



2021年10月

TOD发展动态 月度报告

中指控股 CIH

什么是TOD？

公共交通为导向，土地混合高密度开发

城市轨道交通TOD（Transit-oriented development）即以交通为导向的发展，是指将人、活动、建筑和公共空间整合在一起的城市场所，通过5-10分钟的步行或骑行的方式快捷地连接它们，并为其提供便捷的公共交通服务。这意味着通过最有效和健康的移动模式组合，以最低的经济和环境成本，让市民都能获得区域内和全市范围内的机会和资源。如今，城市交通、城市土地利用和污染问题日益严重，TOD将是城市交通建设与土地利用相结合，提高城市效率和可持续发展的有效途径。

——《2020中国城轨TOD指数报告》





01

政策动态

02

轨交建设

03

土地动态

04

TOD动态



1、政策动态

- **北京**：关于报审交通强国建设北京市试点实施方案相关文件获交通部批复
- **青岛**：“十四五”制造业高质量发展规划提出打造世界一流轨道交通产业



2、轨交建设

- **中国城轨协会**：截至第三季度中国49城开通城市轨道交通
- **轨交运营**：交通部发布10月城市轨道交通运营数据，49城客运量同比增长8.5%



3、土地动态

- **挂牌动态**：多个重点城市推出轨交周边商办用地热点地块
- **拿地动态**：北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目完成供地



4、TOD动态

- **深圳**：深铁集团正式发布深铁TOD品牌，首个专业TOD展厅开放
- **成都**：双流区首个TOD示范项目名称公布
- **第二届联合国全球可持续交通大会在北京召开，《中国可持续交通发展报告》发布**

1



政策动态

- **北京**：关于报审交通强国建设北京市试点实施方案相关文件获交通部批复
- **青岛**：“十四五”制造业高质量发展规划提出打造世界一流轨道交通产业

北京：关于报审交通强国建设北京市试点实施方案相关文件获交通部批复

- 《北京市交通委员会关于报审交通强国建设北京市试点实施方案（终稿）的函》（京交函〔2021〕963号）获交通运输部批示。根据意见，为贯彻落实《交通强国建设纲要》相关领域的目标任务，根据《交通运输部关于开展交通强国建设试点工作的通知》（交规划函〔2019〕859号），原则同意在京津冀轨道交通基础设施高质量发展、城市轨道交通运营模式创新发展等方面开展试点。

重点内容

□ 京津冀轨道交通基础设施高质量发展

（一）试点单位。

北京市交通委员会，北京市基础设施投资有限公司、京津冀城际铁路投资有限公司、北京市地铁运营有限公司、北京京港地铁有限公司。

（二）试点内容。

打造京津冀区域多层次轨道交通网，推动“四网融合”，优化各层级轨道线网之间的衔接，加密中心城区与重点功能区轨道线网。建设站城一体、高效便捷的交通枢纽，推动各层级轨道线同站换乘，完善枢纽内外交通配套设施布局。加强轨道交通站点和沿线土地协同发展，创新开发模式。打造衔接顺畅、信息共享的出行环境，建立交通一体化共享信息平台。

□ 城市轨道交通运营模式创新发展

（一）试点单位。

北京市交通委员会，北京市基础设施投资有限公司、北京城市快轨建设管理有限公司、京津冀城际铁路投资有限公司、北京市地铁运营有限公司、北京京港地铁有限公司。

（二）试点内容。

完善城市轨道交通全网络运行图，提升运载能力、运营效率和服务质量。优化城市轨道线路跨线、跨公司运营模式，健全规划建设和管理协调机制。完善城市轨道交通分类分级安检，推行“信用+”大客流快速安检新模式，提高旅客进出站效率。研究推动既有轨道交通线路复线化改造，提高运能。推动智慧城市轨道交通发展，搭建多维度乘客服务平台，实现“北斗+5G+空间数字化”等技术突破并推广应用。提升城市轨道交通安全运营能力，健全轨道交通防汛应急处置机制，完善应急处置预案，研究轨道交通不同区域在不同汛情下采取相关措施的标准及操作规范。

