

中航证券研究所 分析师: 符旸

证券执业证书号: \$0640514070001

分析师: 刘庆东

证券执业证书号: \$0640520030001

邮箱: liuqd@avicsec.com

5月信用扩张总量强、结构弱,6月或迎来结 构改善

一2022 年 5 月金融数据点评

2022年6月11日

▶ 事件:

据人民银行初步统计,2022 年 5 月,社融新增 27900 亿元,同比多增 8378 亿元,截止 2022 年 5 月,社 融存量 329. 19 万亿元,累计同比+10. 5%,前值+10. 2%;2022 年 5 月,新增人民币贷款 18900 亿元,同比多 增 3900 亿元; 2022 年 5 月, M0、M1 和 M2 分别同比+13.5%、+4.6%、+11.1%, 较上月分别+2.1PCTS、-0.5PCTS 和+0.6PCTS。

▶ 核心观点:

新增社融超预期回升,合并前5月看今年宽信用力度较大

2022 年 5 月社融增量 27900 亿元,市场预期为 23708 亿元。2022 年 5 月社融同比多增 8378 亿元,与上 月的同比少增相比重回上升通道。结构上,5月社融回升主要系新增人民币贷款和政府债券分别同比多增近 4000 亿元, 其余项贡献较小。合并前 5 月数据看, 2022 年前 5 月新增社融 157627 亿元, 为 2017 年以来历 年前5月的次高(仅低于2020年同期的174003亿元),表明今年前5月宽信用力度较大。

人民币贷款总量改善明显,但结构仍然不佳

5月新增人民币贷款 18900 亿元,同比多增 3900 亿元,与 4月的同比少增 8246 亿元相比总量改善明显。 结构上,5月社融同比多增主要系企业端的短期贷款和票据融资支撑,企业端中长期贷款和居民端中长期贷 款均同比少增,是 5 月新增人民币贷款的主要拖累项。总体来看,5 月新增人民贷款总量虽然回升,但结构 并不好,居民房贷、经营贷扩张乏力,同比少增,企业中长期贷款增速仍然在放缓,同比少增近1000亿元, 显示经济内在中长期融资需求仍然不足,居民购房、经营以及企业进行长期融资的意愿仍然有待恢复。

5月疫情影响仍然不小、叠加购房意愿不足,居民贷款仍然有待恢复

5 月居民短期贷款小幅回升(仅同比多增 34 亿元),但中长期贷款仍然同比少增 3379 亿元,主要系: 1,5 月疫情影响仍然不小,居民消费场景缺失、收入预期转弱,消费贷和经营贷借贷意愿不足。2,刺激政 策进一步加码之下,居民购房意愿仍然较低。

5月疫情影响仍在,叠加原材料价格高位运行和房地产行业不景气持续,企业中长期贷款需求不足

5 月企业短期贷款和票据融资分别同比多增 3286 亿元和 5591 亿元, 中长期贷款同比少增 977 亿元。企 业贷款呈现总量强,结构弱的特点,主要系:1,5月疫情虽然缓和,但对制造业企业的生产和需求影响仍在, 制造业企业融资需求未能充分释放。2,原材料价格仍然高位运行,下游企业成本压力仍然很大,融资需求受 到抑制。3,地产对信贷的拉动仍然较弱,房企总体对信用扩张仍然持谨慎态度。

股市有风险入市须谨慎

中航证券研究所发布

证券研究报告

请务必阅读正文后的免责条款部分

联系地址:北京市朝阳区望京街道望京东园四区2号楼中 航产融大厦中航证券有限公司

公司网址: www.avicsec.com 联系电话: 010-59562524 传真: 010-59562637



> 政府债发行4月短暂放缓后,5月再加速

2022年5月,政府债券融资新增10600亿元,同比多增3899亿元,多增额度上月录得低位后,本月出现回升(1、2、3、4月分别同比多增3589、1705、3943和173亿元)。预计6月政府债发行仍将放量,对6月社融形成有力支撑。国务院2022年5月31日发布的《关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》表示要加快今年已下达的3.45万亿元专项债券发行使用进度,在6月底前基本发行完毕。按6月底前发行完成度在90%-95%计算,6月仍将新发行专项债1.08万亿元到1.25亿元之间。叠加中央政府国债和地方政府一般债,6月政府债发型超1万亿已是大概率事件。

▶ 5月 M2 增速继续提升, 2021 年 3 月以来第二次位于 10%以上

5月 M2 增速录得 11.1%, 自 2021 年 3 月以来第二次位于 10%以上。M2 增速的持续回升可能主要系: 1,减税降费政策发力,企业留存资金增多。2,为实现稳增长,财政靠前发力之下,财政存款向企业存款转移。3,疫情之下收入受损、预期转弱,居民储蓄意愿有所增加。虽然 M2 增速有所回升,但 5 月 M1-M2 剪刀差较上月继续下降,显示货币总量增加的同同时,货币活化程度持续降低,反映了在预期不确定性增加的情况下,企业投产和扩张的动力仍然有待恢复。

