

# 业绩增长符合预期，云化转型覆盖全国

## ——广联达(002410.SZ)2021年度业绩预告点评

### 事件：

公司于2022年1月27日收盘后发布《2021年度业绩预告》。

### 点评：

#### ● 营业收入增速较快，归母净利润同比增长96.74%-111.87%

2021年度，公司预计实现归母净利润6.50-7.00亿元，同比增长96.74%-111.87%；预计实现扣非归母净利润6.22-6.72亿元，同比增长106.32%-122.90%。公司主营业务收入增速较快，其中：数字造价业务云转型覆盖全国，新转型区域转化率、老转型区域续费率双提升，工程信息等增值服务增长明显，在全面云转型的带动下，收入稳步增长；数字施工业务紧抓客户数字化转型的需求，积极拓展合同订单，加大项目级单品的渗透和企业级解决方案的覆盖，突破重点客户和重点区域，收入较快增长。

#### ● 推进主要业务的LTC、ITR等流程建设，云转型进入新阶段

公司加速“数字广联达”转型，推进主要业务的LTC(Lead to Cash)、ITR(Issue to Resolution)等流程建设，上线数字人力、数字财经系统，完善从战略到执行的全面预算管理体系，合理开支，持续提升人均效能，对业绩增长产生积极影响。从上半年来看，公司各主要业务顺利开展，云转型进入新阶段：造价业务最后4个地区江苏、浙江、安徽、福建进入全面云转型；施工业务上半年新增项目覆盖8000个，新增客户覆盖600家；设计业务完成了鸿业科技的相关整合工作，发布了数字设计产品集邀请体验版。

#### ● 广联达数维建筑设计新产品重磅发布，第三增长曲线逐步开启

在广联达设计愿景中，打造一个真正的自主技术平台，提供一体化的解决方案，助力设计行业的转型升级是近景目标，在更远的未来，还希望能够构建一个数字化生态体系，从而与产业相关方共建科技的、人文的、绿色的建筑产业。根据公司官网信息，广联达设计现阶段的主要开发成果之一——广联达数维建筑设计新产品，在中国数字建筑峰会2021·企业家百人论坛重磅发布。作为一款面向建筑设计师的新一代建筑施工图设计软件，具备从三维设计建模、跨专业协同到快速出图的全阶段能力。以自主图形平台为基础，以参数化驱动为核心，支持云端构件库和公有云/私有云部署，大幅降低三维设计学习成本，更符合国内建筑设计师习惯。

#### ● 盈利预测与投资建议

公司深耕建筑信息化与数字化领域，顺应科技产业变革趋势，不断拓展业务边界，有望成长为全球第一数字建筑平台服务商。数字设计属于新兴业务，随着与鸿业科技的整合，长期成长空间已经逐步打开，公司在造价与施工之后开启第三增长曲线。预测公司2021-2023年营业收入为49.55、60.49、72.89亿元，归母净利润为6.58、9.52、12.49亿元，EPS为0.55、0.80、1.05元/股，对应PE为110.63、76.48、58.28倍。公司各大主要业务处于不同发展阶段，未来成长空间有较大差异，适用分部估值法，2022年的目标市值为1127.04亿元，对应的目标价为94.74元。维持“买入”评级。