中指点评

根据实施方案目标，未来京津冀区域轨道交通规划工作协同推进效率将有效提升，在部分轨道交通站点和沿线土地协同发展方面取得有效进展，京津冀三地时空距离进一步缩短。

资料来源：中指研究院综合整理

青岛：“十四五”制造业高质量发展规划提出打造世界一流轨道交通产业

- 10月25日，青岛市印发“十四五”制造业高质量发展规划。规划提到：按照全市产业总体布局，立足青岛制造业发展基础，全力打造现代海洋、新一代信息技术、智能家电、轨道交通装备、新能源汽车五个一流产业集群。

中共青岛市委、青岛市人民政府

首页 | 信息公开 | 给政府写信 | 参与问政 | 政务服务 | 我的政府

当前位置：首页 > 部门信息公开目录 > 青岛市人民政府办公厅 > 法定主动公开内容 > 公文法规 > 正文

字体大小：    打印 关闭

关于印发青岛市“十四五”制造业高质量发展规划的通知

成文日期：2021-10-28

发布日期：2021-10-28

索引号：00511755800020020210107

编号：青政办发〔2021〕2号

各区、市人民政府，青岛西海岸新区管委，市政府各部门，市直各单位：

《青岛市“十四五”制造业高质量发展规划》已经市政府研究同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

青岛市人民政府办公厅
2021年10月25日

（此件公开发布）

青岛市“十四五”制造业高质量发展规划

制造业是青岛立市之本、强市之基。“十四五”时期是青岛全面开启现代化国际大都市建设新征程的关键时期，也是青岛制造业乘势而上谱写高质量发展新篇章的关键五年。为加快建设制造强市，打造“世界工业互联网之都”，重塑青岛制造新优势，再创青岛制造新辉煌，根据《青岛市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，结合我市实际，制定本规划。

重点内容

轨道交通装备。以推进轨道交通装备全链条发展为主导，加快核心零部件配套能力建设，全力打造世界级先进轨道交通装备产业集群。

整车制造。围绕轨道交通装备标准化、谱系化、智能化，重点发展高速等级中国标准动车组、谱系化中国标准地铁列车，积极拓展城市轨道交通市场，推进产品由客运装备向快捷货运装备扩展。布局高速磁悬浮车辆，加快推进时速600公里高速磁悬浮列车等前沿产品产业化，加快国家高速列车技术创新中心建设。

核心零部件配套。着力引进运控、路网装备等地面设备制造厂商，加快完善高铁牵引、制动、网络控制系统等关键配套，推动牵引传动系统、制动系统、高性能转向架、碳化硅新型高效变流器、高速磁悬浮核心装置与系统等高端器件产业化，提升轨道交通装备产业本地配套水平。发展智能运维等增值业务，拓展上下游维保服务、检验检测等产业，打造国际一流的轨道交通装备集成服务基地。

中指点评

《青岛市“十四五”制造业高质量发展规划》坚持立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，在有效衔接国家、省制造业专项规划以及市“十四五”总体规划的基础上，吸纳企业家管理理念，全面谋划打好产业基础高级化、产业链现代化攻坚战，明确争创国家制造业高质量发展试验区，建设“世界工业互联网之都”，打造“工赋青岛 智造强市”城市新名片的定位，加快重塑青岛制造新优势，再创青岛制造新辉煌。

2



轨交建设

- **中国城轨协会**：截至第三季度中国49城开通城市轨道交通
- **轨交运营**：交通部发布10月城市轨道交通运营数据，49城客运量同比增长8.5%

图：2021年9月30日各城市累计运营线路长度与2021年新增线路长度(公里)

截至第三季度中国49城开通城市轨道交通

根据中国城市轨道交通协会公布的数据，截至2021年9月30日，中国内地累计有**49个城市**投运城轨道交通线路**8553.40公里**，其中**地铁6737.73公里**，2021年前三季度新增**洛阳、嘉兴、绍兴、南平**4个城轨交通运营城市，共计新增运营线路长度**583.70公里**，新增运营线路21条，新开延伸段或后通段6段。