▶ 展望:信用扩张总量强、结构弱,实现高质量宽信用仍需市场主体活力进一步恢复

5 月信用在总量上扩张效果明显,体现了近期一系列总量层面上宽货币和宽信用政策的效果。但信用扩张偏向中短期,长期信用扩张效果仍然不佳,核心原因在于疫情影响、房地产不景气、原材料成本高位运行等多种因素作用下,居民和作为市场主体的企业对未来的预期仍然较弱。

总体来看,我国要实现高质量宽信用,一方面需要总量层面宽货币和宽信用政策继续推进、各项定向宽信用政策持续加强对薄弱环节的定向流动性支持,另一方面更需要居民和企业预期转强。目前在疫情持续缓和的前提假设下,虽然后续经济回升的斜率仍存不确定性,但经济底部已经基本探明。5月主要经济数据预计仍处低位,6月将是政策效果和经济复苏动能的重要检验阶段,在6月疫情不出现突然恶化的假设下,预计6月经济动能将较5月明显恢复,信用扩张在总量保持强度的同时,在结构上也将迎来改善。

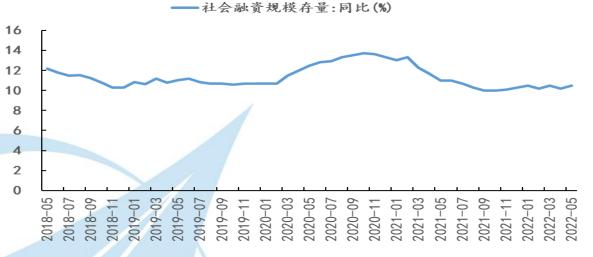




一、新增社融超预期回升,合并前5月看今年宽信用力度较大

2022年5月社融增量27900亿元,市场预期为23708亿元。2022年5月社融同比多增8378亿元,与上月的同比少增相比重回上升通道。5月社融存量累计同比+10.5%,增速自上月下行后,实现回升。环比上,5月社融环比多增18798亿元,环比多增幅度远超2019年-2022年同期,显示5月社融回升具有超季节性。结构上,5月社融回升主要系新增人民币贷款和政府债券分别同比多增近4000亿元,其余项贡献较小。合并前5月数据看,2022年前5月新增社融157627亿元,为近5年前5月的次高(仅低于2020年同期的174003亿元),表明今年前5月宽信用力度较大。

图表 1: 信用触底反弹



资料来源: wind, 中航证券研究所

图表 2: 2022 年 5 月社融分项情况及季节性对比 (亿元)

		项目	2022年5月同比	2022年5月环比	2021年5月环比	2020年5月环比	2019年5月环比	2022年5月	2021年5月	2020年5月	2019年5月
	总	当月新增社会融资规模	8, 378. 0	18798. 0	952. 0	839.0	414. 2	27, 900. 0	9, 522. 0	31, 866. 0	17, 123. 7
	表内	新增人民币贷款	3, 906. 0	14584. 0	1, 454. 0	-737. 0	3, 122. 6	18, 200. 0	4, 294. 0	15, 50 <mark>2. 0</mark>	11, 855 <mark>. 5</mark>
1	农门	新增外币贷款	-247.0	520.0	279.0	-453.0	521. 2	-240.0	7.0	457. 0	190. 7
		新增委托贷款	276. 0	-130.0	-195. 0	306.0	565. 7	-132.0	-408.0	-273.0	-631.1
	表外	新增信托贷款	676. 0	-4. 0	33.0	-360.0	-180.8	-619.0	1, 295. 0	-337.0	-51. 9
		新增未贴现银行承兑汇票	-142.0	1489. 0	1, 226. 0	259.0	-411.4	-1, 068. 0	-926. 0	836. 0	-768.4
	直接	企业债券融资	969. 0	-3587. 0	-4, 701. 0	-6, 358. 0	-2, 916. 0	-108.0	1, 077. 0	2,879.0	1, 032. 9
1	且汝	非金融企业境内股票融资	-425.0	-874. 0	-97. 0	38. 0	-2. 5	292.0	717. 0	353. 0	259. 2
	其他	政府债券	3, 899. 0	6 688. 0	2, 962. 0	8, 005. 0	-576.0	10, 600. 0	6, 701. 0	11, 362. 0	3 , 856. 7

资料来源: wind, 中航证券研究所

图表 3: 历年前 5 月社融合并口径对比 (亿元)

