

贝泰妮领投方里,拼多多 618 美妆产品拼单量同比增长 122%

——商业贸易行业周观点(06.13-06.19)

强于大市(维持)

2022 年 06 月 20 日

行业核心观点:

上周,申万商贸零售指数下跌 0.20%,跑输上证综指 1.17 个百分点。从统计局公布的社零数据来看,5 月社零较 2021 年同期-6.70%,其中金银珠宝类、化妆品类零售额分别同比-15.50%、-11.00%。短期内全国疫情多点散发,对消费市场尤其是可选消费品的影响较大,但在有效的防控举措下,疫情逐步得到控制。另外,多地发放消费券促消费,未来消费市场有望迎来复苏。**建议关注:** ①**母婴:** 三孩政策实施以来,全国各地政府出台多条生育激励措施,预计未来随着更多相关配套措施与政策落地,出生率有望提振,建议提前关注母婴赛道投资机会; ②**化妆品&医美:** 颜值经济下化妆品、医美需求旺盛,近期多项化妆品、医美相关法规发布,行业面临洗牌,合规化妆品、医美龙头公司将受益; ③**黄金珠宝:** 短期看,黄金珠宝线下消费场景受疫情冲击面临不确定性;中长期看,“悦己”观念之下的日常消费、送礼、投资等多场景渗透率的提升驱动行业规模稳步扩大,加之近两年疫情加速行业整合,珠宝龙头企业积极抢占渠道、升级品牌、开发新品等抢占市场,看好黄金珠宝龙头企业。

投资要点:

行情回顾: 上周(6月13日-6月19日)上证综指上涨 0.97%、申万商贸零售指数下跌 0.20%,申万商贸零售指数跑输上证综指 1.17 个百分点,在申万 31 个一级子行业中涨跌幅排名第 22。年初至今,上证综指下跌 8.87%、申万商贸零售指数下跌 11.55%,申万商贸零售指数跑输上证综指 2.68 个百分点,在申万 31 个一级子行业中涨跌幅排名第 15。

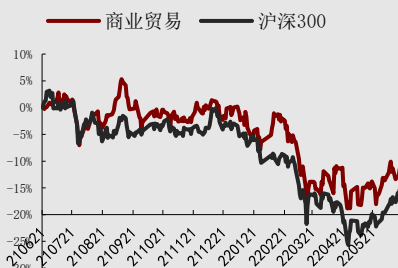
行业数据: ①**社零数据:** 5 月社会消费品零售总额同比-6.70%,其中,商品零售收入同比-5.00%,餐饮收入同比-21.10%。细分品类中,限额以上单位金银珠宝类、化妆品类零售额分别同比-15.50%、-11.00%。 ②**原材料价格数据:** 上周黄金下跌 31.91 美元至 1839.64 美元/盎司,白银下跌 0.23 美元至 21.66 美元/盎司。

上市公司重要公告: 苏宁环球、贝泰妮等发布减持进展公告;丽人丽妆发布回购进展公告;豫园股份、中顺洁柔发布股权激励公告;若羽臣发布股权激励公告;孩子王发布公募项目终止公告;豪悦护理发布回购进展公告;中顺洁柔发布解除限售、回购、高管变动公告;周大福发布年报。

行业重要事件: ①首投!贝泰妮盯上彩妆; ②国家药监局:严格监管美瞳; ③美国化妆品公司露华浓最快于本周申请破产保护; ④数据显示:近七成脱发人群不满 30 岁; ⑤九部门:严查医务人员利用职务之便直播带货; ⑥拼多多 618 美妆战报:全品类销量同比增长 122%。

风险因素:

行业相对沪深 300 指数表现



数据来源:聚源,万联证券研究所

相关研究

5 月社零同比降幅收窄,必选品延续强韧态势

科创板医疗器械企业第五套上市标准适用指引发布,锦波生物上市申请获受理
阴霾逐渐退散,把握低位布局良机

分析师:

陈雯

执业证书编号: S0270519060001

电话: 18665372087

邮箱: chenwen@wlzq.com.cn

分析师:

