

研究所工业组

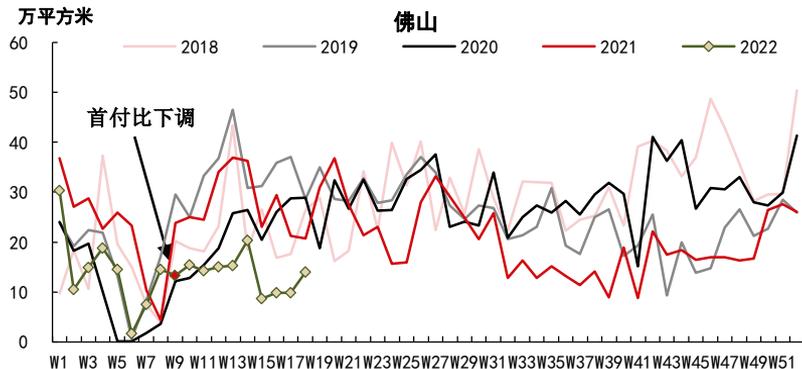
房地产需求端政策放松效果跟踪

- 中央政策方面：上周4月29日中央政治局会议明确坚持房住不炒定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。
- 地方重点政策方面：**(1)**南京、佛山、东莞、无锡、沈阳出台了不同程度的**放松限购**政策，其中佛山商品住房满5年不再计入限购，东莞、南京、沈阳降低购房社保缴纳时限要求，无锡二孩以上家庭可再购一套房；**(2)**洛阳、贵阳、上饶、连云港**降低首付比**，实行首套房贷款首付**20%**政策；**(3)**南京、贵阳、洛阳出台**放松限贷**政策，对贷款已结清并购买二套房的，执行首套房贷款政策
- 我们认为，随着政治局会议对于房地产行业的具体表述，由“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求”变更为“支持刚性和改善性住房需求”，预计后期地方调控自主性会加强，更多大中城市的限制性政策包括限购、限售、限贷等有望调整。

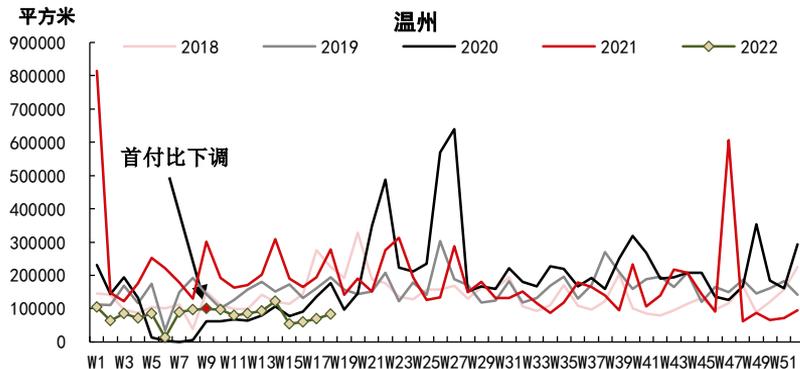
- 一、【首付比】下调效果跟踪
- 二、【房贷利率】下调效果跟踪
- 三、【限购】放松效果跟踪
- 四、【限贷】放松效果跟踪
- 五、【限售】放松效果跟踪
- 六、各地放松施策一览

降低首付比——集中在低能级城市，刺激效果不显著

新一线城市 佛山 (2.21 非限购区 商业贷20%首付)



二线城市 温州 (2.25 首付比例降低到 20%)



佛山商品房成交面积变化情况 (万平方米)

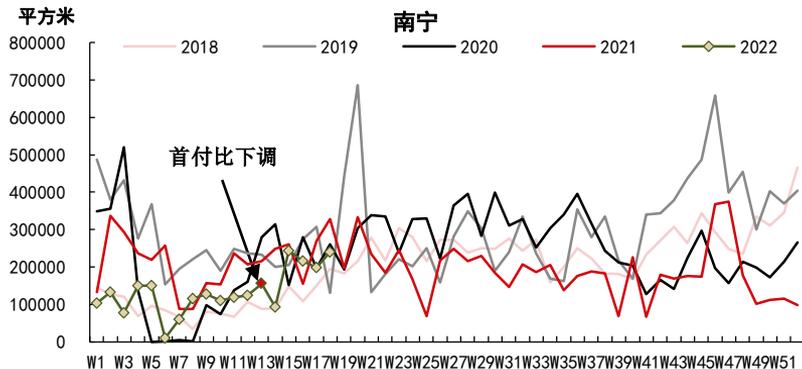
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	14	26	-44.4%	
前三周	2	23	-93.0%	-88.7%
前两周	7	10	-27.5%	355.4%
前一周	15	4	234.0%	94.5%
首付比下调	13	24	-44.1%	-8.3%
后一周	15	25	-38.5%	15.6%
后两周	14	24	-41.7%	-7.3%
后三周	15	34	-55.9%	5.4%
后四周	15	37	-58.6%	2.0%
后五周	20	36	-44.0%	32.5%
后六周	9	23	-62.2%	-57.1%
后七周	10	29	-66.4%	13.5%
后八周	10	21	-53.5%	-0.1%
后九周	14	21	-32.4%	42.1%

温州商品房成交面积变化情况 (平方米)

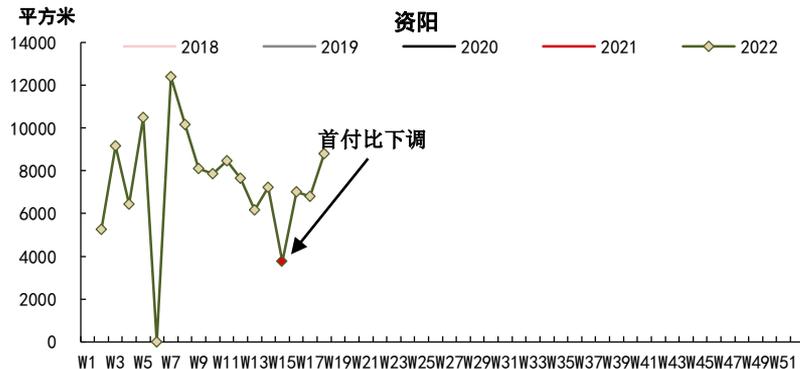
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	84544	251515	-66.4%	
前三周	13877	220968	-93.7%	-83.6%
前两周	88285	179421	-50.8%	536.2%
前一周	97232	129137	-24.7%	10.1%
首付比下调	99650	300668	-66.9%	2.5%
后一周	96134	192596	-50.1%	-3.5%
后两周	79212	163412	-51.5%	-17.6%
后三周	86017	170109	-49.4%	8.6%
后四周	92522	200907	-53.9%	7.6%
后五周	122907	308937	-60.2%	32.8%
后六周	54912	190645	-71.2%	-55.3%
后七周	59723	164680	-63.7%	8.8%
后八周	68973	194882	-64.6%	15.5%
后九周	82642	277904	-70.3%	19.8%

降低首付比——集中在低能级城市，刺激效果不显著

二线城市 南宁 (3.22 二套房首付比例调整为30%)



三四线城市 资阳 (4.8 首付比例降低到 20%)



南宁商品房成交面积变化情况 (平方米)

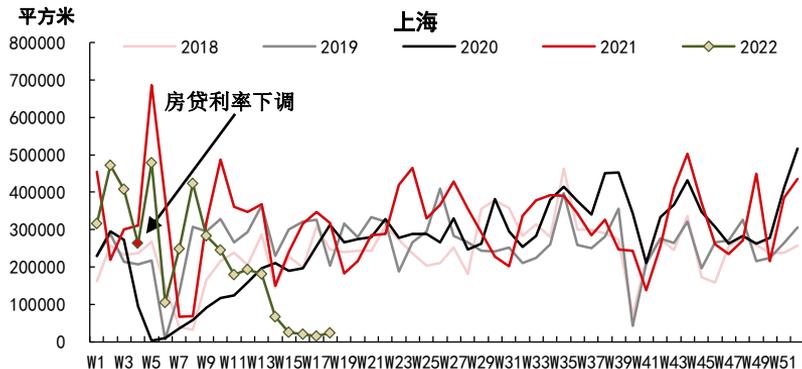
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	128003	157272	-18.6%	
前三周	111003	153935	-27.9%	-13.3%
前两周	118487	236393	-49.9%	6.7%
前一周	123271	207168	-40.5%	4.0%
首付比下调	155965	214941	-27.4%	26.5%
后一周	93412	249211	-62.5%	-40.1%
后两周	242510	260652	-7.0%	159.6%
后三周	215805	155974	38.4%	-11.0%
后四周	198309	269800	-26.5%	-8.1%
后五周	239766	328664	-27.0%	20.9%

资阳商品房成交面积变化情况 (平方米)