_								
		项目	2022年前5月	2021年前5月	2020年前5月	2019年前5月	2018年前5月	2017年前5月
	总	当月新增社会融资规模	157, 627. 00	140, 981. 00	174, 003. 00	119892	94050	111618
	表内	新增人民币贷款	105, 179. 00	106, 240. 00	104, 257. 00	83482	70858	67622
	农内	新增外币贷款	750. 00	1,579.00	3, 277. 00	101	239	400
		新增委托贷款	327. 00	-672. 00	-1,822.00	-4106	-6361	6044
	表外	新增信托贷款	-2, 924. 00	-6, 192. 00	-443.00	913	-310	10346
		新增未贴现银行承兑汇票	-2, 833. 00	167. 00	1, 673. 00	923	933	5901
	直接	企业债券融资	16, 701. 00	11, 627. 00	29, 908. 00	14232	9930	-2883
	且佞	非金融企业境内股票融资	4, 440. 00	3, 998. 00	1, 924. 00	1052	2254	3823
	其他	政府债券	30, 334. 00	17, 025. 00	30, 500. 00	17748	10027	16148

资料来源: wind, 中航证券研究所



二、人民币贷款:总量改善明显,但结构仍然不佳

5月新增人民币贷款 18900 亿元,同比多增 3900 亿元,与 4 月的同比少增 8246 亿元相比总量改善明显。结构上,5 月信贷同比多增主要系企业端的短期贷款和票据融资分别同比多增 3286 亿元和 5591 亿元支撑,而企业端中长期贷款同比少增 977 亿元,居民端中长期贷款同比少增 3379 亿元,是 5 月新增人民币贷款的主要拖累项。总体来看,5 月新增人民贷款总量虽然回升,但结构并不好,居民房贷、经营贷扩张乏力,同比少增,企业中长期贷款增速仍然在放缓,同比少增近 1000 亿元,显示经济内在中长期融资需求仍然不足,居民购房、经营以及企业进行长期融资的意愿仍然有待恢复。

合并前5个月信贷数据来看,今年前5个月新增信贷规模已达近5年历史同期最高,但结构上是近五年同期最差。长短期上看,今年前5月新增人民币贷款中中长期贷款占比为54.38%,是近五年历史同期最低,主要系:1,年初以来居民中长期贷款始终不振,1-5月合并数据为11433亿元,为近5年历史同期最低。2,年初以来企业贷款中,虽然中长期贷款新增绝对值为近5年次高,但企业短期贷款和票据融资占比超过过去5年水平。

图表 4: 2022 年 5 月信贷分项情况及季节性对比(亿元)

Т		T 7			0000 6 5 17 55 1					0000 6 = 12	0001 5 = 17	2222 6 = 17	2010/5 = 17
		项目	202	2年5月同比	2022年5月环比	202	1年5月环比	202	0年5月环比	2022年5月	2021年5月	2020年5月	2019年5月
	总	新增人民币贷款		90 0. 0	12, 446. 0		300. 0	_	2, 200. 0	18, 900. 0	15,000.0	14, 800. 0	11,800.0
	长短期	新增人民币贷款:短期贷款及票据融资	8	3, 911. 0	10, 266. 9	1	771.0		-950. 0	11, 611. 0	2,700.0	5, 178. 0	4, 289. 0
		新增人民币贷款:中长期	-	4, 356. 0	4 <mark>, 25</mark> 9. 7		-569. 0		31.0	6, 598. 0	10, 954. 0	9, 967. 0	7, 201. 0
		新增人民币贷款:居民户	_	3, 344. 0	5 <mark>, 058</mark> . 0		949. 0		374. 0	2,888.0	6, 232. 0	7, 043. 0	6, 625. 0
	居民	新增人民币贷款:居民户:短期		34. 0	3 <mark>, 69</mark> 5. 9	1	, 441.0		101.0	1,840.0	1,806.0	2, 381. 0	1,948.0
L		新增人民币贷款:居民户:中长期	_	3, 379. 0	1, 360. 7		-492. 0		273. 0	1,047.0	4, 426. 0	4, 662. 0	4, 677. 0
		新增人民币贷款:企(事)业单位	7	', 243. ⁰	9, 516. 0		505. 0	-	1, 104. 0	15, 300. 0	8,057.0	8, 459. 0	5, 224. 0
	企业	新增人民币贷款:企(事)业单位:短期		3, <mark>2</mark> 86. 0	4 , 590 . 0	1	, 503. 0	1	, 273. 0	2, 642. 0	-644. 0	1, 211. 0	1, 209. 0
	JE JE	新增人民币贷款:企(事)业单位:中长期		-977. 0	2 <mark>, 8</mark> 99. 0		−77. 0		-242. 0	5,551.0	6, 528. 0	5, 305. 0	2,524.0
l		新增人民币贷款:票据融资	į	, 591 . 0	1 <mark>, 9</mark> 81. 0		, 173. 0		2, 324. 0	7, 129. 0	1,538.0	1, 586. 0	1, 132. 0

