

## 地产景气仍弱，猪肉价格回落

2022年11月12日

### 生产端观察：

本周 (11.07-11.11) 钢铁开工率续降、产能利用率小幅下降，库存维持降势；煤炭开工率略有下降，煤炭库存回升，炼焦煤总库存继续下降；纯碱开工率继续走高，涤纶长丝开工率续降；汽车轮胎开工率上行。总体来看，本周生产端修复速度放缓。

### 需求端观察：

本周 (11.07-11.11) 百城土地成交面积和 30 大中城市商品房销售面积均有所下降；基建相关产品价格走势总体稳中有升；货车之家 ETC 公路货运流量指数小幅上升；消费相关指标总体有所下滑；国内疫情仍有反复；进出口相关指数呈现分化。

### 通胀观察：

本周 (11.07-11.11) 猪肉平均批发价格较上周下降 4.3%至 33.6 元/公斤，鲜菜批发价较上周下降 4.4%至 4.4 元/公斤；布伦特原油价格较上周上升 1.7%至 97.7 美元/桶，天然气价格较上周下降 11.0%至 263.4 便士/色姆；动力煤期货结算价维持在 899.0 元/吨水平；LME 金属铜价格较上周明显上升 5.4%至 8093.9 美元/吨、LME 金属铝价格较上周上升 4.0%至 2327.8 美元/吨。

风险提示：政策不确定性；基本面变化超预期；海外地缘政治冲突。



### 分析师 谭逸鸣

执业证书：S0100522030001

电话：18673120168

邮箱：tanyiming@mszq.com

### 相关研究

- 1.利率专题：会降准吗？-2022/11/11
- 2.转债行业研究系列：逆变器产业链转债深度梳理-2022/11/09
- 3.城投随笔系列：兰州，还要担心债券兑付吗？-2022/11/09
- 4.聚焦区县系列：三个维度透视天津区县-2022/11/08
- 5.地方政府债务系列专题：财政审计工作报告反映了什么？-2022/11/07

# 目录

<b>1 生产：开工率总体下滑，修复有所放缓</b>	<b>3</b>
1.1 钢铁：开工率、产能利用率下降，库存续降	3
1.2 煤炭：开工率续降，库存回升	4
1.3 化工：纯碱开工率继续走高，涤纶长丝开工率续降	4
1.4 汽车轮胎：全钢胎、半钢胎开工率上行	5
<b>2 需求：地产景气仍较低迷，疫情反复，消费趋弱</b>	<b>6</b>
2.1 地产：销售与投资仍较低迷	6
2.2 基建：相关产品价格走势总体稳中有升	7
2.3 消费：消费相关指标总体有所下滑	9
2.4 贸易：出口指数延续下滑，进口指数回升	9
2.5 疫情：国内新增病例上升	10
2.6 交通物流：物流情况稳定修复	11
<b>3 通胀：猪肉价格下降，布伦特原油价格上升</b>	<b>12</b>
3.1 CPI：猪肉价格和菜价均下降	12
3.2 PPI：工业品价格总体上行，布伦特原油价格上升	13
<b>4 小结</b>	<b>15</b>
<b>5 风险提示</b>	<b>16</b>
<b>插图目录</b>	<b>17</b>

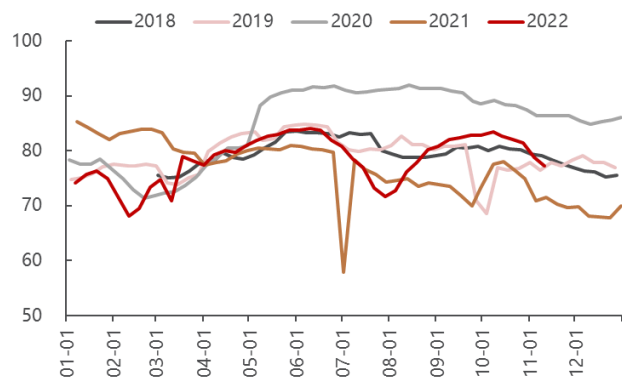
## 1 生产：开工率总体下滑，修复有所放缓

本周(11.07-11.11)钢铁开工率续降、产能利用率小幅下降，库存维持降势；煤炭开工率略有下降，煤炭库存回升，炼焦煤总库存继续下降；纯碱开工率继续走高，涤纶长丝开工率续降；汽车轮胎开工率涨势明显。总体来看，本周生产端修复放缓。

### 1.1 钢铁：开工率、产能利用率下降，库存续降

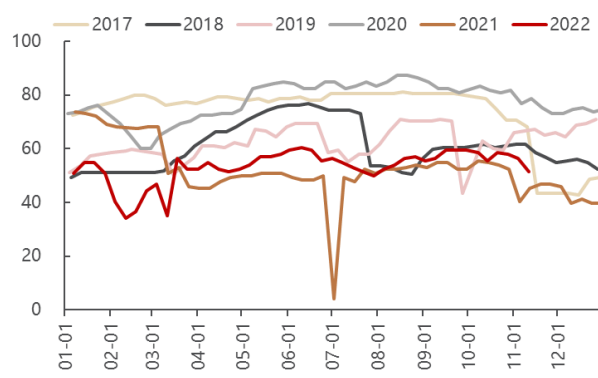
截至11月12日，全国高炉开工率77.2%，较上周下降1.6pct。唐山钢厂高炉开工率为51.6%，较上周下降4.8pct。唐山钢厂产能利用率70.4%，较上周下降2.7pct。螺纹钢库存为379.0万吨，较上周下降17.1%。

图1：全国高炉开工率下滑 (%)



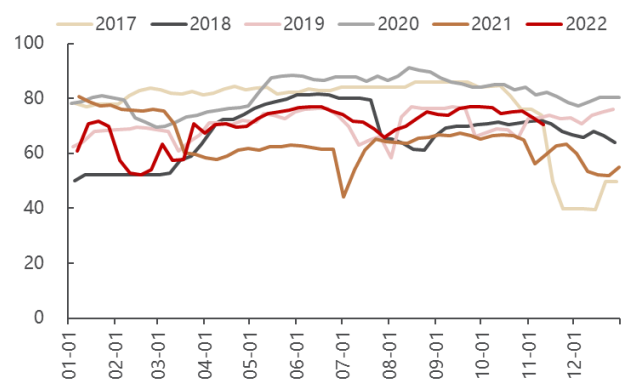
资料来源：wind，民生证券研究院

图2：唐山钢厂高炉开工率下降 (%)



