

国常会 33 项措施稳经济，一线房贷利率普遍下调 15 个基点

东海期货 | 宏观日报 2022 年 5 月 24 日

研究所 宏观策略组

宏观日报

贾利军

从业资格证号：F0256916
投资分析证号：Z0000671
联系电话：021-68757181
邮箱：jialj@qh168.com.cn

明道雨 联系人

联系电话：021-68758120

1、宏观重要消息及事件：

国务院常务会议进一步部署稳经济一揽子措施，涉及财政、金融、消费、投资等共 6 方面 33 项措施，努力推动经济回归正常轨道、确保运行在合理区间。财政及相关政策方面，包括在更多行业实施存量和增量全额留抵退税，增加退税 1400 多亿元；将中小微企业个体工商户和 5 个特困行业缓缴养老等社保费政策延至年底，并扩围至其他特困行业，预计今年缓缴 3200 亿元。金融政策方面，包括今年普惠小微贷款支持工具额度和支持比例增加一倍等。稳产业链供应链方面，优化复工复产政策，取消来自疫情低风险地区通行限制，有序增加国内国际客运航班。促消费和有效投资方面，阶段性减征部分乘用车购置税 600 亿元，因城施策支持刚性和改善性住房需求，新开工一批水利特别是大型引水灌溉、交通、老旧小区改造、地下综合管廊等项目。保能源安全方面，调整煤矿核增产能政策，再开工一批能源项目。另外，做好失业保障、低保和困难群众救助等工作，视情及时启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制。

国务院副总理孙春兰在北京调研指导疫情防控工作时强调，要加强工作统筹和区域协同，将工作力量和防疫资源向疫情重点地区倾斜，刻不容缓加快聚集性疫情处置。高校、商超等驻区单位要压实“四方”责任，严格闭环管理，查补防控短板漏洞，防止出现聚集性疫情。高质量组织好核酸筛查，重点地区要开展“敲门行动”，确保应检尽检、不落一人，尽早发现阳性感染者、阻断传播链。

5 年期以上 LPR 由 4.6% 下调至 4.45% 以后，北京、上海、广州、深圳等一线城市银行房贷利率已普遍下调 15 个基点。其中，北京首套房在 LPR 基础上最低上浮 55 个基点，最低可做到 5%，二套房上浮 105 个基点，最低可做到 5.5%；上海首套、二套房贷利率分别达到 4.8%、5.5%；广州地区首套房在 LPR 基础上普遍上浮 60-80 个基点，二套房普遍上浮 80-100 个基点。

据证券时报，近段时间以来，各地稳楼市政策密集出台，中原地产研究院统计数据显示，截至 5 月 20 日，当月累计有超过 56 城市发布了稳楼市政策。此轮房地产新政呈现三大新特征：此轮房地产新政不再单纯为刺激购房需求，而是与当地人口政策、人才政策等相结合；此轮购房政策不再全国相对统一，而是各地拥有了更多自主权；北上广深等一线城市及全国少数重点二线城市调控仍未明显放松，三四线城市放松力度最大。

2、全球资产价格走势

	上一日收盘	前值	变动
国际商品期货方面			
布伦特原油	112.55	112.04	0.46%
WTI 原油	110.28	112.21	-1.72%
COMEX 黄金	1856.6	1836.3	1.11%
COMEX 银	21.885	21.87	0.07%
LME3 个月铜	9421	9440	-0.20%
全球主要股票市场			
上证综合指数	3146.57	3096.96	1.60%
恒生指数	20717.24	20120.68	2.96%
道指	31260.58	31253.26	0.02%
英国富时 100 指数	7389.98	7302.74	1.19%

数据来源：文华财经，东海期货研究所整理

3、国内流动性概况

	上一日收盘	前值	变动 (BP)
SHIBORO/N	1.32	1.32	0
SHIBOR:1 周	1.65	1.65	0
SHIBOR:3 个月	2.07	2.07	0
R007	1.67	1.69	-2
DR007	1.69	1.64	5

数据来源：Wind，东海期货研究所整理

4、重要财经日历

- 15:30 德国 5 月制造业 PMI (初值)
- 16:00 欧盟 5 月欧元区:制造业 PMI (初值)
- 16:30 英国 5 月制造业 PMI (初值)
- 22:00 美国 4 月新房销售(千套)

免责声明:

本报告立足于结合基本面及技术面对市场价格运行趋势及轮廓进行整体判断,提示可能存在的投资风险与投资机会。报告中的信息均源自于公开材料,我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告仅作参考之用,在任何情况下均不构成对所述期货品种的买卖建议,我们也不承担因根据本报告操作而导致的损失。

联系方式:

公司地址:上海浦东新区东方路 1928 号东海证券大厦 8 层

邮政编码: 200125

公司网址: www.qh168.com.cn