李滢

执业证书编号: S0270522030002

电话: 15521202580

邮箱: liying1@wlzq.com.cn

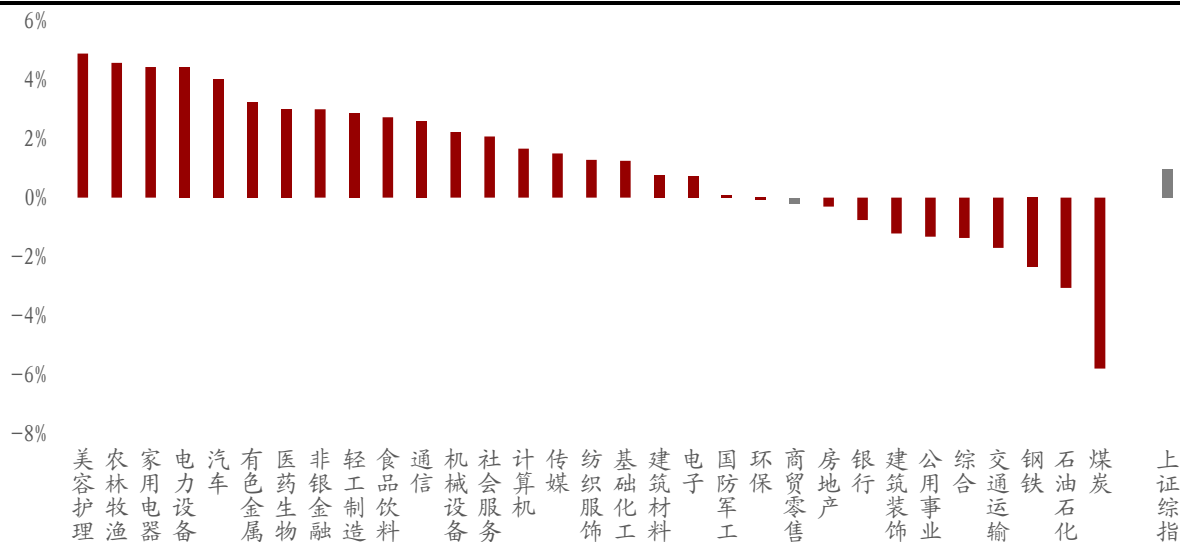
正文目录

1 行情回顾	3
2 行业数据跟踪	5
3 上市公司重要公告	6
4 行业重要事件	8
5 投资建议	10
6 风险提示	10
图表 1: 上周商贸零售板块涨跌幅位列第 22	3
图表 2: 年初至今商贸零售板块涨跌幅位列第 15	3
图表 3: 上周&年初至今医美板块重点个股涨跌幅	4
图表 4: 上周&年初至今化妆品板块重点个股涨跌幅	4
图表 5: 上周&年初至今黄金珠宝板块重点个股涨跌幅	4
图表 6: 上周&年初至今母婴个护板块重点个股涨跌幅	4
图表 7: 社零总额当月同比 vs 实际当月同比	5
图表 8: 限额以上企业商品零售总额同比 vs 化妆品 vs 黄金珠宝当月同比	5
图表 9: 黄金现货价格 (美元/盎司)	5
图表 10: 白银现货价格 (美元/盎司)	5
图表 11: 上市公司重要公告	6

1 行情回顾

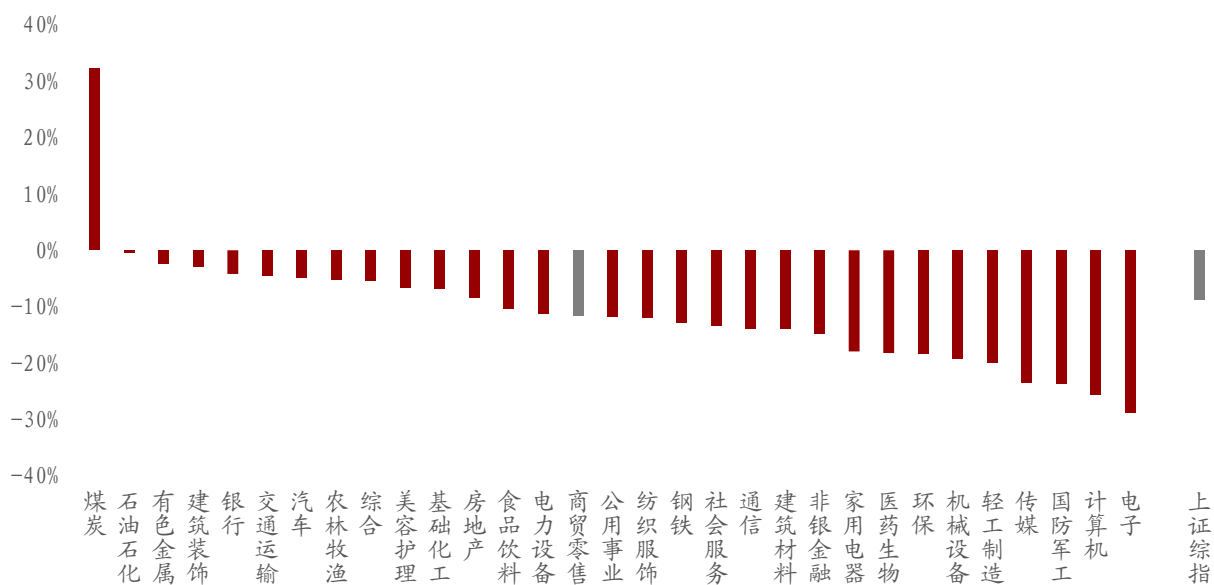
上周（6月13日-6月19日）上证综指上涨0.97%、申万商贸零售指数下跌0.20%，商贸零售指数跑输上证综指1.17个百分点，在申万31个一级子行业中涨跌幅排名第22。年初至今，上证综指下跌8.87%、商贸零售指数下跌11.55%，申万商贸零售指数跑输上证综指2.68个百分点，在申万31个一级子行业中涨跌幅排名第15。