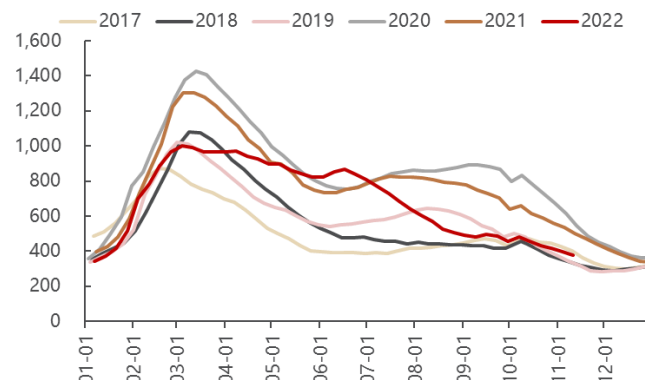
资料来源：wind，民生证券研究院

图3：唐山钢厂产能利用率下降 (%)



资料来源：wind，民生证券研究院

图4：螺纹钢库存量下降 (万吨)

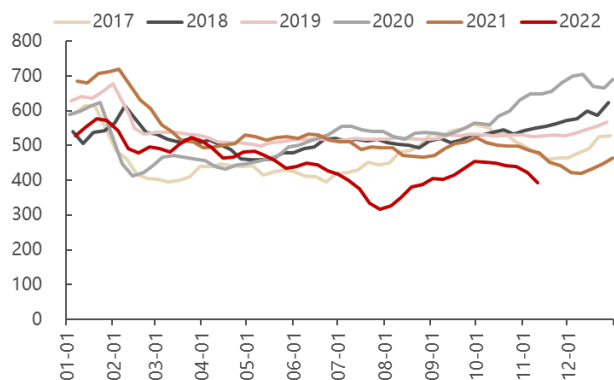


资料来源：wind，民生证券研究院

## 1.2 煤炭：开工率续降，库存回升

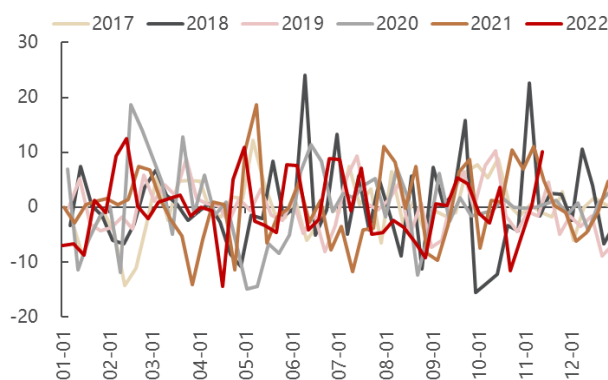
截至 11 月 12 日，产能>200 万吨的焦化企业(230 家)开工率为 74.7%，较上周下降 0.4pct。秦皇岛港煤炭库存为 456.0 万吨，较上周上升 10.1%。230 家国内独立焦化厂炼焦煤总库存为 391.9 万吨，较上周下降 7.0%。

图5：产能>200万吨焦化企业(230家)开工率下降(%)



资料来源：wind，民生证券研究院

图6：秦皇岛港煤炭库存周度环比季节性升高(%)



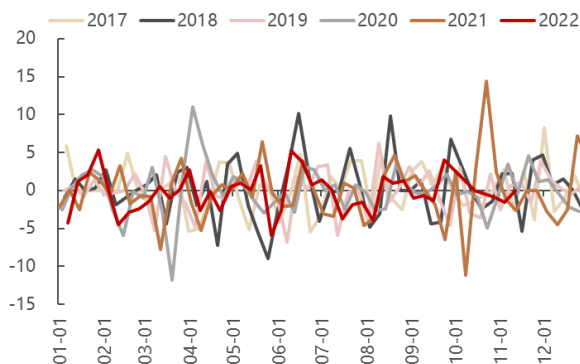
资料来源：wind，民生证券研究院

## 1.3 化工：纯碱开工率继续走高，涤纶长丝开工率续降

截至 11 月 12 日，纯碱、聚酯切片开工率走高，江浙地区涤纶长丝、苯乙烯、石油沥青装置开工率下降；PTA 开工率相对持平。

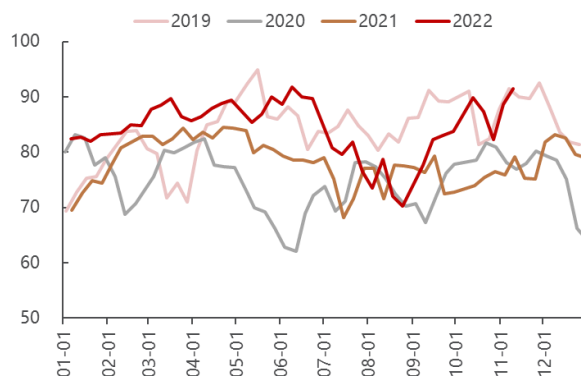
纯碱开工率为 91.6%，较上周提高 2.9pct，聚酯切片开工率为 88.0%，较上周升高 1.2pct；江浙地区涤纶长丝、苯乙烯、石油沥青装置开工率分别为 58.3%、71.6%、42.2%，较上周分别下降 1.3pct、0.9pct、0.5pct；PTA 开工率与上周相对持平。

图7：PTA 开工率相对持平 (pct)



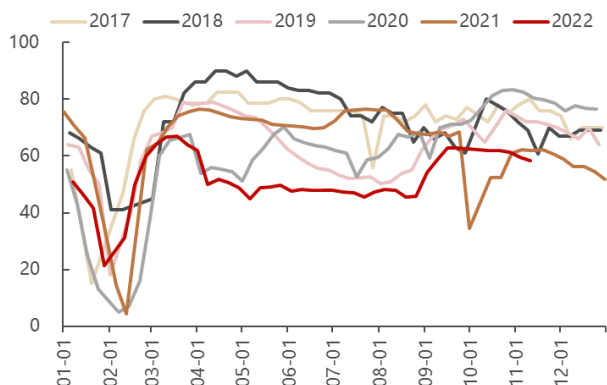
资料来源：wind，民生证券研究院

图8：纯碱开工率提高(%)



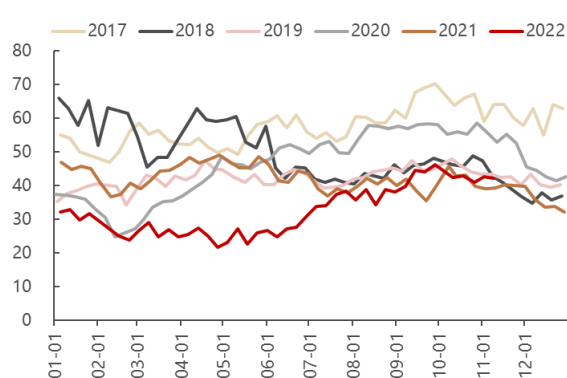
资料来源：wind，民生证券研究院

图9：江浙地区涤纶长丝开工率续降 (%)