8449公里
总运营里程



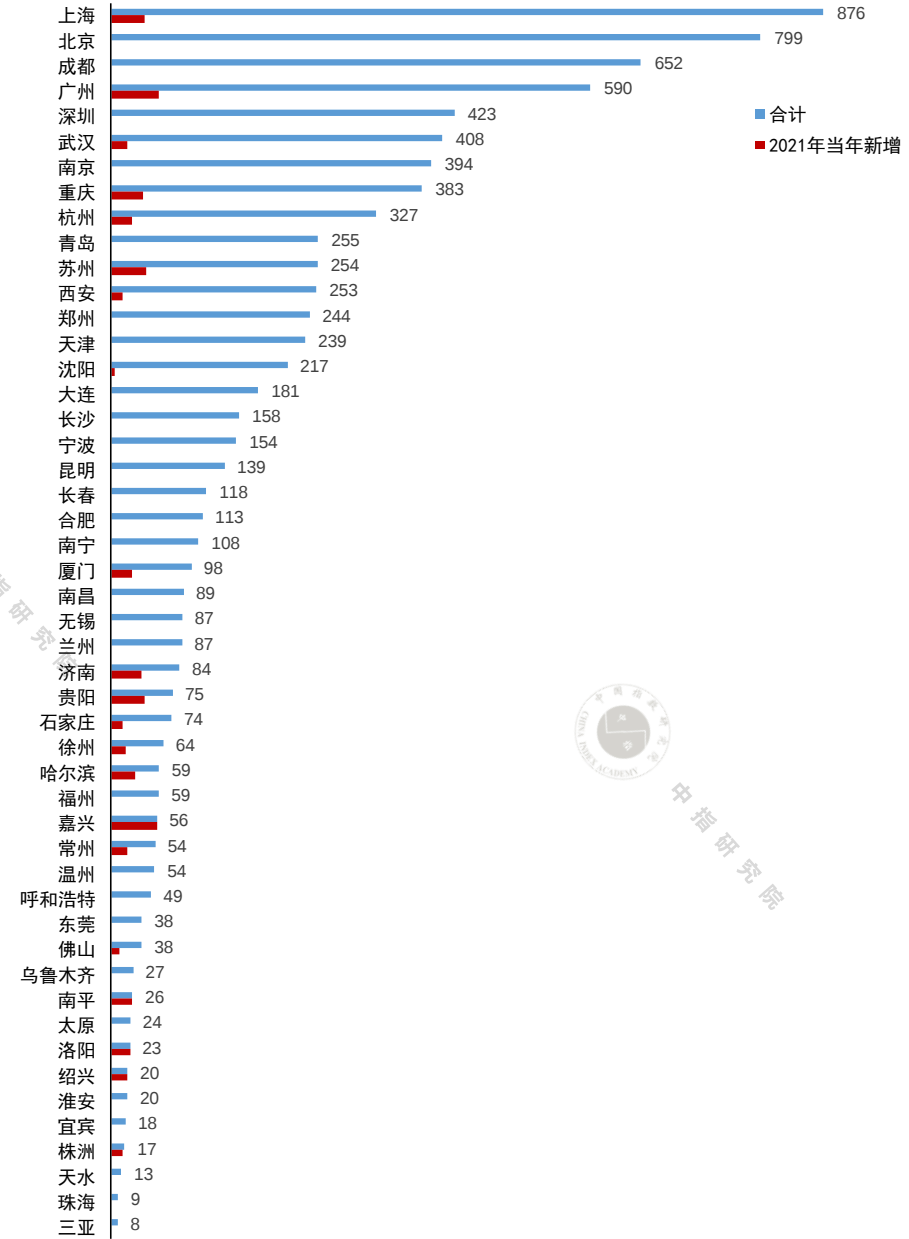
17城
开通运营新线或新段



49城市
开通轨交线路



洛阳、嘉兴、绍兴、南平
新增运营城市



数据来源：中国城市轨道交通协会，中指研究院综合整理

交通部发布10月城市轨道交通运营数据，49城客运量同比增长8.5%

- 2021年10月，31个省（自治区、直辖市）和新疆生产建设兵团共有49个城市开通运营城市轨道交通线路250条，运营里程8087公里，实际开行列车272万列次，完成客运量20.5亿人次，进站量12.6亿人次，未发生运营安全责任事故。
- 10月份，新增云南省文山州1个城市首次开通运营城市轨道交通；新增运营线路1条、运营区段1个、运营里程17.8公里，分别为文山州城市轨道交通现代有轨电车4号线（含支线）一期、长春市轨道交通2号线西延线。**10月份，49个城市完成客运量环比增长0.5亿人次、增长2.5%，同比去年10月增长1.6亿人次、增长8.5%。**