#### ● 风险提示

新冠肺炎疫情反复；“八三”规划落地不及预期；数字造价业务云转型不及预期；数字施工业务拓展不及预期；数字设计业务整合及发展不及预期。

# 买入|维持

当前价/目标价：61.20元/94.74元

目标期限：6个月

### 基本数据

52周最高/最低价(元)：87.74/57.1

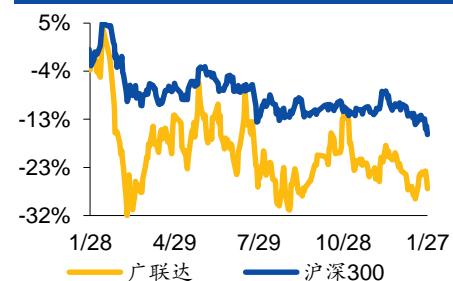
A股流通股(百万股)：993.82

A股总股本(百万股)：1189.57

流通市值(百万元)：60822.05

总市值(百万元)：72801.40

### 过去一年股价走势



资料来源：Wind

### 相关研究报告

《国元证券行业研究-2022年计算机行业策略报告：数字化助力产业变革，政策驱动行业高景气》2021.12.11

《国元证券公司研究-广联达(002410.SZ)2021年三季报点评：数字造价快速增长，盈利能力逐步显现》  
2021.10.27

### 报告作者

分析师 耿军军

执业证书编号 S0020519070002

电话 021-51097188-1856

邮箱 gengjunjun@gyzq.com.cn

联系人 常雨婷

邮箱 changyuting@gyzq.com.cn

### 附表：盈利预测

财务数据和估值	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入(百万元)	3540.65	4004.64	4955.46	6048.90	7289.14
收入同比(%)	21.91	13.10	23.74	22.07	20.50
归母净利润(百万元)	235.07	330.39	658.04	951.94	1249.15
归母净利润同比(%)	-46.46	40.55	99.17	44.66	31.22
ROE(%)	7.19	5.16	9.71	12.78	15.10
每股收益(元)	0.20	0.28	0.55	0.80	1.05
市盈率(P/E)	309.70	220.35	110.63	76.48	58.28

资料来源：Wind，国元证券研究所

### 附：分部估值逻辑

公司深耕建筑信息化与数字化领域，顺应科技产业变革趋势，不断有效拓展业务边界，有望成长为全球第一数字建筑平台服务商。“八三”规划中，公司提出了“3+X”的发展目标，有望在“八三”期间能够实现造价、施工两大业务比翼齐飞，设计软件战略突破，数字建筑平台成型，新业务竞相突破的局面，进而推动公司业务持续健康快速增长。

目前，公司收入主要来源于数字造价业务和数字施工业务。对于公司的估值，我们认为两大业务处于不同的发展阶段，用分部估值方法较为合适。预计2022年数字造价业务的收入将达到41.08亿元，根据公司披露的《2019年6月4日投资者关系活动记录表(二)》：“我们历史上最高净利润率约38%，转型完成之后我们希望能挑战历史最高点”，我们预测净利润率为38%，则预期2022年该业务的净利润为15.61亿元，目前计算机(申万)指数的PE TTM为49.3倍，考虑到商业模式升级后经营性现金流的显著改善、客户黏性提升带来的增值服务空间、中长期的持续成长空间、未来估值水平的不确定性等多重因素，给予该业务2022年60倍的目标PE，则2022年底数字造价业务的估值为936.60亿元。对于快速成长中的数字施工业务，根据我们的预测，2022年该业务收入约为15.87亿元，由于公司未单独披露该业务的盈利状况，且处于加大研发投入和市场拓展阶段，我们参照成熟软件产品业务的净利润率一般为20%左右来假设该业务处于稳态时的盈利能力(低于公司数字造价业务的净利润率)，同时考虑未来三年收入增速30%左右的预期、该业务未来广阔的成长空间、目前计算机(申万)指数的PE TTM为49.3倍等因素，给予2022年60倍的目标PE，则该业务估值约为190.44亿元。对于海外业务及数字设计等业务，目前收入的体量较小，暂时不给予估值。综上，公司2022年的合理估值为：1127.04亿元，按照最新总股本11.90亿股来计算，对应的目标价约为94.74元。

**备注：**在上述分部估值中，我们做出的各分部的盈利预测值的前提条件是：不考虑公司为未来持续成长所额外投入的研发费用、管理费用、营业费用、财务费用等，而公司层面的归母净利润预测值是考虑上述费用的，因此，公司的归母净利润预测值小于各分部盈利预测值之和。请投资者注意上述差异，谨慎使用上述各项预测值。

