

**估值**

- 由于公司所得税返还具体金额及方式尚未明确, 我们暂维持公司原盈利预测, 预计2021至2023年EPS分别为5.98/7.72/9.52元, 对应市盈率分别为42.0/32.5/26.4倍, 维持**买入**评级。

**评级面临的主要风险**

- 离岛免税竞争加剧, 项目推进不及预期、国门开启对离岛销售分流。

**投资摘要**

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
销售收入(人民币 百万)	47,966	52,597	76,591	94,773	115,309
变动(%)	2	10	46	24	22
净利润(人民币 百万)	4,629	6,140	11,680	15,078	18,591
全面摊薄每股收益(人民币)	2.371	3.145	5.982	7.722	9.522
变动(%)	49.6	32.6	90.2	29.1	23.3
全面摊薄市盈率(倍)	106.0	79.9	42.0	32.5	26.4
价格/每股现金流量(倍)	167.7	59.8	53.6	41.4	28.6
每股现金流量(人民币)	1.50	4.20	4.69	6.08	8.77
企业价值/息税折旧前利润(倍)	66.0	50.5	27.3	20.5	15.8
每股股息(人民币)	0.720	1.000	1.795	2.703	3.809
股息率(%)	0.3	0.4	0.7	1.1	1.5

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
销售收入	47,966	52,597	76,591	94,773	115,309
销售成本	(25,045)	(32,304)	(47,451)	(56,234)	(65,466)
经营费用	(15,663)	(10,859)	(11,912)	(15,920)	(21,028)
息税折旧前利润	7,259	9,434	17,229	22,619	28,815
折旧及摊销	(408)	(516)	(624)	(732)	(855)
经营利润(息税前利润)	6,851	8,919	16,605	21,887	27,960
净利息收入/(费用)	309	794	1,087	1,429	1,871
其他收益/(损失)	1,086	208	341	431	471
税前利润	7,160	9,672	17,591	23,150	29,489
所得税	(1,746)	(2,335)	(3,518)	(5,093)	(7,225)
少数股东权益	786	1,197	2,392	2,979	3,674
净利润	4,629	6,140	11,680	15,078	18,591
核心净利润	4,642	6,135	11,690	15,089	18,600
每股收益(人民币)	2.371	3.145	5.982	7.722	9.522
核心每股收益(人民币)	2.377	3.142	5.988	7.728	9.527
每股股息(人民币)	0.720	1.000	1.795	2.703	3.809
收入增长(%)	2	10	46	24	22
息税前利润增长(%)	29	30	86	32	28
息税折旧前利润增长(%)	27	30	83	31	27
每股收益增长(%)	50	33	90	29	23
核心每股收益增长(%)	51	32	91	29	23

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
税前利润	7,160	9,672	17,591	23,150	29,489
折旧与摊销	408	516	624	732	855
净利息费用	11	(545)	(645)	(832)	(1,058)
运营资本变动	177	6,877	(4,236)	3,791	(4,382)
税金	(960)	(1,139)	(3,518)	(5,093)	(7,225)
其他经营现金流	(3,870)	(7,178)	(661)	(9,884)	(552)
经营活动产生的现金流	2,926	8,202	9,155	11,864	17,127
购买固定资产净值	568	737	1,300	1,000	950
投资减少/增加	995	(521)	200	350	400
其他投资现金流	(2,662)	(4,031)	(2,701)	(2,025)	(1,925)
投资活动产生的现金流	(1,099)	(3,814)	(1,201)	(675)	(575)
净增权益	(1,406)	(1,953)	(3,504)	(5,277)	(7,436)
净增债务	(65)	193	(187)	170	(170)
支付股息	1,406	1,953	3,504	5,277	7,436
其他融资现金流	(1,581)	(1,576)	(2,513)	(4,445)	(6,379)
融资活动产生的现金流	(1,646)	(1,383)	(2,701)	(4,275)	(6,549)
现金变动	181	3,005	5,254	6,914	10,003
期初现金	11,289	11,906	14,706	19,960	26,874
公司自由现金流	1,827	4,388	7,954	11,189	16,552
权益自由现金流	1,773	4,036	7,121	10,527	15,324