2021年10月城市轨道交通运营速报

序号	城市	运营线路条数	运营里程（公里）	客运量（万人次）	进站量（万人次）
1	上海	19	766.0	29808.3	16648.0
2	北京	24	727.0	25111.1	13667.2
3	广州	17	590.0	24870.1	13474.1
4	成都	13	557.8	15963.7	9075.7
5	深圳	12	422.6	18267.9	11152.4
6	武汉	12	409.1	9231.4	6109.7
7	南京	12	394.7	7506.9	4265.8
8	重庆	9	369.5	9799.8	6536.9
9	杭州	9	333.0	8406.3	5298.4
10	青岛	7	254.8	2289.1	1682.2
11	苏州	7	254.2	3636.7	2303.6
12	西安	8	252.6	8272.2	5313.7
13	天津	6	231.0	4041.3	2645.0
14	沈阳	10	216.7	3604.9	2457.9
15	郑州	7	206.4	3923.8	3531.4
16	长沙	6	161.6	5088.2	2885.4
17	大连	4	157.9	1499.0	1205.8
18	宁波	5	154.4	2339.0	1388.2
19	昆明	5	139.4	1906.2	1417.1
20	合肥	4	112.5	2446.0	1753.5
21	南宁	4	105.3	2670.1	1754.6
22	长春	5	104.5	1686.5	1083.2
23	厦门	3	98.4	1341.7	1036.5
24	南昌	3	88.9	2439.4	1582.9
25	无锡	3	87.1	1120.9	874.7
26	济南	3	84.1	556.9	423.4
27	贵阳	2	74.4	904.9	721.6
28	石家庄	3	74.3	792.0	571.8
29	徐州	3	64.1	700.4	506.0
30	哈尔滨	3	58.5	764.8	588.9
31	福州	2	58.4	907.8	767.5
32	常州	2	54.0	580.3	455.8
33	温州	1	52.5	90.5	90.5
34	呼和浩特	2	49.0	408.9	329.2
35	海宁	1	46.4	93.5	74.1

序号	城市	运营线路条数	运营里程（公里）	客运量（万人次）	进站量（万人次）
36	东莞	1	37.8	378.4	378.4
37	佛山	3	37.5	479.5	479.5
38	乌鲁木齐	1	26.8	228.8	228.8
39	兰州	1	25.5	431.7	431.7
40	洛阳	1	25.3	138.0	138.0
41	太原	1	23.3	332.9	332.9
42	绍兴	1	20.3	80.6	50.1
43	淮安	1	20.1	54.0	54.0
44	文山	1	13.4	1.2	1.2
45	天水	1	12.9	6.5	6.5
46	嘉兴	1	10.6	13.9	13.9
47	三亚	1	8.4	6.7	6.7
48	昆山	1	6.0	157.6	79.9
总 计		250 （条）	8087 （公里）	20.5 （亿人次）	12.6 （亿人次）
注 1：本表按城市运营里程由大到小排序。10 月份，运营线路 250 条，其中上海地铁 11 号线（昆山段）、广佛线（佛山段）不重复计算运营线路。					
注 2：本表含北京、广州、深圳、成都、武汉、南京、青岛、沈阳、苏州、佛山、淮安、天水、三亚、嘉兴、文山等城市有轨电车线路，不含大连 201 和 202 路、长春 54 和 55 路等与社会车辆完全混行的传统电车。					
注 3：珠海有轨电车 1 号线自 1 月 22 日起暂停运营，故未列入本表。					

3



土地动态

- **挂牌动态**：多个重点城市推出轨交周边商办用地热点地块
- **拿地动态**：北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目完成供地