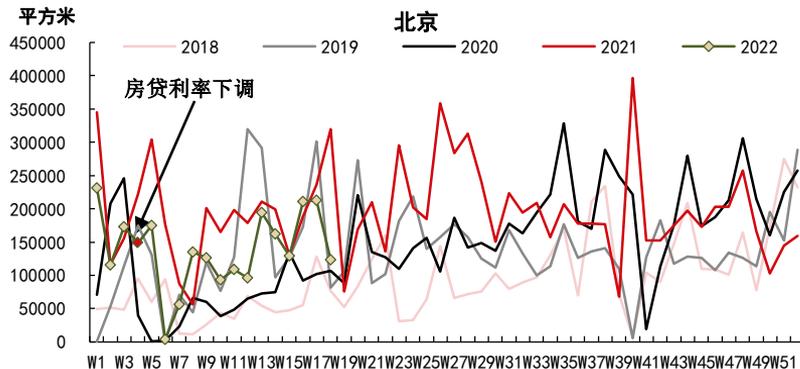
	2022年	环比
前四周	8479	
前三周	7639	-9.9%
前两周	6173	-19.2%
前一周	7216	16.9%
首付比下调	3751	-48.0%
后一周	7014	87.0%
后两周	6802	-3.0%
后三周	8801	29.4%

下调房贷利率——高能级城市销售环比显著改善

一线城市 上海（1.20 全国LPR下调）



一线城市 北京（1.20 全国LPR下调）



上海商品房成交面积变化情况（平方米）

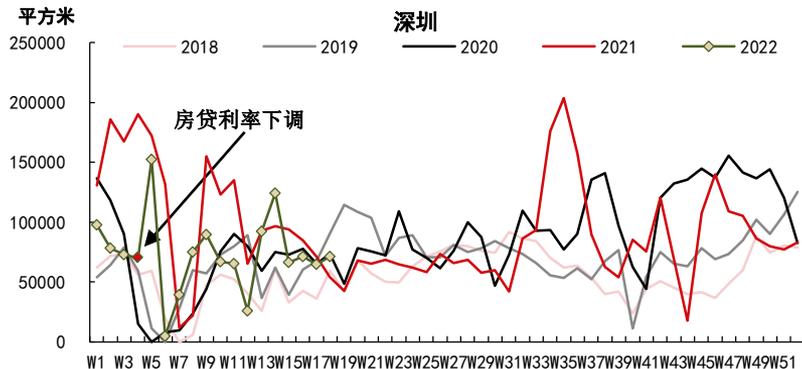
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	435400	515800	-15.6%	
前三周	316500	453600	-30.2%	-27.3%
前两周	472100	218796	115.8%	49.2%
前一周	407200	300600	35.5%	-13.7%
下调利率	262700	311400	-15.6%	-35.5%
后一周	479200	685700	-30.1%	82.4%
后两周	105000	383700	-72.6%	-78.1%
后三周	248400	66300	274.7%	136.6%
后四周	424000	68700	517.2%	70.7%

北京商品房成交面积变化情况（平方米）

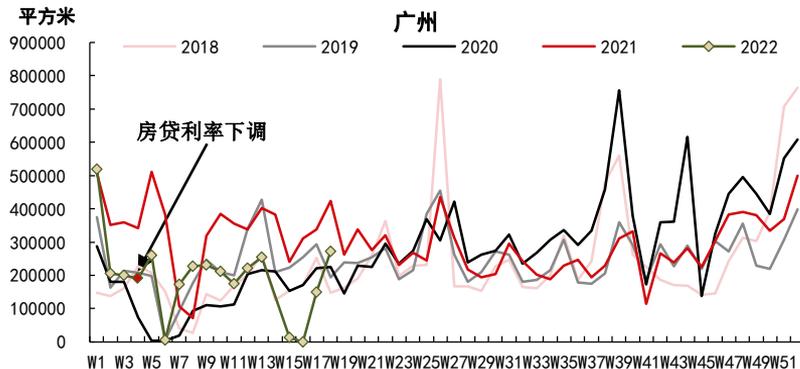
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	159097	257484	-38.2%	
前三周	231075	344974	-33.0%	45.2%
前两周	115182	116264	-0.9%	-50.2%
前一周	172724	155760	10.9%	50.0%
下调利率	148934	221984	-32.9%	-13.8%
后一周	175087	304086	-42.4%	17.6%
后两周	4097	176449	-97.7%	-97.7%
后三周	56036	86919	-35.5%	1267.7%
后四周	135033	55770	142.1%	141.0%

下调房贷利率——高能级城市销售环比显著改善

一线城市 深圳（1.20 全国LPR下调，2月加点下调）



一线城市 广州（1.20 全国LPR下调，2月加点下调）



深圳商品房成交面积变化情况（平方米）

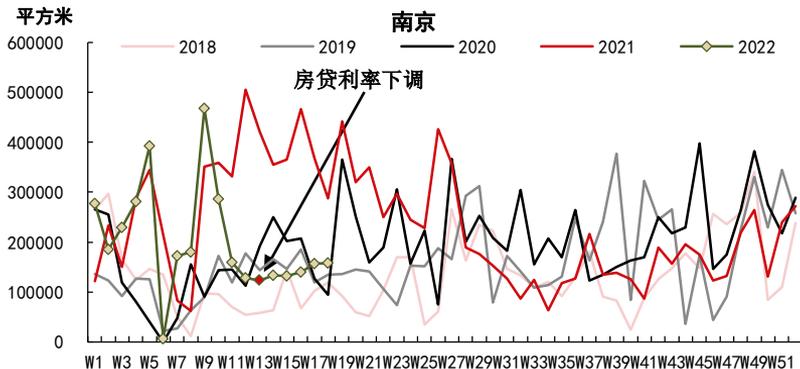
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	82829	82562	0.3%	
前三周	97680	130389	-25.1%	17.9%
前两周	78099	185674	-57.9%	-20.0%
前一周	72770	167425	-56.5%	-6.8%
下调利率	70303	189850	-63.0%	-3.4%
后一周	152020	172405	-11.8%	116.2%
后两周	4699	131569	-96.4%	-96.9%
后三周	39045	11958	226.5%	730.9%
后四周	75023	22037	240.4%	92.1%

广州商品房成交面积变化情况（平方米）

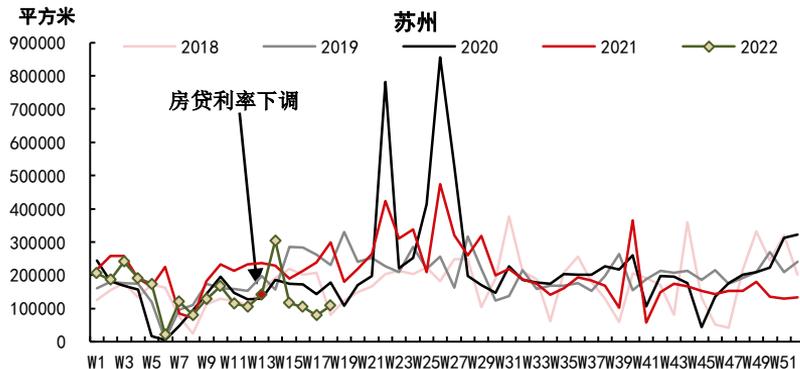
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	498642	607786	-18.0%	
前三周	518306	506670	2.3%	3.9%
前两周	206202	351974	-41.4%	-60.2%
前一周	199054	360274	-44.7%	-3.5%
下调利率	190974	342316	-44.2%	-4.1%
后一周	260813	511874	-49.0%	36.6%
后两周	4708	383245	-98.8%	-98.2%
后三周	172427	105556	63.4%	3562.4%
后四周	226572	71566	216.6%	31.4%

下调房贷利率——高能级城市销售环比显著改善

二线城市南京（3.23 首套房利率下调至5.4%）



二线城市苏州（3.23 首套房利率最低至4.6%）



南京商品房成交面积变化情况（平方米）

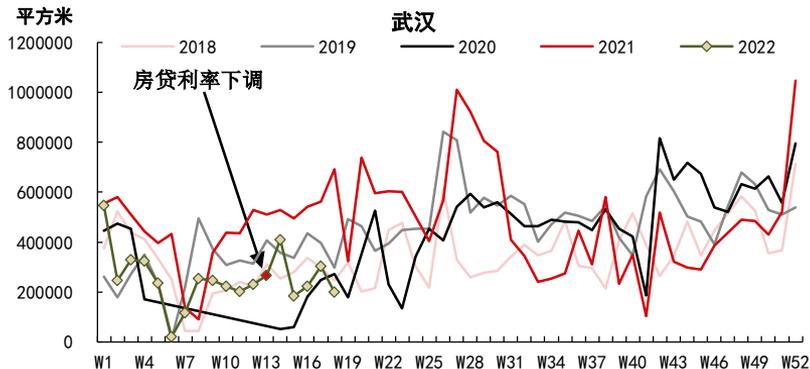
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	467771	351459	33.1%	
前三周	286760	359084	-20.1%	-38.7%
前两周	158729	332161	-52.2%	-44.6%
前一周	127410	505084	-74.8%	-19.7%
下调利率	122886	421030	-70.8%	-3.6%
后一周	133282	354900	-62.4%	8.5%
后两周	132222	365365	-63.8%	-0.8%
后三周	139885	466281	-70.0%	5.8%
后四周	156904	367855	-57.3%	12.2%
后五周	158083	288099	-45.1%	0.8%