**财务预测表**

资产负债表					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>流动资产</b>	2950.45	5419.60	5951.40	7080.21	8442.13
现金	2231.20	4796.95	5187.00	6150.65	7323.12
应收账款	559.41	422.12	521.78	635.78	764.33
其他应收款	48.58	77.04	95.64	117.95	143.60
预付账款	30.59	46.21	58.30	72.77	90.13
存货	21.33	26.33	33.09	41.16	50.72
其他流动资产	59.34	50.96	55.59	61.89	70.24
<b>非流动资产</b>	3216.86	4127.50	4292.61	4312.36	4323.91
长期投资	232.76	255.46	264.38	275.47	286.52
固定资产	802.87	810.23	854.96	865.16	872.13
无形资产	372.69	367.81	372.50	376.03	378.22
其他非流动资产	1808.54	2694.00	2800.77	2795.70	2787.04
<b>资产总计</b>	6167.32	9547.10	10244.01	11392.56	12766.05
<b>流动负债</b>	2809.31	2858.27	3073.44	3393.25	3749.21
短期借款	1088.62	3.00	0.00	0.00	0.00
应付账款	98.72	94.98	119.82	149.56	185.33
其他流动负债	1621.97	2760.29	2953.61	3243.69	3563.88
<b>非流动负债</b>	8.91	131.01	140.17	150.44	159.93
长期借款	0.09	0.07	0.07	0.07	0.07
其他非流动负债	8.82	130.94	140.10	150.37	159.86
<b>负债合计</b>	2818.22	2989.29	3213.61	3543.69	3909.14
少数股东权益	79.87	155.57	256.09	399.63	586.00
股本	1128.53	1185.71	1189.57	1189.57	1189.57
资本公积	508.83	3134.65	3134.65	3134.65	3134.65
留存收益	1709.45	1957.27	2318.88	2986.02	3802.23
<b>归属母公司股东权益</b>	3269.23	6402.24	6774.31	7449.24	8270.91
<b>负债和股东权益</b>	6167.32	9547.10	10244.01	11392.56	12766.05

现金流量表					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>经营活动现金流</b>	640.92	1876.13	812.93	1381.90	1769.00
净利润	254.58	381.37	758.56	1095.48	1435.51
折旧摊销	105.73	134.07	143.74	153.65	162.82
财务费用	40.55	-17.42	-24.89	-28.34	-33.68
投资损失	-22.51	-10.21	-12.31	-13.64	-15.01
营运资金变动	158.63	1276.22	-40.05	-22.57	-41.47
其他经营现金流	103.95	112.10	-12.11	197.33	260.82
<b>投资活动现金流</b>	-227.31	-696.50	-158.83	-169.62	-202.78
资本支出	243.07	439.06	13.46	31.28	56.52
长期投资	10.78	31.18	46.90	36.74	39.93
其他投资现金流	26.54	-226.26	-98.47	-101.60	-106.33
<b>筹资活动现金流</b>	-389.57	1357.03	-264.04	-248.63	-393.75
短期借款	888.62	-1085.62	-3.00	0.00	0.00
长期借款	0.09	-0.02	0.00	0.00	0.00
普通股增加	1.98	57.19	3.85	0.00	0.00
资本公积增加	45.97	2625.82	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金流	-1326.23	-240.33	-264.89	-248.63	-393.75
<b>现金净增加额</b>	19.48	2522.45	390.06	963.65	1172.46

利润表					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入	3540.65	4004.64	4955.46	6048.90	7289.14
营业成本	370.66	454.50	574.42	718.35	891.46
营业税金及附加	43.01	37.90	45.59	55.04	65.60
营业费用	1102.48	1255.52	1485.65	1769.30	2125.51
管理费用	819.76	879.19	1014.38	1180.14	1408.99
研发费用	969.11	1082.69	1152.54	1298.25	1421.88
财务费用	40.55	-17.42	-24.89	-28.34	-33.68
资产减值损失	-6.11	-20.70	-19.85	-19.64	-19.38
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	22.51	10.21	12.31	13.64	15.01
<b>营业利润</b>	290.37	414.21	820.29	1182.60	1547.98
营业外收入	0.83	2.30	2.37	2.49	2.61
营业外支出	7.44	6.11	6.74	7.53	7.86
<b>利润总额</b>	283.76	410.40	815.92	1177.56	1542.73
所得税	29.18	29.04	57.36	82.08	107.22
<b>净利润</b>	254.58	381.37	758.56	1095.48	1435.51
少数股东损益	19.51	50.98	100.52	143.54	186.36
<b>归属母公司净利润</b>	235.07	330.39	658.04	951.94	1249.15
EBITDA	436.65	530.86	939.13	1307.91	1677.13
EPS (元)	0.21	0.28	0.55	0.80	1.05