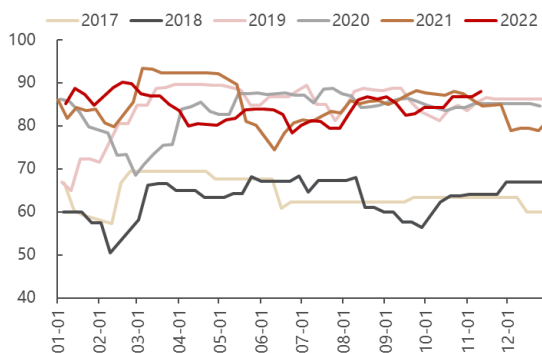
资料来源：wind，民生证券研究院

图10：石油沥青装置开工率下降 (%)



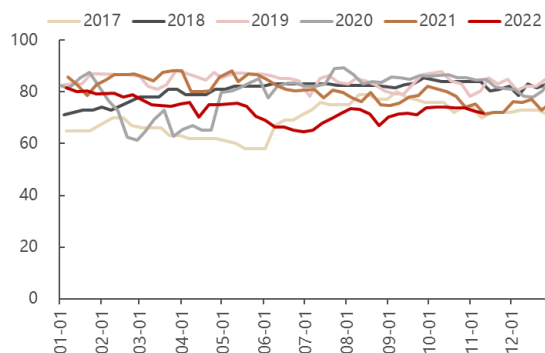
资料来源：wind，民生证券研究院

图11：聚酯切片开工率升高 (%)



资料来源：wind，民生证券研究院

图12：苯乙烯开工率下降 (%)

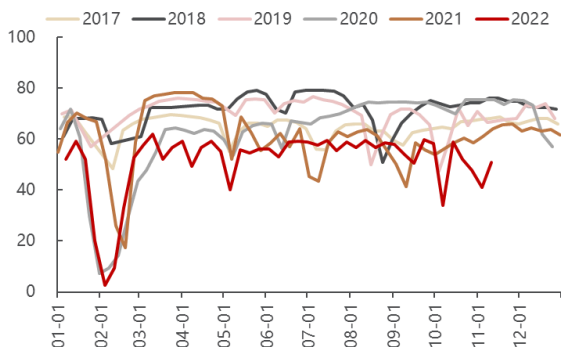


资料来源：wind，民生证券研究院

## 1.4 汽车轮胎：全钢胎、半钢胎开工率上行

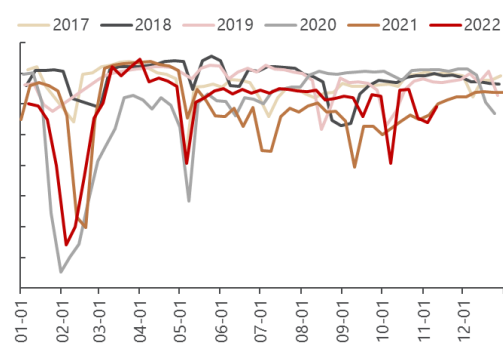
截至 11 月 12 日，汽车轮胎（全钢胎）开工率为 51.0%，较上周开工率上涨 10.0pct；汽车轮胎（半钢胎）开工率为 59.0%，较上周上升 5.1pct。

图13：汽车轮胎（全钢胎）开工率上涨 (%)



资料来源：wind，民生证券研究院

图14：汽车轮胎（半钢胎）开工率上升 (%)



资料来源：wind，民生证券研究院

## 2 需求：地产景气仍较低迷，疫情反复，消费趋弱

本周 (11.07-11.11) 百城土地成交溢价率明显回升，但百城土地一线城市成交面积有所下降；基建相关产品价格走势总体稳中有升；货车之家 ETC 公路货运流量指数小幅上升；消费相关指标总体有所下滑；国内疫情仍有反复；进出口相关指数呈现分化。

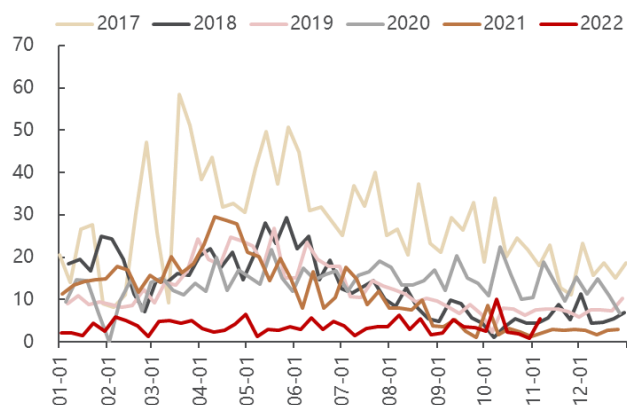
### 2.1 地产：销售与投资仍较低迷

最新数据显示，地产销售投资仍较低迷。

截至 11 月 6 日 (最新数据)，100 大中城市土地溢价率较上周上升 4.5pct 至 5.4%；100 大中城市土地成交面积为 2174.7 万平方米，较上周减少 5.3%，其中一/二/三线城市成交土地占地面积为 19.4 万平方米、511.0 万平方米、1643.7 万平方米，较上周分别变动-50.3%、2.5%、-6.5%。

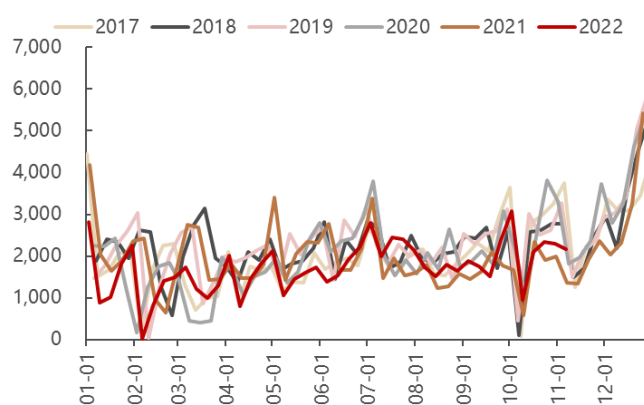
截至 11 月 6 日 (最新数据)，30 大中城市商品房成交面积 277.1 万平方米，一/二/三线城市商品房成交面积较上周分别变动-8.7%、0.5%、-34.3%至 71.2 万平方米、149.7 万平方米、56.3 万平方米；二手房出售挂牌指数较上周略降，为 189.3 点，一/二/三线城市商品房挂牌价指数较上周分别变动 0.1%、-0.4%、-0.3%。

图15：100 大中城市成交土地溢价率明显回升 (%)