苏州商品房成交面积变化情况（平方米）

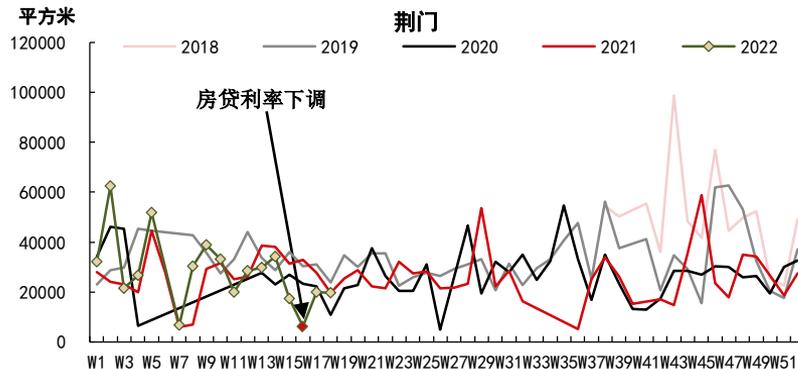
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	128822	183069	-29.6%	
前三周	167508	233482	-28.3%	30.0%
前两周	115645	213388	-45.8%	-31.0%
前一周	105092	233113	-54.9%	-9.1%
下调利率	143113	236088	-39.4%	36.2%
后一周	304000	229448	32.5%	112.4%
后两周	116607	189738	-38.5%	-61.6%
后三周	105292	212645	-50.5%	-9.7%
后四周	80184	239670	-66.5%	-23.8%
后五周	109350	298279	-63.3%	36.4%

下调房贷利率——高能级城市销售环比显著改善

二线城市 武汉（3.25 首套房利率下调至5.2%）



三四线城市 荆门（4.12 首套房利率最低至5.2%）



武汉商品房成交面积变化情况（平方米）

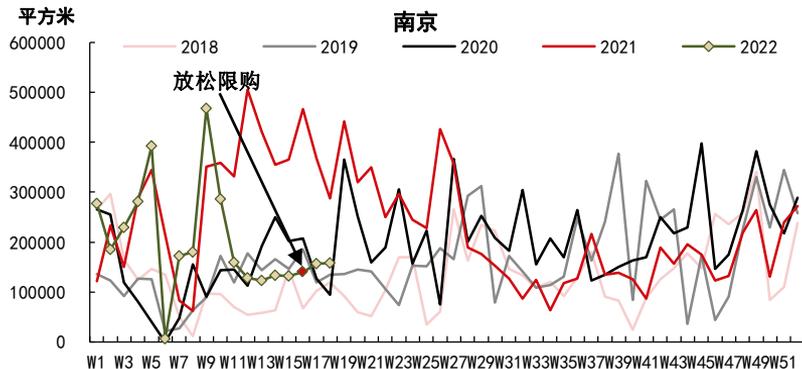
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	245075	356408	-31.2%	
前三周	222568	437448	-49.1%	-9.2%
前两周	202075	435073	-53.6%	-9.2%
前一周	229706	528061	-56.5%	13.7%
下调利率	265284	510881	-48.1%	15.5%
后一周	408436	529700	-22.9%	54.0%
后两周	183096	495657	-63.1%	-55.2%
后三周	221439	541752	-59.1%	20.9%
后四周	301873	561857	-46.3%	36.3%
后五周	198017	692799	-71.4%	-34.4%

荆门商品房成交面积变化情况（平方米）

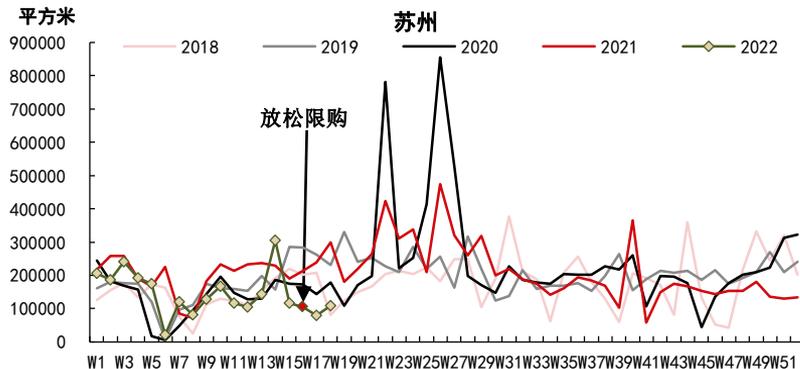
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	28485	26070	9.3%	
前三周	29878	38472	-22.3%	4.9%
前两周	34133	38159	-10.6%	14.2%
前一周	17216	31208	-44.8%	-49.6%
下调利率	6054	32957	-81.6%	-64.8%
后一周	19794	27800	-28.8%	227.0%
后两周	19738	19719	0.1%	-0.3%

限购放松——政策放松范围逐渐扩大，刺激效果有待观察

二线城市 南京（4.12 六合、溧水区取消限购）



二线城市 苏州（4.11 放松限购）



南京商品房成交面积变化情况（平方米）

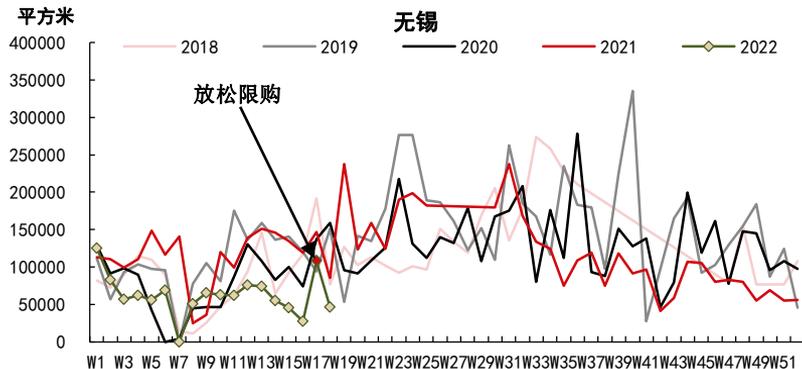
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	127410	505084	-74.8%	
前三周	122886	421030	-70.8%	-3.6%
前两周	133282	354900	-62.4%	8.5%
前一周	132222	365365	-63.8%	-0.8%
限购放松	139885	466281	-70.0%	5.8%
后一周	156904	367855	-57.3%	12.2%
后两周	158083	288099	-45.1%	0.8%

苏州商品房成交面积变化情况（平方米）

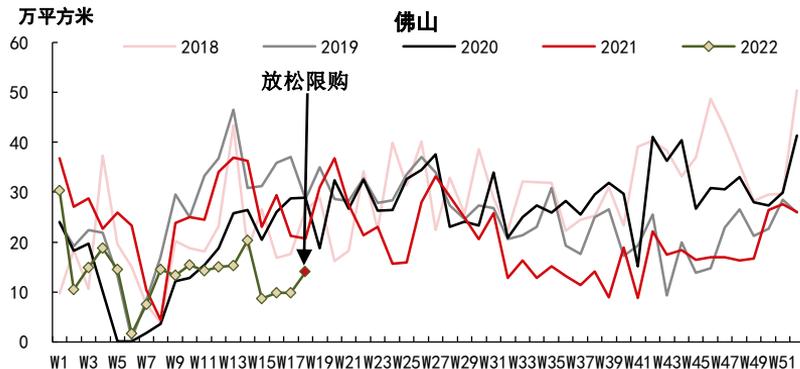
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	105092	233113	-54.9%	
前三周	143113	236088	-39.4%	36.2%
前两周	304000	229448	32.5%	112.4%
前一周	116607	189738	-38.5%	-61.6%
限购放松	105292	212645	-50.5%	-9.7%
后一周	80184	239670	-66.5%	-23.8%
后两周	109350	298279	-63.3%	36.4%

