

中性

建筑行业数据点评

制造业韧性依旧，竣工一改颓势同比明显提升

11月建筑行业数据发布，基建数据有所下滑且降幅相比10月有所扩大；开工数据继续下滑，竣工数据同比转好；土地成交面积基本维稳，供应面积环比大幅提升；11月中国建筑新签订单额同比增幅较大。

- **投资数据：11月份投资增速韧性较强，基建投资同比降幅扩大：**11月固定资产投资7.0万亿，同减2.2%，环比10月份下滑5.9%。其中制造业、基建、地产开发投资完成额分别为2.5、1.8、1.2万亿，同比增速分别为10.0%、-7.3%、-4.3%。本月制造业投资持续稳定增长，韧性较强；地产和基建投资同比下滑，且基建降幅相比10月有所扩大。
- **基建投资：11月基建投资同比降幅扩大，公用水利环比提升明显：**11月基建投资1.8万亿，同减7.3%，环比小降3.5%。其中电力、交运、公用分别完成投资0.34、0.56、0.85万亿元，同比增速分别为-1.4%、-9.5%、-8.1%。本月基建投资同比降幅相比10月有所扩大，电力投资同比基本维稳，交运和公用投资同比降幅较明显。但公用水利投资环比10月份提升较大，增速为14.3%。
- **土地成交：11月土地成交面积同比维稳，土地供应面积环比大幅提升：**11月100大中城市土地成交规划建面合计1.1亿平，同减0.2%；成交楼面均价2,660元/平，同减683元/平；供应面积2.8亿平，同增12.1%，环比10月大幅提升80.3%；挂牌楼面单价2,519元/平。11月份土地成交面积同比环比均维稳，拿地价格同比环比均有下降。本月土地供应面积环比大幅提升，或与近期房地产行业政策出现边际宽松趋势有关。
- **地产施工：开工持续下滑，竣工强势转好：**11月份新开工和竣工面积分别为1.6、1.15亿平，同比增速分别为-21.0%、15.4%。本月新开工数据同比下滑但降幅相比10月有所收缩，环比也有明显提升。竣工数据一改10月份颓势，同比提升且环比大幅增加。近期房地产行业政策出现边际宽松态势以及在“适度超前开展基础设施投资”的政策要求下，新开工数据存在转好可能。年底房企抢竣工阶段有望带动竣工数据继续向好。
- **地产销售：11月销量同比继续下滑，价格同比环比基本维稳：**11月商品房销售面积1.5亿平，同减14.0%。本月同比降幅相比10月份有所收窄，或与近期房地产行业政策出现边际宽松态势有关。11月平均销售单价9,597元/平，同比环比基本维稳。
- **新签订单：11月中国建筑、中国中冶新签订单同比提升，中国化学新签订单同比下滑：**11月中国建筑、中国中冶、中国化学新签订单金额分别为3,445、1,062.1、239.4亿元，同比增速分别为41.1%、16.8%、-36.6%。ttm口径下三家央企当月新签订单情况均保持同比增长。

投资建议

- 推荐装配式设计龙头**华阳国际**，建议关注制造业投资复苏下需求有望提升的**钢构、工业建筑龙头：东南网架、精工钢构、中国化学、中国中冶**。

评级面临的主要风险

- **风险提示：**制造业投资放缓，装配式建筑推进不及预期，行业政策风险。

相关研究报告

《建筑行业周报：国家发改委印发《“十四五”推进西部陆海新通道高质量建设实施方案》》
20210913

《建筑行业周报：关注多地出台第二轮集中供地计划》
20210906

《建筑行业周报：交通部发布《关于科技创新驱动加快建设交通强国的意见》》
20210830

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

建筑装饰

证券分析师：陈浩武

(8621)20328592

haowu.chen@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300520090006

11 月份数据点评

投资数据：11 月份固定资产投资增速保持韧性，基建投资降幅扩大，地产投资降幅缩小：11 月固定资产投资 7.0 万亿，同减 2.2%，环比 10 月份下滑 2.1%。其中制造业、基建、地产开发投资完成额分别为 2.5、1.8、1.2 万亿，同比增速分别为 10.0%、-7.3%、-4.3%。从结构来看，11 月份制造业投资持续稳定增长，韧性较强，9-11 月份同比增速均维持在 10% 左右；地产和基建投资同比继续下滑，基建投资同比降幅相比 10 月份有所扩大，地产投资同比降幅有所缩小。10 月、11 月地方政府新发行债券分别为 6,145 亿元和 5,949 亿元，相比 2020 年同期增幅超过 6 倍。在基建托底作用逐渐显现的背景下，预计四季度专项债发行规模有望继续提升。12 月 8-10 日中央经济工作会议对 2022 年经济工作提出了“稳中求进”的总体要求，并要求政策发力要适当靠前，保证财政支出强度，加快支出进度，适度超前开展基础设施投资。在此政策要求下，预计 2022 年基建投资增速有望转好。

