

2022年5月

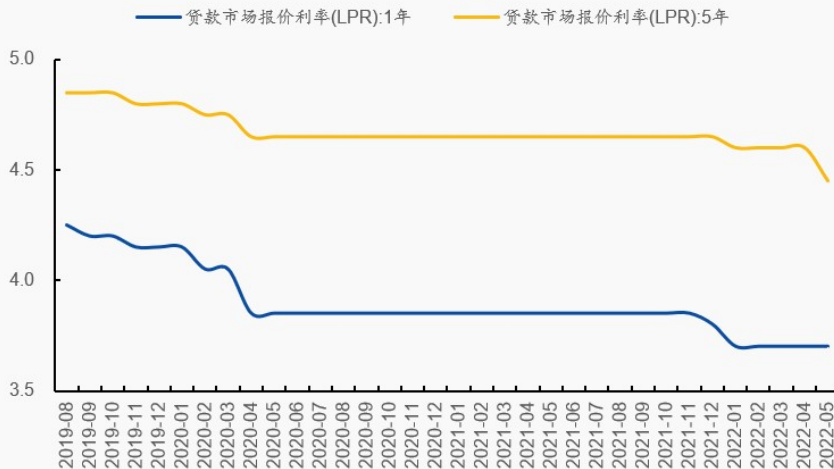
20

国元总量

每日一图

## 5年期LPR下调

今日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布新一期LPR：1年期LPR为3.7%，与此前持平；5年期以上LPR为4.45%，较此前4.6%下调15个基点。LPR的下调更可能是针对地产而起，毕竟在5年这个长度级别的贷款里，居民的按揭贷款占据了绝大部分。我们认为短时地产销售可能会出现一些改善迹象，其原因在于疫情对地产的那层冲击，正在随疫情好转及交通恢复而减轻，但地产原本的周期轨迹目前还没有变稳的迹象。



资料来源：wind，国元证券研究所

致我们  
深爱的  
债券市场



杨为敦 总量团队负责人

执业证书编号：S0020521060001

免责条款：本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠，但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有，未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅，如需引用或转载本报告，务必与本公司研究所联系。网址：[www.gyzq.com.cn](http://www.gyzq.com.cn)