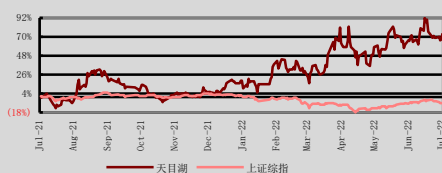


603136.SH
买入

原评级: 买入

市场价格: 人民币 26.3

板块评级: 强于大市

股价表现


(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	44.5	5.6	8.7	74.1
相对上证指数	54.2	5.8	7.0	81.1

发行股数(百万)	186
流通股(%)	100
总市值(人民币 百万)	4,900
3个月日均交易额(人民币 百万)	207
净负债比率(%) (2022E)	净现金
主要股东(%)	
孟广才	35

 资料来源: 公司公告, 聚源, 中银证券
以2022年7月14日收市价为标准

相关研究报告

《天目湖: 短期承压不改长线目标, 外延项目发展向好》20220429

《天目湖: 疫情影响 Q3 业绩, 公司巩固内生谋求外延发展》20211029

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

社会服务: 旅游及景区
证券分析师: 张译文

yiwen.zhang@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300520090004

联系人: 李小民

(8621)20328901

xiaomin.li@bocichina.com

一般证券业务证书编号: S1300120090024

天目湖

22H1 利润承压, 项目利好静待云消雾散

公司发布22年H1业绩预亏公告, 预计2022年半年度实现归母净利润-5800至-4800万元, 实现扣非归母净利润-6000至-5000万元, 利润水平同比上年同期有所亏损, 主要系长三角地区上半年度出现疫情反复叠加实施严格管控措施, 公司主营景区无法正常开展业务所致。

支撑评级的要点

- **疫下利润承压明显, 旅游复苏业绩弹性可期。**公司预计2022年半年度将实现归母净利润-5800至-4800万元, 较2021年同期出现亏损, 预计实现扣非归母净利润-6000至-5000万元。2022年上半年公司所在长三角地区受疫情反复波动叠加严格管控措施持续影响, 客源受限致主营景区无法维持正常运营, 目前疫情有望逐步恢复, 熔断机制愈发精准加之行程码摘星彰显国家复苏旅游业的决心, 下半年景区及酒店两大主营业务或将乘风迎来较大客流增长, 支撑公司快速复苏。
- **多元化丰富产品矩阵, 经营计划稳步推进。**公司致力完善产品矩阵, 打造“一站式旅游模式”产业, 于2021年至今接连推出诸如竹溪谷、遇天目湖等高品质度假酒店项目, 协同公司自有水世界、御水温泉、南山竹海、旅行社等产品组合满足游客研学、商旅、度假、亲子等多元化旅游需求。公司自营夜公园“宴·天目湖”于2022年7月1日开园, 启动夜游项目为即将到来的暑期旅游市场打样, 拟推进新盈利增长极。项目持续推进叠加客流回归, 预计疫情影响趋弱后公司业绩或将回暖。
- **受益国资合作红利, 深挖外延复制潜能。**继2021年公司实际控制人孟广才转让11.61%股份至溧阳城发后, 2022年3月其拟再度转让8.71%股份, 国资平台的两度增持为公司软实力增添了新的动力源, 3月公司宣布与天目湖控股集团共出资1亿元拟打造溧阳动物王国旅游项目, 建设周期约为5年, 丰富目的地版图加强规模效应。同时公司拟于疫后依托五大经济都市圈, 在全国范围内通过并购重组、投资新建等方式复制天目湖一站式旅游模式, 落实资本扩张。

估值

- 公司2022年上半年利润受疫情影响出现预亏, 考虑到公司旗下产品组合丰富, 项目落地持续加码新的盈利增长点, 商业资产有望实现异地扩张, 持续深耕政企合作, 预计客流复苏后公司整体经营效率有望提高, 新项目或将提供增量收入, 我们调整22-24年预测EPS为0.35/0.73/0.95元, 对应市盈率为75.7/36.3/27.8倍, 维持**买入**评级。

评级面临的主要风险

- 新冠疫情反复风险, 外延项目落地不及时风险, 宏观经济波动风险。

投资摘要

年结日: 12月31日	2020	2021	2022E	2023E	2024E
销售收入(人民币 百万)	374	419	462	590	716
变动(%)	(26)	12	10	28	21
净利润(人民币 百万)	55	52	65	135	176
全面摊薄每股收益(人民币)	0.295	0.276	0.348	0.725	0.946
变动(%)	(72.4)	(6.2)	25.7	108.5	30.6
先前预测每股收益(人民币)			0.373	0.747	0.912
调整幅度(%)			(6.7)	(2.9)	3.7
全面摊薄市盈率(倍)	89.3	95.1	75.7	36.3	27.8
价格/每股现金流量(倍)	30.8	35.8	37.0	16.6	14.4
每股现金流量(人民币)	0.85	0.74	0.71	1.59	1.83
企业价值/息税折旧前利润(倍)	32.6	27.1	23.9	15.8	12.4
每股股息(人民币)	0.645	10.481	0.104	0.254	0.378
股息率(%)	2.5	39.9	0.4	1.0	1.4

