

聚焦零售主业，大家居战略助力长期成长

好莱客 (603898.SH)

推荐 维持评级

核心观点：

- **事件：**公司发布2022年前三季度业绩预告。报告期内，公司预计实现归母净利润3.74~3.97亿元，同比增长60%~70%；扣非净利润1.95~2.16亿元，同比下降0%~10%。
- **湖北千川回购股权贡献大额投资收益，剔除影响后利润实现正增长。**报告期内，湖北千川业绩承诺方回购公司所持有的51%股权，公司预计确认投资收益1.88亿元，非经常性损益同比大幅增加。2022年7月1日起，湖北千川将不再纳入公司合并报表范围，公司剔除湖北千川上半年并表损益及回购损益影响后，预计报告期内归母净利润同比增长5%~15%，扣非净利润同比增长5%~15%。
- **回归主业聚焦零售，看好大家居战略助力发展。**我们认为，湖北千川出表后公司将摆脱当下大宗业务拖累，从而回归主业聚焦零售业务，基于对行业的深入洞察，不断深化“新原态+大家居”核心战略实现长期成长。公司大家居订单占比稳步提升，品类延伸支撑业绩表现，终端零售客单价持续提升；同时，公司积极完善零售渠道布局，推广城市运营平台模式实现渠道下沉，并拓展拎包、个性化家装等新渠道，通过“好莱客艺术整装”布局整装渠道，针对存量市场旧改局改细分领域推出“呼呼莱装”新品牌，以“HD吉吉”品牌进入高定领域。
- **政策宽松趋势有望延续，后续家居需求有望向好。**中央政策再度发力，发布多项优惠政策支持合理住房需求释放，且保交楼政策落地促进竣工，后续政策大概率将持续加码，带动地产景气度回暖。我们认为，地产端改善将对家居需求形成支撑，同时缓解市场情绪，促进此前延期需求释放。
- **投资建议：**公司出售湖北千川回归零售主业，持续聚焦“新原态+大家居”核心战略，推进品类拓展实现协同发展，全渠道深化管理扩充流量矩阵，未来业绩成长可期，预计公司2022/23/24年能够实现基本每股收益1.47/1.19/1.38元/股，对应PE为7X/8X/7X，维持“推荐”评级。
- **盈利预测**

单位：百万元	2021A	2022E	2023E	2024E
总营业收入	3370.96	3338.94	3626.42	4035.48
同比增速(%)	54.40	-0.95	8.61	11.28
归母净利润	65.31	458.41	370.29	429.36
同比增速(%)	-76.35	601.94	-19.22	15.95
EPS(元/股)	0.21	1.47	1.19	1.38
PE	47.47	6.76	8.37	7.22