基建投资：11 月基建投资同比降幅有所扩大，电力、交运、公用投资同比均有下滑，公用水利投资增幅较大：11 月基建投资 1.8 万亿，同比下降 7.3%，环比 10 月份小幅下降 3.5%。其中电力、交运、公用分别完成投资 0.34、0.56、0.85 万亿元，同比增速分别为 -1.4%、-9.5%、-8.1%。11 月基建投资同比增速相比 10 月份降幅有所扩大。从三个分项来看，电力投资同比基本维稳，交运和公用投资同比降幅较为明显。但公用水利投资环比 10 月份提升较大，增速为 14.3%。2021 年中央经济工作会议要求“围绕完善流域防洪工程体系和实施国家水网重大工程，加快重大水利工程前期工作和建设进度，充分发挥水利稳投资、扩内需的重要作用”，预计公用水利投资未来或将有较大的提升空间。

图表 1. 电力、交运、公用投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

图表 2. 基建、地产、制造业投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

土地成交：11 月土地成交面积同比基本维稳，成交价同比环比均有下降，百城土地供应面积环比大幅提升：11 月 100 大中城市土地成交规划建面合计 1.1 亿平，同比小幅下滑 0.2%，环比提升 6.9%，土地成交面积相比上年同期基本持平；成交楼面均价 2,660 元/平，同减 683 元/平，环比下降 305 元/平，同比、环比下滑幅度均较大；供应面积 2.8 亿平，同增 12.1%，环比 10 月份大幅提升 80.3%；挂牌楼面单价 2,519 元/平，同减 104 元/平，环比下滑 311 元/平，环比下滑幅度较大。总体看，11 月份土地成交面积同比、环比均基本维持相对稳定，拿地价格同比、环比均有下降且同比降幅较大。相比 10 月份，土地供应面积在 11 月有大幅提升，挂牌楼面单价环比降幅也较明显。我们认为 11 月土地供应面积环比明显提升或与近期房地产行业政策出现边际宽松趋势有关。

图表 3. 基建与地产投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

图表 4. 土地成交情况



资料来源：国家统计局，中银证券

地产施工：开工持续下滑，竣工强势转好：1-11 月份房地产新开工和竣工面积分别为 18.3 亿平、6.9 亿平，同比增速分别为-9.1%、16.2%；其中 11 月份新开工和竣工面积分别为 1.6、1.15 亿平，同比增速分别为-21.0%、15.4%，环比 10 月份增速分别为 16.6%、82.6%。本月新开工数据相比去年同期有所下降，但降幅相比 10 月份有较明显收缩，环比 10 月份开工面积也有明显提升。竣工数据一改 10 月份颓势，同比有所提升，环比更是大幅增加。多地第三轮集中供地正在进行中，且相比二轮土拍多项制度有所放松，或将激起房企拿地热情；近期房地产行业政策出现边际宽松态势以及在“适度超前开展基础设施投资”的政策要求下，新开工数据存在转好可能。年底房企抢竣工阶段有望带动竣工数据继续向好。

图表 5. 新开工与竣工增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

图表 6. 商品房销售面积与金额比较（销售面积在左）



资料来源：国家统计局，中银证券

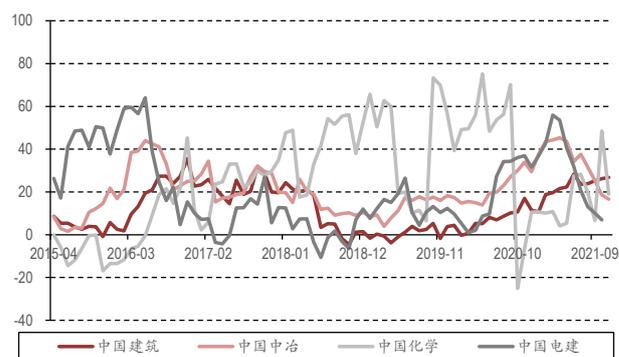
地产销售：11 月销量同比下滑环比提升，价格同比环比基本维稳：1-11 月份商品房销售面积合计 15.8 亿平，相比 2020 年同期提升 4.8%。其中 11 月商品房销售面积 1.5 亿平，同减 14.0%，环比提升 18.7%，环比有所提升。7 月份起商品房销售面积同比持续下滑，但 11 月份同比降幅相比 10 月份有所收窄，或与近期房地产行业政策出现边际宽松态势有关。11 月平均销售单价 9,597 元/平，同比增速为-2.7%，环比 10 月份小幅下滑 1.6%。虽然近期房地产政策出现边际宽松，但“房住不炒”、“维护房地产市场平稳健康发展”仍是主要政策基调。因此我们认为房地产行业将长期维稳，商品房销售面积和销售单价也将逐步企稳。