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2020	2021	2022E	2023E	2024E
销售收入	374	419	462	590	716
销售成本	(178)	(214)	(223)	(245)	(269)
经营费用	(58)	(35)	(42)	(55)	(89)
息税折旧前利润	138	169	196	289	358
折旧及摊销	(72)	(95)	(98)	(105)	(112)
经营利润(息税前利润)	66	74	99	185	246
净利息收入/(费用)	(14)	11	3	3	8
其他收益/(损失)	38	12	10	25	24
税前利润	87	86	107	208	272
所得税	(22)	(26)	(32)	(52)	(68)
少数股东权益	10	9	10	21	28
净利润	55	52	65	135	176
核心净利润	55	51	65	135	176
每股收益(人民币)	0.295	0.276	0.348	0.725	0.946
核心每股收益(人民币)	0.294	0.275	0.347	0.724	0.945
每股股息(人民币)	0.645	10.481	0.104	0.254	0.378
收入增长(%)	(26)	12	10	28	21
息税前利润增长(%)	(63)	13	33	87	33
息税折旧前利润增长(%)	(46)	23	16	47	24
每股收益增长(%)	(72)	(6)	26	108	31
核心每股收益增长(%)	(72)	(6)	26	109	31

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2020	2021	2022E	2023E	2024E
税前利润	87	86	107	208	272
折旧与摊销	72	95	98	105	112
净利息费用	16	(0)	2	2	(1)
运营资本变动	22	(28)	14	(11)	41
税金	(12)	(16)	(32)	(52)	(68)
其他经营现金流	(26)	0	(55)	44	(15)
经营活动产生的现金流	159	137	132	296	341
购买固定资产净值	98	73	208	147	142
投资减少/增加	14	2	2	9	10
其他投资现金流	(271)	(229)	(416)	(296)	(283)
投资活动产生的现金流	(158)	(154)	(206)	(140)	(131)
净增权益	(120)	(1,953)	(19)	(47)	(71)
净增债务	50	(48)	86	(76)	0
支付股息	120	1,953	19	47	71
其他融资现金流	201	(79)	(31)	(49)	(69)
融资活动产生的现金流	251	(126)	54	(125)	(69)
现金变动	252	(143)	(19)	31	141
期初现金	294	546	403	383	414
公司自由现金流	1	(17)	(74)	156	210
权益自由现金流	67	(64)	14	82	209

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2020	2021	2022E	2023E	2024E
现金及现金等价物	546	403	383	414	554
应收帐款	13	7	8	9	7
库存	6	6	9	8	11
其他流动资产	9	5	12	5	13
流动资产总计	583	430	423	446	597
固定资产	850	928	1,045	1,095	1,127
无形资产	114	110	104	97	95
其他长期资产	62	131	118	64	66
长期资产总计	1,026	1,168	1,266	1,256	1,288
总资产	1,609	1,602	1,692	1,706	1,888
应付帐款	70	78	28	62	49
短期债务	135	80	166	90	90
其他流动负债	118	90	169	115	178
流动负债总计	324	248	363	267	316
长期借款	224	0	0	0	0
其他长期负债	15	86	15	15	15
股本	186	186	186	186	186
储备	759	973	1,019	1,106	1,212
股东权益	946	1,160	1,205	1,293	1,398
少数股东权益	94	99	109	130	158
总负债及权益	1,609	1,602	1,692	1,706	1,888
每股帐面价值(人民币)	5.08	6.22	6.47	6.94	7.51
每股有形资产(人民币)	4.46	5.64	5.91	6.42	7.00
每股净负债/(现金)(人民币)	(2.20)	(1.73)	(1.17)	(1.74)	(2.49)

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

主要比率(%)

年结日: 12月31日	2020	2021	2022E	2023E	2024E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	36.8	40.4	42.5	49.1	50.1
息税前利润率(%)	17.6	17.7	21.4	31.3	34.4
税前利润率(%)	23.2	20.6	23.2	35.3	37.9
净利率(%)	14.7	12.3	14.0	22.9	24.6
流动性					
流动比率(倍)	1.8	1.7	1.2	1.7	1.9
利息覆盖率(倍)	3.9	7.0	14.8	26.7	50.6
净权益负债率(%)	净现金	净现金	净现金	净现金	净现金
速动比率(倍)	1.8	1.7	1.1	1.6	1.9
估值					
市盈率(倍)	89.3	95.1	75.7	36.3	27.8
核心业务市盈率(倍)	89.5	95.5	75.7	36.3	27.8
市净率(倍)	5.2	4.2	4.1	3.8	3.5
价格/现金流(倍)	30.8	35.8	37.0	16.6	14.4
企业价值/息税折旧前利润(倍)	32.6	27.1	23.9	15.8	12.4
周转率					
存货周转天数	12.5	11.0	12.4	12.4	12.6
应收帐款周转天数	9.3	9.1	6.1	5.4	4.2
应付帐款周转天数	52.6	64.6	42.1	28.1	28.4
回报率					
股息支付率(%)	218.9	3,791.2	30.0	35.0	40.0
净资产收益率(%)	6.0	4.9	5.5	10.8	13.1
资产收益率(%)	3.5	3.3	4.2	8.2	10.3
已运用资本收益率(%)	1.1	0.9	1.1	2.3	2.8

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20% 以上；
- 增持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在 -10%-10% 之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371