

000789.SZ

增持

原评级: 增持

市场价格: 人民币 12.1

板块评级: 强于大市

本报告要点

- 万年青 2021 年中报点评.

股价表现


(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	(5.7)	(24.6)	6.0	(13.1)
相对深证成指	(3.5)	(26.1)	11.0	(21.3)

发行股数(百万)	797
流通股(%)	100
总市值(人民币 百万)	9,649
3个月日均交易额(人民币 百万)	308
净负债比率(%) (2021E)	净现金
主要股东(%)	
江西水泥有限责任公司	43

资料来源: 公司公告, 聚源, 中银证券
以 2021 年 10 月 22 日收市价为标准

相关研究报告

《万年青: 水泥板块全年上升, 各指标远超历史数据》 20190330

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

建筑材料: 水泥制造

证券分析师: 余斯杰

(8621)20328217

sijie.yu@bocichina.com.cn

证券投资咨询业务证书编号: S1300520060001

证券分析师: 陈浩武

(8621)20328592

haowu.chen@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300520090006

万年青

毛利小幅下滑, 煤炭价格提升压缩盈利空间

公司发布 2021 年三季报, 三季度营收 36.8 亿, 同增 5.1%; 归母净利 3.0 亿, 同减 12.3%; EPS0.35 元/股。三季度江西省内新开工数据同比持续下滑, 煤炭、钢材价格持续上涨, 公司毛利下滑。看好江西省高铁经济发展规划带来水泥需求提升。

支撑评级的要点

- **Q3 营收同增净利同减, 毛利率同比下滑:** 2021Q3 公司营收 36.8 亿元, 同增 5.1%, 归母净利 3.0 亿元, 同减 12.3%。公司毛利率承压, 2021Q3 公司综合毛利率 21.7%, 同减 2.8pct, 三季度“毛利率-费用率”同减 3.0pct。
- **煤炭价格大幅上涨造成较大成本压力:** 我们测算公司三季度水泥熟料销量在 800 万吨左右, 吨单价相比上半年基本持平, 吨成本则由于煤炭价格大幅上涨而有明显提升。公司成本压力增加, 盈利空间缩小。
- **Q3 江西省新开工数据同比下滑, 钢材价格大幅上涨导致水泥需求受到影响:** 江西省内 7-9 月份新开工面积同比增速分别为 -14.6%、-14.6%、-21.2%, 降幅较为明显。华东地区钢材价格大幅上涨令下游施工单位成本激增, 部分工程项目主动放慢施工, 水泥需求受到一定影响。
- **看好江西省高铁经济发展规划有望带来的水泥需求提升:** 2019 年江西省政府印发《江西省高铁经济带发展规划 (2019-2025 年)》, 预计进入四季度施工高峰期后省内新开工数据将有好转, 带动水泥需求稳步提升。

估值

- 考虑 10 月份以来煤炭价格大幅波动给成本带来不确定因素, 我们小幅调整公司业绩预期。预计 2021-2023 年公司收入为 144.4、159.8、171.3 亿元; 归母净利分别为 15.5、17.2、18.4 亿元; EPS 分别为 1.95、2.16、2.30 元。维持公司 **增持** 评级。

评级面临的主要风险

- 基建与专项债推进不及预期、大宗商品保供稳价不及预期、区域内协同推进力度弱

投资摘要

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
销售收入(人民币 百万)	11,390	12,529	14,435	15,981	17,129
变动(%)	12	10	15	11	7
净利润(人民币 百万)	1,369	1,481	1,555	1,720	1,835
全面摊薄每股收益(人民币)	1.717	1.857	1.951	2.158	2.301
变动(%)	20.3	8.2	5.1	10.6	6.6
市场预期每股收益(人民币)			2.070	2.190	2.300
原先预测摊薄每股收益(人民币)			2.100	2.240	2.340
调整幅度(%)			(7.1)	(3.7)	(1.7)
全面摊薄市盈率(倍)	7.0	6.5	6.2	5.6	5.3
价格/每股现金流量(倍)	7.3	10.0	4.2	4.4	4.2
每股现金流量(人民币)	1.65	1.21	2.86	2.76	2.90
企业价值/息税折旧前利润(倍)	4.0	3.8	3.4	3.1	2.9
每股股息(人民币)	0.92	1.69	0.68	0.76	0.81
股息率(%)	7.6	14.0	5.6	6.3	6.7