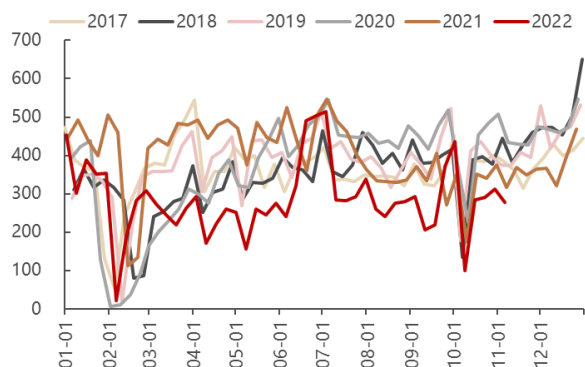
资料来源：wind，民生证券研究院

图16：100 大中城市土地成交面积下降 (万平方米)



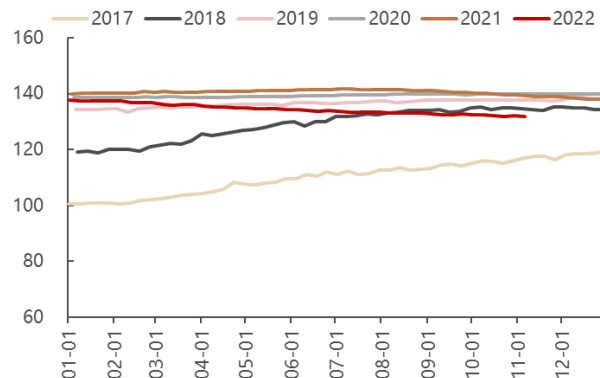
资料来源：wind，民生证券研究院

图17: 30大中城市商品房成交面积下降 (万平方米)



资料来源: wind, 民生证券研究院

图18: 二手房挂牌价指数略降 (点)

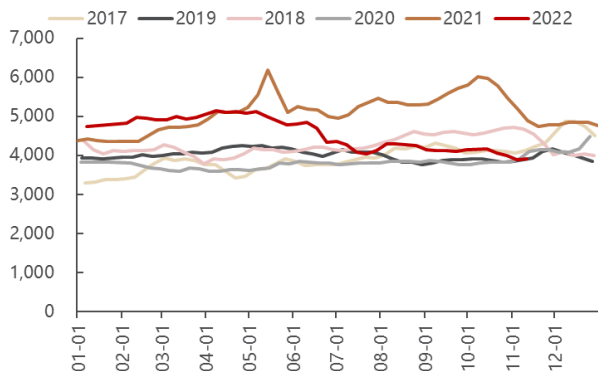


资料来源: wind, 民生证券研究院

## 2.2 基建: 相关产品价格走势总体稳中有升

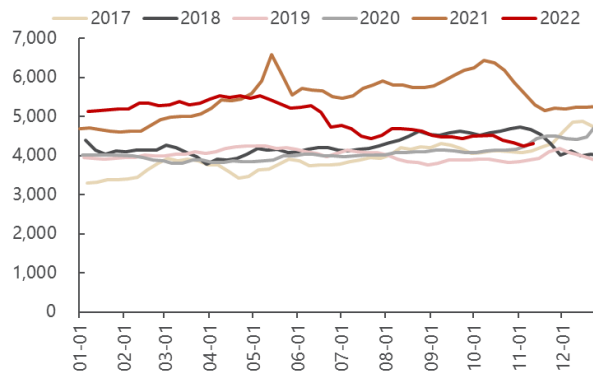
截至 11 月 12 日, 基建相关产品价格总体稳中有升。螺纹钢、高线、热轧板卷、冷轧板卷、沥青、水泥、Φ8mm 无氧铜杆、玻璃价格分别较上周变动 0.6%、1.4%、1.1%、0.6%、-1.3%、-0.1%、4.0%、1.6%。

图19: 螺纹钢价格小幅上升 (元/吨)



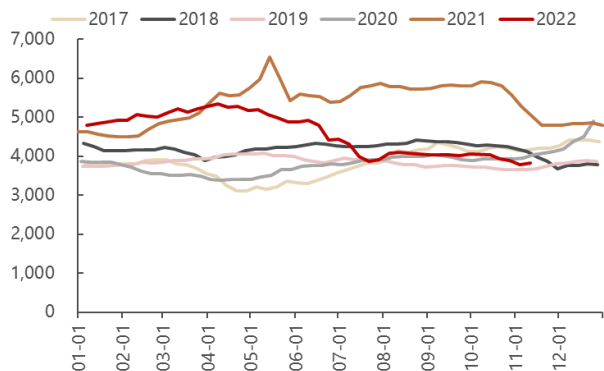
资料来源: wind, 民生证券研究院

图20: 高线价格上升 (元/吨)



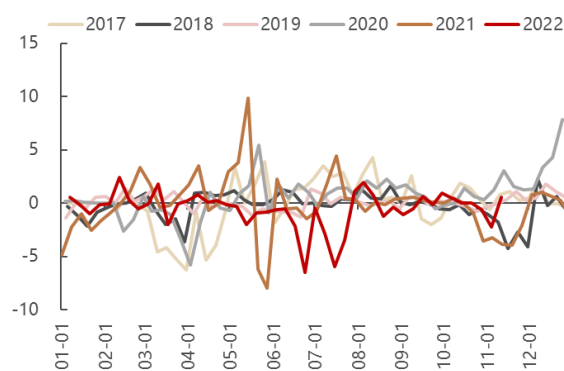
资料来源: wind, 民生证券研究院

图21: 热轧板卷价格上升 (元/吨)



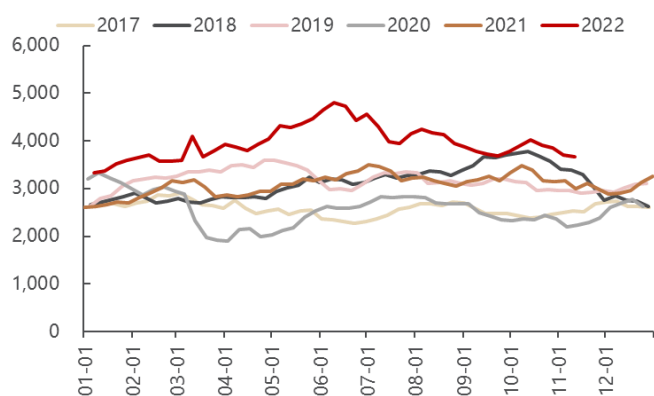
资料来源: wind, 民生证券研究院

图22: 冷轧板卷价格环比略升 (%)