最新轨交站点周边热点地块（商办/混合用地）挂牌动态

公告时间	城市	公告编号	地块名称	占地面积（平方米）	建设控制规模（平方米）	规划用途	临近轨交线路
2021/10/1	乌鲁木齐	市自然挂告字[2021]12号	经开区（头区）喀什西路以北	26431	44933	商务金融用地	1-植物园
2021/10/9	苏州	苏地网挂〔2021〕10号	高新区枫桥街道马运路南、胜利桥河绿化地东	16080	48240	旅馆用地	3-西津桥站
2021/10/10	呼和浩特	呼国土储告[2021]06号	新华大街以南、锡林郭勒南路以西	39714.67	79429.33	零售商业用地	1、2-新华广场站
2021/10/11	无锡	锡经告字[2021]7号	XDG-2021-53号（经开区高浪路与兴梁道交叉口西北侧）	24190	91920	其他商服用地	1-塘铁桥站
2021/10/11	无锡	锡经告字[2021]7号	XDG-2021-80号（锡山区锡东新城商务区锡沪路南、先锋东路东）	17102	82090	其他商服用地	2-无锡东站
2021/10/15	广州	穗规划资源挂出告字〔2021〕83号	白云区鹤龙街黄边村AB2901076地块，AB2901077地块	12089	73210	商务用地/商业用地（B2/B1）	2-黄边站
2021/10/21	广州	穗规划资源挂出告字〔2021〕84号	天河区金融城东区AT101833、AT101835、AT101836地块，AT091435地块	54197	322921	商业商务混合用地（B1B2）	5-三溪站
2021/10/22	重庆	渝[2021]41号	南岸区茶园组团E分区E01-13/03地块	109182	--	广场用地、商业用地、商务用地、公共交通场站用地、社会停车场用地	6-茶园
2021/10/23	青岛	青自然资规告字[2021]8号	市北区港青路6号	11590	75658	零售商业、商务金融	2（在建）-大港站
2021/10/27	上海	沪告字[2021]第123号	奉贤区奉贤新城21单元E09A-02、E09B-02区域地块	35366	106099	商业用地	5-奉浦大道站
2021/10/29	济南	济自然规划告字〔2021〕5号	四建-交运地块改造项目	51908	155724	商务金融用地	2-济泺路站

数据来源：中指数据CREIS，中指研究院综合整理

拿地动态：北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目完成供地

10月26日，北京通州文化旅游区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-1202-0079-02（上盖区）、FZX-1202-0079-03（落地区）、FZX-1202-0079-04(落地区)地块F3其他类多功能用地实现摘牌，最终由北京市基础设施投资有限公司、北京首都旅游集团有限责任公司和北京城建集团有限责任公司联合体以506700万元摘牌，成交楼面均价为16778元/平方米。该项目为北京城市副中心首宗地铁上盖一体化开发项目。



4



TOD动态

- **深圳**：深铁集团正式发布深铁TOD品牌，首个专业TOD展厅开放
- **成都**：双流区首个TOD示范项目名称公布
- **第二届联合国全球可持续交通大会在北京召开，《中国可持续交通发展报告》发布**

深圳：深铁集团正式发布深铁TOD品牌，首个专业TOD展厅开放

- 10月13日，深圳市地铁集团有限公司（以下简称：深铁集团）正式发布深铁TOD品牌，通过分享如何践行TOD理念，不断探索TOD未来城市发展的理想生活方式等内容。为清晰展示TOD如何赋能城市发展，深铁置业倾力打造的深圳首个TOD展厅——TOD未来生活馆落子深铁置业大厦（车公庙地铁站D1口），日前已对公众开放。



中指点评

- 近日，香港特区政府发布的《北部都会区发展策略》显示，将在香港北部建300平方公里都会区，并拟建多条跨境轨道铁路，以加强与深圳的互联互通。作为与香港强强联手的深圳，已在轨道交通建设上做足了准备。交通方面，目前已成立“推动港深跨界轨道基础设施建设专班”，共同构建“轨道上的大湾区”。

TOD助力深圳联手香港打造“最强都市圈”