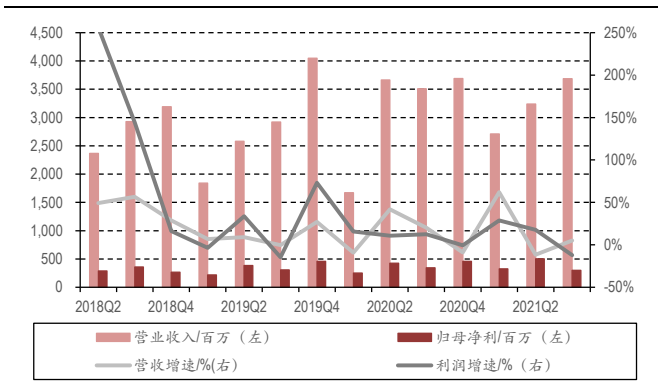
资料来源: 公司公告, 中银证券预测

一、三季度营收同增，利润同减

事件：公司发布 2021 年三季报，2021 年一至三季度公司营收 96.3 亿元，同增 9.0%；归母净利润 11.3 亿元，同增 10.4%；EPS1.32 元/股。其中单三季度公司营收 36.8 亿元，同增 5.1%；归母净利润 3.0 亿元，同减 12.3%；EPS0.35 元/股。三季度公司经营活动产生的现金流量净额为 3.4 亿元，同比 2020Q3 下滑 41.0%，降幅较大，主要系三季度公司购买商品、接受劳务支付的现金同比增幅较大，为 19.0%；而销售商品、提供劳务收到的现金同比基本持平。

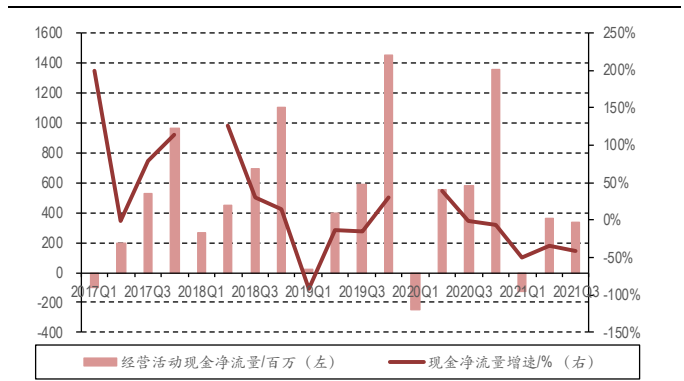
毛利率、净利率均有下滑，期间费用率有所提升：公司毛利率有所承压，2021Q3 公司综合毛利率 21.7%，较去年同期下降了 2.8pct，环比 2021Q2 下滑 8.5pct，环比降幅较大。三季度公司“毛利率-费用率”指标为 16.0%，同减 3.0pct，环比下滑 7.8pct。2021Q3 公司净利率为 8.2%，同减 1.6pct，环比下滑 7.3pct。三季度公司管理费用、研发费用和财务费用率均有提升，涨幅分别为 0.4、0.7、0.3pct。我们认为煤炭价格上涨导致公司成本上涨是毛利率下滑的主要因素。