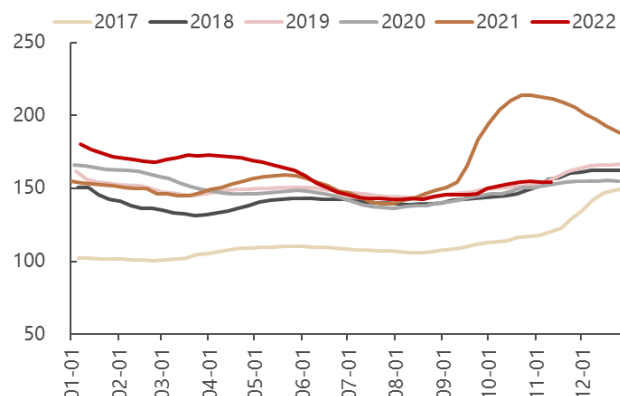
资料来源: wind, 民生证券研究院

图23: 沥青期货价格下降 (元/吨)



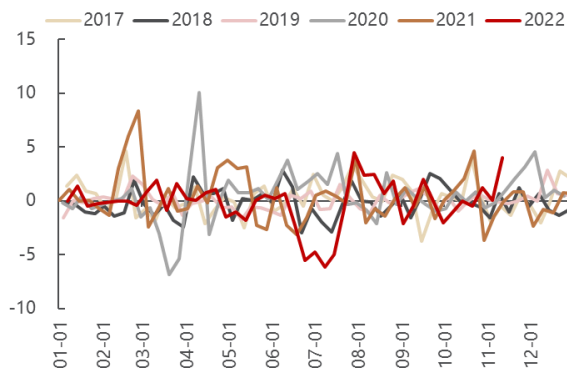
资料来源: wind, 民生证券研究院

图24: 水泥价格指数略降 (点)



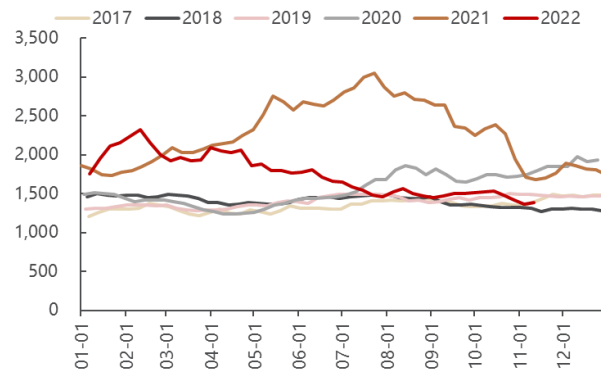
资料来源: wind, 民生证券研究院

图25: Φ8mm 无氧铜杆价格环比上升 (%)



资料来源: wind, 民生证券研究院

图26: 玻璃价格上升 (元/吨)



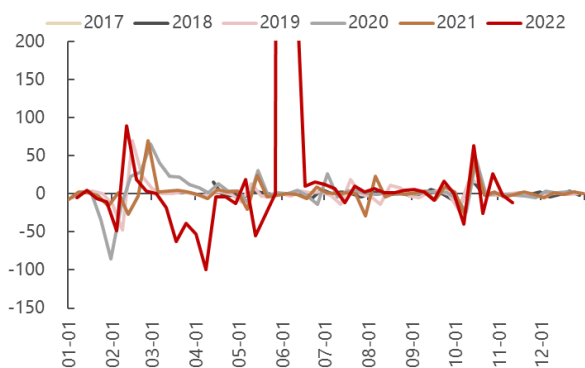
资料来源: wind, 民生证券研究院



## 2.3 消费：消费相关指标总体有所下滑

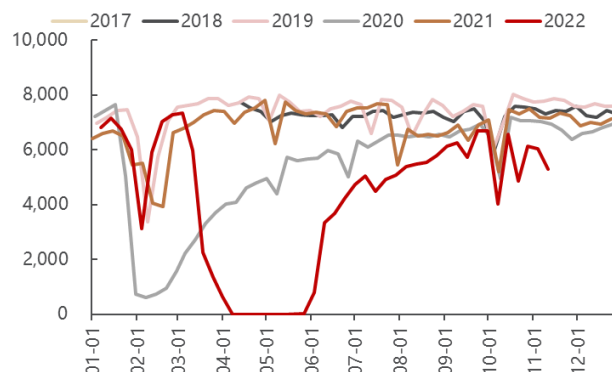
截至 11 月 12 日，消费相关指标总体有所下滑。上海地铁周合计值客运量为 5308.0 万人次，较上周下降 12.1%。全国电影票房达到 1.07 亿元，较上周下降 20.1%。义乌中国小商品总价格指数为 100.9 点，与上周持平。