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
现金及现金等价物	11,906	14,706	19,960	26,874	36,877
应收帐款	800	129	1,190	415	1,538
库存	8,060	14,733	13,511	22,955	22,977
其他流动资产	381	256	771	748	1,725
流动资产总计	22,246	30,971	37,060	53,065	65,498
固定资产	2,031	2,824	3,778	4,365	4,824
无形资产	2,504	2,449	2,438	2,424	2,405
其他长期资产	2,573	4,136	3,072	3,137	3,232
长期资产总计	7,108	9,408	9,289	9,926	10,460
总资产	30,687	41,919	47,751	64,229	77,002
应付帐款	3,537	4,327	4,660	5,368	6,291
短期债务	224	417	230	400	230
其他流动负债	4,200	10,917	5,368	8,188	5,380
流动负债总计	7,961	15,661	10,258	13,957	11,901
长期借款	0	0	0	0	0
其他长期负债	415	79	420	420	420
股本	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952
储备	17,813	20,680	28,857	38,657	49,811
股东权益	19,765	22,632	30,809	40,610	51,764
少数股东权益	2,421	3,871	6,264	9,243	12,917
总负债及权益	30,687	41,919	47,751	64,229	77,002
每股帐面价值(人民币)	10.12	11.59	15.78	20.80	26.51
每股有形资产(人民币)	8.84	10.34	14.53	19.56	25.28
每股净负债/(现金)(人民币)	(5.98)	(7.32)	(10.11)	(13.56)	(18.77)

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

主要比率(%)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	15.1	17.9	22.5	23.9	25.0
息税前利润率(%)	14.3	17.0	21.7	23.1	24.2
税前利润率(%)	14.9	18.4	23.0	24.4	25.6
净利率(%)	9.7	11.7	15.3	15.9	16.1
流动性					
流动比率(倍)	2.8	2.0	3.6	3.8	5.5
利息覆盖率(倍)	534.9	528.1	1,068.7	1,447.6	1,849.2
净权益负债率(%)	净现金	净现金	净现金	净现金	净现金
速动比率(倍)	1.8	1.0	2.3	2.2	3.6
估值					
市盈率(倍)	106.0	79.9	42.0	32.5	26.4
核心业务市盈率(倍)	105.7	80.0	42.0	32.5	26.4
市净率(倍)	24.8	21.7	15.9	12.1	9.5
价格/现金流(倍)	167.7	59.8	53.6	41.4	28.6
企业价值/息税折旧前利润(倍)	66.0	50.5	27.3	20.5	15.8
周转率					
存货周转天数	102.0	128.8	108.6	118.3	128.0
应收帐款周转天数	6.8	3.2	3.1	3.1	3.1
应付帐款周转天数	24.3	27.3	21.4	19.3	18.5
回报率					
股息支付率(%)	30.4	31.8	30.0	35.0	40.0
净资产收益率(%)	25.7	29.0	43.7	42.2	40.3
资产收益率(%)	18.0	18.6	29.6	30.5	29.9
已运用资本收益率(%)	5.6	6.2	9.1	8.6	8.1

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

## 披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

## 评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

### 公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20% 以上；
- 增持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在 -10%-10% 之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

### 行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。



## 风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告期内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

## 中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东  
银城中路 200 号  
中银大厦 39 楼  
邮编 200121  
电话: (8621) 6860 4866  
传真: (8621) 5888 3554

## 相关关联机构:

### 中银国际研究有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
致电香港免费电话:  
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065  
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065  
新加坡客户请拨打: 800 852 3392  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际证券有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区  
西单北大街 110 号 8 层  
邮编: 100032  
电话: (8610) 8326 2000  
传真: (8610) 8326 2291

### 中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury  
London EC2R 7DB  
United Kingdom  
电话: (4420) 3651 8888  
传真: (4420) 3651 8877

### 中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号  
7 Bryant Park 15 楼  
NY 10018  
电话: (1) 212 259 0888  
传真: (1) 212 259 0889

### 中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z  
新加坡百得利路四号  
中国银行大厦四楼(049908)  
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587  
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371