主要财务比率					
会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>成长能力</b>					
营业收入(%)	21.91	13.10	23.74	22.07	20.50
营业利润(%)	-40.08	42.65	98.04	44.17	30.90
归属母公司净利润(%)	-46.46	40.55	99.17	44.66	31.22
<b>盈利能力</b>					
毛利率(%)	89.53	88.65	88.41	88.12	87.77
净利率(%)	6.64	8.25	13.28	15.74	17.14
ROE(%)	7.19	5.16	9.71	12.78	15.10
ROIC(%)	30.16	17.77	35.49	51.46	66.15
<b>偿债能力</b>					
资产负债率(%)	45.70	31.31	31.37	31.11	30.62
净负债比率(%)	38.63	0.11	0.01	0.00	0.00
流动比率	1.05	1.90	1.94	2.09	2.25
速动比率	1.04	1.89	1.93	2.07	2.24
<b>营运能力</b>					
总资产周转率	0.60	0.51	0.50	0.56	0.60
应收账款周转率	7.82	7.63	9.74	9.70	9.67
应付账款周转率	5.58	4.69	5.35	5.33	5.32
<b>每股指标(元)</b>					
每股收益(最新摊薄)	0.20	0.28	0.55	0.80	1.05
每股经营现金流(最新摊薄)	0.54	1.58	0.68	1.16	1.49
每股净资产(最新摊薄)	2.75	5.38	5.69	6.26	6.95
<b>估值比率</b>					
P/E	309.70	220.35	110.63	76.48	58.28
P/B	22.27	11.37	10.75	9.77	8.80
EV/EBITDA	153.70	126.43	71.46	51.31	40.02

## 投资评级说明：

(1) 公司评级定义		(2) 行业评级定义	
买入	预计未来6个月内，股价涨跌幅优于上证指数20%以上	推荐	预计未来6个月内，行业指数表现优于市场指数10%以上
增持	预计未来6个月内，股价涨跌幅优于上证指数5-20%之间	中性	预计未来6个月内，行业指数表现介于市场指数±10%之间
持有	预计未来6个月内，股价涨跌幅介于上证指数±5%之间	回避	预计未来6个月内，行业指数表现劣于市场指数10%以上
卖出	预计未来6个月内，股价涨跌幅劣于上证指数5%以上		

## 分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本人承诺报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业操守和专业能力，本报告清晰准确地反映了本人的研究观点并通过合理判断得出结论，结论不受任何第三方的授意、影响。

## 证券投资咨询业务的说明

根据中国证监会颁发的《经营证券业务许可证》(Z23834000)，国元证券股份有限公司具备中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议，并直接或间接收取服务费用的活动。证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式，指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向客户发布的行为。

## 一般性声明

本报告由国元证券股份有限公司（以下简称“本公司”）在中华人民共和国内地（香港、澳门、台湾除外）发布，仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。若国元证券以外的金融机构或任何第三方机构发送本报告，则由该金融机构或第三方机构独自为此发送行为负责。本报告不构成国元证券向发送本报告的金融机构或第三方机构之客户提供的投资建议，国元证券及其员工亦不为上述金融机构或第三方机构之客户因使用本报告或报告载述的内容引起的直接或连带损失承担任何责任。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的信息、资料、分析工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的投资建议或要约邀请。本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有本报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取投资银行业务服务或其他服务。

## 免责条款

本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠，但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有，未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅，如需引用或转载本报告，务必与本公司研究所联系。 网址: [www.gyzq.com.cn](http://www.gyzq.com.cn)

## 国元证券研究所

合肥	上海
地址：安徽省合肥市梅山路18号安徽国际金融中心A座国元证券	地址：上海市浦东新区民生路1199号证大五道口广场16楼国元证券
邮编：230000	邮编：200135
传真：(0551) 62207952	传真：(021) 68869125
	电话：(021) 51097188