图表 1. 公司营收同增，净利同减



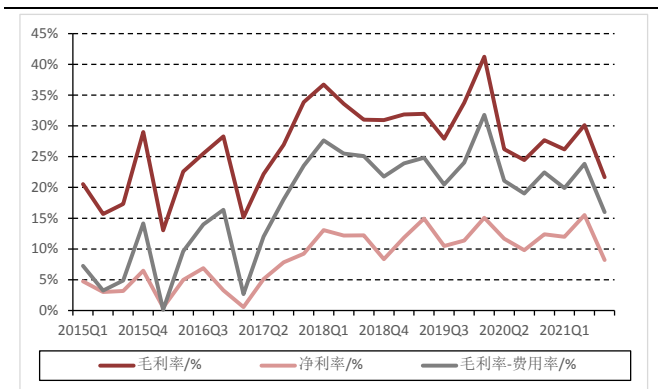
资料来源：公司财报，中银证券

图表 2. 三季度公司经营现金流同比降幅稍大



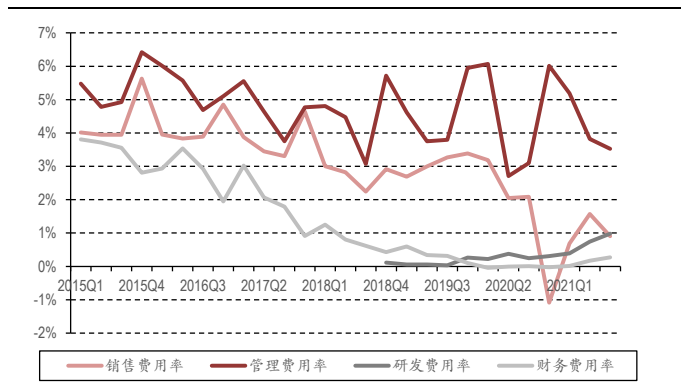
资料来源：公司财报，中银证券

图表 3. 三季度公司毛利率、净利率同比均有下滑



资料来源：公司财报，中银证券

图表 4. 公司期间费用率有所提升



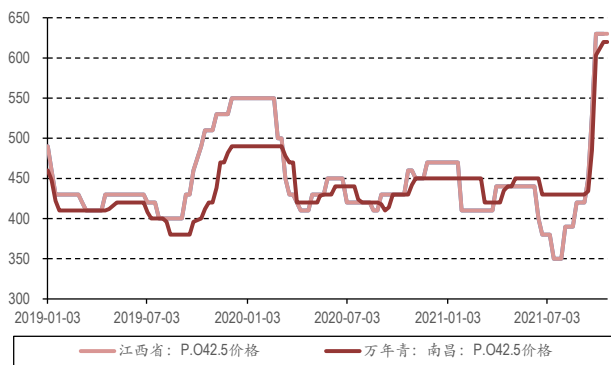
资料来源：公司财报，中银证券

二、多方承压，毛利下滑

煤炭价格大幅上涨带动水泥吨成本提升：据我们测算，三季度公司水泥熟料销量在 800 万吨左右，吨单价相比 2021 年上半年基本持平，但吨成本有较为明显的提升。主要系煤炭价格大幅上涨导致公司水泥生产成本有所提高。10 月份以来动力煤市场价持续上涨，均价一度超过 2000 元/吨，给水泥生产企业带来较大成本压力。

三季度江西省内新开工面积同比下降，水泥需求受限：2021 年三季度，地产新开工数据总体表现较为疲软，江西省内新开工数据也不例外，7-9 月份新开工面积同比增速分别为 -14.6%、-14.6%、-21.2%，降幅较为明显；并且，华东地区钢材价格指数持续走高，令下游施工单位成本激增，导致部分项目主动放慢施工，水泥需求受到一定的负面影响。

图表 5. 公司水泥价格持续上涨



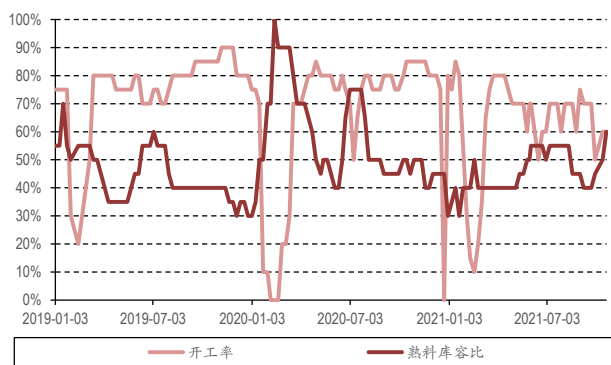
资料来源: 卓创资讯, 中银证券

图表 6. 煤炭价格及华东地区钢材价格持续上涨



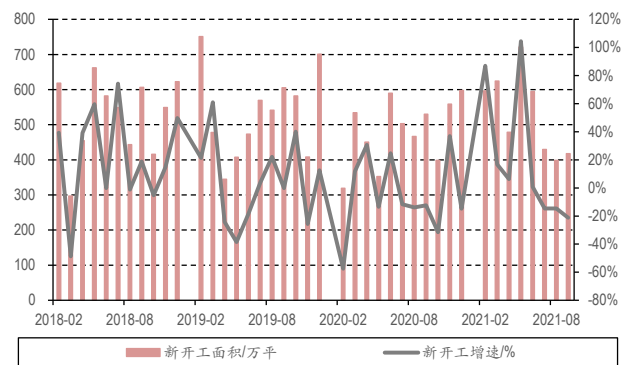
资料来源: 卓创资讯, 中银证券

图表 7. 江西省熟料库容比近期有所提升



资料来源: 万得, 中银证券

图表 8. Q3 江西省新开工面积同比持续下滑



资料来源: 万得, 中银证券

国家着手干预煤价有望降低成本, 江西省高铁经济发展规划有望带动水泥需求提升: 近日国家发改委依法对煤炭价格实施干预措施, 要求煤炭企业主动做好保供稳价工作。受此影响, 煤炭价格在四季度或将逐步下降, 带动水泥生产成本下降, 释放公司盈利空间。2019年, 江西省政府印发《江西省高铁经济带发展规划(2019-2025年)》, 要求构建“一核四枢纽, 两轴四板块”的空间结构, 预计进入四季度施工高峰期之后, 江西省内新开工数据将有好转, 带动水泥需求稳步提升, 万年青作为江西省内水泥企业龙头之一将受益。