资料来源: wind, 中航证券研究所

图表 5: 历年前 5 月新增信贷合并口径对比 (亿元)

 4.70	77 1 47 0 77 47 日 110 天 日 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(1-1-5)					
	项目	2022年前5月	2021年前5月	2020年前5月	2019年前5月	2018年前5月	2017年前5月
魀	新增人民币贷款	108, 754. 0	106, 400. 0	102, 757. 0	80, 058. 0	71,893.0	64, 300. 0
长短期	新增人民币贷款:短期贷款及票据融资	45, 225. 1	16, 673. 0	40, 102. 0	28, 464. 0	15, 692. 0	6, 330. 0
入短朔	新增人民币贷款:中长期	59, 136. 3	86, 977. 0	62, 903. 0	53, 689. 0	53, 565. 0	59, 689. 0
	新增人民币贷款:居民户	13, 318. 0	37, 115. 0	25, 785. 0	29, 983. 0	28, 927. 0	30, 316. 0
居民	新增人民币贷款:居民户:短期	1, 927. 1	8, 000. 0	4, 152. 0	7, 333. 0	8, 630. 0	6, 919. 0
	新增人民币贷款:居民户:中长期	11, 433. 3	29, 144. 0	21,651.0	22, 642. 0	20, 366. 0	23, 367. 0
	新增人民币贷款:企(事)业单位	91, 884. 0	69, 109. 0	78, 422. 0	53, 495. 0	41,881.0	37, 348. 0
企业	新增人民币贷款:企(事)业单位:短期	22, 994. 0	9, 209. 0	24, 149. 0	10, 292. 0	6, 139. 0	13, 663. 0
JE JE	新增人民币贷款:企(事)业单位:中长期	47, 703. 0	57, 833. 0	41, 252. 0	31, 047. 0	33, 199. 0	36, 322. 0
	新增人民币贷款:票据融资	20, 304. 0	-536. 0	11,801.0	10, 839. 0	923. 2	-14, 283. 6

资料来源: wind, 中航证券研究所

图表 6: 历年前 5 月新增信贷中各类信贷占比

L	1100.	加了的了八州省后贝丁谷大后贝口	70						
		项目	2022年前5月	2021年前5月	2020年前5月	2019年前5月	2018年前5月	2017年前5月	
	总	新增人民币贷款	100. 00%	100. 00%	100. 00%	100.00%	100.00%	100.00%	
	长短期	短期贷款及票据融资占新增人民币贷款 比例	41. 58%	15. 67%	39. 03%	35. 55%	21. 83%	9. 84%	
		中长期新增人民币贷款占新增人民币贷 款比例	54. 38%	81. 75%	61. 22%	67. 06%	74. 51%	92. 83%	
		居民户新增人民币贷款占新增人民币贷 款比例	12. 25%	34. 88%	25. 09%	37. 45%	40. 24%	47. 15%	
	居民	居民户新增人民币贷款中短期贷款占比	14. 47%	21.55%	16. 10%	24. 46%	29. 83%	22. 82%	
		居民户新增人民币贷款中中长期贷款占 比	85. 85%	78. 52%	83. 97%	75. 52%	70. 40%	77. 08%	
		新增企(事)业单位人民币贷款占新增人 民币贷款比例	84. 49%	64. 95%	76. 32%	66. 82%	58. 25%	58. 08%	
	企业	新增企(事)业单位贷款中短期贷款占比	25. 03%	13. 33%	30. 79%	19. 24%	14. 66%	36. 58%	
	3E 3E	新增企(事)业单位贷款中中长期贷款占 比	51. 92%	83. 68%	52. 60%	58. 04%	79. 27%	97. 25%	
		新增企(事)业单位贷款中票据融资占比	22. 10%	-0. 78%	15. 05%	20. 26%	2. 20%	-38. 24%	

资料来源: wind, 中航证券研究所



(1) 5月疫情影响仍然不小,叠加购房意愿不足,居民贷款仍然有待恢复

5月居民短期贷款小幅回升(仅同比多增34亿元),但中长期贷款仍然同比少增3379亿元,主要系: 1,5月疫情影响仍然不小,居民消费场景缺失、收入预期转弱,消费贷和经营贷借贷意愿不足。5月疫情虽然较4月明显好转,但全月来看,疫情影响仍然不小。从18大城市地铁客运量角度,5月18大城市合计地铁客运量同比下滑41.5%,与4月的下滑41.1%相近。出行、聚集仍然受限的情况下,居民消费场景的缺失、收入预期转弱的因素仍然存在,消费、经营的借贷意愿仍然不足。2,刺激政策进一步加码之下,居民购房意愿仍然较低。年初以来,各地取消/放松限购及限售、降首付比例、降低房贷利率、公积金贷款优惠、购房补贴、房企资金支持等刺激政策频出,5月刺激政策进一步加码,但出行受限之下看房不便、收入预期转弱之下加杠杆偏谨慎、房企频繁暴雷之下居民对期房信任度下降等因素的叠加,使得居民房贷需求仍然不足。5月30大中城市商品房成交面积同比萎缩50%,萎缩幅度与4月的53.5%相近。