图表1：上周商贸零售板块涨跌幅位列第22



资料来源：同花顺iFind，万联证券研究所

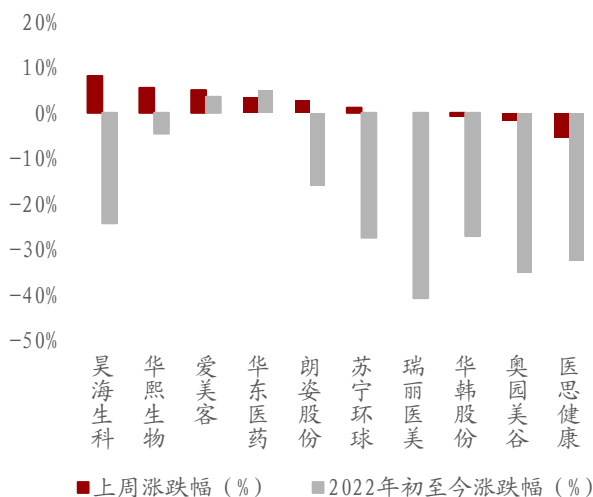
图表2：年初至今商贸零售板块涨跌幅位列第15



资料来源：同花顺iFind，万联证券研究所

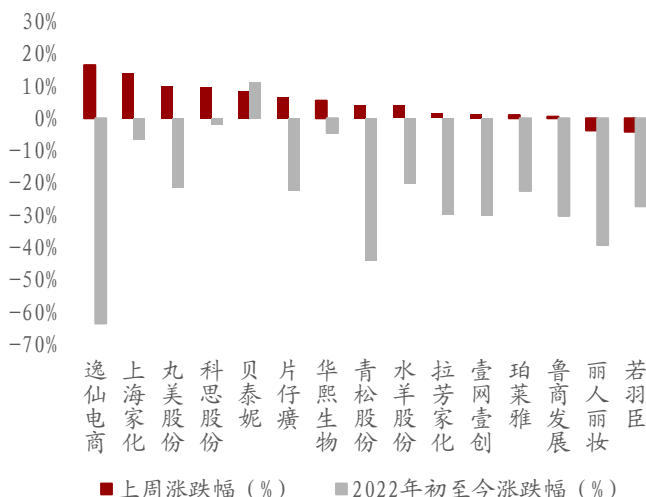
上周各细分板块情况: (1) 医美: 板块重点个股涨跌分化, 其中昊海生科涨幅最大, 为8.09%; (2) 化妆品: 板块重点个股大多上涨, 其中逸仙电商领涨, 涨幅为16.52%; (3) 黄金珠宝: 板块重点个股涨跌分化, 其中中国黄金涨幅最大, 为11.11%; (4) 母婴个护: 板块重点个股大多上涨, 其中百亚股份涨幅最大, 为15.64%。