限购放松——政策放松范围逐渐扩大，刺激效果有待观察

二线城市 无锡（4.20 多孩家庭放松限购）



二线城市 佛山（4.27住房满5年不再限购）



无锡商品房成交面积变化情况（平方米）

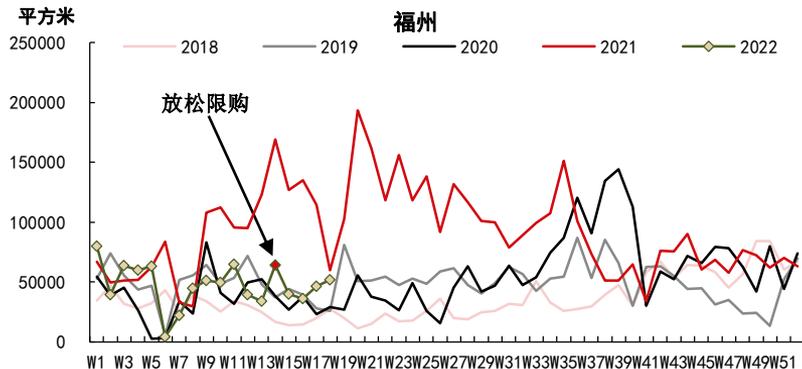
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	74400	151000	-50.7%	
前三周	54700	146300	-62.6%	-26.5%
前两周	45800	134700	-66.0%	-16.3%
前一周	27500	119300	-76.9%	-40.0%
限购放松	107900	146700	-26.4%	292.4%
后一周	46600	85300	-45.4%	-56.8%

佛山商品房成交面积变化情况（万平方米）

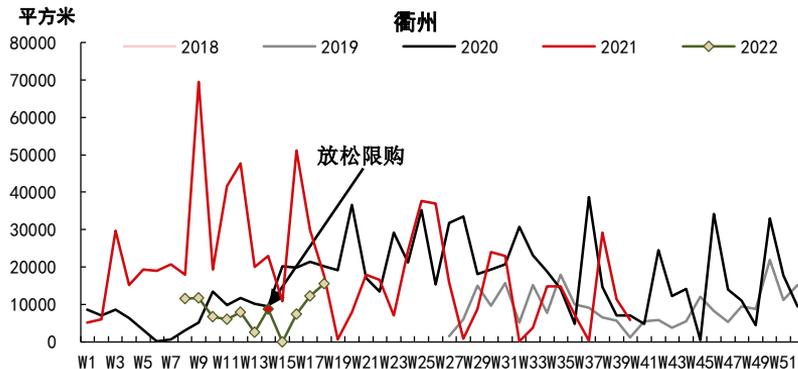
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	20	36	-44.0%	
前三周	9	23	-62.2%	-57.1%
前两周	10	29	-66.4%	13.5%
前一周	10	21	-53.5%	-0.1%
限购放松	14	21	-32.4%	42.1%

限购放松——政策放松范围逐渐扩大，刺激效果有待观察

二线城市 福州 (3.29 取消限购)



三四线城市 衢州 (4.3 放松限购)



福州商品房成交面积变化情况 (平方米)

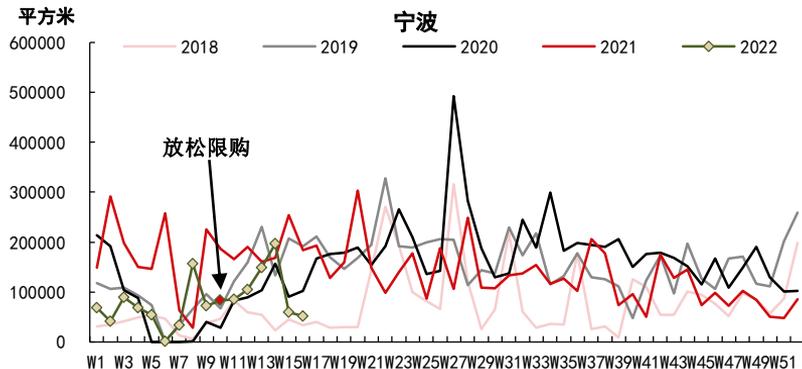
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	49395	112461	-56.1%	
前三周	64821	95486	-32.1%	31.2%
前两周	39302	94814	-58.5%	-39.4%
前一周	34138	123298	-72.3%	-13.1%
限购放松	63956	169053	-62.2%	87.3%
后一周	40041	127100	-68.5%	-37.4%
后两周	35986	134869	-73.3%	-10.1%
后三周	46588	114593	-59.3%	29.5%
后四周	51505	59664	-13.7%	10.6%

衢州商品房成交面积变化情况 (平方米)

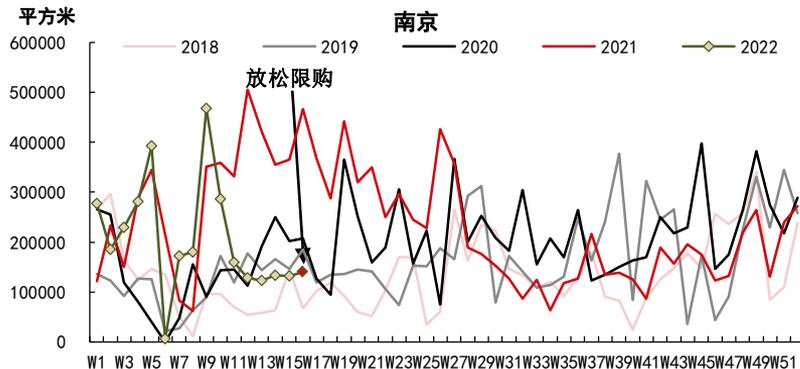
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	6727	19308	-65.2%	
前三周	6058	41601	-85.4%	-9.9%
前两周	7952	47656	-83.3%	31.2%
前一周	2533	20092	-87.4%	-68.1%
限购放松	8734	22909	-61.9%	244.8%
后一周	0	10897	-100.0%	-100.0%
后两周	7354	51061	-85.6%	#DIV/0!
后三周	12287	29825	-58.8%	67.1%
后四周	15537	17536	-11.4%	26.4%

限贷放松——政策放松范围较少，刺激效果不明显

二线城市宁波（3.3 放松限贷）



二线城市南京（4.27 放松限贷）



宁波商品房成交面积变化情况（平方米）

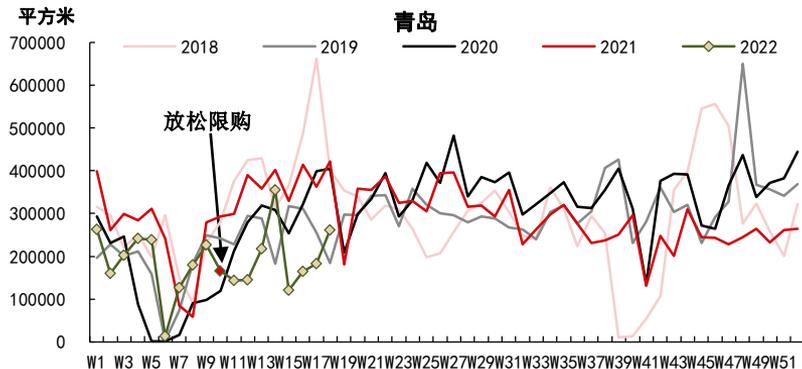
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	1313	257584	-99.5%	
前三周	32993	63466	-48.0%	2413.1%
前两周	156268	28719	444.1%	373.6%
前一周	71660	225862	-68.3%	-54.1%
限售放松	82968	186718	-55.6%	15.8%
后一周	84831	165398	-48.7%	2.2%
后两周	104601	189952	-44.9%	23.3%
后三周	148345	160694	-7.7%	41.8%
后四周	196716	168443	16.8%	32.6%
后五周	58694	253635	-76.9%	-70.2%
后六周	51703	183847	-71.9%	-11.9%

南京商品房成交面积变化情况（平方米）

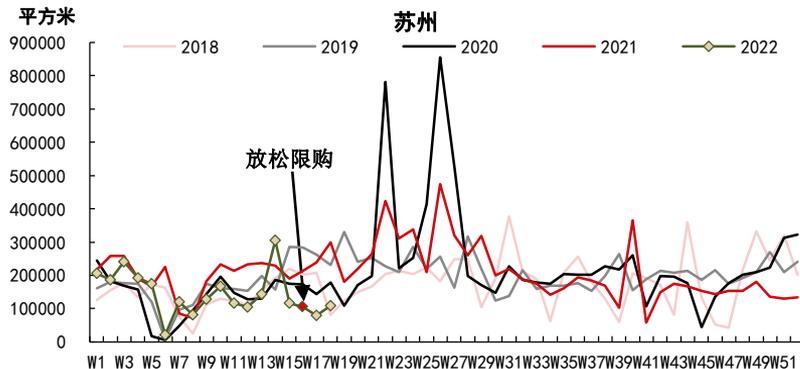
	2022年	2021年	同比	环比
前四周	127410	505084	-74.8%	
前三周	122886	421030	-70.8%	-3.6%
前两周	133282	354900	-62.4%	8.5%
前一周	132222	365365	-63.8%	-0.8%
限售放松	139885	466281	-70.0%	5.8%

限售放松——政策放松范围较少，刺激效果不明显

二线城市 青岛 (3.4即墨区放松限售)



二线城市 苏州 (4.11 放松限售)



青岛商品房成交面积变化情况 (平方米)

