

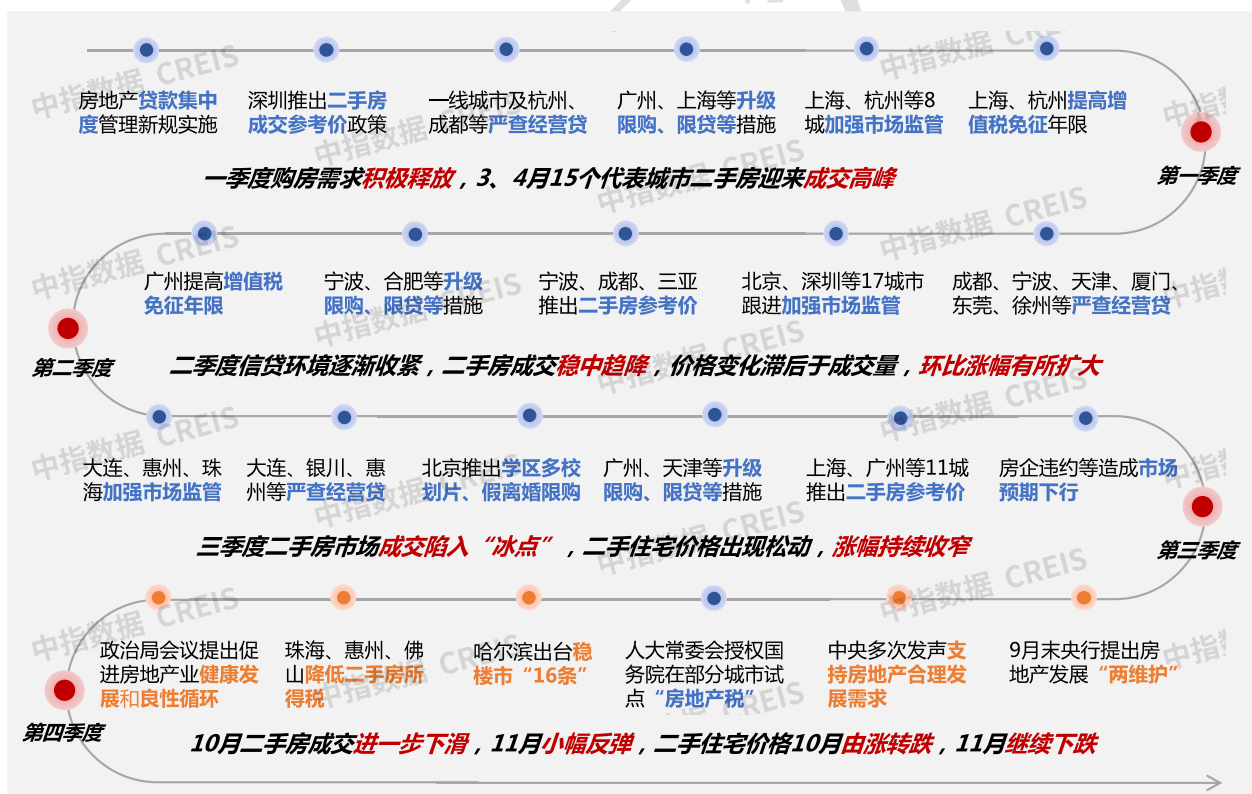
2021年二手房市场发展回顾与展望

摘要：2021年二手房市场“前热后冷”，政策“维稳”贯穿全年

市场方面，15个代表城市1-11月二手房成交面积为11034万平方米，同比增长3.2%，成交量自4月高峰后连续下滑，11月结束连跌态势，环比小幅回升；1-11月百城二手住宅价格累计上涨3.36%，上半年价格稳中趋涨，累计涨幅为2.56%，下半年月度环比涨幅持续收窄，四季度由涨转跌。

政策方面，前三季度中央及地方调控政策频发，围绕“限购、限售、限贷”等方面不断完善升级，多个热点城市建立了二手房成交参考价格机制，对市场降温效果明显。2021年房地产贷款集中度管理新规正式实施，同时各大城市也严查首付资金来源，谨防经营贷等资金违规流入房地产市场，二季度以来信贷环境逐渐收紧。在市场快速降温的形势下，9月末以来，政策“维稳”信号频繁释放，信贷环境边际改善，部分城市在公积金贷款、购房补贴、二手房交易税率等方面进行微调预调，短期政策底已现，改善预期逐步增强。

图：2021年二手房政策及市场表现小结



数据来源：各地方政府网站、中指研究院整理

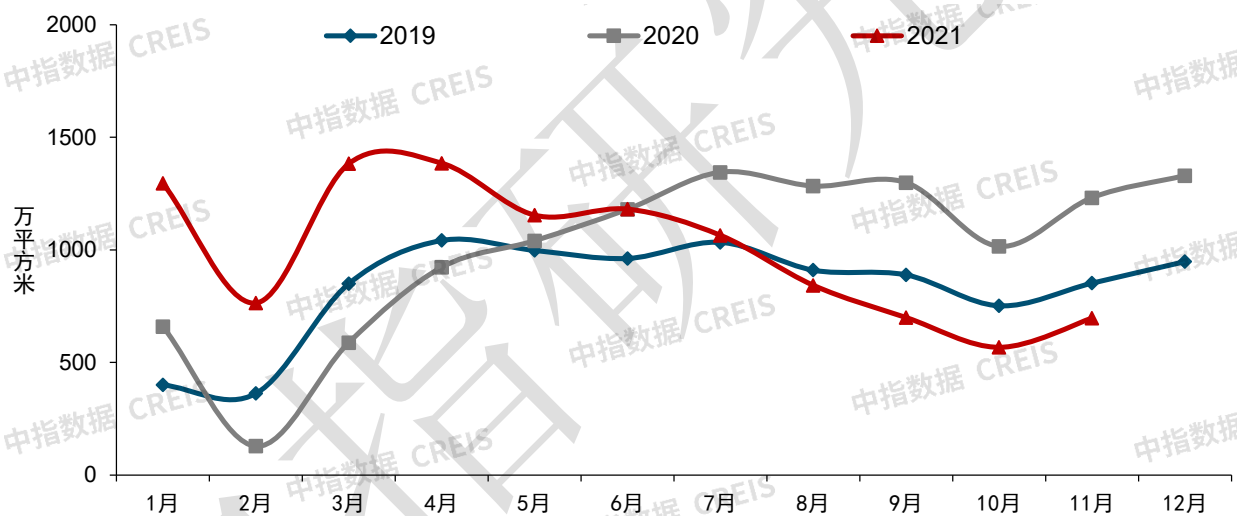


市场：二手房市场整体呈“前热后冷”走势

（一）二手房成交量“先扬后抑”