图表3: 上周&年初至今医美板块重点个股涨跌幅



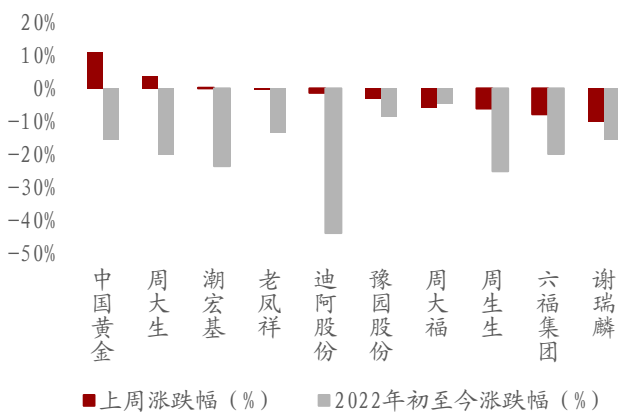
资料来源: 同花顺iFind, 万联证券研究所

图表4: 上周&年初至今化妆品板块重点个股涨跌幅



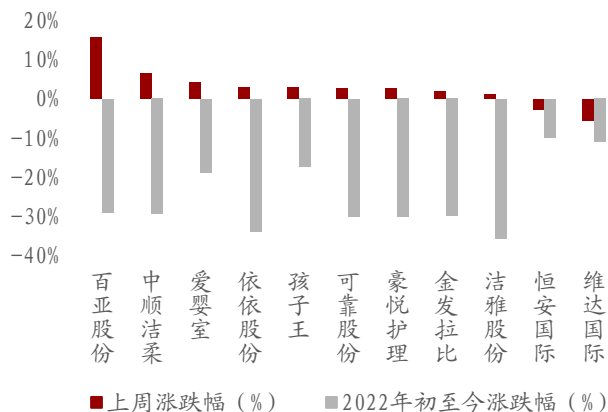
资料来源: 同花顺iFind, 万联证券研究所

图表5: 上周&年初至今黄金珠宝板块重点个股涨跌幅



资料来源: 同花顺iFind, 万联证券研究所

图表6: 上周&年初至今母婴个护板块重点个股涨跌幅



资料来源: 同花顺iFind, 万联证券研究所

2 行业数据跟踪

社零数据：5月社会消费品零售总额同比-6.70%，其中，商品零售收入同比-5.00%，餐饮收入同比-21.10%。细分品类中，限额以上单位金银珠宝类、化妆品类零售额分别同比-15.50%、-11.00%。

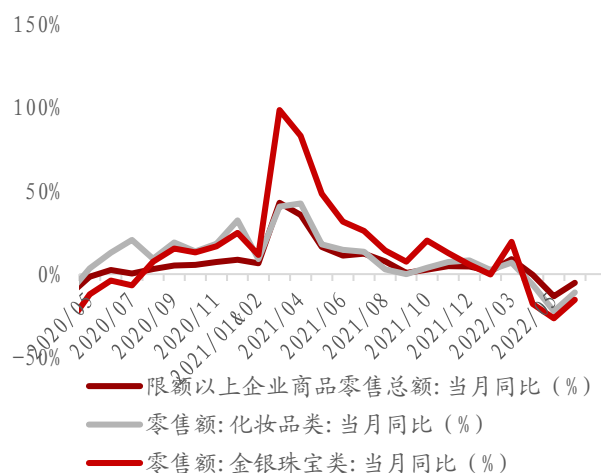
原材料价格方面：上周黄金下跌31.91美元至1839.64美元/盎司，白银下跌0.23美元至21.66美元/盎司。