	2022年	2021年	同比	环比
前四周	13373	242103	-94.5%	
前三周	127265	84438	50.7%	851.7%
前两周	179542	58915	204.7%	41.1%
前一周	226938	280193	-19.0%	26.4%
限售放松	165486	293367	-43.6%	-27.1%
后一周	144081	298997	-51.8%	-12.9%
后两周	144622	389509	-62.9%	0.4%
后三周	217407	358460	-39.3%	50.3%
后四周	354690	401439	-11.6%	63.1%
后五周	121175	329815	-63.3%	-65.8%
后六周	164212	413577	-60.3%	35.5%
后七周	181949	362591	-49.8%	10.8%
后八周	261161	421527	-38.0%	43.5%

苏州商品房成交面积变化情况 (平方米)

	2022年	2021年	同比	环比
前四周	105092	233113	-54.9%	
前三周	143113	236088	-39.4%	36.2%
前两周	304000	229448	32.5%	112.4%
前一周	116607	189738	-38.5%	-61.6%
限售放松	105292	212645	-50.5%	-9.7%
后一周	80184	239670	-66.5%	-23.8%
后两周	109350	298279	-63.3%	36.4%

房地产调控政策全览

大类	分类	工具	举例说明	主要监管部门
供给端政策	融资相关	融资相关	三条红线、房地产贷款集中度管理制度	央行、银保监会、证监会、发改委
	拿地相关	拿地相关	供地两集中	自然资源部、住建部、各地政府
	预售资金	预售资金	全国预售资金管理办法	各地政府
	限价政策	限价政策	限房价、限地价	各地政府
需求端政策	信贷政策	首付比	央行：最低25%，可向下浮动5%	各地政府、央行、银保监会
		限贷	“认房又认贷”	各地政府、央行、银保监会
		房贷利率	LPR加点	央行、银保监会
		贷款额度	公积金贷款限额、房地产贷款集中度管理	央行、银保监会、各地政府
		住房公积金	公积金贷款比例	住建部、各地公积金管理委员会
	行政管理	限购	放宽购房资格、降低法拍房限购条件	各地政府
		限售		各地政府
		限跌	21年7月-10月，21城“限跌令”	各地政府
		二手房挂牌价	21年11月，三亚、深圳	各地政府
	户籍政策	人才新政		各地政府
		落户条件		各地政府
	财税政策	购房退税	一般与人才政策配套	各地政府
		购房补贴		各地政府
		交易环节税费	增值税、契税、土地增值税、印花税	财政部
房地产税		正在试点探索	财政部	

下调首付比政策一览

时间	事件	部门	地产政策
2022/5/2	首套房首付比调至20% 引导商业银行下调房贷利率	连云港市	《通知》提到，首套房首付比例按20%执行，引导商业银行逐步下调房贷利率、缩短审批放贷周期。
2022/4/30	下调贷款首付比例 发放购房补贴	江西上饶	将首套房最低首付比例下降至20%、二套房最低首付比例下调至30%。此外，将实施阶段性购房补贴，在2022年5月1日至2022年12月31日期间，购买中心城区范围新建商品房，且在2024年6月30日前缴清契税，属首次购买的，给予300元/平方米补贴；属改善型的，给予200元/平方米补贴。上述措施自2022年5月1日起执行。
2022/4/29	洛阳出台18条房地产举措 贷款最低首付比例为20% 放松限贷	洛阳	引导银行金融机构合理确定商业性个人住房贷款最低首付比例，对贷款购买首套普通自住房的家庭，贷款最低首付比例为20%。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，再次申请贷款购买普通商品住房的，执行首套贷款新政；对拥有一套住房且未结清相应购房贷款的家庭，再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的，最低首付比例为30%。
2022/4/29	鼓励、引导金融机构实行首付20%政策	贵阳市	《通知》提出，降低个人住房消费门槛。鼓励、引导金融机构实行首套房贷款首付20%政策。对拥有一套住房并已结清购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通住房的，支持、引导金融机构执行首套房贷款政策。
2022/4/15	《关于进一步促进房地产市场良性循环和健康发展的通知》	湖北省宜昌市	《通知》引导金融机构加大个人住房按揭贷款投放力度，首套房贷款首付款比例不低于20%、利率原则上在央行基础利率（LPR）的基础上上浮不超过60个基点；二套房贷款首付款比例不低于30%、利率原则上在央行基础利率（LPR）的基础上上浮不超过80个基点。通知》明确新建商品住房网签备案2年内上市交易不再受限制，
2022/4/8	关于调整资阳市部分住房公积金使用政策的通知	资阳市住房公积金管理委员会	降低首付比例。职工购买商品住房新房（含期房、现房），属首套普通自住住房，最低首付款比例为20%；属二套改善性住房的，最低首付款比例为30%。购买再交易住房，属首套普通自住住房，最低首付款比例为30%；属二套改善性住房最低首付款比例为40%。

下调首付比政策一览

时间	事件	部门	地产政策
2022/4/4	《兰州市落实强省会战略进一步优化营商环境若干措施（第1号）》	兰州市人民政府	个人通过商业银行和公积金贷款购买首套住房最低首付款比例不低于20%，二套住房最低首付款比例不低于30%。
2022/3/22	市场利率定价自律机制	广西壮族自治区	其中，在南宁市区已拥有一套住房的，再次购买普通商品住房的商贷最低首付比例由40%调整为30%，北海、防城港首次购买普通商品住房的商贷最低首付款比例由25%调整为20%。
2022/3/4	昆明放宽首付比	昆明市政府	昆明市放宽首付比要求，能享受到20%低首付的购房人增多。
2022/3/4	德州放宽首付比	德州	德州数家银行下调了个人住房贷款首付比例，首套房首付比由之前的最低30%降至最低20%。
2022/2/27	首付比下调	南通	据中新经纬，位于江苏省南通市的工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、江苏银行下调住房贷款首付比例最低20%（原“30%”）。
2022/2/25	首付比下调	温州	1. 首付比例降低到 20%；2. 首次购买商品房地产业主提高公积金贷款额度 30 万；3. 房地产从业人 员纳入人才房范围；4. 单次取证销售的面积标准从3万㎡降低到2万㎡；5. 住建局牵头在全市范围启动团购，各开发单位梳理房源，统一申请；6. 放宽在温华侨华人的购房通道；7. 促进产业园区的土地供应和房屋去化；8. 对于首批开盘去化不好项目，可以调整销售价格。
2022/2/21	佛山非限购区首付比下降	佛山	据财联社报道，佛山非限购区域部分楼盘首付比例降至20%（原首套房 30%）。
2022/2/18	重庆首付比下调	重庆	据21世纪经济报道，重庆地区部分大行、股份行下调首套房首付至20%，也有大行暂未调整。
2022/2/17	山东菏泽下调住房贷款首付比例	四大银行	对名下无住房（不含农村集体土地房屋，下同）且无个人住房贷款记录的居民家庭，申请贷款购买普通住房的，首付比例可以执行20%。根据名下有无住房、有无住房贷款记录以及贷款记录是否结清，最低首付比例还分为25%、30%、40%。

下调房贷利率政策一览

时间	事件	部门	地产政策
2022/5/2	房展期间购房者贷款年龄放宽至70岁 首套房贷利率降至5.2%	赣州	全辖所有机构自5月1日起首套房贷利率下调至5.2%，二套房利率下调至5.35%；购房者年龄放宽至70周岁；将首付比例调至国家政策规定最低比例；将二手房房龄调至最长35年；切实提高服务质量和效率，并承诺贷款手续齐全后三个工作日内放款。
2022/4/21	广东多地区银行下调房贷利率	广东	4月21日，有消息称，广东清远、韶关、河源、梅州、云浮等地部分银行下调房贷利率，降幅为10个BP至40个BP不等。据悉，韶关工、农、中、建四大国有银行首套房贷利率由5.7%下调至5.5%，下降20个基点；二套房贷利率由5.9%下调至5.5%，下降40个基点。
2022/4/21	山东五地金融机构下调个人住房贷款利率	山东	本周淄博、东营、菏泽、枣庄、滨州五市的房贷利率也出现下调，据悉，上述五地的首套房贷款利率已普遍降至5%-5.1%，二套房贷款利率降至5.2%左右，下调幅度在20个-50个BP。
2022/4/19	房贷利率下调	南京	南京地区部分银行的首套房贷款利率最低可至5%，较3月时的5.4%再降40基点，二套房贷款利率最低可至5.2%，正常情况下一周即可放款。同时，该地区首套房首付比例仍为30%，较此前未有调整。
2022/4/15	《关于进一步促进房地产市场良性循环和健康发展的通知》	湖北省宜昌市	《通知》引导金融机构加大个人住房按揭贷款投放力度，首套房贷款首付款比例不低于20%、利率原则上在央行基准利率（LPR）的基础上上浮不超过60个基点；二套房贷款首付款比例不低于30%、利率原则上在央行基准利率（LPR）的基础上上浮不超过80个基点。通知》明确新建商品房网签备案2年内上市交易不再受限制，
2022/4/14	下调房贷利率	四川	四川遂宁、乐山、宜宾、巴中、阿坝等十余个市州银行均下调了房贷利率，首套房最低利率降至 4.9%，二套房最低降至 5.4%。
2022/4/14	河北省下调房贷利率	银行	目前确有部分银行在全省范围内下调了房贷利率，幅度多在0.2%~0.3%之间，也有银行下调幅度多至0.5%。一些银行在唐山、秦皇岛、保定等地区，对楼盘优质客户发放房贷利率水平已逐步趋近贷款市场报价利率。
2022/4/12	湖北四地下调房贷利率	相关银行	咸宁、荆门两地首套房贷利率下调至最低5.2%，咸宁二套房贷利率最低至5.5%，荆门二套房贷利率最低至5.45%。黄石此次下调幅度最大，首套房贷利率最低至5.2%，二套房贷利率最低至5.4%，分别下降56个和53个基点。在宜昌，建行首套房贷利率下调至5.2%，二套房贷款利率下调至5.4%，均下调了40个基点。
2022/4/7	广州接力贷	银行	1. 有银行再次启动“接力贷”，“接力贷”主贷款人年龄需要在 18 到 65 岁之间，按子女年龄最长贷 30 年，父母+子女流水满足月供两倍以上，首套最低 5.4%，二套 5.6%；2. 部分银行首套房利率降至 LPR 基准 4.6%，二套房利率最低为 LPR+60bp。