2021年1-11月，15个代表城市¹二手住宅累计成交面积为11034万平方米，同比增长3.2%。从走势来看，整体呈现“先扬后抑”态势。上半年，代表城市延续2020年下半年以来的市场活跃度，二手房市场需求积极释放，成交量处于历史同期相对高位，1-6月代表城市二手住宅月均成交面积为1194万平方米，同比增长58.5%，较2019年同期增长55.2%。下半年，随着中央和地方调控政策不断加码以及信贷环境持续收紧，二手房市场活跃度快速回调，成交量持续回落，7-11月代表城市二手住宅月均成交面积为774万平方米，较上半年下降35.1%，同比下降37.3%，较2019年同期下降12.8%。9月底以来，中央多次释放积极信号，房地产调控政策风向边际转暖，多城市信贷环境有所改善。政策作用逐步传导至市场，11月代表城市二手房成交量环比小幅回升。

图：2019-2021年15个代表城市二手住宅月度成交面积走势



数据来源：中指数据 CREIS

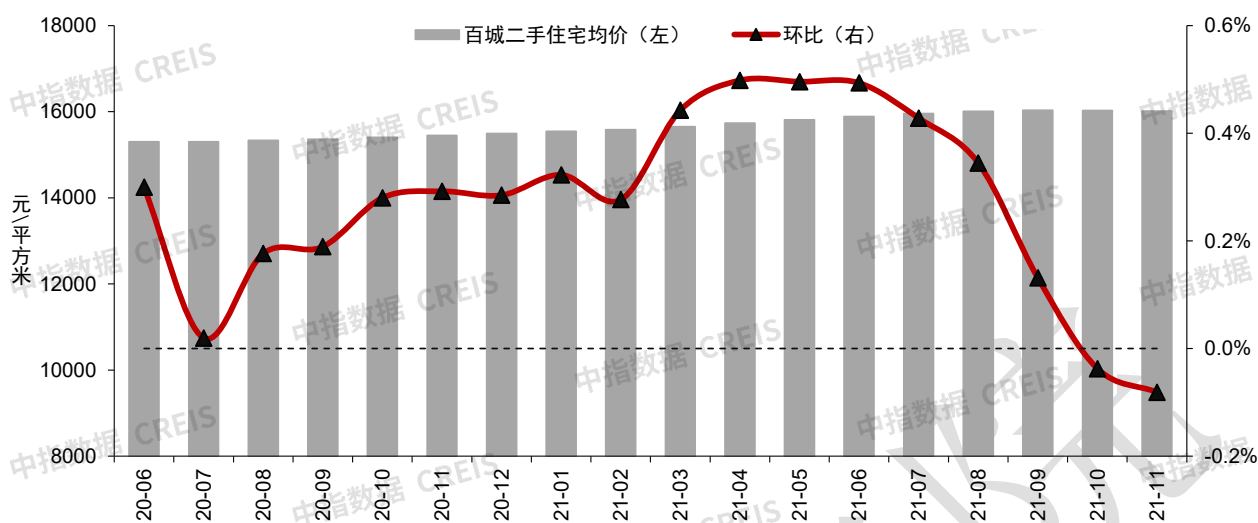
（二）二手房价格涨幅“前高后低”，四季度价格由涨转跌

2021年1-11月百城二手住宅价格累计上涨3.36%。上半年市场整体热度较高，价格累计上涨2.56%，各月环比涨幅均处相对高位；价格环比下跌城市数量相对较少，且呈下降趋势。下半年以来，受调控政策和信贷环境持续收紧等因素影响，二手房市场持续降温，百城二手住宅价格环比涨幅持续收窄。10月百城二手住宅均价由涨转跌，11月继续下跌，且跌幅呈扩大趋势。下半年价格环比下跌城市数量逐月增加，10月、11月均有一半以上的城市二手住宅价格环比下跌。

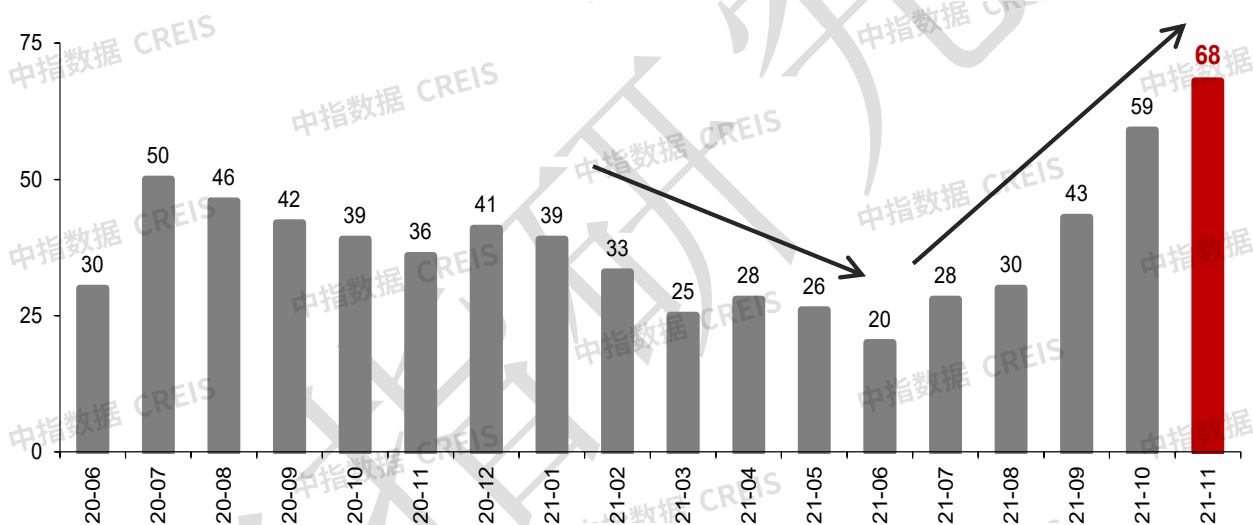
¹ 15个代表城市包括：北京、上海、重庆、深圳、广州、杭州（含萧山、余杭）、南京、武汉、大连、无锡、青岛、南昌、合肥、郑州、北海。