图表 9. 2021Q3 业绩摘要表

(人民币, 百万)	2020Q3	2021Q3	同比增长(%)
营业收入	3,506.46	3,684.37	5.07
营业税及附加	21.02	24.01	14.27
净营业收入	3,485.44	3,660.35	5.02
营业成本	2,649.62	2,885.95	8.92
销售费用	73.18	33.39	(54.37)
管理费用	117.31	166.03	41.54
财务费用	0.20	9.88	4,767.36
资产减值损失	2.13	(8.75)	(510.12)
营业利润	667.75	594.84	(10.92)
营业外收入	22.53	6.25	(72.28)
营业外支出	38.53	17.22	(55.31)
利润总额	651.75	583.87	(10.41)
所得税	147.40	129.03	(12.46)
少数股东损益	160.27	152.91	(4.59)
归属母公司股东净利润	344.08	301.93	(12.25)
扣除非经常性损益的净利润	346.97	307.07	(11.50)
每股收益(元)	0.43	0.38	(11.63)
扣非后每股收益(元)	0.44	0.39	(11.36)
毛利率(%)	24.44	21.67	减少 2.77 个百分点
净利率(%)	14.38	12.35	减少 2.04 个百分点
销售费用率(%)	2.09	0.91	减少 1.18 个百分点
管理费用率(%)	3.35	4.51	增加 1.16 个百分点
财务费用率(%)	0.01	0.27	增加 0.26 个百分点

资料来源: 万得, 中银证券

图表 10. 2021Q1-3 业绩摘要表

(人民币, 百万)	2020Q1-3	2021Q1-3	同比增长(%)
营业收入	8,839.78	9,634.39	8.99
营业税及附加	59.96	62.99	5.05
净营业收入	8,779.82	9,571.40	9.02
营业成本	6,334.11	7,150.21	12.88
销售费用	201.32	102.84	(48.91)
管理费用	335.51	465.19	38.65
财务费用	(0.81)	15.65	2,019.90
资产减值损失	0.85	(3.92)	(562.93)
营业利润	2,024.17	2,063.46	1.94
营业外收入	27.37	12.03	(56.04)
营业外支出	60.06	25.84	(56.97)
利润总额	1,991.47	2,049.65	2.92
所得税	448.50	460.35	2.64
少数股东损益	519.63	459.98	(11.48)
归属母公司股东净利润	1,023.35	1,129.32	10.36
扣除非经常性损益的净利润	1,029.95	1,053.65	2.30
每股收益(元)	1.28	1.42	10.94
扣非后每股收益(元)	1.29	1.32	2.33
毛利率(%)	28.35	25.78	减少 2.56 个百分点
净利率(%)	17.45	16.50	减少 0.96 个百分点
销售费用率(%)	2.28	1.07	减少 1.21 个百分点
管理费用率(%)	3.80	4.83	增加 1.03 个百分点
财务费用率(%)	(0.01)	0.16	增加 0.17 个百分点

资料来源: 万得, 中银证券

损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
销售收入	11,390	12,529	14,435	15,981	17,129
销售成本	7,797	9,003	10,761	11,869	12,711
经营费用	986	779	888	983	1,053
息税折旧前利润	2,426	2,561	2,811	3,103	3,297
折旧及摊销	406	418	622	706	787
经营利润(息税前利润)	2,020	2,143	2,189	2,397	2,510
净利息收入/(费用)	(33)	2	27	71	140
其他收益/(损失)	46	108	129	129	129
税前利润	1,987	2,145	2,216	2,468	2,650
所得税	618	664	660	747	816
少数股东权益	686	716	719	853	975
净利润	1,369	1,481	1,555	1,720	1,835
核心净利润	1,323	1,373	1,427	1,592	1,706
每股收益(人民币)	1.717	1.857	1.951	2.158	2.301
核心每股收益(人民币)	1.659	1.722	1.789	1.996	2.139
每股股息(人民币)	0.923	1.690	0.680	0.760	0.810
收入增长(%)	12	10	15	11	7
息税前利润增长(%)	(16)	6	2	9	5
息税折旧前利润增长(%)	(15)	6	10	10	6
每股收益增长(%)	20	8	5	11	7
核心每股收益增长(%)	9	4	4	12	7

