

业绩短期承压，智慧工地快速增长

买入|维持

——品茗股份(688109.SH)2021年三季度报点评

事件：

公司于2021年10月25日晚发布《2021年第三季度报告》。

点评：

● 整体营业收入受到疫情影响，智慧工地业务仍保持快速增长

受到南京、深圳和武汉等业务预增主要节点城市的间歇性点状疫情等因素影响，公司营业收入增速放缓。第三季度，公司实现营业收入1.04亿元，同比增长8.73%；前三季度，公司共实现营业收入2.97亿元，同比增长22.16%。由于公司加强了研发和推广力度，叠加股权激励费用影响，公司第三季度实现归母净利润-618.84万元，同比下降129.59%；前三季度共实现归母净利润3322.96万元，同比下降42.04%。分业务来看，前三季度，建筑信息化软件业务同比增长4%，智慧工地业务由于省内管理干部支援重要省份开拓，省内业务略低于预期，但整体仍实现同比45%的增幅。

● 持续投入基础核心软件技术研发，强化重点省份本地化服务能力

公司加大在基础核心软件技术方面的投入，并加大品牌推广力度，积极开拓省外市场，逐步形成重点省份本地化的产品服务能力。截至三季报末，公司研发技术类人员同比增长41%，销售类人员同比增长49%，经过专业、产品培训周期后，新员工产值贡献有望逐步释放。第三季度，公司研发投入为2842.29万元，同比增长31.09%，占营业收入的比例为27.22%，同比增加4.64个百分点；前三季度，公司研发投入为7260.85万元，同比增长30.40%，占营业收入的比例为24.45%，同比增加1.55个百分点。

● 发布股票激励计划草案，高增长目标彰显成长信心

公司于2021年6月发布《2021年限制性股票激励计划（草案）》，拟向激励对象授予不超过105万股限制性股票，占公司股本总额的1.93%，授予价格（含预留授予）为40.00元/股，激励对象总人数不超过113人。本次激励计划以营业收入为考核目标：1）首次授予部分：以2020年为基期，2021-2023年营业收入增速分别不低于35%、80%、125%。2）预留部分：若在2021年授予完成，则与首次授予部分一致；若在2022年授予完成，则以2020年为基期，2022-2023年营业收入增速分别不低于80%、125%。公司正处于快速成长时期，选取营业收入作为首次大范围股权激励的考核指标，彰显公司对经营能力和市场竞争力的十足信心。

● 投资建议与盈利预测

公司聚焦施工阶段的“数字建造”应用化技术及产品，通过加大研发投入，持续开拓蓝海市场。预测公司2021-2023年营业收入为5.17、6.93、9.21亿元，归母净利润为1.35、1.78、2.33亿元，EPS为2.47、3.27、4.29元/股，对应PE为21.54、16.28、12.43倍。目前，计算机（申万）指数的PE TTM为53.7倍，上市以来公司PE主要运行在28-50倍之间，预期未来三年归母净利润CAGR为33.67%，考虑到公司估值水平的变化，下调公司2021年的目标PE至40倍，目标价为98.80元。维持“买入”评级。