图：2020年6月至2021年11月百城二手住宅均价及环比变化



图：2020年6月至2021年11月百城二手住宅均价环比下跌城市数量变化



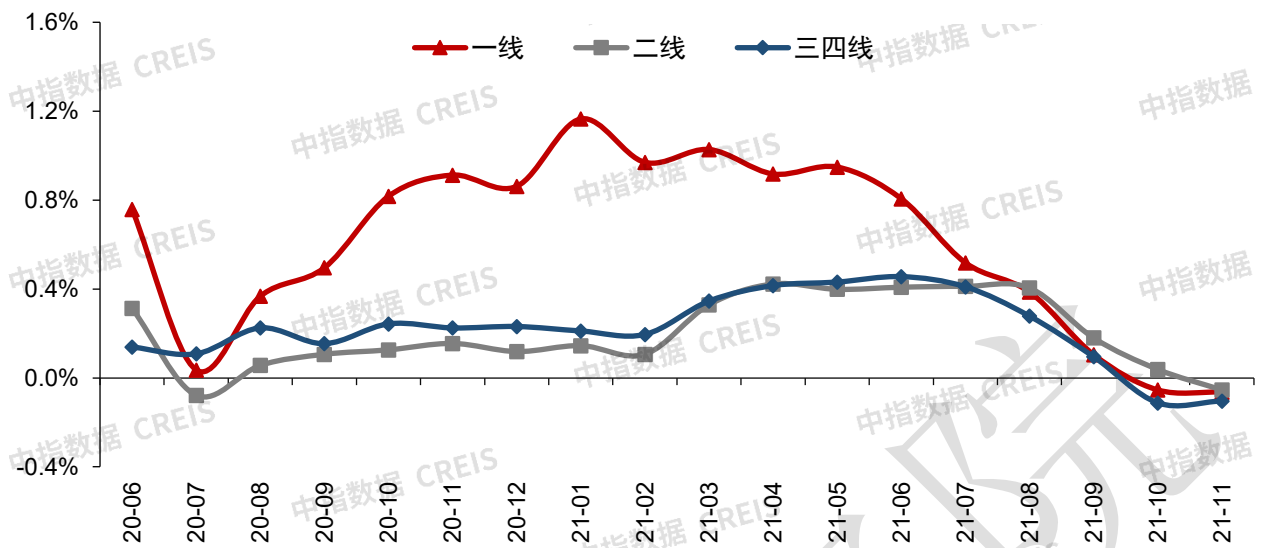
数据来源：中指数据 CREIS

(三) 一线城市价格涨幅高位回落，二线和三四线代表城市平稳趋降

从各梯队二手住宅价格走势来看，2021年上半年各梯队城市价格环比涨幅均处年内高位，下半年以来涨幅呈收窄趋势，11月各梯队城市二手住宅价格均环比下跌。



图：2020年6月至2021年11月各梯队城市二手住宅均价环比变化



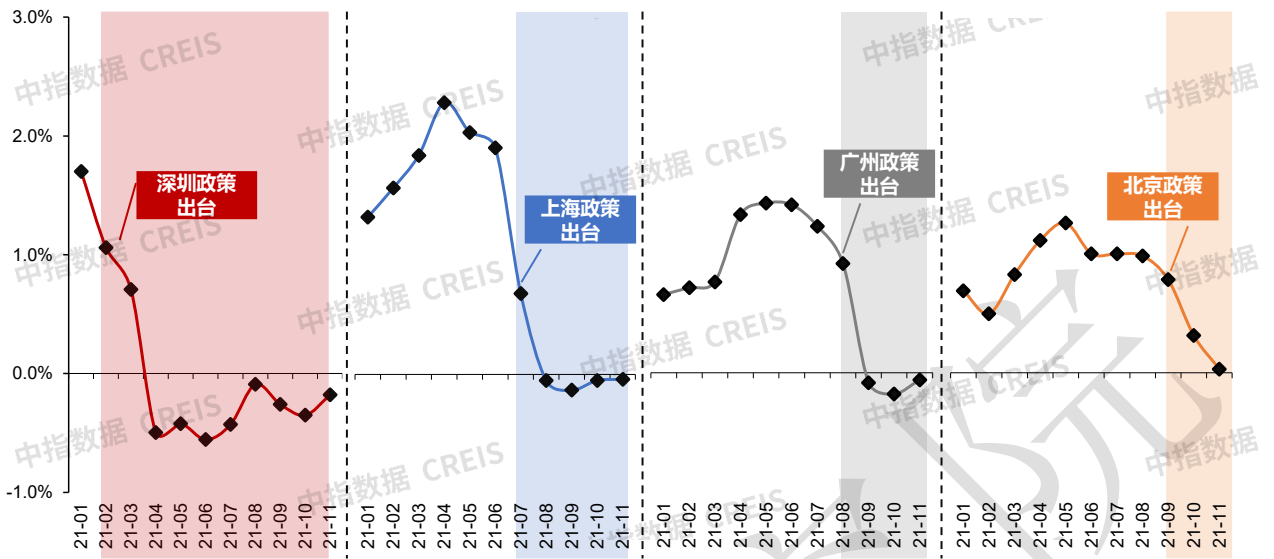
数据来源：中指数据 CREIS

一线城市二手房价格涨幅今年内从高位持续回落，前三季度分别上涨3.20%、2.70%、1.01%，10-11月下跌0.12%，市场“前高后低”走势较为明显。2月以来，一线城市相继出台二手房成交参考价政策，市场降温较为明显，各城市二手住宅价格环比涨幅均不断收窄或转跌。11月深圳、上海、广州均呈现下跌态势，北京环比涨幅也降至年内最低点。