图表 7:	18	大城市	地铁客运	量较去年	- 同期に	引比变化
-------	----	-----	------	------	-------	------

	下滑幅度较上期加 深城市数	合计	北京	上海	广州	成都	南京	武汉	西安	苏州	郑州	重庆	深圳	长沙	昆明	南宁	东莞	石家庄	厦门	合肥
6月1日-6月8日	1	-21.7%	-69.1%	-65.0%	84.0%	-5.7%	-13.6%	-3.5%	-10.5%	-16. 7%	-43.7%	-2.5%	-0.2%	-9.8%	0.4%	21.8%	19.2%	-12.4%	26. 9%	9.7%
5月下旬	10	-38.5%	-87.0%	-99.8%	1.5%	-9.7%	-23.7%	-7. 2%	-18.6%	-25. 8%	-49.0%	-11.7%	-5.0%	-15.3%	-25.0%	-0.4%	-19.8%	-18.4%	30. 2%	6.0%
5月中旬	2	-41.0%	-77. 2%	1	-22. 9%	-6.5%	-20.7%	-3.9%	-14.9%	-31.1%	-63.7%	-15.3%	-14.3%	-13.0%	-15.1%	1.0%	-26. 2%	-14.6%	24. 7%	9.8%
5月上旬	14	-45.3%	-67.4%	-100.0%	-33. 8%	-12.8%	-38. 2%	-27.0%	-27.9%	-64. 0%	-88. 0%	-14. 9%	-17.4%	-34. 7%	-27. 6%	-10.2%	-40.0%	-31.2%	-16.4%	-32.4%
4月下旬	6	-38.6%	-33.8%	-100.0%	-29.8%	-12.3%	-39.1%	-31.4%	-26.0%	-71. 9%	-43.9%	-7. 7%	-13. 9%	25.3%	-19. 2%	-5.5%	-26. 4%	-23.5%	25. 5%	-48.8%
4月中旬	5	-41.4%	-13.3%	-100.0%	-50.8%	-18.0%	-42.9%	-34.3%	-47.9%	-69. 4%	-41.3%	-8.1%	-17.1%	-30.6%	-25. 6%	-28.5%	-39. 7%	-18.6%	19.3%	-33. 7%
4月上旬	17	-43.4%	-24.0%	-100.0%	-28. 7%	-32.9%	-57.4%	-15. 4%	-30.3%	-56. 4%	-50.9%	-20.5%	-31.1%	-61. 9%	-45. 6%	-36. 1%	-51.3%	-28.3%	-9.5%	-43.3%
3月下旬	9	-35.6%	-14.8%	-84. 6%	-21.3%	0.0%	-65.8%	-10.0%	-29.8%	-46. 9%	-38. 2%	-17.3%	-41. 2%	-60.1%	-37. 3%	-20.7%	-50. 4%	-9.5%	-5. 5%	-20.4%
3月中旬	17	-39.6%	-19.2%	-68.1%	-31.7%	-5.3%	-45. 2%	-19.9%	-57.3%	-42. 2%	-25.3%	-20.7%	-87.5%	-16.4%	-52. 8%	-13.1%	-79.1%	-5.0%	0.8%	-4.0%
3月上旬		-8.1%	3. 9%	-5.0%	-4.9%	-10.1%	3.6%	-30. 9%	-16.4%	-25. 0%	-11.3%	5. 4%	-41.3%	9.9%	-9.1%	6.6%	-27.5%	18.0%	46. 7%	28.7%
5月	5	-41.5%	-77.9%	-99.9%	-19. 2%	-9.6%	-27.6%	-12.9%	-20.6%	-40. 7%	-66.5%	-13.9%	-12.1%	-21.8%	-22.8%	-3.5%	-29.4%	-21.5%	10.2%	-7.1%
4月	16	-41.1%	-24.0%	-100.0%	-36. 4%	-21.1%	-46. 7%	-26. 9%	-34.7%	-65. 7%	-45.5%	-12.1%	-20.5%	-29.1%	-30. 4%	-23.6%	-39. 7%	-23.4%	12.0%	-42.0%
3月		-28. 2%	-10.3%	-54.0%	-19. 6%	-4.9%	-38. 1%	-19.6%	-34.6%	-38. 7%	-25. 6%	-11.1%	-56. 4%	-24. 7%	-33. 1%	-9.4%	-53. 4%	0. 2%	12. 9%	0.3%