下调房贷利率政策一览

时间	事件	部门	地产政策
2022/4/6	安徽降房贷	银行	据澎湃网：安徽多地首套房贷利率下调，首套最低下调至 5.2%（原 5.7%）。
2022/3/27	武汉房贷利率下调	武汉银行	从 3 月 25 日起对新签约的按揭贷款首套房利率按照 LPR+60BP，即 5.2%执行（原 5.63%，下调 43BP）；二套房利率按照 LPR+80BP，即 5.4%执行（原 5.88%，下调 48BP）。
2022/3/24	绍兴降房贷利率	绍兴	据财联社，绍兴首套房贷利率最低降至 5.05%，二套房贷利率降至 5.25%。
2022/3/23	苏州房贷利率下调	苏州银行	据财联社，苏州地区首套房贷利率降至与 LPR 利率持平，最低可至 4.6%。
2022/3/23	南京房贷利率下调	南京银行	近期，相关媒体从南京多家银行了解到，南京地区首套房贷款利率最低已降至5.4%，国有大行首套房贷款利率普遍在 5.4%到5.6%之间。
2022/3/20	湖北两地下调房贷利率	银行	工农中建交等国有商业银行在襄阳、十堰两地的首、二套房贷款利率比2月下调了40-45个BP，股份制银行和地方法人银行也相应跟进下调了房贷利率水平。
2022/3/1	关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知	郑州市人民政府	1. “认房又认贷”放松，一套已结清贷款家庭再次购买普通商品房执行首套房贷款政策；2. 降低个人住房消费负担，下调住房贷款利率；3. 土地竞拍保证金最低比例下调至挂牌价的 20%。
2022/2/23	房贷利率下调	杭州	据澎湃新闻，杭州首套、二套房按揭利率均迎来下调，现在各大银行首套房利率基本稳定在 5.6%~5.65%，个别银行最低可以做到 5.5%，二套房利率则普遍在 5.85%左右。
2022/2/23	房贷利率下调	苏州	据乐居网苏州，从苏州多家银行获悉，目前，苏州首套房贷款利率已最低降为 4.8%，二套房贷利率降至 5.2%；但苏州地区首套房贷首付比例仍为 3 成，较此前暂未有所调整。
2022/2/21	广州下调房贷利率	广州	据财联社报道，2月21日起，四大行下调广州地区首套房利率至5.4%-5.6%（下调 20BP）。
2022/1/21	LPR利率下调	全国	1月下调5年期LPR 5bp，现在为4.6%

放松限购政策一览

时间	事件	部门	地产政策
2022/4/30	生育二孩或三孩家庭购买第二套新房 可视为首套房	四川省达州市人民政府	符合国家生育政策生育二孩或三孩家庭在达州市范围内购买第二套新建商品房的，可视为首套房，享受首套房利率，住房公积金贷款额度可提高10万元。
2022/4/29	东莞取消新入户购房“双半年”限制 落户即可购房	东莞	自2022年5月1日起，取消新入户购房“双半年”限制，落户即可购房。同时，降低社保和个税的缴纳时间要求，非本市户籍居民家庭本科以上学历、初级以上职称、技师以上资格购买首套房，改为2年内在该市累计缴纳6个月以上社保或个税证明的，可以在本市购买第1套商品住房；购买第2套商品住房的，须提供购房之日前3年内在本市累计缴纳24个月以上社保或个税证明。
2022/4/29	外地人在沈购房不再提供个人所得税或社会保险证明	沈阳	非沈阳户籍居民家庭在沈阳市限购区域内购买新建商品住房的，执行沈阳户籍居民家庭购房政策，不再提供自购房申请之日起2年内在沈阳市连续缴纳6个月及以上个人所得税或社会保险证明。
2022/4/28	大专以上学历非本地户籍人才可购1套新建商品房	中山市	凡持有大专以上学历（含大专）学历证书、专业技术资格、职业资格或职业技能等级证书的非中山户籍人才，允许在本市范围内购买1套新建商品住房，房屋自网签之日起2年内不得上市交易。
2022/4/27	住房满5年不再限购	佛山	对最近一次契税缴纳时间或不动产登记时间满5年的商品房，居民家庭在线上办理购房资格核验时，该商品房不计入居民家庭拥有住房套数。同时，该商品住房在进行买卖合同网签、赠与、司法拍卖等转让手续时，无需进行购房资格核验。
2022/4/27	南京非本市户籍居民家庭1年内累计缴纳6个月社保可申请购房	南京	目前非本市户籍居民家庭可以有新的受理条件，1年内在南京累计缴纳6个月个人所得税或社保，补缴的不算。
2022/4/26	生育二孩及以上户籍家庭可在限购区再购一套房	无锡	生育二个孩子及以上的无锡户籍居民家庭，可在限购区域新增购买一套商品住房。此外，对生育二孩或三孩的本市户籍家庭，首次申请公积金贷款购买首套自住住房的，贷款额度可不与借款申请人公积金缴存年限及缴存余额挂钩，借款人本人符合贷款条件的，最高贷款额度调整为60万元；借款人及配偶均符合贷款条件的，最高贷款额调整为100万元。

时间	事件	部门	地产政策
2022/4/12	南京六合、溧水放松限购	南京市房产交易中心	非本市户籍无须社保/个税即可在溧水区、六合区购买一套商品房（原须1年社保/个税）
2022/4/11	二手房限售时间减少	苏州住建局二手房交易处	(a) 非户籍居民家庭在苏州市区、昆山市、太仓市范围内申请购买第 1 套住房时，社保年限要求从原来的 3 年内连续缴纳 2 年社保调整至累计 2 年社保；苏州六大区二手房的限售时间正式改为三年，从今天开始执行，签约的二手房自取得不动产之日起满三年即可转让。
2022/4/3	关于促进市区房地产业良性循环和健康发展的通知	浙江衢州市住建局	1. 非衢州市户籍家庭、个体工商户及由自然人投资或控股企业，视同该市户籍家庭执行相关购房政策；2. 市区新出让地块新建商品住房、已出让地块中尚未网签的144平方米及以上新建商品住房不限售，出让公告有特别约定的除外
2022/4/1	秦皇岛取消限购	秦皇岛	取消限购，原要求本地家庭限购2套，外地限购1套（1年社保），首套首付 30%、二套 40%。
2022/3/29	福州市取消限购	福州市不动产登记交易中心	1. 外地户口（除福州六城区）无需提供近2年内满1年的社保/医保/个税，可购买一套福州五城区的普通住宅（面积≤144平方）；若购买第二套，需将户口落到福州六城区；2. 长乐区户口同等于福州五城区户口，可以购买福州五城区两套普通住宅（面积≤144平方）。