二线城市和三四线代表城市二手住宅价格环比走势相似。上半年，二线和三四线代表城市二手住宅价格整体平稳趋升；三季度以来价格涨幅均开始收窄，其中二线城市11月由涨转跌，梯队内近八成城市环比出现下跌；三四线代表城市10-11月环比连续下跌，其中唐山、南通等7个城市下半年以来持续下跌。



图：一线城市二手房参考价政策前后二手住宅均价环比变化

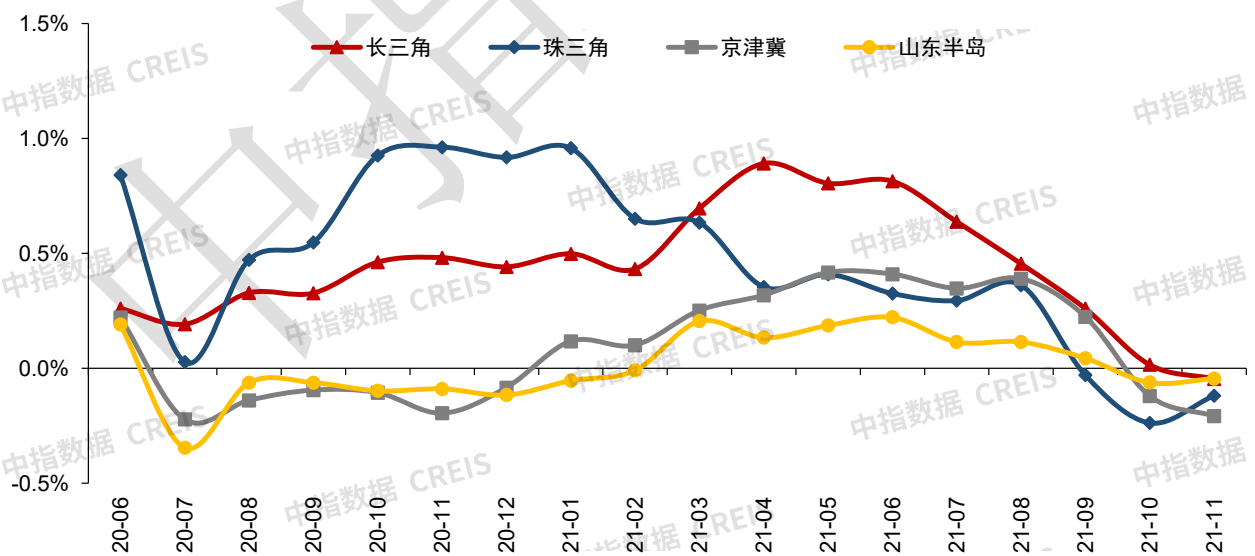


数据来源：中指数据 CREIS

(四) 各主要城市群下半年价格涨幅持续收窄，长三角城市群年度累计涨幅居前

从各主要城市群二手住宅价格走势来看，珠三角价格月度涨幅从年初以来整体呈收窄趋势，市场持续降温，长三角、京津冀和山东半岛价格涨幅先升后降。下半年以来，各主要城市群二手住宅价格涨幅快速收窄，11月各主要城市群价格均出现下跌。

图：2020年6月至2021年11月主要城市群二手住宅均价环比变化



数据来源：中指数据 CREIS

从价格累计涨幅来看，2021年1-11月长三角累计上涨5.59%，居主要城市群首位，累计涨幅前20城市中长三角城市占11席，上海、昆山、马鞍山等城市涨幅居前列；京津冀内表现分化，北京累计涨幅



居前列，但累计跌幅前 20 城市中京津冀城市群占 5 席，唐山、石家庄、张家口等城市跌幅居前列。

表 2021 年 1-11 月百城二手住宅价格累计涨跌幅 TOP20 城市

2021 年累计上涨 TOP20				2021 年累计下跌 TOP20			
排序	城市	1-11 月累计涨幅	城市群	排序	城市	1-11 月累计涨幅	城市群
1	连云港	12.89%	/	1	唐山	-5.97%	京津冀
2	上海	12.01%	长三角	2	北海	-5.69%	北部湾
3	昆山	11.78%	长三角	3	阜阳	-3.85%	中原
4	马鞍山	11.13%	长三角	4	石家庄	-3.12%	京津冀
5	东莞	10.74%	珠三角	5	柳州	-3.08%	/
6	淮安	10.35%	/	6	新乡	-3.06%	中原
7	盐城	10.04%	长三角	7	张家口	-3.03%	京津冀
8	西安	9.10%	关中	8	哈尔滨	-2.98%	哈长
9	杭州	8.89%	长三角	9	肇庆	-2.86%	珠三角
10	北京	8.89%	京津冀	10	菏泽	-2.81%	山东半岛
11	金华	8.86%	长三角	11	太原	-2.62%	山西中部
12	广州	8.48%	珠三角	12	南通	-2.14%	长三角
13	海口	7.74%	北部湾	13	秦皇岛	-1.89%	京津冀
14	泉州	7.36%	粤闽浙沿海	14	长春	-1.86%	哈长
15	银川	7.34%	宁夏沿黄	15	贵阳	-1.54%	黔中
16	泰州	6.49%	长三角	16	威海	-1.41%	山东半岛
17	芜湖	6.35%	长三角	17	宜昌	-1.36%	长江中游
18	合肥	6.31%	长三角	18	洛阳	-1.05%	中原
19	常州	6.19%	长三角	19	常熟	-1.02%	长三角
20	宁波	6.06%	长三角	20	天津	-0.85%	京津冀