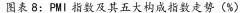
资料来源: wind, 中航证券研究所

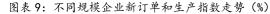
(2) 5 月疫情影响仍在,叠加原材料价格高位运行和房地产行业不景气持续,企业中长期贷款需求不足

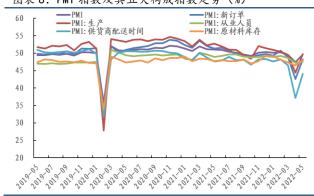
5月企业短期贷款和票据融资分别同比多增 3286 亿元和 5591 亿元,中长期贷款同比少增 977 亿元。企业贷款呈现总量强,结构弱的特点,主要系: 1,5月疫情虽然缓和,但对制造业企业的生产和需求影响仍在,制造业企业融资需求未能充分释放。5月官方制造业 PMI 录得 49.6%,较上月+2.2PCTS,虽有改善,但仍然位于荣枯线之下。季节性上看,今年5月制造业 PMI 为有记录以来5月次低,但较4月的变化明显高于历年均值,表明5月制造业景气度虽然仍处在收缩区间,但下滑的趋势得到明显遏制。结构上看,在PMI 供应商配送时间指数带动 PMI 下行,令 PMI 指标存在一定的"虚减"的情况下,5月 PMI 新订单指数和生产指数是本月官方制造业 PMI 上行的主要支撑项。需求、生产同步改善之下,5月制造业景气度下滑趋势得到明显遏制,但仍需时间重回扩张区间,制造业企业中长期融资需求未能充分释放。2,原材料价格仍然高位运行,下游企业成本压力仍然很大,融资需求受到抑制。5月,无烟煤、普通混煤、1/3 焦煤等煤种价格继续同比上涨,但涨幅较上月普遍下降,螺纹钢、线材、普通中板等钢材价格同比下行,下行幅度较上月加深,国际油价继续同比上行,上行幅度略强于上月。5月 PPI 采掘工业同比+29.7%,较上月-8.6PCTS,PPI 原材料工业同比+15.1%,较上月-2.3PCTS,PPI 加工工业同比+3.2%,较上月-1.6PCTS,下游制造业成本压力持续上行的趋势得到一定遏制,但仍然不小,对制造业融资需求形成抑制。3,地产对信贷的拉动仍

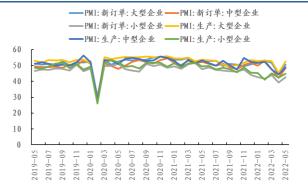


然较弱。30 大中城市商品房成交面积看,5月居民购房面积仍处低位。在居民购房需求不足的情况下,房地产企业投资意愿仍然偏弱,5月100 大中城市土地成交面积同比-34.4%,较4月的-26.2%进一步下滑,100 大中城市成交土地溢价率也始终处在低位,显示房企总体对信用扩张仍然持谨慎态度。









资料来源: wind. 中航证券研究所

资料来源: wind. 中航证券研究所

图表 10: 今年和去年同期商品房成交、土地供应、土地成交及土地成交溢价率对比

_	17 C 101 7 1 A 11/9/11/19	- /3/ /4/201 -	01/21	-,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		•••			
		30大中城	市商品房成	100大中城	市供应土地	100大中城	市成交土地	100大	中城市成
		交面积(万平方米)	面积)(万平方米)	面积(フ	5平方米)	交土地	包溢价率
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	6月第一周	221.5	463. 3	2,926.66		1114. 4	2765. 0	3. 13	7. 93
	5月第四周	232. 2	412. 3	3, 434. 15		1483. 4	2319. 8	3. 67	14. 80
	5月第三周	221.8	425. 3	2, 059. 66		1456. 7	2332. 5	3. 24	19. 71
	5月第二周	217. 5	457. 1	1, 914. 89	1,870.36	1383. 7	2066. 6	2. 69	14. 53
	5月第一周			1, 067. 88	1, 434, 01	1019. 4	1430. 5	1, 16	20. 07
	5万 新 - 周	129. 2	307. 2	1,007.88	1, 434. 01	1019.4	1430. 3	1.10	20.07
	4月第四周			2, 893. 93	4, 231. 06	1908. 1	3406. 3	6. 54	21, 17
		221.6	458. 8						
	4月第三周	214. 7	419. 7	1,776.91	2, 465. 30	1832.8	1805. 9	4. 11	27. 78
	4月第二周	181.5	410. 1	1, 785. 97	2, 169. 17	1467. 2	1465.8	2. 73	28. 62
	4月第一周 3月第五周	152. 0 255. 6	367. 6 427. 1	966. 02 2, 483. 47	3, 242. 17 3, 274. 60	808. 2 2005. 3	1470. 3 1814. 2	2. 23 3. 04	29. 55 23. 06
	3月 第 五 月 3月 第 四 周	233. 0	427. 1	2, 483. 47		1305.5	1447. 9	5. 04	18. 34
	3月 第 四 周 3 月 第 三 周	184. 4	425. 0	1, 391, 23	1, 905. 61 1, 787. 39	992.8	1433. 4	4. 32	16. 40
	3月第二周	203. 3	377. 9	2, 414. 81	1, 905. 13	1211.5	2676. 8	5. 12	20. 11
	3月第一周	238. 0	412. 8	1,903.04		1737. 6	2742. 7	4. 82	14. 02
	5月合计	800. 7	1601. 9	8476. 6	8835. 3	5343. 3	8149.4	7.02	
Ų	4月合计	769.8	1656. 2	7422. 8	12107. 7	6016. 3	8148. 3	_	
1	3月合计	1114. 2	2058. 1	10753.9	10847. 2	7252. 6	10115.0	_	
9	6月第一周同比		2. 2%		. 5%		9. 7%	-60	0. 5%
	5月第四周同比	-4	3. 7%	16	5. 6%	-3	6. 1%	-75	5. 2%
	5月第三周同比	-4	7. 9%	-2	0. 4%	-3.	7. 5%	-83	3. 6%
	5月第二周同比	-5	2. 4%	2	. 4%	-3:	3. 0%	-81	1.5%
	今年5月同比	-5	-50.0%		1. 1%	-3	4. 4%	_	
1	今年4月同比	-5	3. 5%	-3	8. 7%	-2	6. 2%	_	
	今年3月同比	-4	5. 9%	_c	0. 9%	-2	8. 3%	_	
1/2	What is his war war	+ 1 + 1 = 1 + 1	47 4 1 1	£ 1 1 5 1 ± .			7		