图表 7. 中国建筑销售面积同比降幅相比 10 月份明显收窄



资料来源：公司公告，中银证券

图表 8. ttm 口径下建筑央企新签订单额均保持同比提升



资料来源：公司公告，中银证券

新签订单：11 月份中国建筑、中国中冶新签订单额同比提升，中国化学新签订单额同比下降较明显：11 月份中国建筑、中国中冶、中国化学新签订单金额分别为 3,445、1,062.1、239.4 亿元，同比增速分别为 41.1%、16.8%、-36.6%。中国建筑本月新签订单同比增速较高，中国中冶新签订单情况相比 8-10 月份有所好转；中国化学新签订单 10 月份短暂好转之后，11 月同比又有较明显下滑。但 ttm 口径下三家央企当月新签订单情况均保持同比增长。中国建筑地产销售指标中，11 月销售面积为 228 万平，同减 6.2%，同比降幅相比 10 月份水平有明显收窄。但 ttm 口径下中国建筑销售面积当月同比增速也为负值，且同比降幅相比 10 月份有所扩大，或与地产行业销售下滑有关。

风险提示

- 装配式建筑推进不及预期：**2020 年是“十三五”规划收官之年，也是装配式建筑推进的重要节点的一年。后续包括“十四五”规划对装配式建筑渗透率提升仍有要求，但目前行业增长动力仍部分依靠政策引导，短期或存在推进放缓风险
- 制造业投资增速回升不及预期：**制造业投资占固定资产投资比重最大，且对轻钢结构，工业建筑施工等形成巨大的需求。制造业投资包括工业企业利润增速等相关指标已经有较长时间持续下滑。目前制造业投资回升尚未形成确立趋势。
- 宏观流动性收紧：**随着经济持续复苏，基建托底需求弱化，流动性宽松信用扩张的背景一旦改变，则有宏观流动性收紧的风险。建筑行业对资金有较大需求，或将受到影响。

附录图表 9. 报告中提及上市公司估值表

公司代码	公司简称	评级	股价 (元)	市值 (亿元)	每股收益(元/股)		市盈率(x)		最新每股净 资产 (元/股)
					2020A	2021E	2020A	2021E	
002949.SZ	华阳国际	买入	14.57	28.6	0.88	1.14	16.5	12.8	6.88
002325.SZ	洪涛股份	增持	2.75	35.5	(0.27)	0.05	(10.2)	51.4	2.22
601668.SH	中国建筑	未有评级	4.81	2,017.7	1.07	1.21	4.5	4.0	7.60
601186.SH	中国铁建	未有评级	7.55	952.9	1.65	1.88	4.6	4.0	14.68
601117.SH	中国化学	未有评级	11.86	724.6	0.60	0.71	19.8	16.7	7.61
601669.SH	中国电建	未有评级	7.59	1,161.2	0.52	0.59	14.5	13.0	6.38
601390.SH	中国中铁	未有评级	5.54	1,264.8	1.03	1.14	5.4	4.9	9.04
601800.SH	中国交建	未有评级	7.80	1,067.7	1.00	1.27	7.8	6.1	13.76
601618.SH	中国中冶	未有评级	3.94	751.7	0.38	0.46	10.4	8.5	3.92
601868.SH	中国能建	未有评级	2.64	955.1	0.11	0.18	23.6	15.1	1.96
002541.SZ	鸿路钢构	未有评级	54.49	289.2	1.51	2.14	36.2	25.4	12.53
600477.SH	杭萧钢构	未有评级	4.20	90.5	0.34	0.23	12.5	18.1	1.94
600496.SH	精工钢构	未有评级	4.25	85.5	0.32	0.36	13.2	11.7	3.65
002135.SZ	东南网架	未有评级	14.57	28.6	0.88	1.14	16.5	12.8	6.88
002081.SZ	金螳螂	未有评级	5.92	158.1	0.89	0.92	6.7	6.4	6.57

资料来源：万得，中银证券

注：股价截止日 2021 年 12 月 15 日，未有评级公司盈利预测来自万得一致预期

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20%以上；
- 增持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10%以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分公开发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371