数据来源：中指数据 CREIS

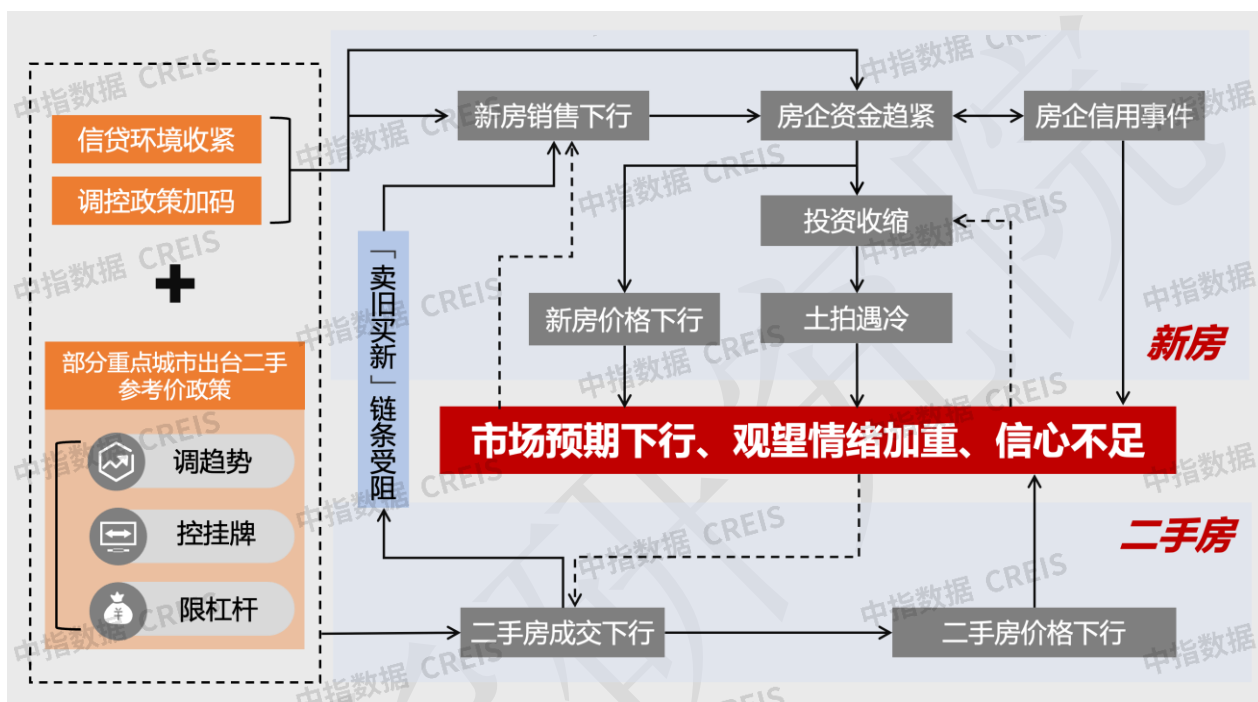
（五）二手房和新房市场同步降温，市场预期下行

随着越来越多城市的房地产市场进入存量时代，二手房市场的地位愈发重要，其走势对于房地产整体市场的影响也逐渐加强。在很多二手房市场规模占比较高的一二线城市，二手房市场与新房市场通过“卖旧买新”的链条形成较强的联动：二手房卖家通过置换现有住房获得资金，转而在新房市场实现住房改善。

今年下半年，二手房市场明显降温（10 月百城二手住宅价格由涨转跌），随着二手房市场成交量的下滑（15 个代表城市 7-11 月成交量同比下降 37%），“卖旧买新”的链条受阻，叠加调控政策和信贷环境

收紧等因素，新房市场成交量下行（50个代表城市7-11月成交量同比下降超20%），开发企业销售回款受到影响，资金压力加大。进而，开发商降价促销的意愿增强，新房价格涨幅收窄或下跌（11月百城新房价格由涨转跌）；开发商投资意愿下降，土地市场遇冷（第二批集中供地流拍撤牌率达32.4%）；同时叠加房企融资受限，部分房企偿债风险暴露。二手房市场和新房市场同步降温，市场预期一致下行，进一步强化市场降温循环。

图：2021年二手房与新房市场联动机制



数据来源：中指研究院整理

政策：“维稳”贯穿全年，年末政策改善预期增强

2021年，在坚持“房住不炒”定位、坚持“稳地价、稳房价、稳预期”的总基调下，中央及地方政府频繁出台“稳楼市”政策，全国各省市发布房地产调控政策超过450次。在房地产市场“前热后冷”的背景下，调控政策导向也相应有所调整，前三季度政策不断加码，四季度以来政策改善预期明显增强。

（一）前三季度调控政策持续加码，二手房参考价政策效果明显

前三季度，各热点城市围绕房地产市场整治、严防经营贷、限购限贷限售、增值税免征年限、学区房监管等方面持续发力，房地产市场调控政策不断升级。一季度，政策主要集中在严查经营贷等违规资金流入房地产市场及限购、限贷升级等方面；二季度，政策更多集中于加强市场整治等；三季度，多个城市跟进二手房参考价政策，同时限购限贷升级的城市数量也进一步增加；四季度以来“紧缩性”调控政策出台城市数量明显减少。



