

王府井 (600859)

证券研究报告

2022年07月15日

22H1 归母净利润同比预减 23%-37%，短期疫情扰动业绩承压，6月积极引流扩销业绩逐步企稳

事件：公司发布 2022 年半年度业绩预减预告。公司 22H1 预计归母净利润实现 3.56-4.35 亿元，同减 23%-37%；扣非归母净利润预计实现 1.61-1.96 亿元，同减 57%-65%。

疫情反弹影响主营业务，6 月经营业绩已逐步企稳。受上半年疫情反弹加剧影响，公司门店按照地方政府要求落实防疫政策，不同程度的闭店或缩短了营业时间，3-5 月影响更为显著。6 月以来，各地疫情得到一定控制，公司积极开展引流扩销工作，经营业绩开始企稳回升。

收购资产影响非经常性损益，致本期业绩预减。22H1 公司非经常性损益金额约 2.2 亿元，主要受收购北京王府井购物中心管理有限责任公司股权事项以及公司持有的交易性金融资产股价下跌共同影响所致。

收购海南奥特莱斯旅业开发有限公司 100% 股权，为未来综合业态布局做好准备。公司 7 月 2 日发布公告称已完成海南旅业的资产交割、产权变更及工商变更登记手续，并正式更名为王府井悦舞小镇。王府井悦舞小镇将以创新、融合的经营理念为万宁城市现有的商业格局注入崭新活力，全力打造海南特色零售新物种，让广大的消费者尽享“大品牌、小价格”的饕餮盛宴，沉浸“慢生活，微度假”的轻松愉悦。本次收购或为王府井抓住历史机遇、建设海南自贸港、布局综合业态领域进一步打下基础。

投资建议：21 年以来公司积极推进业务创新与资源整合，短期或存在疫情扰动，看好公司对于市场的精准把控，有税业务稳步推进，免税渠道供应链搭建逐步顺畅。考虑到上半年疫情反复对公司业绩的影响，我们下调公司 2022-2024 归母净利润分别为 10.2/14.8/17.1 亿元(前值 13/16/19 亿元)，对应 27x/18xPE，维持“买入”评级。

风险提示：疫情反复风险、政策变动风险、经营不及预期、业绩预告仅为初步测算结果，具体数据以公司披露的半年报为准

投资评级

行业	商贸零售/一般零售
6 个月评级	买入 (维持评级)
当前价格	23.92 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	1,135.05
流通 A 股股本(百万股)	1,093.47
A 股总市值(百万元)	27,150.38
流通 A 股市值(百万元)	26,155.79
每股净资产(元)	17.41
资产负债率(%)	46.97
一年内最高/最低(元)	34.24/19.89

作者

刘章明 分析师
SAC 执业证书编号: S1110516060001
liuzhangming@tfzq.com

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《王府井-公司点评:收购海南奥特莱斯旅业开发有限公司 100% 股权，或为未来有税免税综合业态布局做好准备》 2022-05-25
- 《王府井-季报点评:22Q1 实现营收 33.14 亿同减 4.08%。短期疫情反弹影响消费业态，持续强化全渠道运营能力》 2022-05-01
- 《王府井-年报点评报告:21 年实现归母净利润 13.4 亿元同增 296%，合并首商持续进行资源整合，免税项目全力推进打造新增长点》 2022-04-25

财务数据和估值	2020	2021	2022E	2023E	2024E
营业收入(百万元)	8,223.45	12,753.08	13,071.91	15,759.49	17,373.26
增长率(%)	(69.30)	55.08	2.50	20.56	10.24
EBITDA(百万元)	1,049.94	2,757.14	1,968.18	2,331.29	2,675.11
净利润(百万元)	386.73	1,340.24	1,020.76	1,481.20	1,711.11
增长率(%)	(59.77)	246.55	(23.84)	45.11	15.52
EPS(元/股)	0.34	1.18	0.90	1.30	1.51
市盈率(P/E)	70.20	20.26	26.60	18.33	15.87
市净率(P/B)	2.36	1.40	1.35	1.29	1.22
市销率(P/S)	3.30	2.13	2.08	1.72	1.56
EV/EBITDA	16.97	3.41	4.97	1.48	1.78

资料来源：wind，天风证券研究所

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2020	2021	2022E	2023E	2024E
货币资金	7,235.92	14,302.82	15,068.95	21,258.48	18,783.85
应收票据及应收账款	208.71	268.57	165.33	444.51	188.54
预付账款	333.89	145.22	419.19	396.36	389.35
存货	1,035.31	1,755.51	557.45	2,883.61	778.44
其他	359.36	575.62	855.55	776.04	730.50
流动资产合计	9,173.20	17,047.74	17,066.47	25,759.00	20,870.69
长期股权投资	1,392.30	1,546.90	1,546.90	1,546.90	1,546.90
固定资产	5,498.88	6,860.91	6,402.02	5,943.13	5,484.24
在建工程	14.69	77.92	77.92	77.92	77.92
无形资产	843.10	1,193.87	1,115.56	1,037.25	958.93
其他	5,081.51	12,423.24	7,446.64	7,732.27	8,682.98
非流动资产合计	12,830.47	22,102.85	16,589.04	16,337.47	16,750.97
资产总计	22,003.68	39,150.58	33,655.51	42,096.46	37,621.66
短期借款	0.00	197.00	212.00	226.00	172.00
应付票据及应付账款	2,307.97	2,850.30	2,043.16	5,128.12	2,213.57
其他	3,897.82	6,896.63	5,703.80	9,504.89	6,232.63
流动负债合计	6,205.79	9,943.93	7,958.95	14,859.00	8,618.20
长期借款	784.00	739.00	636.00	732.00	529.00
应付债券	1,990.74	0.00	1,491.21	1,160.65	883.95
其他	277.73	7,674.79	2,783.71	3,578.74	4,679.08
非流动负债合计	3,052.47	8,413.79	4,910.92	5,471.39	6,092.03
负债合计	9,871.86	19,047.73	12,869.87	20,330.39	14,710.23
少数股东权益	633.27	755.84	737.79	708.73	697.82
股本	776.25	1,132.84	1,135.05	1,135.05	1,135.05
资本公积	4,967.98	10,088.75	10,088.75	10,088.75	10,088.75
留存收益	5,754.32	8,125.40	8,824.05	9,833.54	10,989.80
其他	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01
股东权益合计	12,131.82	20,102.85	20,785.64	21,766.07	22,911.42
负债和股东权益总计	22,003.68	39,150.58	33,655.51	42,096.46	37,621.66