图27：上海地铁客运量环比下降（%）



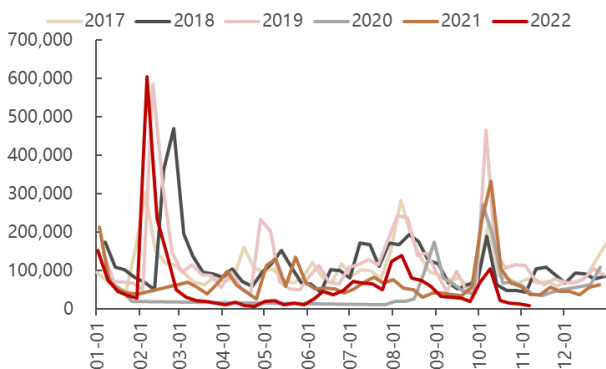
资料来源：wind，民生证券研究院

图28：上海地铁客运量大幅下降（万人次）



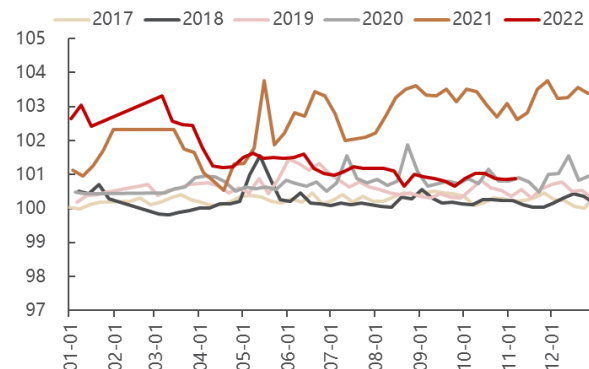
资料来源：wind，民生证券研究院

图29：全国电影票房季节性回落（万元）



资料来源：wind，民生证券研究院

图30：义乌小商品价格指数持平（点）

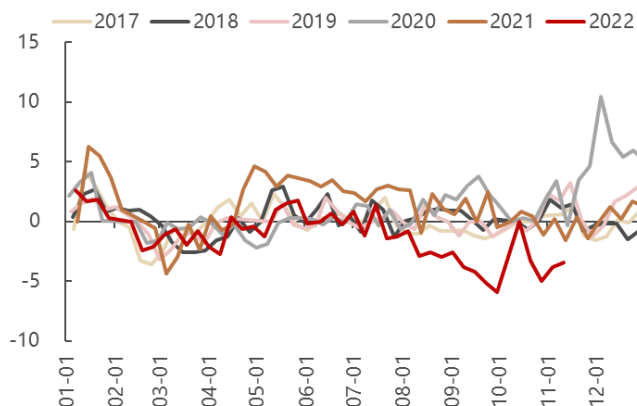


资料来源：wind，民生证券研究院

## 2.4 贸易：出口指数延续下滑，进口指数回升

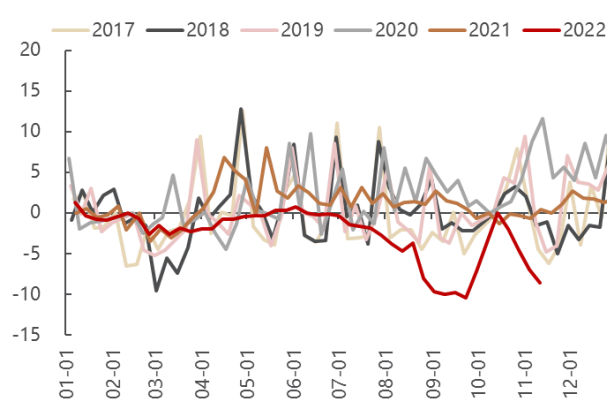
截至 11 月 12 日，国内进出口相关指数呈现分化。出口方面，CCFI 综合指数、SCFI 综合指数较前值分别下降 3.4%、8.6%至 1729.9 点、1443.3 点。进口方面，CICFI 综合指数较前值上升 1.9%至 1351.9 点。全球范围来看，波罗的海干散货指数较前值上升 0.8%至 1366.2 点。

图31: CCFI 综合指数环比下降 (%)



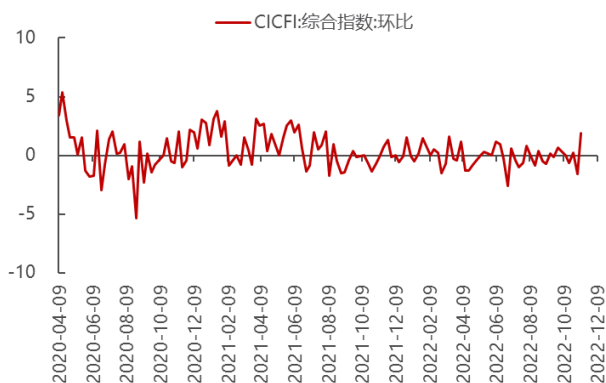
资料来源: wind, 民生证券研究院

图32: SCFI 综合指数环比下降 (%)



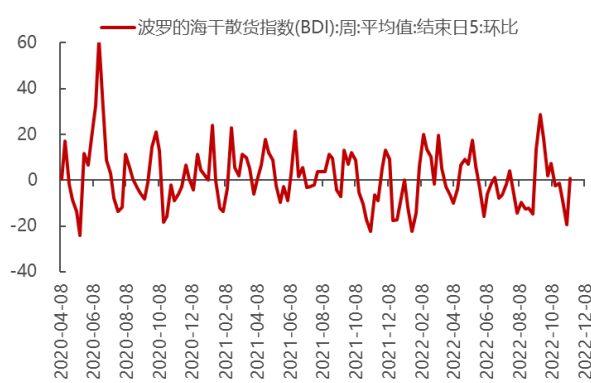
资料来源: wind, 民生证券研究院

图33: CICFI 综合指数环比为正 (%)



资料来源: wind, 民生证券研究院

图34: 波罗的海干散货指数环比为正 (%)



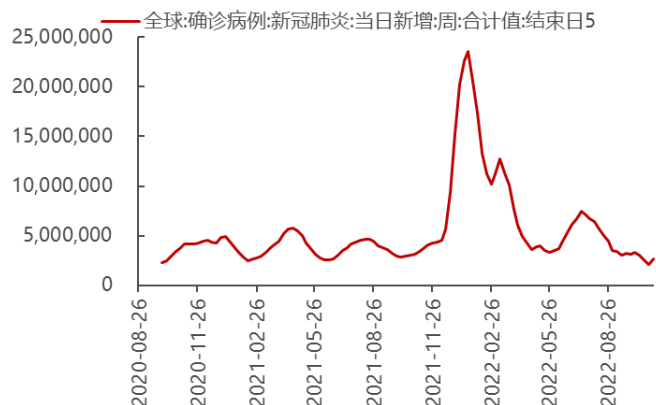
资料来源: wind, 民生证券研究院

## 2.5 疫情: 国内新增病例上升

截至 11 月 11 日, 全球周度合计新增病例为 2688762 例 (含无症状感染者), 累计新增病例数比上周增加 576907 例 (含无症状感染者)。

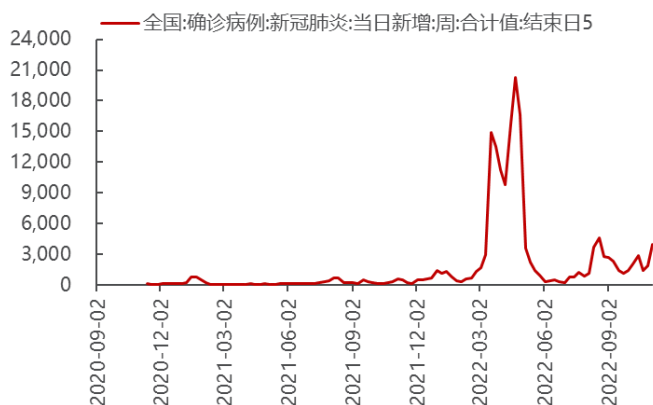
截至 11 月 11 日, 全国本土周度累计新增病例 7291 例 (含无症状感染者), 累计新增病例数比上周增加 3362 例 (含无症状感染者)。

图35: 全球周度合计新增病例数(含无症状)上升(例)



资料来源: wind, 民生证券研究院

图36: 本土周度合计新增病例数(含无症状)上升(例)



资料来源: wind, 民生证券研究院

## 2.6 交通物流: 物流情况稳定修复

截至 11 月 06 日 (最新数据), 全国公路货运 G7 指数为 93.0 点, 环比下降 0.2%。

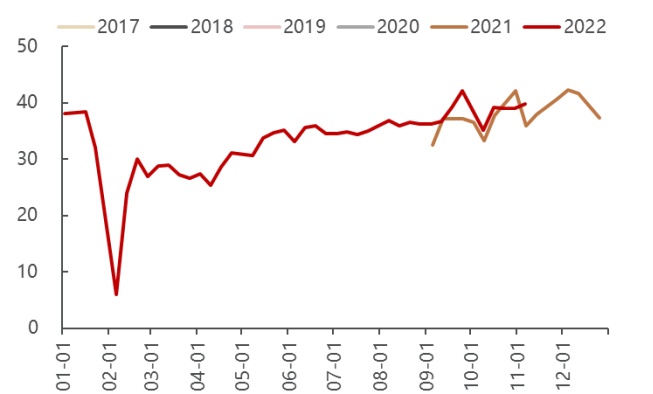
截至 11 月 06 日 (最新数据), 货车之家 ETC 公路货运流量指数为 39.8 万辆, 环比上升 2.1%。