表：2021 年各季度地方二手房调控收紧政策梳理

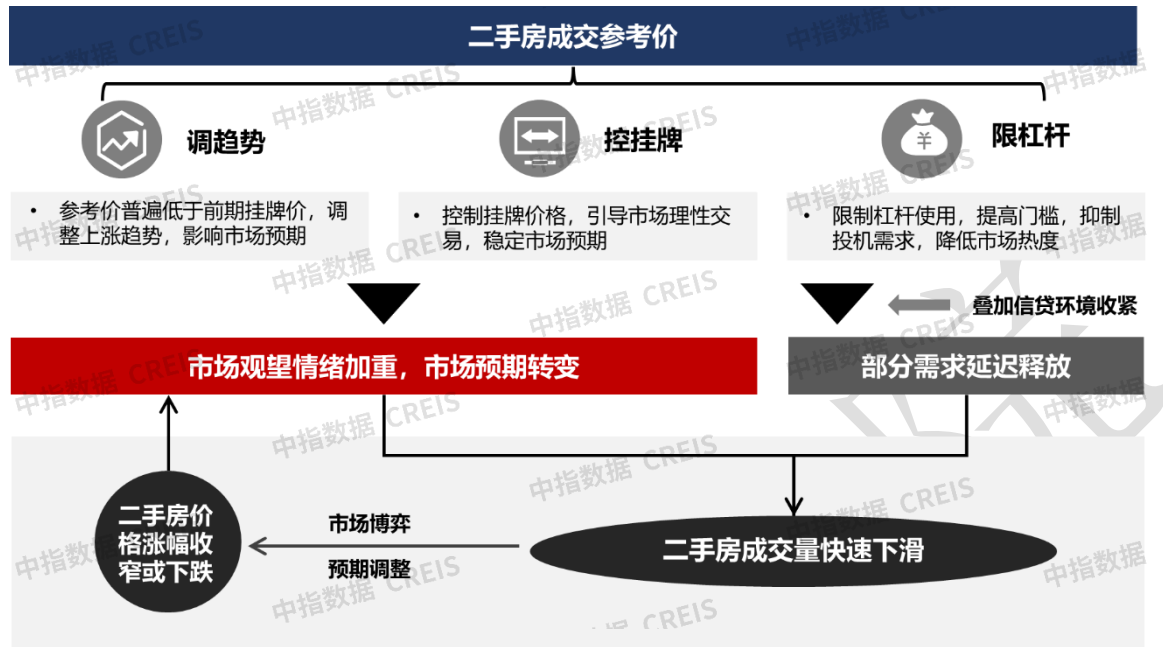
政策收紧类型	城市梯队	一季度	二季度	三季度	四季度
加强市场整治	一线	上海	北京、深圳、广州	/	/
	二线	合肥、无锡、西安、杭州、成都	济南、青岛、厦门、宁波、南京、福州、南昌、银川	大连	海口
	三四线	湖州、东莞	嘉兴、衢州、南通	佛山、惠州、绍兴、珠海	/
严查经营贷等资金, 严审购房资格、首付来源	一线	上海、北京、深圳、广州	/	/	/
	二线	杭州、西安、成都	宁波、天津、厦门	大连、银川	/
	三四线	嘉兴、湖州、义乌	东莞、徐州、绍兴	惠州	/
建立二手房成交参考价机制	一线	深圳	/	上海、广州、北京	/
	二线	/	宁波、成都、三亚	无锡、西安、合肥、温州	/
	三四线	/	/	东莞、金华、绍兴、衢州	/
限购、限贷、限售升级、人才购房门槛提升	一线	广州、上海	/	上海	/
	二线	南京、杭州、成都、西安	宁波、合肥	天津、武汉、大连、银川	杭州
	三四线	东莞、嘉兴、湖州、佛山	绍兴	金华、衢州、义乌、珠海	/
增值税免征年限提升	一线	上海	广州	/	/
	二线	杭州	/	/	/
	三四线	/	/	/	/
“假离婚”限购升级	一线	上海、深圳	/	北京	/
	二线	/	/	西安	/
	三四线	东莞	/	/	/
学区房监管	一线	上海	广州	北京（东西城、海淀）、深圳	/
	二线	/	厦门、合肥、宁波	/	/
	三四线	/	/	芜湖	/

数据来源：中指研究院整理

在 2021 年二手房市场相关的调控政策中，“二手房成交参考价”是全新的政策工具。今年 2 月，在二手房市场快速升温的背景下，深圳率先出台二手房参考价政策，旨在为市场降温，促进二手房市场平稳健康发展。随后多个城市跟进，目前共 15 个城市出台了二手房参考价政策。中指研究院曾发表《复盘 15 城“二手住房成交参考价”政策效果，市场未来何去何从？》的研究报告，剖析了二手房参考价政策的作用机制和影响效果。二手房参考价政策主要通过调趋势、控挂牌、限杠杆这三方面影响二手房市场，以稳定市场预期，稳定二手房价格走势。从各城市市场表现来看，二手房参考价政策出台之后，二手房

价格环比涨幅均出现了不同幅度的收窄，市场逐渐降温，政策效果明显。

表：二手房成交参考价政策的作用机制



数据来源：中指研究院整理

表：部分已出台参考价政策城市二手住宅价格环比涨跌幅变化

城市	202101	202102	202103	202104	202105	202106	202107	202108	202109	202110	202111
深圳	1.70%	1.06%★	0.71%	-0.50%	-0.42%	-0.56%	-0.43%	-0.09%	-0.26%	-0.35%	-0.18%
宁波	1.05%	0.64%	1.02%	1.16%★	1.01%	0.79%	0.66%	0.27%	-0.01%	-0.29%	-0.38%
成都	0.65%	0.75%	0.79%	0.93%	1.33%★	0.63%	0.27%	0.23%	0.32%	-0.08%	-0.01%
三亚	-0.05%	0.23%	0.29%	0.25%	-0.15%	-0.39%★	-0.29%	0.16%	-0.08%	0.37%	0.59%
西安	0.80%	0.72%	1.00%	1.58%	1.69%	1.89%	1.84%★	-0.60%	0.10%	-0.11%	-0.12%
绍兴	0.28%	0.09%	0.02%	-0.04%	-0.13%	0.03%	0.07%★	0.08%	0.02%	0.05%	-0.05%
上海	1.33%	1.58%	1.86%	2.30%	2.05%	1.92%	0.68%★	-0.05%	-0.13%	-0.05%	-0.04%
无锡	0.58%	0.26%	1.01%	0.90%	0.68%	0.62%	0.72%★	0.24%	0.56%	-0.25%	0.09%
东莞	1.73%	1.07%	1.56%	1.91%	1.56%	1.41%	1.04%	0.44%★	-0.10%	-0.23%	-0.12%
金华	0.52%	0.38%	0.97%	1.10%	1.12%	1.35%	1.60%★	1.14%	0.54%	-0.10%	-0.08%
温州	0.09%	0.12%	0.36%	0.35%	0.17%	0.47%	0.47%	0.42%★	0.34%	-0.07%	-0.06%
合肥	0.37%	0.29%	0.40%	0.79%	0.65%	0.83%	0.52%	0.90%★	0.69%	0.44%	0.25%
广州	0.66%	0.72%	0.77%	1.34%	1.44%	1.42%	1.24%	0.92%★	-0.08%	-0.18%	-0.06%
北京	0.70%	0.50%	0.83%	1.12%	1.27%	1.01%	1.01%	0.99%	0.79%★	0.32%	0.03%