- 地铁已经成为深圳人公共交通出行的最主要交通工具之一。2020年的数据表明，深圳地铁日均客流约585.36万人次；其中10月份的全市公共交通客流量中，深铁集团所辖线路公交分担率达51.6%，创下历史新高。在地铁出行中，深圳人更关注的是地铁与其建筑物的距离、与活动空间的关系，如：地铁出口步行到公司需要多长时间，是否无缝连接等等。
- 深铁TOD品牌的发布，也为香港与深圳经济发展高效交互提供了强力保障。如今，深铁集团正主动融入香港北部都会区建设，共创“最强都市圈”。
- 清晰展示TOD如何赋能城市发展，深铁置业倾力打造的深圳首个TOD展厅——TOD未来生活馆落子深铁置业大厦（车公庙地铁站D1口），日前已对公众开放。该馆全展区面积约800 m²，包含10大展项，对市民朋友起到科普作用，展示输出解决困扰城市发展的TOD模式。未来，还可通过手机端实现线上“云游”。其中，该展厅运用高科技手段打造的沉浸式体验空间，成为展厅一大亮点。

成都：双流区首个TOD示范项目名称公布

- 10月15日，成都轨道集团下属专司TOD综合开发的成都轨道城市投资集团对外公布双流西TOD项目住宅案名——“四海云锦”。双流西TOD不仅是双流区首个TOD示范项目，也是该区第二个面世的TOD项目。



双流西TOD项目简介

- 双流西TOD位于双流区大件路和板桥路交汇处，临空生态科技产业聚集区与航空服务产业聚集区交界处，毗邻地铁双流西站，地铁3号线、10号线、17号线（规划）以及成绵乐城际铁路在此交汇，距离双流国际机场约3公里，距中心城区约20公里，属于片区级站点。
- 双流西TOD整体定位为“城市级标杆型未来空陆枢纽”，按照TOD“整体设计、连片开发、一体实施”的建设理念，将充分协同区域发展规划构建临空主题产业带，打造全客层覆盖、多业态融合、一站式满足的成都西部城市会客厅，助力双流临空经济产业的发展。
- 双流西TOD除了“空港枢纽”这一大特色外，还汇聚了机场、地铁、高铁、快速路网等交通配套，形成多维立体交通格局，能够高效接驳城市中心和重要区域，未来将努力打造成站城一体化的超级交通枢纽片区。
- 为进一步更新城市界面，优化出行品质。双流西TOD将依托片区主次干路网和“五湖四海”绿地渗透，构建主要慢行系统、次要慢行系统、慢行支路系统三级慢行体系。

中指点评

- 四海是“四海一家”的美好愿景，是双流西TOD毗邻“五湖四海”公园、紧靠双流机场这一优越区位的具体体现，更是以TOD融通城市资源于一体所呈现出的色彩斑斓。

第二届联合国全球可持续交通大会在北京召开，《中国可持续交通发展报告》发布

- 2021年10月14日至16日，第二届联合国全球可持续交通大会在北京召开，此次大会的成果文件《北京宣言》在当日通过大会官网发布。期间，由交通运输部科学研究院编制的《中国可持续交通发展报告》正式发布。



第二届联合国全球可持续交通大会

- 第二届联合国全球可持续交通大会于2021年10月14-16日在中国北京召开。大会由联合国主办，中华人民共和国交通运输部、中华人民共和国外交部、北京市人民政府共同承办。
- 本次大会的主题为“可持续的交通，可持续的发展”，聚焦可持续交通与减贫脱贫、民生、国际互联互通合作、绿色发展、区域发展、创新发展、安全发展、可持续城市、政府治理等9项议题，同时适当增加保障国际交通运输畅通对促进全球经济复苏的重要作用方面的内容。



中国可持续交通发展报告

中国可持续交通发展报告

- 《中国可持续交通发展报告》以“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念为主线，展现中国交通在落实联合国2030年可持续发展议程提出的“人类、地球、繁荣、和平、伙伴”理念方面的探索和实践，体现中国对可持续发展的理论创新和对联合国可持续发展目标任务的落实。
- 《报告》共分七章。第一章对中国可持续交通发展总体进展、总体思路进行概述。第二章至第七章分别从新发展理念五个方面、统筹发展和安全方面对中国可持续交通进展与成效进行了阐述，主要内容包括促进综合交通运输协调发展、推进交通运输创新驱动发展、推动交通运输绿色低碳转型、加强交通对外开放与交流合作、让人民共享交通运输发展成果、生命至上与安全发展。

“TOD赋能城市发展新动力”

