



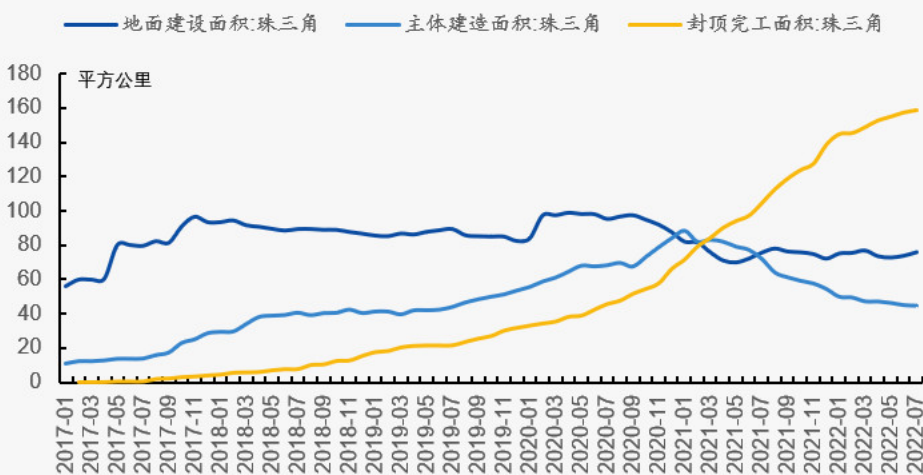
国元总量

每日一图

高周转策略已在迅速纠偏

2021年之后，地产建设的侧重点明显转为竣工端。以珠三角为例，2021年之前，珠三角的地面建设面积和主体建造面积连年高于封顶完工面积，而在2021年之后，地面建设面积和主体建造面积增长停滞，只有封顶完工面积在快速上升。以管窥豹的话，这意味着地产的高周转策略已在迅速纠偏，高周转本质上是透支行业未来的收益，那么，自2021年后，行业开始牺牲当期的收益，去偿还过去多得的收益。

地产的高周转策略在迅速纠偏



资料来源: Wind, 国元证券研究所

致我们
深爱的
债券市场



杨为敦 总量团队负责人

执业证书编号: S0020521060001

免责声明: 本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠,但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有,未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅,如需引用或转载本报告,务必与本公司研究所联系。网址:www.gyzq.com.cn