图表 7：社零总额当月同比 vs 实际当月同比



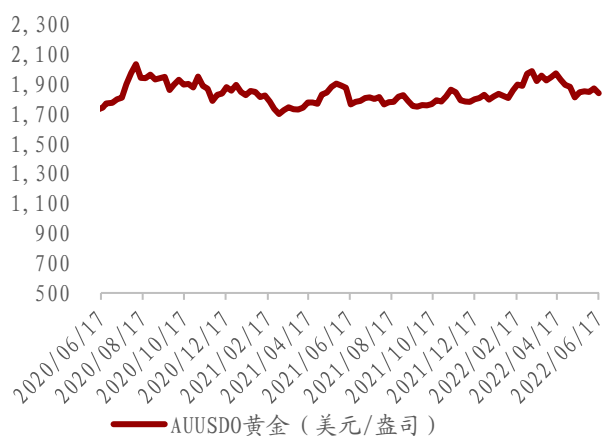
资料来源：同花顺iFinD、统计局、万联证券研究所整理

图表 8：限额以上企业商品零售总额同比 vs 化妆品 vs 黄金珠宝当月同比



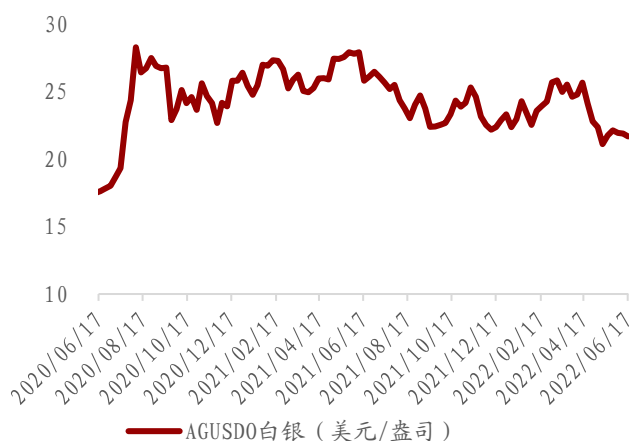
资料来源：同花顺iFinD、统计局、万联证券研究所整理

图表 9：黄金现货价格（美元/盎司）



资料来源：同花顺iFinD、万联证券研究所整理

图表 10：白银现货价格（美元/盎司）



资料来源：同花顺iFinD、万联证券研究所整理

3 上市公司重要公告

图表 11: 上市公司重要公告

事件类型	日期	公司简称	内容概览
减持进展	2022/06/14	奥园美谷	公司于近日收到了徐巍先生出具的《股份减持计划实施进展暨股份数量减持过半的告知函》，截至 2022 年 6 月 10 日，徐巍先生本次减持计划的累计减持数量已过半。徐巍先生以内以集中竞价交易的方式减持本公司股份 130,000 股（占公司总股本比例 0.0166%），减持均价为 7.1385 元，本次减持后持有股份 485,100 股（占总股本比例 0.0621%）。
减持进展	2022/06/17	苏宁环球	公司收到大股东苏宁环球集团出具的《关于减持股份比例达到 1%的告知函》，苏宁环球集团于 2022 年 6 月 15 日、6 月 16 日通过大宗交易方式，减持公司股份 3,354.6363 万股，占公司总股本的 1.11%，本次变动后持有股份 67,849.7765 股，占总股本比例 22.36%。
回购进展	2022/06/14	丽人丽妆	根据公司第二届董事会第二十二次会议、第二届监事会第二十次会议决议，以及公司 2021 年第一次临时股东大会的授权，公司需对于 2021 年限制性股票激励计划中 14 名不符合股权激励对象对应的 145,000 股限制性股票进行回购注销。本次回购注销完成后，公司股本调整为 401,885,000 股。
股权激励	2022/06/14	若羽臣	本激励计划拟授予 147 名激励对象的股票期权数量为 900.00 万份，约占本激励计划草案公布日公司股本总额 12,169.9840 万股的 7.40%。其中，首次授予股票期权 720.00 万份，约占本激励计划草案公布日公司股本总额 12,169.9840 万股的 5.92%，占本激励计划拟授予股票期权总数的 80.00%；预留授予股票期权 180.00 万份，约占本激励计划草案公布日公司股本总额 12,169.9840 万股的 1.48%，占本激励计划拟授予股票期权总数的 20.00%。本激励计划下授予的每份股票期权拥有在满足生效条件和生效安排的情况下，在可行权期内以 13.59 元/股的行权价格购买本公司 A 股普通股股票的权利。
减持进展	2022/06/16	丽人丽妆	丽秀通过集中竞价交易方式累计减持所持公司股份 6,636,730 股，占公司总股本的 1.65%，其未通过大宗交易方式减持公司股份；丽仁尚未减持公司股份。截至 2022 年 6 月 14 日，丽仁及丽秀本次减持计划的减持数量已过半，本次减持计划尚未实施完毕。
减持进展	2022/06/17	贝泰妮	红杉聚业于 2022 年 4 月 29 日至 2022 年 6 月 16 日间通过大宗交易方式合计减持公司股份 16,944,000 股，占公司总股本的 4.00%。此外，自公司于 2022 年 5 月 18 日发布《云南贝泰妮生物科技集团股份有限公司关于持股 5%以上股东减持股份超过 1%暨减持股份计划数量过半的进展公告》以来，红杉聚业减持已超过公司现有总股本的 1%。截至 2022 年 6 月 16 日，红杉聚业通过减持公告披露的减持计划已实施完毕。
减持进展	2022/06/14	中国黄金	截至本公告披露日，宿迁涵邦通过集中竞价方式减持公司股份 3,000,000 股，占总股本的 0.18%，通过大宗交易减持 12,000,000 股，占公司总股本的 0.71%，累计减持公司股份 15,000,000 股，占公司总股本的 0.89%；通过转融通业务向中国证券金融股份有限公司出借 12,000,000 股，占公司总股本的 0.71%。本次减持计划的时间已经过半，减持计划尚未实施完毕。
年度报告	2022/06/16	周大福	2022 财政年度，本集团的营业额按年增长 41.0%至 98,938 百万港元。主要