时间	事件	部门	地产政策
2022/4/29	鼓励、引导金融机构实行首付20%政策	贵阳市	《通知》提出，降低个人住房消费门槛。鼓励、引导金融机构实行首套房贷款首付20%政策。对拥有一套住房并已结清购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通住房的，支持、引导金融机构执行首套房贷款政策。
2022/4/29	洛阳出台18条房地产举措 贷款最低首付比例为20% 放松限贷	洛阳	引导银行金融机构合理确定商业性个人住房贷款最低首付比例，对贷款购买首套普通自住房的家庭，贷款最低首付比例为20%。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，再次申请贷款购买普通商品住房的，执行首套贷款新政；对拥有一套住房且未结清相应购房贷款的家庭，再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的，最低首付比例为30%。
2022/4/27	南京部分银行调整首套房贷利率认定标准	南京	从南京部分银行获悉，近期调整了首套房贷利率认定标准，如结清贷款且名下无房，再次购房将认定为首套房利率。在此之前，南京认定首套房利率需满足“认房又认贷”，调整后将是“认房不认贷”。
2022/4/24	调整二套房认定规则 取消再次申贷时间限制	兰州	取消了住房公积金贷款结清满一年后再次申请贷款的限制，并适当调整了二套房认定规则。
2022/4/8	《金融支持新市民安居乐业实施细则》	重庆银保监 会	合理确定符合购房条件的新市民首套住房按揭贷款标准，其中新市民是指因本人创业就业、子女上学、投靠子女等原因来到重庆城镇常住，未获得重庆当地户籍或获得重庆当地户籍不满三年的各类群体。
2022/3/3	宁波放松限贷	宁波	1. 针对3套以上住房放开贷款（原来3套停贷）；2. 全面认贷不认房，只要房贷还完就算首套，执行首套首贷
2022/3/1	关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知	郑州市人民 政府	1. “认房又认贷”放松，一套已结清贷款家庭再次购买普通商品房执行首套房贷款政策；2. 降低个人住房消费负担，下调住房贷款利率；3. 土地竞拍保证金最低比例下调至挂牌价的20%。

时间	事件	部门	地产政策
2022/4/15	《关于进一步促进房地产市场良性循环和健康发展的通知》	湖北省宜昌市	《通知》引导金融机构加大个人住房按揭贷款投放力度，首套房贷款首付款比例不低于20%、利率原则上在央行基础利率（LPR）的基础上上浮不超过60个基点；二套房贷款首付款比例不低于30%、利率原则上在央行基础利率（LPR）的基础上上浮不超过80个基点。通知》明确新建商品住房网签备案2年内上市交易不再受限制，
2022/4/11	二手房限售时间减少	苏州住建局二手房交易处	(a) 非户籍居民家庭在苏州市区、昆山市、太仓市范围内申请购买第 1 套住房时，社保年限要求从原来的 3 年内连续缴纳 2 年社保调整至累计 2 年社保；苏州六大区二手房的限售时间正式改为三年，从今天开始执行，签约的二手房自取得不动产之日起满三年即可转让。
2022/3/24	废除限售政策	哈尔滨市	拟废止 2018 年实行区域性房地产限售政策有关文件
2022/3/4	放松限售	青岛	据财联社，青岛即墨区松绑限售，新房交易由拿证满 5 年改为网签满 5 年，二手房则是拿证满 2 年即可交易。

公积金贷款政策一览

时间	事件	部门	地产政策与高层表态
2022/4/20	银川市住房公积金政策	银川	缴存职工购买自住住房时，借款申请人（含共同申请人）在全国范围内无住房公积金个人住房贷款记录的，申请住房公积金个人住房贷款按首套房贷款政策执行。同时，新政明确，已使用过住房公积金个人住房贷款并已结清的，为改善居住条件再次申请住房公积金在银川地区购买新建自住住房贷款的，最低首付款比例调整为30%。
2022/4/16	《关于促进房地产市场稳地价稳房价稳预期工作的意见》	昆明	加快商业商务用房去化、纾解疫情期间房地产开发企业困难、鼓励多种方式回迁安置、优化住房金融服务等内容。其中提到加大货币化安置力度、降低公积金购买二套房首付比例。
2022/4/14	住房公积金新政	福建省南平市	购买新建普通商品住房第二次使用住房公积金个人住房贷款首付比例由40%下调为30%。
2022/4/13	公积金贷款信用审核标准调整	武汉住房公积金管理中心	借款人及其配偶的个人信用报告显示有逾期记录，但未达到规定条件的，借款人及配偶在补充提供逾期情况说明，并签署按时偿还公积金贷款书面承诺等贷款资料后，公积金贷款业务经办银行可受理其贷款申请。
2022/4/11	调整住房公积金贷款	临沂市住房公积金管理中心	(a) 职工夫妻双方均正常足额缴存住房公积金的，购买自住住房贷款上限由 50 万元提高到 60 万元；(b) “商转公”贷款和单缴存职工申请住房公积金贷款的，贷款上限维持 50 万元不变；(c) 第二套改善性住房公积金贷款首付款比例由 40%下调为 30%。
2022/4/7	《关于调整丽水市住房公积金政策的通知》	浙江省丽水市住房公积金管理委员会	(a) 双缴存职工最高限额由 50 万元调整为 70 万元，单缴存职工由 25 万元调整为 35 万元；(b) 首次申请公积金贷款购买首套住房最低首付比降为20%；(c) 公积金贷款期限由“最长不超过20年”调整为“最长不超过30年”。
2022/4/7	住房公积金个人住房贷款管理	台州市	三孩家庭首房首贷最高额度上浮 20%（单方缴存最高可贷款额度为 36 万元，夫妻双方缴存最高可贷款额度为 60 万元
2022/4/6	公积金贷款最高额度提升	甘肃省	自 2022 年 4 月 6 日起，公积金个人住房贷款最高额度由已婚缴存职工 60 万元调整为 70 万元；单身缴存职工 50 万元调整为 60 万元。
2022/4/3	《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知（征求意见稿）》	绵阳市住房和城乡建设委员会	1. 夫妻双方正常缴存住房公积金的职工家庭申请住房公积金贷款最高额度由现行60万元调整至70万元；2. 对符合政策生育二孩、三孩的家庭，在绵阳城区（含安州区）购买新建商品住房的给予每平方米200元财政补贴，单户财政补贴最高不超过2万元；
2022/4/1	优化住房公积金支付首付款	福建省住建厅	省直公积金缴存职工可向省直公积金中心申请提取公积金账户内的住房公积金（含住房补贴），用于支付购房首付款。
2022/3/17	《关于调整和规范住房公积金使用政策的通知》	九江市住房公积金管理委员会	夫妻双方均缴存住房公积金的职工家庭，在中心城区（含浔阳区、濂溪区、九江经济技术开发区、八里湖新区、柴桑区）购房的，贷款最高限额由40万元/户提高至60万元/户。

公积金贷款政策一览

时间	事件	部门	地产政策与高层表态
2022/3/7	支持在贵阳贵安购(租)房的人才使用住房公积金	贵阳市住房公积金管理中心	贵阳市住房公积金管理中心：持有贵阳人才服务绿卡的缴存职工，住房公积金贷款额度可在其计算可贷额基础上上浮 0.5 倍，最高可贷额度可在现行最高额度上浮至 1.5 倍。
2022/3/4	调整住房公积金贷款政策	宣城市	提高引进人才住房公积金贷款上限，对其职工家庭在本地购买新建商品房的，首次使用公积金贷款的最高限额在现有基础上增加10万元。
2022/3/4	《关于优化住房公积金使用政策的通知》	南昌市	南昌市现行住房公积金贷款最高额度（市城区双缴存职工60万元、单缴存职工50万元，南昌县双缴存职工50万元、单缴存职工40万元，进贤县、安义县双缴存职工40万元、单缴存职工30万元）统一调增至双缴存职工80万元、单缴存职工70万元。
2022/3/4	微信公众号平台	唐山市	职工购买第二套自住住房的，最低首付款比例由原来的不低于60%调整为不低于30%。本次调整自2022年3月15日起执行。
2022/3/3	公积金贷款最高额度提高	温州市	1. 个人首套住房公积金贷款封顶额度调整为 65 万（原 50 万），夫妻贷款封顶线调整至 100 万（原 70 万）
2022/3/1	《关于进一步加大住房公积金对人才安居保障支持力度的通知》	中山市住房公积金管理中心	在中山市购买首套房、第二套房申请住房公积金贷款，一名缴存人住房贷款最高额度由现行40万元调整至50万元，两名或以上缴存人共同申请住房贷款最高额度由现行80万元调整至90万元。
2022/3/1	公积金贷款额度上调	广西	自3月1日起，职工个人及家庭购买首套及首次申请住房公积金贷款，住房公积金贷款最高额度提高至70万元（原60万元）；职工个人及家庭购买第二套住房或第二次申请住房公积金贷款最高额度为60万元，维持不变。
2022/2/28	关于调整住房公积金个人住房贷款政策的通知	晋中市政府	家庭购买第二套改善性住房需申请住房公积金贷款的，首付比例下调为不低于购房总价的20%。夫妻双方均正常缴存公积金的家庭，贷款最高额度为80万元；夫妻双方只有一方正常缴存住房公积金的家庭，贷款最高额度为50万元。
2022/2/28	《关于执行新区间流动性调节系数的通知》	东莞市住房公积金管理中心	从2022年3月起住房公积金贷款流动性系数调整为1。住房公积金贷款流动性系数上调后，虽有上限额度，但对部分缴存职工来说相较此前可贷额度有所增加。
2022/2/25	公积金首付比下调	晋中市政府	降低二套房首付比例，家庭购买第二套改善性住房需申请住房公积金贷款的，首付比例下调为不低于购房总价的20%。
2022/2/18	《南宁住房公积金缴存管理实施细则》	南宁住房公积金管理中心	上调首套房、二套房公积金贷款最高额度至70万元（原60万元）、60万元（原50万元），取消所购住房面积限制及贷款月还款比例下限，降低二套房首付比例至30%（原40%）
2022/2/15	《关于调整优化住房公积金相关政策的通知》	衢州市住房公积金管理委员会	衢州市住房公积金贷款额度调整为家庭最高80万元，个人最高50万元。