资料来源: wind,中航证券研究所 (注: 黄色代表今年较去年少,绿色代表去年比今年少,商品房成交每周取值为周日到下周六,土地供应、成交及成交溢价率每周取值为周一到周日)

三、除信贷外的社融其他重要分项

(1) 政府债发行 4 月短暂放缓后, 5 月再加速

2022年5月,政府债券融资新增10600亿元,同比多增3899亿元,多增额度上月录得低位后,本月出现回升(1、2、3、4月分别同比多增3589、1705、3943和173亿元)。在财政和基建靠前发力的政策指导下,今年前5个月新增专项债发行规模累计约20339亿元,比去年同期增加约1.5万亿元,发行进度明显快于去年。预计6月政府债发行仍将放量,对6月社融形成有力支撑。国务院2022年5月31日发布的《关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》表示,要"抓紧完成今年专项债券发行使用任务,加快今年已下达的3.45万亿元专项债券发行使用进度,在6月底前基本发行完毕,力争在8月底前基本使



用完毕。"按 6 月底前发行完成度在 90%-95%计算, 6 月仍将新发行专项债 1.08 万亿元到 1.25 亿元之间。 叠加中央政府国债和地方政府一般债, 6 月政府债发行超 1 万亿已是大概率事件。

(2) 表外三项收缩

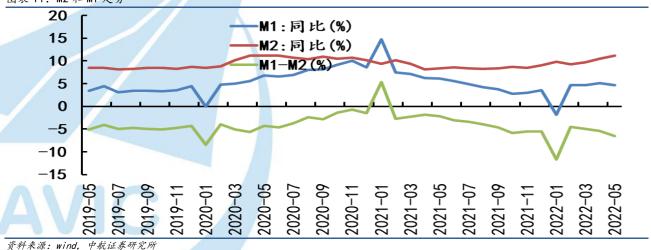
2022年5月,委托贷款、信托贷款继上月之后继续收缩,分别收缩 132 亿元和 619 亿元,二者的持续收缩或与地产风险持续暴露之下,地产类信托缩减规模有关。2022年5月,未贴现银行承兑汇票萎缩 1068 亿元,我们认为这主要与5月疫情影响仍在持续,企业开票需求下降以及银行基于冲量需求,将大量表外票据转入表内有关。

四、5月M2 增速继续提升, 2021年3月以来第二次位于10%以上

5月 M2 增速录得 11.1%, 自 2021 年 3 月以来第二次位于 10%以上。M2 增速的持续回升可能主要系: 1,减税降费政策发力,企业留存资金增多。国家税务总局 6 月 10 日数据显示,截至 6 月 9 日,全国已累计新增退税减税降费及缓税缓费超 2 万亿元。2,为实现稳增长,财政靠前发力之下,财政存款向企业存款转移。2022 年 5 月财政存款新增 5592 亿元,同比少增 3665 亿元,而企业存款则新增 11000 亿元,同比多增 12240 亿元。3,疫情之下收入受损、预期转弱,居民储蓄意愿有所增加。2022 年 5 月居民存款新增 7393 亿元,同比多增 6321 亿元。