图37: 公路货运 G7 指数下降(点)



资料来源: wind, 民生证券研究院

图38: 货车之家 ETC 公路货运流量指数上升(万辆)



资料来源: wind, 民生证券研究院

### 3 通胀：猪肉价格下降，布伦特原油价格上升

本周 (11.07-11.11) 猪肉平均批发价格较上周下降 4.3%至 33.6 元/公斤，鲜菜批发价较上周下降 4.4%至 4.4 元/公斤；布伦特原油价格较上周上升 1.7%至 97.7 美元/桶，天然气价格较上周下降 11.0%至 263.4 便士/色姆；动力煤期货结算价维持在 899.0 元/吨水平；LME 金属铜价格较上周明显上升 5.4%至 8093.9 美元/吨、LME 金属铝价格较上周上升 4.0%至 2327.8 美元/吨。

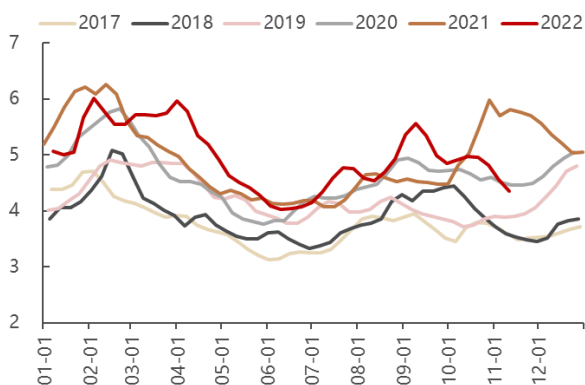
#### 3.1 CPI：猪肉价格和菜价均下降

截至 11 月 12 日，猪肉批发平均价格为 33.6 元/公斤，较上周下降 4.3%。猪粮比价较上周下降至 8.9 点，较上周下降 2.8%。

28 种重点监测蔬菜平均批发价格为 4.4 元/公斤，较上周下降 4.4%；7 种重点监测水果平均批发价格为 6.6 元/公斤，较上周上升 3.8%；农产品批发价格 200 指数为 126.0 点，较上周下降 1.2%。

此外，牛肉、羊肉、鸡蛋、大带鱼的平均批发价较上周变动-0.2%、-0.5%、-1.0%、-1.0%。

图39：28 种重点监测蔬菜平均批发价格下降(元/公斤)



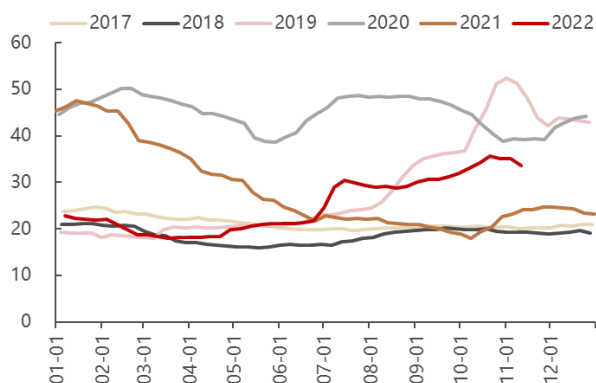
资料来源：wind，民生证券研究院

图40：农产品批发价格 200 指数环比为负 (%)



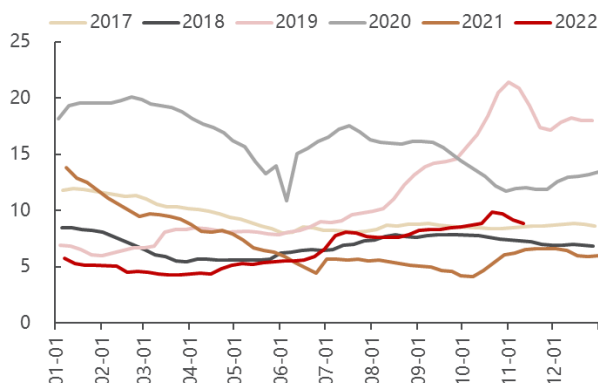
资料来源：wind，民生证券研究院

图41: 猪肉平均批发价下降 (元/公斤)



资料来源: wind, 民生证券研究院

图42: 猪粮比价下降 (倍)



资料来源: wind, 民生证券研究院

### 3.2 PPI: 工业品价格总体上行, 布伦特原油价格上升

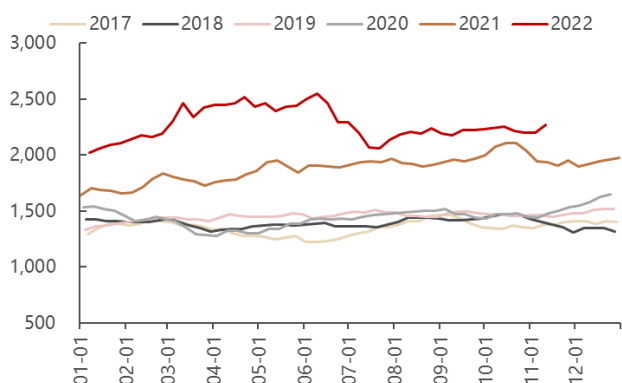
**工业品价格总体上行。**截至 11 月 12 日, 南华综合指数、南华工业品指数、Myspic 综合钢价指数、动力煤期货结算价、天然橡胶期货结算价、PVC 期货结算价、中国化工产品价格指数较上周分别变动 3.5%、3.3%、0.8%、0.0%、3.7%、2.3%、0.5%。

**布伦特原油价格上升。**截至 11 月 12 日, WTI 原油期货价格较上周下降 1.0% 至 88.3 美元/桶。布伦特原油价格较上周上升 1.7% 至 97.7 美元/桶。

**天然气价格下降。**截至 11 月 12 日, IPE 英国天然气期货结算价为 263.4 便士/色姆, 较上周下降 11.0%。

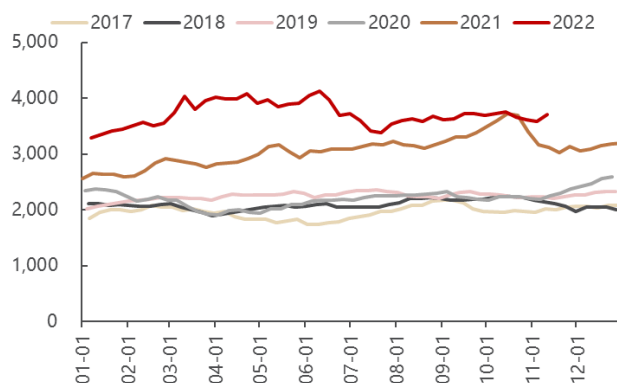
**有色金属价格上升。**截至 11 月 12 日, LME 铜价较上周上涨 5.4%, 为 8093.9 美元/吨, LME 金属铝价格上升 4.0% 至 2327.8 美元/吨。