11.4%至 6,712 百万港元, 每股盈利为 0.67 港元。董事会建议派发末期股息每股 0.28 港元; 全年股息共 0.50 港元。2022 财政年度派息率约为 74.5%。

期权激励 2022/06/18 豫园股份
根据公司第二期合伙人期权激励计划的规定, 若在本计划公告日至激励对象完成股票期权行权期间, 公司有派息、资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细、配股或缩股等事项, 应对股票期权的行权价格进行相应的调整。公司 2019、2020、2021 年度的利润分配已顺利实施, 故应对第二期合伙人期权激励计划股票期权行权价格进行调整, 调整前的行权价格为 9.09 元, 调整后的行权价格为 8.12 元。

期权激励 2022/06/18 豫园股份
本次行权的具体情况如下: 授予日 2019 年 6 月 13 日; 可行权数量 72 万份; 可行权人数 4 人; 行权价格 8.12 元/股; 公司向激励对象定向发行 A 股普通股股票; 批量行权; 公司将根据政策规定的行权窗口期, 统一为激励对象办理股票期权行权及相关的行权股份登记手续, 并将中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续当日确定为行权日。

高管变动 2022/06/14 中顺洁柔
公司董事会于近日收到公司副总裁邓雯曦女士的书面辞职报告。邓雯曦女士因个人原因, 申请辞去公司副总裁职务, 辞职后不在公司担任任何职务。根据相关法律法规和《公司章程》的规定, 邓雯曦女士的辞职报告自送达董事会之日起生效。截至本公告披露之日, 邓雯曦女士持有公司股份 21,100 股, 占公司目前总股本的 0.0016%。

公募终止 2022/06/15 孩子王
鉴于首次公开发行业募投项目“全渠道零售终端建设项目”拟投入募集资金已全部使用完毕, 截至目前“全渠道物流中心建设项目”尚未建设, 为避免重复建设, 提高资金使用效率, 公司拟终止首次公开发行业募集资金投资项目中的“全渠道零售终端建设项目”和“全渠道物流中心建设项目”。

解除限售 2022/06/15 可靠股份
本次解除限售的股份为首次公开发行前已发行的部分股份及首次公开发行战略配售部分股份; 本次解除限售股份的数量为 36,873,665 股, 占公司总股本的 13.5635%, 限售期为自公司股票上市之日起 12 个月。本次申请解除股份限售的股东数量为 11 户, 其中首次公开发行前已发行股份数量为 31,596,765 股, 股东数量为 10 户; 首次公开发行战略配售股份数量为 5,276,900 股, 股东数量为 1 户。本次解除限售股份上市流通日期为 2022 年 6 月 17 日 (星期五)。

期权激励 2022/06/17 中顺洁柔
根据《2018 年股票期权与限制性股票激励计划》的规定, 若本激励计划公告日至激励对象股票期权行权前, 公司有资本公积转增股本、派送股票红利、股票拆细、配股或缩股等事项, 应对股票期权的行权价格进行相应的调整。公司 2021 年度利润分配方案为: 以实施本次利润分配方案的股权登记日总股本减去公司实施回购股份后的股份数为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.00 元 (含税), 不送红股, 不以资本公积金转增股本。首次授予的股票期权行权价格调整至 8.372 元/份, 预留部分的股票期权行权价格调整至 13.765 元/份。

回购公告 2022/06/17 中顺洁柔
中顺洁柔纸业股份有限公司 (以下简称“公司”)《2018 年股票期权与限制性股票激励计划》首次授予的限制性股票第三期解锁时, 34 名激励对象在解锁前离职失去激励资格, 37 名激励对象个人考核达标但不足满分, 根据得分按比例解锁, 1 名激励对象个人考核不达标, 1 名激励对象已被选举成为公司监事, 不再具备激励资格。上述原因共涉及 73 名激励对象, 共计 501,088 股限制性股票需由公司回购注销。首次授予的限制性股票的回购