资料来源：公司财务报表，中国银河证券研究院整理及预测（股价为2022/10/14收盘价）

- **风险提示：**经济增长不及预期的风险；市场竞争加剧的风险。

分析师

陈柏儒

☎：010-80926000

✉：chenbairu_yj@chinastock.com.cn

分析师登记编码：S0130521080001

市场表现

2022.10.14



资料来源：Wind，中国银河证券研究院

表：财务报表和主要财务比率

利润表(百万元)					资产负债表(百万元)				
	2021A	2022E	2023E	2024E		2021A	2022E	2023E	2024E
营业收入	3370.96	3338.94	3626.42	4035.48	流动资产	2581.22	3288.16	3760.36	4507.47
营业成本	2226.90	2186.67	2362.97	2619.43	现金	530.63	1129.79	1597.48	2016.17
营业税金及附加	35.10	40.07	36.26	44.39	应收账款	188.40	219.69	223.53	269.69
营业费用	319.13	367.28	369.89	405.57	其它应收款	29.15	33.91	36.60	44.11
管理费用	185.12	207.01	221.21	242.13	预付账款	28.06	27.33	29.54	32.74
财务费用	39.15	39.41	40.21	41.01	存货	786.81	792.45	914.14	977.67
资产减值损失	-191.82	0.00	0.00	0.00	其他	1018.16	1084.98	959.06	1167.09
公允价值变动收益	0.90	0.00	0.00	0.00	非流动资产	2881.86	2773.81	2665.76	2557.71
投资净收益	4.91	187.93	0.00	0.00	长期投资	6.96	6.96	6.96	6.96
营业利润	-8.01	526.15	425.42	493.29	固定资产	1741.88	1633.83	1525.79	1417.74
营业外收入	7.43	0.00	0.00	0.00	无形资产	202.07	202.07	202.07	202.07
营业外支出	3.83	0.00	0.00	0.00	其他	930.94	930.94	930.94	930.94
利润总额	-4.41	526.15	425.42	493.29	资产总计	5463.07	6061.97	6426.12	7065.18
所得税	-6.14	78.92	63.81	73.99	流动负债	1904.08	2075.56	2078.10	2297.86
净利润	1.73	447.23	361.61	419.30	短期借款	368.77	378.77	388.77	398.77
少数股东损益	-63.57	-11.18	-8.68	-10.06	应付账款	421.44	550.41	499.80	664.39
归属母公司净利润	65.31	458.41	370.29	429.36	其他	1113.86	1146.38	1189.53	1234.71
EBITDA	338.06	489.02	577.31	646.38	非流动负债	751.64	751.64	751.64	751.64
EPS(元/股)	0.21	1.47	1.19	1.38	长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
现金流量表(百万元)					其他	751.64	751.64	751.64	751.64
经营活动现金流	296.10	463.79	501.53	453.73	负债合计	2655.72	2827.20	2829.74	3049.50
净利润	1.73	447.23	361.61	419.30	少数股东权益	162.96	151.78	143.10	133.04
折旧摊销	197.69	108.05	108.05	108.05	归属母公司股东权益	2644.40	3082.99	3453.28	3882.64
财务费用	46.69	39.41	40.21	41.01	负债和股东权益	5463.07	6061.97	6426.12	7065.18
投资损失	-7.75	-187.93	0.00	0.00	主要财务比率(%)				
营运资金变动	-337.18	53.69	-11.96	-118.66	营业收入	54.40%	-0.95%	8.61%	11.28%
其它	394.93	3.34	3.63	4.04	营业利润	-102.54%	6667.74%	-19.14%	15.95%
投资活动现金流	-651.13	184.59	-3.63	-4.04	归属母公司净利润	-76.35%	601.94%	-19.22%	15.95%
资本支出	-220.19	-3.34	-3.63	-4.04	毛利率	33.94%	34.51%	34.84%	35.09%
长期投资	-433.00	0.00	0.00	0.00	净利率	1.94%	13.73%	10.21%	10.64%
其他	2.06	187.93	0.00	0.00	ROE	2.47%	14.87%	10.72%	11.06%
筹资活动现金流	208.48	-49.22	-30.21	-31.01	ROIC	-1.42%	7.51%	8.51%	8.95%
短期借款	354.55	10.00	10.00	10.00	P/E	47.47	6.76	8.37	7.22
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	P/B	1.17	1.01	0.90	0.80
其他	-146.07	-59.22	-40.21	-41.01	EV/EBITDA	12.88	6.23	4.49	3.38
现金净增加额	-146.56	599.16	467.69	418.68	PS	0.92	0.93	0.85	0.77

资料来源: Wind, 中国银河证券研究院整理及预测

分析师承诺及简介

本人承诺，以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告，本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人薪酬的任何部分过去不曾与、现在不与、未来也将不会与本报告的具体推荐或观点直接或间接相关。

陈柏儒，轻工制造行业首席分析师，北京交通大学技术经济硕士，12年行业分析师经验、8年轻工制造行业分析师经验。

评级标准

行业评级体系

未来 6-12 个月，行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）相对于基准指数（交易所指数或市场中主要的指数）

推荐：行业指数超越基准指数平均回报 20%及以上。

谨慎推荐：行业指数超越基准指数平均回报。

中性：行业指数与基准指数平均回报相当。

回避：行业指数低于基准指数平均回报 10%及以上。

公司评级体系

推荐：指未来 6-12 个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 20%及以上。

谨慎推荐：指未来 6-12 个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 10% - 20%。

中性：指未来 6-12 个月，公司股价与分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报相当。

回避：指未来 6-12 个月，公司股价低于分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 10%及以上。

免责声明

本报告由中国银河证券股份有限公司（以下简称银河证券）向其客户提供。银河证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。若您并非银河证券客户中的专业投资者，为保证服务质量、控制投资风险、应首先联系银河证券机构销售部门或客户经理，完成投资者适当性匹配，并充分了解该项服务的性质、特点、使用的注意事项以及若不当使用可能带来的风险或损失。

本报告所载的全部内容只提供给客户做参考之用，并不构成对客户的投资咨询建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。客户不应单纯依靠本报告而取代自我独立判断。银河证券认为本报告资料来源是可靠的，所载内容及观点客观公正，但不担保其准确性或完整性。本报告所载内容反映的是银河证券在最初发表本报告日期当日的判断，银河证券可发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但银河证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。银河证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的银河证券网站以外的地址或超级链接，银河证券不对其内容负责。链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

银河证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。银河证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

银河证券已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。除非另有说明，所有本报告的版权属于银河证券。未经银河证券书面授权许可，任何机构或个人不得以任何形式转发、转载、翻版或传播本报告。特提醒公众投资者慎重使用未经授权刊载或者转发的本公司证券研究报告。

本报告版权归银河证券所有并保留最终解释权。

联系

中国银河证券股份有限公司 研究院

深圳市福田区金田路 3088 号中洲大厦 20 层

上海浦东新区富城路 99 号震旦大厦 31 层

北京市丰台区西营街 8 号院 1 号楼青海金融大厦

公司网址：www.chinastock.com.cn

机构请致电：

深广地区：苏一耘 0755-83479312 suyiyun_yj@chinastock.com.cn

崔香兰 0755-83471963 cuixianglan@chinastock.com.cn

上海地区：何婷婷 021-20252612 hetingting@chinastock.com.cn

陆韵如 021-60387901 luyunru_yj@chinastock.com.cn

北京地区：唐媛玲 010-80927722 tangmanling_bj@chinastock.com.cn