● 风险提示

新冠肺炎疫情反复；下游受房地产行业政策和景气度影响较大；销售区域集中；部分软件产品的研发依赖于Autodesk提供的基础软件开发环境等。

当前价/目标价：53.30元/98.80元

目标期限：6个月

基本数据

52周最高/最低价（元）：89.5 / 53.3

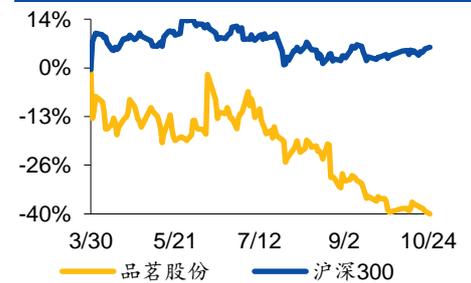
A股流通股（百万股）：12.92

A股总股本（百万股）：54.37

流通市值（百万元）：688.64

总市值（百万元）：2898.13

过去一年股价走势



资料来源：Wind

相关研究报告

《国元证券公司研究-品茗股份(688109.SH)2021年半年度报告点评：营收增长符合预期，智慧工地增速亮眼》
2021.08.25

《国元证券公司研究-品茗股份(688109.SH)事件点评：发布股票激励计划草案，高增长目标彰显信心》
2021.06.10

报告作者

分析师 耿军军

执业证书编号 S0020519070002

电话 021-51097188-1856

邮箱 gengjunjun@gyzq.com.cn

分析师 陈图南

执业证书编号 S0020521090001

电话 021-51097188

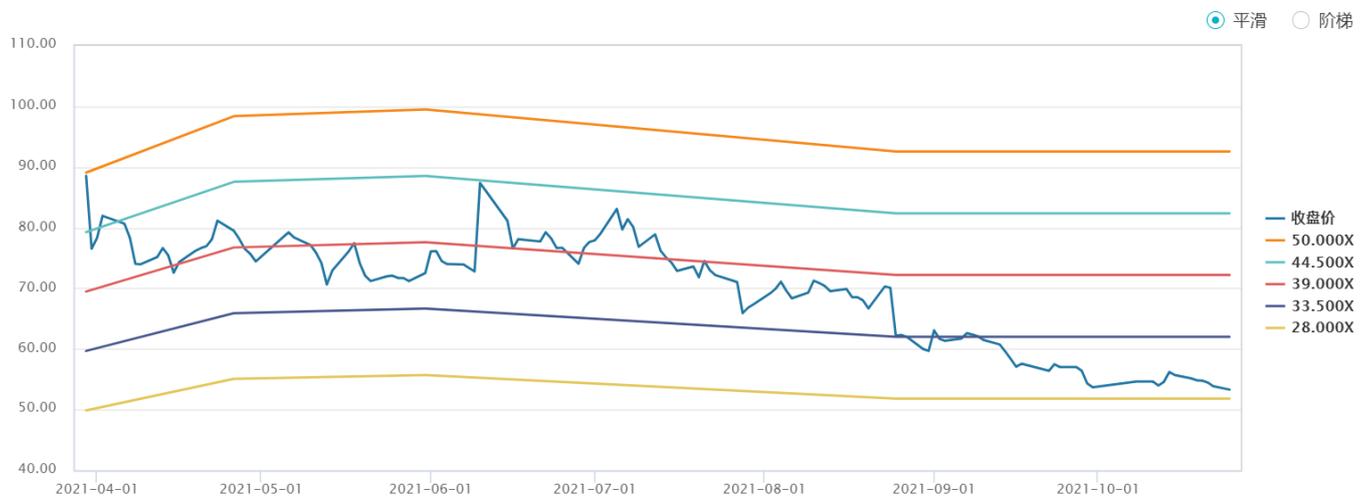
邮箱 chentunan@gyzq.com.cn

附表：盈利预测

财务数据和估值	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入(百万元)	282.87	379.89	516.74	692.74	920.79
收入同比(%)	27.69	34.30	36.02	34.06	32.92
归母净利润(百万元)	74.29	97.64	134.56	177.99	233.22
归母净利润同比(%)	33.09	31.43	37.80	32.28	31.03
ROE(%)	36.83	34.95	13.09	14.76	16.21
每股收益(元)	1.37	1.80	2.47	3.27	4.29
市盈率(P/E)	39.01	29.68	21.54	16.28	12.43

资料来源：Wind，国元证券研究所

图 1：品茗股份上市以来 PE-Band



资料来源：Wind，国元证券研究所

财务预测表

资产负债表					
单位:百万元					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
流动资产	256.17	357.94	1124.65	1319.30	1573.74
现金	158.59	137.97	851.06	979.13	1149.35
应收账款	70.16	76.50	103.24	137.56	181.42
其他应收款	3.23	4.86	6.51	8.59	11.23
预付账款	3.01	5.65	8.52	12.45	17.70
存货	14.92	18.44	27.71	40.46	57.97
其他流动资产	6.27	114.53	127.61	141.12	156.06
非流动资产	10.65	12.04	12.17	12.42	13.11
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	3.59	4.02	4.47	4.80	5.37
无形资产	0.14	0.40	0.52	0.66	0.82
其他非流动资产	6.92	7.62	7.19	6.97	6.93
资产总计	266.82	369.99	1136.82	1331.72	1586.86
流动负债	65.12	90.62	108.88	125.79	147.70
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付账款	7.67	11.33	17.19	25.29	36.21
其他流动负债	57.45	79.29	91.69	100.50	111.49
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	65.12	90.62	108.88	125.79	147.70
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
股本	40.77	40.77	54.37	54.37	54.37
资本公积	14.99	14.99	648.03	648.03	648.03
留存收益	145.94	223.60	325.54	503.53	736.75
归属母公司股东权益	201.70	279.36	1027.94	1205.93	1439.16
负债和股东权益	266.82	369.99	1136.82	1331.72	1586.86

现金流量表					
单位:百万元					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
经营活动现金流	48.57	62.10	97.35	123.81	164.51
净利润	74.29	97.64	134.56	177.99	233.22
折旧摊销	2.92	3.09	3.50	4.75	4.68
财务费用	0.14	0.05	-4.95	-9.15	-10.64
投资损失	-2.70	-2.99	-3.02	-3.26	-3.49
营运资金变动	-28.69	-40.04	-28.04	-42.19	-55.51
其他经营现金流	2.59	4.35	-4.70	-4.33	-3.75
投资活动现金流	1.21	-61.43	-3.17	-4.82	-4.86
资本支出	2.69	4.51	2.51	3.58	3.67
长期投资	-1.11	60.00	0.00	0.00	0.00
其他投资现金流	2.79	3.08	-0.66	-1.24	-1.19
筹资活动现金流	-28.43	-21.29	618.91	9.07	10.57
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
普通股增加	0.00	0.00	13.60	0.00	0.00
资本公积增加	0.00	0.00	633.05	0.00	0.00
其他筹资现金流	-28.43	-21.29	-27.73	9.07	10.57
现金净增加额	21.35	-20.62	713.10	128.06	170.22