解除限售 2022/06/17 中顺洁柔

价格为 4.33 元/股，公司本次回购限制性股票需支付回购款人民币 2,169,711.04 元，资金来源为自有资金。

根据公司《2018 年股票期权与限制性股票激励计划》中规定的解锁安排，首次授予的限制性股票第三期符合解锁条件的激励对象合计 463 人，可申请解除限售的限制性股票数量为 5,947,912 股，占目前公司股本总额的 0.45%。

减持进展 2022/06/18 百亚股份

公司于 2022 年 6 月 17 日收到持股 5%以上股东温氏投资及其一致行动人齐创共享共同出具的《关于重庆百亚卫生用品股份有限公司股份减持计划实施情况的告知函》。温氏投资和齐创共享自 2021 年 12 月 8 日至 2022 年 6 月 17 日期间通过集中竞价交易方式合计减持公司股份数量 4,137,900 股，占公司总股本的 0.96%。因实施 2021 年股票期权与限制性股票激励计划，公司向激励对象首次授予的限制性股票于 2022 年 1 月 24 日上市，公司总股本由 427,777,800 股增加至 430,330,300 股，温氏投资和齐创共享合计持有公司股份数量的比例被动稀释减少 0.04%。综上，温氏投资和齐创共享本次权益变动比例达到 1%。

资料来源：公司公告，万联证券研究所

4 行业重要事件

首投！贝泰妮盯上彩妆

青眼号外获悉，国货美妆品牌方里FUNNY ELVES官宣已完成数千万元A轮融资，由薇诺娜母公司贝泰妮集团（下称“贝泰妮”）领投、青锐创投跟投。本轮融资资金将用于产品升级、线下渠道建设和团队扩充。公开资料显示，方里主要聚焦彩妆领域，产品主打专业底妆。据行业人士透露，“这也是贝泰妮投的第一个彩妆品牌。（青眼）

<https://mp.weixin.qq.com/s/QM8rAJov4sFkCKJlDhoCbQg>

国家药监局：严格监管美瞳

6月10日，国家药监局发布了名为《选购使用装饰性彩色平光隐形眼镜（美瞳）的提示》的科普文章。“美瞳”是带有装饰功能的隐形眼镜，专业名称为“角膜接触镜”。因其直接覆盖于角膜表面，与眼组织紧密接触，直接关乎人眼安全，具有较高风险，在我国作为第三类医疗器械管理，在上市前需要通过安全性、有效性的评价，获得医疗器械注册证后方可生产、销售和使用，其生产企业需要取得《医疗器械生产许可证》。经营此类产品的商家需要取得《医疗器械经营许可证》。（美妆头条）

<http://www.mztoutiao.com/index/index/wenzhang.html?id=11420>

美国化妆品公司露华浓最快于本周申请破产保护

6月12日，根据美国福克斯新闻网报道，美国化妆品公司露华浓最快下周申请破产保护。公司一直受到过多债务、化妆品市场激烈竞争以及近期的通胀与供应链压力等挑战。据了解，这家化妆品制造商由亿万富翁罗恩·佩雷尔曼所有，一直在与主要贷款

结佩雷尔曼对露华

浓的控制。报道称，消费者购物已恢复到接近疫情前水平，受此提振，露华浓最近一

个季度的销售额回升8%。但根据标普全球评级公司4月发布的一份报告，露华浓的经营前景仍面临挑战，公司需要为流动性需求筹集资金。（美妆头条）

<http://www.mztoutiao.com/index/index/kuaixun-detail.html?id=1045>

数据显示：近七成脱发人群不满30岁

调研数据显示，我国2.5亿脱发人群中，有65%为男性。脱发问题低龄化趋势显著，30岁以下占近70%，成为脱发消费主力。这些消费群体还呈现出了学历高、收入高，购买力强的特点，近70%防脱洗发水用户家庭月平均收入在15000元以上。（医与美产业笔记）

<https://mp.weixin.qq.com/s/3wEa6BEug20L80rpYvm9QA>

九部门：严查医务人员利用职务之便直播带货

国家卫生健康委、公安部、国家市场监督管理总局等九部门日前联合印发《2022年纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风工作要点》，其中要求，要持续推进医药购销领域和医疗服务中不正之风综合治理，深入开展医疗领域乱象治理，严肃查处医疗机构工作人员利用职务、身份之便直播带货。通知要求，深入开展医疗领域乱象治理，维护医保基金安全，惩治“红包”、回扣等行风问题，严肃查处医疗机构工作人员利用职务、身份之便直播带货。（医与美产业笔记）