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
税前利润	1,987	2,145	2,216	2,468	2,650
折旧与摊销	406	418	622	706	787
净利息费用	33	(2)	(27)	(71)	(140)
运营资本变动	(26)	(108)	(169)	301	479
税金	1,306	1,266	580	753	785
其他经营现金流	(1,305)	(1,698)	(488)	(595)	(555)
经营活动产生的现金流	2,453	2,237	3,071	2,960	3,048
购买固定资产净值	978	1,499	1,008	1,007	1,007
投资减少/增加	(35)	(30)	(104)	(104)	(104)
其他投资现金流	206	198	117	146	169
投资活动产生的现金流	(738)	(1,271)	(787)	(757)	(734)
净增权益	16	95	0	0	0
净增债务	(606)	(250)	0	(300)	(562)
支付股息	957	1,348	542	606	646
其他融资现金流	87	1,416	(89)	(74)	(29)
融资活动产生的现金流	(1,460)	(87)	(631)	(980)	(1,237)
现金变动	255	879	1,653	1,223	1,077
期初现金	2,763	4,015	5,040	6,693	7,916
公司自由现金流	1,715	966	2,284	2,203	2,314
权益自由现金流	1,196	2,132	2,195	1,829	1,723

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
现金及现金等价物	4,015	5,040	6,693	7,916	8,993
应收帐款	699	758	884	985	1,059
库存	441	544	619	679	723
其他流动资产	224	319	319	319	319
流动资产总计	5,379	6,661	8,515	9,900	11,094
固定资产	3,689	5,521	6,043	6,424	6,706
无形资产	1,621	1,627	1,572	1,518	1,464
其他长期资产	1,117	1,095	1,014	989	982
长期资产总计	6,427	8,242	8,629	8,931	9,152
总资产	11,806	14,903	17,144	18,831	20,246
应付帐款	886	1,598	1,911	2,108	2,258
短期债务	1,002	802	802	502	0
其他流动负债	1,162	1,014	1,072	1,035	1,025
流动负债总计	3,050	3,414	3,785	3,646	3,284
长期借款	130	80	80	80	80
其他长期负债	1,103	2,062	2,201	2,059	1,672
股本	797	797	797	797	797
储备	6,726	8,549	10,282	12,249	14,413
股东权益	7,523	9,347	11,079	13,047	15,210
少数股东权益	2,458	2,954	3,673	4,527	5,502
总负债及权益	11,806	14,903	17,144	18,831	20,246
每股帐面价值(人民币)	6.35	8.02	9.29	10.68	12.18
每股有形资产(人民币)	9.45	16.16	19.04	21.23	23.07
每股净负债/(现金)(人民币)	(1.72)	(2.63)	(4.53)	(6.62)	(9.08)

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

主要比率(%)

年结日: 12月31日	2019	2020	2021E	2022E	2023E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	21.3	20.4	19.5	19.4	19.2
息税前利润率(%)	17.7	17.1	15.2	15.0	14.7
税前利润率(%)	17.4	17.1	15.4	15.4	15.5
净利率(%)	18.0	17.5	15.8	16.1	16.4
流动性					
流动比率(倍)	1.8	2.0	2.2	2.7	3.4
利息覆盖率(倍)	73.2	1460.6	105.8	43.7	23.6
净权益负债率(%)	(23.7)	(22.4)	(32.6)	(40.4)	(47.6)
速动比率(倍)	1.6	1.8	2.1	2.5	3.2
估值					
市盈率(倍)	7.0	6.5	6.2	5.6	5.3
核心业务市盈率(倍)	7.3	7.0	6.8	6.1	5.7
市净率(倍)	1.9	1.5	1.3	1.1	1.0
价格/现金流(倍)	7.3	10.0	4.2	4.4	4.2
企业价值/息税折旧前利润(倍)	4.0	3.8	3.4	3.1	2.9
周转率					
存货周转天数	14.1	15.8	15.7	15.5	15.4
应收帐款周转天数	22.4	22.1	22.4	22.5	22.6
应付帐款周转天数	41.5	64.8	64.8	64.8	64.8
回报率					
股息支付率(%)	53.8	91.0	34.9	35.2	35.2
净资产收益率(%)	27.3	23.5	20.5	19.7	18.5
资产收益率(%)	17.4	14.7	13.3	13.7	13.9
已运用资本收益率(%)	14.3	12.0	10.9	10.7	10.2

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20% 以上；
- 增持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在 -10%-10% 之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告期内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371