购房补贴政策一览

时间	事件	部门	地产政策与高层表态
2022/5/2	契税优惠、购房补贴、土地出让金分期	岳阳	其中提到在市城区购买新建商品房和二手房（含住宅、非住宅），签订商品房买卖合同，并在1个月内全部缴清交易契税的，由契税征收的市区财政部门按其所缴纳契税税额的50%对购房人予以补贴。另外，对在市城区购买首套新建商品住房和二手住房，签订网签合同并完成契税缴纳的，给予每套1万元的购房补贴。该《通知》有效期一年，补贴申请截止时间为2023年4月30日。
2022/5/2	对房交会活动期间的购房者全额补贴契税 先征后补	天门	在房交会期间购房的可以享受多重优惠，包括对签订购房合同的购房人，在契税征收上按先征后补的办法给予补贴性优惠，优惠比率为购房人缴交契税等额奖补；所有参展企业，对签订合同的购房人在确保备案价格和其它优惠条件不变的情况下，再给予不同额度的房价优惠；各房地产开发企业将现场组织礼品派送等优惠活动。
2022/4/30	购买首套90平方米以内新房的给予50%契税补贴	随州市住房和城乡建设局	对于购买首套新建商品住房的，给予契税补贴，补贴资金由市、区（管委会）两级按照现行契税分享比例各自分担。其中建筑面积在90平方米以内的，按已缴契税额度的50%补贴；建筑面积超过90平方米（含90平方米）的，按已缴契税额度的20%补贴。
2022/4/30	购买黄石城区新房给予50%契税补贴	湖北省黄石市住建局、财政局	通知明确，将进一步降低购房成本，凡购买黄石城区新建商品住房的给予50%契税补贴；其中，购买大冶湖新区（金山、汪仁区域）首套新建商品住房的给予100%契税补贴。引导金融机构加大个人住房按揭贷款投放力度，现阶段首套商业性个人住房贷款利率下调至5.2%，二套房下调至5.4%。
2022/4/30	下调贷款首付比例 发放购房补贴	江西上饶	将首套房最低首付比例下降至20%、二套房最低首付比例下调至30%。此外，将实施阶段性购房补贴，在2022年5月1日至2022年12月31日期间，购买中心城区范围新建商品房，且在2024年6月30日前缴清契税，属首次购买的，给予300元/平方米补贴；属改善型的，给予200元/平方米补贴。上述措施自2022年5月1日起执行。
2022/4/29	新市民购房补1万 公积金最高可贷80万元	南阳市人民政府	在中心城区购买首套新建普通商品住房并完成契税缴纳的，给予购房补贴。其中，博士生5万元、硕士生3万元、本科生2万元、大中专生1万元；因工作或上学等各种原因来宛的新市民补助1万元。提高根据缴存人数确定的贷款限额，最高限额由不得超过60万元提高到不得超过80万元。

购房补贴政策一览

时间	事件	部门	地产政策与高层表态
2022/4/22	南通市通州区发布职工购房补贴政策	江苏南通	江苏省南通市通州区印发《通州区稳定就业企业职工购房补贴实施细则的通知》，对区内企业稳定就业职工购买区内首套新建普通商品房最高给予房款总额2%的购房补贴。按照《通知》，此番补贴范围是2022年3月21日至2023年3月20日期间内，在区内购买首套新建普通商品住宅。
2022/4/22	《关于推进非住宅商品房去库存的若干意见》	长沙市住建局等五部门	在交易成本方面，适当降低非住宅商品房交易成本，对购买非住宅商品房的业主给予补贴。其中购买一手房的按契税计税依据的1%给予补贴；新购买非住宅商品房且持有1年（含）以上对外转让的，对购买方按契税计税依据的4%给予补贴。
2022/4/21	加大大专以上学历购房补贴力度、提高公积金贷款额度	常德	1. 实施购房契税财政补贴政策，加大大专以上学历及各类技术人员购房补贴力度；2. 提高住房公积金贷款额度，降低公寓居民用户使用成本，积极开展“商改居”等。
2022/4/14	出台临时购房优惠	安徽省淮北市	今年4月30日-5月4日春季房展会期间，个人或家庭购买首套新建商品房可获最高不超过6万元奖励，非首套可获不超过4万元奖励；购买新建非住宅商品房，也可获最高不超过3万元奖励。此外，本地、外地居民或企业在房展会期间购房，还可享受财政奖励、金融机构信贷支持和开发企业补贴
2022/4/14	《南宁市“强师惠师”住房保障活动方案》	广西南宁政府	(a) 教职工购买家庭首套房或者二套房，契税全额补贴；(b) 留邕人才购买家庭首套房，契税全额补贴；(c) 广大市民购买家庭首套房，契税补贴 50%。
2022/3/17	《关于促进孝感中心城区房地产市场平稳健康发展的通知》	湖北孝感市住建局	购房契税补贴：对购买面积不超过 144 平米的新建商品住房，给予购房契税 100%补贴
2022/3/14	《南宁市人民政府关于对被征收人货币补偿购买商品增加3万元奖励（征求公众意见稿）》	南宁市政府	征求公众意见稿》中提出，对国有土地上房屋征收项目实施货币补偿（纯货币补偿）且在本级购买商品住房安置的被征收人，在原有奖励政策基础上再增加3万元奖励。
2022/3/13	中原银行推出“留郑大学生”专项住房按揭贷款	中原银行	中原银行推出了“留郑大学生”专项住房按揭贷款和郑州新市民住房按揭贷款，留郑大学生住房按揭贷款专项优惠为年利率4.7%（单利）。对此，中原银行回应表示，确实有这样一项优惠措施，但是年利率规定是不超过4.9%，各个网点按照实际情况给出利率。
2022/3/7	《关于扩大人才购房补贴对象范围的通知》	衡阳市委人才办、市住建局、市财政局、市人社局、市住房保障服务中心	《通知》在《衡阳市人才购房补贴实施办法》（衡人才办通[2018]5号）明确的补贴对象范围基础上，将非“双一流”范围内全日制本科毕业生、技师以及全日制大专毕业生、高级工一并纳入人才购房补贴范围。

免责声明

除非另有说明，中信期货有限公司拥有本报告的版权和/或其他相关知识产权。未经中信期货有限公司事先书面许可，任何单位或个人不得以任何方式复制、转载、引用、刊登、发表、发行、修改、翻译此报告的全部或部分材料、内容。除非另有说明，本报告中使用的所有商标、服务标记及标记均为中信期货有限公司所有或经合法授权被许可使用的商标、服务标记及标记。未经中信期货有限公司或商标所有权人的书面许可，任何单位或个人不得使用该商标、服务标记及标记。

如果在任何国家或地区管辖范围内，本报告内容或其适用与任何政府机构、监管机构、自律组织或者清算机构的法律、规则或规定内容相抵触，或者中信期货有限公司未被授权在当地提供这种信息或服务，那么本报告的内容并不意图提供给这些地区的个人或组织，任何个人或组织也不得在当地查看或使用本报告。本报告所载的内容并非适用于所有国家或地区或者适用于所有人。

此报告所载的全部内容仅作参考之用。此报告的内容不构成对任何人的投资建议，且中信期货有限公司不会因接收人收到此报告而视其为客户。

尽管本报告中所包含的信息是我们于发布之时从我们认为可靠的渠道获得，但中信期货有限公司对于本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性以及完整性不作任何明确或隐含的保证。因此任何人不得对本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性及完整性产生任何依赖，且中信期货有限公司不对因使用此报告及所载材料而造成的损失承担任何责任。本报告不应取代个人的独立判断。本报告仅反映编写人的不同设想、见解及分析方法。本报告所载的观点并不代表中信期货有限公司或任何其他其附属或联营公司的立场。

此报告中所指的投资及服务可能不适合阁下。我们建议阁下如有任何疑问应咨询独立投资顾问。此报告不构成任何投资、法律、会计或税务建议，且不承担任何投资及策略适合阁下的。此报告并不构成中信期货有限公司给予阁下的任何私人咨询建议。



中信期货
CITIC Futures

中信期货有限公司

深圳总部

地址：深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）

北座13层1301-1305室、14层

邮编：518048

电话：400-990-8826

致謝