<https://mp.weixin.qq.com/s/qTNr9Ykhbs3cv9009LyGgq>

拼多多618美妆战报：全品类销量同比增长122%

6月18日消息，与去年618相比，拼多多平台美妆产品的拼单量同比增长122%。其中，资生堂、兰芝、露得清、妮维雅、薇诺娜、珀莱雅等国内外品牌的官旗销售较去年618平均同比增长超200%，兰芝官旗更是实现了近12倍的同比增长。拼多多发布的战报数据显示，截至6月15日，官旗销量排名靠前的美妆品牌为珀莱雅、百雀羚、强生系列品牌、薇诺娜、蜜丝婷；其中，珀莱雅同比增长7.5倍；薇诺娜的涨幅则达到2.5倍。从产品来看，珀莱雅的早C晚A精华、珂拉琪的Hello Kitty唇釉、薇诺娜安肤乳、美宝莲眼唇卸、露得清A醇晚霜、橘朵唇泥、妮维雅止汗走珠等成为最受用户关注的爆款。其中，珂拉琪在618开门红当天仅用10个小时就卖光了1万支Hello Kitty唇釉；明星产品修红安肤乳近期跃居品牌乳液排行榜第一名，本爆款月销突破200万；珀莱雅早C晚A精华，同比增长超10倍。（亿邦动力）

<https://m.ebrun.com/ebrungo/zb/488829.html>

5 投资建议

上周，申万商贸零售指数下跌0.20%，跑输上证综指1.17个百分点。从统计局公布的社零数据来看，5月社零较2021年同期-6.70%，其中金银珠宝类、化妆品类零售额分别同比-15.50%、-11.00%。短期内全国疫情多点散发，对消费市场尤其是可选消费品的影响较大，但在有效的防控举措下，疫情逐步得到控制。另外，多地发放消费券促消费，未来消费市场有望迎来复苏。**建议关注：**①**母婴：**三孩政策实施以来，全国各地政府出台多条生育激励措施，预计未来随着更多相关配套措施与政策落地，出生率有望提振，建议提前关注母婴赛道投资机会；②**化妆品&医美：**颜值经济下化妆品、医美需求旺盛，近期多项化妆品、医美相关法规发布，行业面临洗牌，合规化妆品、医美龙头公司将受益；③**黄金珠宝：**短期看，黄金珠宝线下消费场景受疫情冲击面临不确定性；中长期看，“悦己”观念之下的日常消费、送礼、投资等多场景渗透率的提升驱动行业规模稳步扩大，加之近两年疫情加速行业整合，珠宝龙头企业积极抢占渠道、升级品牌、开发新品等抢占市场，看好黄金珠宝龙头企业。

6 风险提示

疫情复燃、消费恢复不及预期、行业竞争加剧风险。

行业投资评级

强于大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10%以上；

同步大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10%至-10%之间；

弱于大市：未来6个月内行业指数相对大盘跌幅10%以上。

公司投资评级

买入：未来6个月内公司相对大盘涨幅15%以上；

增持：未来6个月内公司相对大盘涨幅5%至15%；

观望：未来6个月内公司相对大盘涨幅-5%至5%；

卖出：未来6个月内公司相对大盘跌幅5%以上。

基准指数：沪深300指数

风险提示

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。

证券分析师承诺

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

免责声明

本报告仅供万联证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。

本公司是一家覆盖证券经纪、投资银行、投资管理和证券咨询等多项业务的全国性综合类证券公司。本公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格。在法律许可情况下，本公司或其关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问或类似的金融服务。

本报告为研究员个人依据公开资料和调研信息撰写，本公司不对本报告所涉及的任何法律问题做任何保证。本报告中的信息均来源于已公开的资料，本公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或征价。研究员任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

本报告的版权仅为本公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表和引用。

未经我方许可而引用、刊发或转载的，引起法律后果和造成我公司经济损失的，概由对方承担，我公司保留追究的权利。

万联证券股份有限公司 研究所

上海浦东新区世纪大道1528号陆家嘴基金大厦

北京西城区平安里西大街28号中海国际中心

深圳福田区深南大道2007号金地中心

广州天河区珠江东路11号高德置地广场