现金流量表(百万元)	2020	2021	2022E	2023E	2024E
净利润	354.80	1,378.28	1,020.76	1,481.20	1,711.11
折旧摊销	690.49	843.56	537.20	537.20	537.20
财务费用	186.51	561.11	(195.67)	(280.39)	(340.85)
投资损失	(61.82)	(232.93)	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	(1,857.93)	(716.04)	(76.57)	4,513.36	(3,964.26)
其它	1,506.25	938.02	(26.37)	(42.64)	(16.14)
经营活动现金流	818.29	2,772.01	1,259.35	6,208.73	(2,072.94)
资本支出	959.65	(4,986.27)	4,891.08	(795.03)	(1,100.34)
长期投资	205.10	154.60	0.00	0.00	0.00
其他	(973.15)	5,794.40	(4,870.55)	791.61	1,095.78
投资活动现金流	191.60	962.73	20.53	(3.42)	(4.56)
债权融资	81.79	253.19	(202.15)	442.35	152.49
股权融资	(107.16)	5,023.36	(311.59)	(458.13)	(549.61)
其他	(2,391.91)	(4,412.78)	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	(2,417.28)	863.77	(513.74)	(15.78)	(397.12)
汇率变动影响	0.00	0.00	78.00	51.28	66.43
现金净增加额	(1,407.39)	4,598.51	844.14	6,240.81	(2,408.20)

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2020	2021	2022E	2023E	2024E
营业收入	8,223.45	12,753.08	13,071.91	15,759.49	17,373.26
营业成本	5,309.62	7,378.72	8,130.73	9,857.56	10,858.29
营业税金及附加	210.46	331.22	339.87	425.51	456.92
销售费用	1,127.80	1,643.59	1,633.99	2,017.22	2,142.12
管理费用	894.35	1,419.09	1,699.35	1,702.03	1,834.62
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	19.27	362.56	(195.67)	(280.39)	(340.85)
资产/信用减值损失	(23.79)	(19.75)	(35.00)	74.38	69.84
公允价值变动收益	(104.87)	41.81	0.00	0.00	0.00
投资净收益	61.82	232.93	78.00	51.28	66.43
其他	105.20	(542.92)	0.00	0.00	0.00
营业利润	623.58	1,905.83	1,506.64	2,163.24	2,558.44
营业外收入	44.66	60.59	17.62	31.88	25.80
营业外支出	21.31	60.12	17.62	31.88	25.80
利润总额	646.92	1,906.31	1,506.64	2,163.24	2,558.44
所得税	292.12	528.03	512.26	724.69	863.47
净利润	354.80	1,378.28	994.38	1,438.56	1,694.97
少数股东损益	(31.93)	38.04	(26.37)	(42.64)	(16.14)
归属于母公司净利润	386.73	1,340.24	1,020.76	1,481.20	1,711.11
每股收益(元)	0.34	1.18	0.90	1.30	1.51

主要财务比率	2020	2021	2022E	2023E	2024E
成长能力					
营业收入	-69.30%	55.08%	2.50%	20.56%	10.24%
营业利润	-59.19%	205.63%	-20.95%	43.58%	18.27%
归属于母公司净利润	-59.77%	246.55%	-23.84%	45.11%	15.52%
获利能力					
毛利率	35.43%	42.14%	37.80%	37.45%	37.50%
净利率	4.70%	10.51%	7.81%	9.40%	9.85%
ROE	3.36%	6.93%	5.09%	7.03%	7.70%
ROIC	19.37%	40.79%	-47.24%	46.64%	-55.41%
偿债能力					
资产负债率	44.86%	48.65%	38.24%	48.29%	39.10%
净负债率	-32.04%	-51.43%	-55.34%	-80.54%	-66.53%
流动比率	1.35	1.60	2.14	1.73	2.42
速动比率	1.19	1.44	2.07	1.54	2.33
营运能力					
应收账款周转率	43.98	53.44	60.25	51.68	54.89
存货周转率	8.06	9.14	11.30	9.16	9.49
总资产周转率	0.36	0.42	0.36	0.42	0.44
每股指标(元)					
每股收益	0.34	1.18	0.90	1.30	1.51
每股经营现金流	0.72	2.44	1.11	5.47	-1.83
每股净资产	10.13	17.05	17.66	18.55	19.57
估值比率					
市盈率	70.20	20.26	26.60	18.33	15.87
市净率	2.36	1.40	1.35	1.29	1.22
EV/EBITDA	16.97	3.41	4.97	1.48	1.78
EV/EBIT	26.96	4.13	6.84	1.92	2.23

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号 邮编：100031 邮箱：research@tfzq.com	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房 邮编：570102 电话：(0898)-65365390 邮箱：research@tfzq.com	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层 邮编：200086 电话：(8621)-65055515 传真：(8621)-61069806 邮箱：research@tfzq.com	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼 邮编：518000 电话：(86755)-23915663 传真：(86755)-82571995 邮箱：research@tfzq.com