注：“★”表示参考价政策出台的月份。

数据来源：中指数据 CRIES

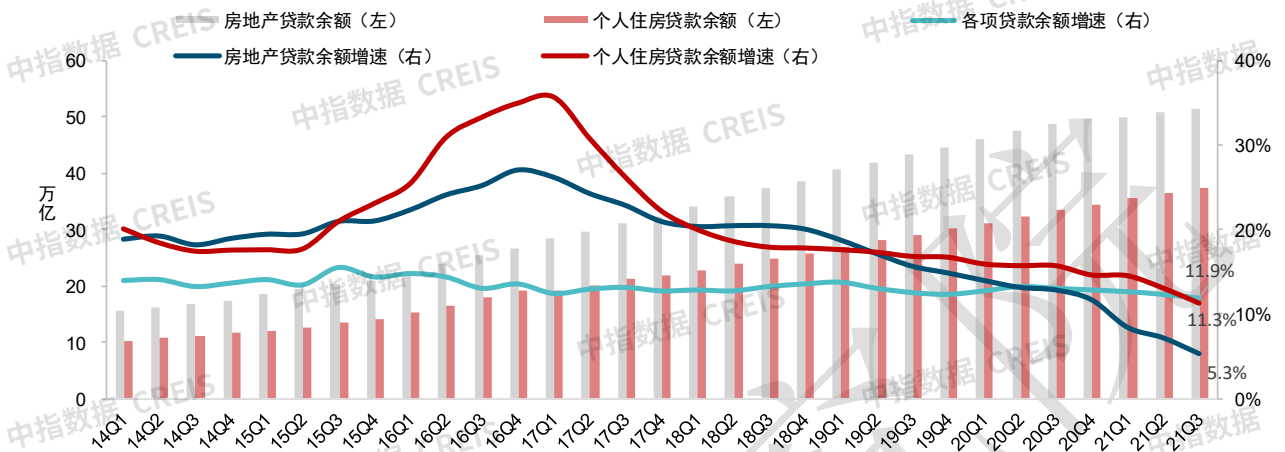
（二）前三季度信贷环境持续收紧

2021年房地产开发企业“三条红线”和银行业“两条红线”（房地产贷款集中度管理）正式施行，房地产行业信贷环境不断收紧，房地产贷款余额、个人住房贷款余额增速均持续回落。根据央行数据，2021年三季度，房地产贷款余额同比增长5.3%，较2020年底收窄6.4个百分点，较各项贷款余额增速低6.6



个百分点，绝对规模占各项贷款余额的比重由2020年底的28.7%降至27.1%；个人住房贷款余额同比增长11.3%，较2020年底收窄3.3个百分点，低于各项贷款余额增速0.6个百分点，绝对规模占各项贷款余额的比重为19.7%，较2020年底下降0.2个百分点。

图：2014年以来我国各项贷款及房地产贷款、个人住房贷款余额走势



数据来源：中央人民银行，中指研究院整理

银行业“两条红线”中对个人住房贷款余额占比的限制，直接影响到二手房市场的需求释放。今年初，受“学区热”和“经营贷流入房地产市场”等影响，二手房市场整体热度较高，相对宽松的信贷环境也对市场起到支撑作用。二季度尤其是下半年以来，在信贷规模总量限制下，银行开始调整信贷投放节奏，部分城市出现额度紧张状况；由于银行在发放个人住房贷款时更偏好新房，二手房信贷额度紧张的情况更加严重，部分城市甚至出现二手房停贷等情形。

（三）四季度政策改善预期逐渐增强

面对下半年持续降温的市场走势，房地产调控政策导向也有所调整，政策改善预期增强。9月底，央行提出“两个维护”后，中央已多次就房地产行业积极定调或发声，房地产市场“维稳”导向较为明确。在央行指导下，商业银行也加大信贷投放力度，10月个人住房贷款新增3481亿元，较9月多增1013亿元，环比增长41%；11月个人住房贷款新增额环比再次增加，达到4013亿元。与此同时，各地政府也加快落实因城施策，“紧缩性”调控政策明显减少，“扶持性”政策明显增多，政策开启“双向”调节；部分城市为稳定市场预期，对房地产调控政策进行微调预调，涉及提升购房贷款额度、放宽人才落户、发放购房补贴、放宽限购等诸多方面。特别的，12月中央经济工作会议对房地产行业也有新的表述，强调加强预期引导，首提“探索新的发展模式”，关注行业“良性循环”。诸多迹象表明，未来房地产调控政策将逐渐改善。