利润表					
单位:百万元					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入	282.87	379.89	516.74	692.74	920.79
营业成本	46.10	69.18	105.32	155.24	223.24
营业税金及附加	3.60	4.72	6.36	8.45	11.14
营业费用	84.32	111.25	149.91	199.23	261.96
管理费用	33.31	42.87	58.19	77.79	102.85
研发费用	66.09	80.13	93.12	109.94	126.13
财务费用	0.14	0.05	-4.95	-9.15	-10.64
资产减值损失	0.00	-1.42	-1.38	-1.35	-1.31
公允价值变动收益	0.00	0.04	0.05	0.07	0.09
投资净收益	2.70	2.99	3.02	3.26	3.49
营业利润	75.32	99.98	139.12	185.07	243.45
营业外收入	2.53	3.81	4.01	4.36	4.65
营业外支出	0.08	0.14	0.35	0.62	0.78
利润总额	77.77	103.65	142.78	188.81	247.32
所得税	3.48	6.01	8.22	10.82	14.10
净利润	74.29	97.64	134.56	177.99	233.22
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
归属母公司净利润	74.29	97.64	134.56	177.99	233.22
EBITDA	78.38	103.12	137.68	180.67	237.49
EPS (元)	1.82	2.39	2.47	3.27	4.29

主要财务比率					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
成长能力					
营业收入(%)	27.69	34.30	36.02	34.06	32.92
营业利润(%)	30.98	32.75	39.15	33.03	31.55
归属母公司净利润(%)	33.09	31.43	37.80	32.28	31.03
获利能力					
毛利率(%)	83.70	81.79	79.62	77.59	75.76
净利率(%)	26.26	25.70	26.04	25.69	25.33
ROE(%)	36.83	34.95	13.09	14.76	16.21
偿债能力					
资产负债率(%)	24.41	24.49	9.58	9.45	9.31
净负债比率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
流动比率	3.93	3.95	10.33	10.49	10.66
速动比率	3.70	3.75	10.07	10.17	10.26
营运能力					
总资产周转率	1.21	1.19	0.69	0.56	0.63
应收账款周转率	5.27	4.80	5.29	5.30	5.32
应付账款周转率	7.94	7.28	7.39	7.31	7.26
每股指标(元)					
每股收益(最新摊薄)	1.37	1.80	2.47	3.27	4.29
每股经营现金流(最新摊薄)	0.89	1.14	1.79	2.28	3.03
每股净资产(最新摊薄)	3.71	5.14	18.91	22.18	26.47
估值比率					
P/E	39.01	29.68	21.54	16.28	12.43
P/B	14.37	10.37	2.82	2.40	2.01
EV/EBITDA	34.44	26.18	19.61	14.94	11.37

投资评级说明：

(1) 公司评级定义		(2) 行业评级定义	
买入	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅优于上证指数 20%以上	推荐	预计未来 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
增持	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅优于上证指数 5-20%之间	中性	预计未来 6 个月内，行业指数表现介于市场指数±10%之间
持有	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅介于上证指数±5%之间	回避	预计未来 6 个月内，行业指数表现劣于市场指数 10%以上
卖出	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅劣于上证指数 5%以上		

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本人承诺报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业操守和专业能力，本报告清晰地反映了本人的研究观点并通过合理判断得出结论，结论不受任何第三方的授意、影响。

证券投资咨询业务的说明

根据中国证监会颁发的《经营证券业务许可证》（Z23834000），国元证券股份有限公司具备中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议，并直接或间接收取服务费用的活动。证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式，指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向客户发布的行为。

一般性声明

本报告由国元证券股份有限公司（以下简称“本公司”）在中华人民共和国内地（香港、澳门、台湾除外）发布，仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。若国元证券以外的金融机构或任何第三方机构发送本报告，则由该金融机构或第三方机构独自为此发送行为负责。本报告不构成国元证券向发送本报告的金融机构或第三方机构之客户提供的投资建议，国元证券及其员工亦不为上述金融机构或第三方机构之客户因使用本报告或报告载述的内容引起的直接或间接损失承担任何责任。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的信息、资料、分析工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的投资建议或要约邀请。本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有本报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取投资银行业务服务或其他服务。

免责条款

本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠，但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有，未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅，如需引用或转载本报告，务必与本公司研究所联系。 网址：www.gyzq.com.cn

国元证券研究所

合肥	上海
地址：安徽省合肥市梅山路 18 号安徽国际金融中心 A 座国元证券	地址：上海市浦东新区民生路 1199 号证大五道口广场 16 楼国元证券
邮编：230000	邮编：200135
传真：(0551) 62207952	传真：(021) 68869125
	电话：(021) 51097188