虽然 M2 增速有所回升,但 5 月 M1-M2 剪刀差较上月继续下降,显示货币总量增加的同时,货币活化程度持续降低,反映了在预期不确定性增加的情况下,企业投产和扩张的动力仍然有待恢复。





五、展望:信用扩张总量强、结构弱,实现高质量宽信用仍需市场主体活力进一步恢复

5月信用在总量上扩张效果明显,体现了近期一系列总量层面上宽货币和宽信用政策的效果。但信用扩张偏向中短期,长期信用扩张效果仍然不佳,核心原因在于疫情影响、房地产不景气、原材料成本高位运行等多种因素作用下,居民和作为市场主体的企业对未来的预期仍然较弱。

目前的基本情况是:瘦情对经济的扰动预计在 6 月将大幅减弱,但是因 4、5 月瘦情而受到巨大影响的经济,尤其是消费需要一段时间才能恢复。此外,即使排除疫情扰动,经济本身也有若干隐忧:房地产投资方面,5 月房地产销售情况虽然下滑幅度逐周降低,但仍然较去年同比降 40%以上。房企买地在 5



月份从第一周到第四周同比下滑幅度持续加深,反映了房地产公司投资扩张意愿仍然不高;出口方面,在今年发达国家货币政策收紧叠加发展中国家复工复产的背景下,我国将难以维持前两年的高出口增速;消费方面,经济停滞造成失业率提升,居民现实收入与未来收入预期受损,这对消费造成的负面影响在疫情消退后依然会持续一段时间,财政需要发力来助力居民资产负债表修复。

总体来看,我国要实现高质量宽信用,一方面需要总量层面宽货币和宽信用政策继续推进、各项定向宽信用政策持续加强对薄弱环节的定向流动性支持,另一方面更需要居民和企业预期转强。目前在疫情持续缓和的前提假设下,虽然后续经济回升的斜率仍存不确定性,但经济底部已经基本探明。5月主要经济数据预计仍处低位,6月将是政策效果和经济复苏动能的重要检验阶段,在6月疫情不出现突然恶化的假设下,预计6月经济动能将较5月明显恢复,信用扩张在总量保持强度的同时,在结构上也将迎来改善。





投资评级定义

我们设定的上市公司投资评级如下:

买入 : 未来六个月的投资收益相对沪深300指数涨幅10%以上。 持有 : 未来六个月的投资收益相对沪深300指数涨幅-10%~10%之间 卖出 : 未来六个月的投资收益相对沪深300指数跌幅10%以上。

我们设定的行业投资评级如下:

增持 : 未来六个月行业增长水平高于同期沪深300指数。 中性 : 未来六个月行业增长水平与同期沪深300指数相若。 减持 : 未来六个月行业增长水平低于同期沪深300指数。

分析师简介

符旸(证券执业证书号: \$0640514070001), 中航证券首席宏观分析师。 刘庆东(证券执业证书号: \$0640520030001), 中航证券宏观分析师。

分析师承诺

负责本研究报告全部或部分内容的每一位证券分析师,在此申明,本报告清晰、准确地反映了分析师本人的研究观点。本人薪酬的任何部分过去不曾与、现在不与,未来也将不会与本报告中的具体推荐或观点直接或间接相关。

风险提示:投资者自主作出投资决策并自行承担投资风险,任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

免责声明:

本报告并非针对意图送发或为任何就送发、发布、可得到或使用本报告而使中航证券有限公司及其关联公司违反当地的 法律或法规或可致使中航证券受制于法律或法规的任何地区、国家或其它管辖区域的公民或居民。除非另有显示,否则此报告 中的材料的版权属于中航证券。未经中航证券事先书面授权,不得更改或以任何方式发送、复印本报告的材料、内容或其复印 本给予任何其他人.

本报告所载的资料、工具及材料只提供给阁下作参考之用,并非作为或被视为出售或购买或认购证券或其他金融票据的邀请或向他人作出邀请。中航证券未有采取行动以确保于本报告中所指的证券适合个别的投资者。本报告的内容并不构成对任何人的投资建议,而中航证券不会因接受本报告而视他们为客户。

本报告所载资料的来源及观点的出处皆被中航证券认为可靠,但中航证券并不能担保其准确性或完整性。中航证券不对 因使用本报告的材料而引致的损失负任何责任,除非该等损失因明确的法律或法规而引致。投资者不能仅依靠本报告以取代 行使独立判断。在不同时期,中航证券可发出其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告。本报告及该等报告仅反映报 告撰写日分析师个人的不同设想、见解及分析方法。为免生疑,本报告所载的观点并不代表中航证券及关联公司的立场。

中航证券在法律许可的情况下可参与或投资本报告所提及的发行人的金融交易,向该等发行人提供服务或向他们要求给予生意,及或持有其证券或进行证券交易。中航证券于法律容许下可于发送材料前使用此报告中所载资料或意见或他们所依据的研究或分析。