表：2021年9月底以来中央针对房地产的相关表述

日期	部门/会议	房地产方面核心表述
2021.09.27	央行货币政策委员会三季度例会	房地产行业两维护：维护房地产市场健康发展，维护住房消费者合法权益
2021.09.29	房地产金融工作座谈会	金融机构要按照法治化、市场化原则，配合相关部门和地方政府共同维护房地产市场的平稳健康发展，维护住房消费者合法权益
2021.10.15	三季度金融统计数据新闻发布会	已指导主要银行准确把握和执行好房地产金融审慎管理制度，保持房地产信贷平稳有序投放
2021.10.15	2021年金融街论坛	刘鹤副总理表示房企合理的资金需求正在得到满足
2021.11.12	央行、银保监会传达学习党的十九届六中全会精神	稳地价、稳房价、稳预期，遏制房地产金融化泡沫化倾向，健全房地产调控长效机制，促进房地产业稳定健康发展
2021.12.03	中国银保监会新闻发言人答记者问	现阶段将重点满足首套房、改善性住房按揭需求，合理发放房地产开发贷款、并购贷款，加大保障性租赁住房支持力度
2021.12.06	中央政治局会议	推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业健康发展和良性循环
2021.12.08-12.10	中央经济工作会议	要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加强预期引导，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展

表：2021年9月以来部分城市出台的房地产“扶持”政策

日期	城市	文件	核心内容
2021.09.08	沈阳	《沈阳市高层次人才住房公积金支持政策实施细则》	人才贷款限额放宽至当期最高限额的1.5-4倍
2021.09.16	珠海	《调整珠海市个人二手房转让个人所得税、土地增值税核定征收率的公告（征求意见稿）》	二手住宅个人所得税核定征收率调整为1%，二手非住宅调整为1.5%
2021.09.22	惠州	《关于调整惠州市个人二手房转让个人所得税、土地增值税核定征收率的公告（征求意见稿）》	二手住宅个人所得税核定征收率调整为1%，二手非住宅调整为1.5%，个人转让二手非住宅土地增值税核定征收率调整为5%
2021.10.10	哈尔滨	《关于促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》	哈尔滨出台“十六条”，涉及购房补贴、放宽二手房公积金贷款房龄年限、降低预售条件等
2021.10.11	宁波	《宁波市奉化区人才购房补贴申请公告》	符合条件的大专学历或初级职称人才，可获最高8万元购房补贴；符合条件的本科、硕士、博士可获购房补贴分别为16万元、20万元、40万元
2021.11.08	武汉	《武汉市加快推进总部经济高质量发展政策措施的通知》	非本市户籍的总部企业高级管理人员，在本市无自有住房的，其在限购区域购买首套自住住房可不受限购政策限制
2021.11.12	佛山	《关于调整佛山市个人二手房转让个人所得税、土地增值税核定征收率的公告（征求意见稿）》	二手房转让个人所得税由2%调整为1%



日期	城市	文件	核心内容
2021.11.29	上海	上海市高校招生和就业工作联席会议	试点五个新城和自贸区新片区就业的上海应届毕业生直接落户
2021.12.07	西安	西安市住房保障工作领导小组办公室通知	放宽限购：由“不动产权登记日起满五年可购买房屋”放宽至“网签备案满5年”

数据来源：中指研究院整理

展望：短期政策底已现，但市场仍难复苏

展望 2022 年，**政策方面**，中央坚持“房住不炒”定位和实现“三稳”目标的政策主基调不变，“大放水”式宽松不会发生，但短期政策底已现，政策宽松预期加强。一是信贷环境改善预期继续增强，虽然在银行业“两条红线”的限制下，信贷端大幅放松的可能性较小，但对于刚需和改善性合理住房需求的信贷支持将更加充分。二是因城施策继续强化，政策“双向”调节趋势不变，部分市场降温过快的城市或将适度放宽政策以稳定市场预期。**市场方面**，虽然四季度以来政策改善预期不断增强，但政策效果和市场信心恢复存在滞后，当前二手房市场下行趋势已经形成，短期内市场或将继续调整。此外，2022 年应当密切关注房地产税试点的执行情况，目前持续降温的市场环境并不太适合房地产税的推行，但如果房地产税试点城市真正落地，预计短期内将对试点城市的房地产市场形成较为明显的冲击。



联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191

北京 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191

上海 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789 传真：021-80136696

广州 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场605-606
邮编：510308
电话：020-85025888 传真：020-85025999

深圳 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966

天津 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268866 传真：022-89268998

杭州 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001

重庆 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599 传真：023-88952138

南京 地址：南京市秦淮区太平南路305号江苏饭店5楼
邮编：210001
电话：025-86910268 传真：025-86910200

成都 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-86053600 传真：028-86053000

武汉 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59600194 传真：027-59600145

苏州 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场16楼1602室
邮编：215021
电话：0512-67905729 传真：0512-67627290

宁波 地址：宁波鄞州区天童北路933号和邦大厦A座6F
邮编：315100
电话：0574-28838666 传真：010-56319191

合肥 地址：安徽省合肥市蜀山区望江西路与合作化路交口五彩国际25楼2510室
邮编：230031
电话：0551-64903210 传真：010-56319191

长沙 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299

南昌 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央BC座24层
邮编：330000
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391

郑州 地址：郑州市郑东新区金水东路心怡路楷林IFC-A座20层
邮编：450000
电话：0371-86560068 传真：010-56319191

石家庄 地址：河北省石家庄市桥西区建设南大街6号西美大厦1513室
邮编：050000
电话：0311-66765267 传真：0311-66765201

沈阳 地址：沈阳市沈河区友好街10号新地中心一号楼905室
邮编：110000
电话：024-22559187 传真：024-22559187

西安 地址：西安市高新区沣惠南路34号摩尔中心A座2502室
邮编：710077
电话：029-87237100 传真：029-87237100

济南 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0532-58555306 传真：010-56319191

青岛 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心2号楼909
邮编：266100
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302

昆明 地址：昆明市盘龙区穿金路金尚俊园A座17楼1702
邮编：650000
电话：0871-63803327 传真：023-88952138

南宁 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号写字楼3901
邮编：530000
电话：0771-2099960 传真：023-88952138

太原 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965 传真：010-56319191

海口 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510

佛山 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001 传真：020-85025999

东莞 地址：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段430号浙商大厦1栋1907室
邮编：523076
电话：0769-89924301 传真：010-56319191

珠海 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477 传真：010-56319191