图43: 南华综合指数上升 (点)



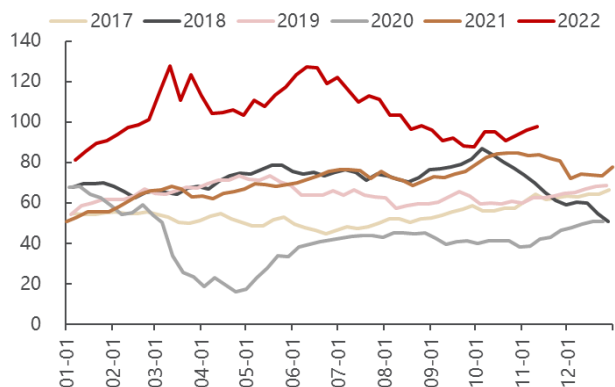
资料来源: wind, 民生证券研究院

图44: 南华工业品指数上升 (点)



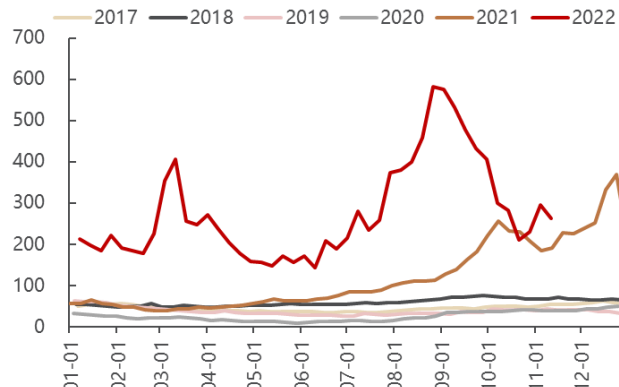
资料来源: wind, 民生证券研究院

**图45: 布伦特原油现货价上升 (美元/桶)**



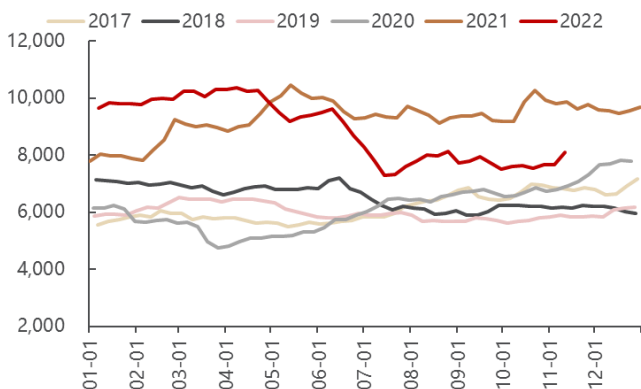
资料来源: wind, 民生证券研究院

**图46: IPE 英国天然气期货结算价下降 (便士/色姆)**



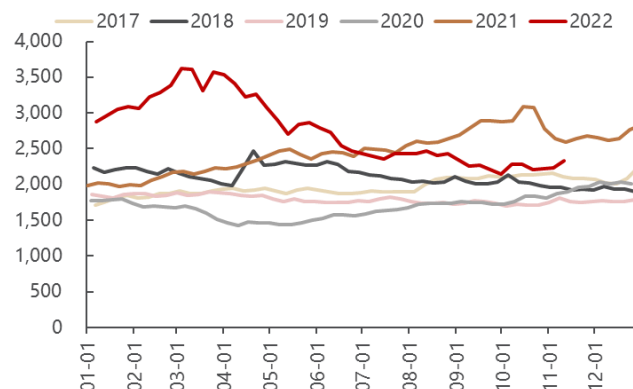
资料来源: wind, 民生证券研究院

**图47: LME 铜价格上升 (美元/吨)**



资料来源: wind, 民生证券研究院

**图48: LME 铝价格上升 (美元/吨)**



资料来源: wind, 民生证券研究院

## 4 小结

**生产端观察：**本周（11.07-11.11）钢铁开工率续降、产能利用率小幅下降，库存维持降势；煤炭开工率略有下降，煤炭库存回升，炼焦煤总库存继续下降；纯碱开工率继续走高，涤纶长丝开工率续降；汽车轮胎开工率上行。总体来看，本周生产端修复放缓。

**需求端观察：**本周（11.07-11.11）百城土地成交面积和 30 大中城市商品房销售面积均有所下降；基建相关产品价格走势总体稳中有升；货车之家 ETC 公路货运流量指数小幅上升；消费相关指标总体有所下滑；国内疫情仍有反复；进出口相关指数呈现分化。

**通胀观察：**本周（11.07-11.11）猪肉平均批发价格较上周下降 4.3%至 33.6 元/公斤，鲜菜批发价较上周下降 4.4%至 4.4 元/公斤；布伦特原油价格较上周上升 1.7%至 97.7 美元/桶，天然气价格较上周下降 11.0%至 263.4 便士/色姆；动力煤期货结算价维持在 899.0 元/吨水平；LME 金属铜价格较上周明显上升 5.4%至 8093.9 美元/吨、LME 金属铝价格较上周上升 4.0%至 2327.8 美元/吨。

## 5 风险提示

- 1) **政策不确定性**：货币政策、财政政策超预期变化。
- 2) **基本面变化超预期**：疫情发展、经济基本面变化超预期。
- 3) **海外地缘政治冲突**：海外地缘政治冲突发展态势存在不确定性，或将加剧金融市场动荡。



## 插图目录

图 1: 全国高炉开工率下滑 (%)	3
图 2: 唐山钢厂高炉开工率下降 (%)	3
图 3: 唐山钢厂产能利用率下降 (%)	3
图 4: 螺纹钢库存量下降 (万吨)	3
图 5: 产能>200 万吨焦化企业(230 家)开工率下降 (%)	4
图 6: 秦皇岛港煤炭库存周度环比季节性升高 (%)	4
图 7: PTA 开工率相对持平 (pct)	4
图 8: 纯碱开工率提高 (%)	4
图 9: 江浙地区涤纶长丝开工率续降 (%)	5
图 10: 石油沥青装置开工率下降 (%)	5
图 11: 聚酯切片开工率升高 (%)	5
图 12: 苯乙烯开工率下降 (%)	5
图 13: 汽车轮胎 (全钢胎) 开工率上涨 (%)	5
图 14: 汽车轮胎 (半钢胎) 开工率上升 (%)	5
图 15: 100 大中城市成交土地溢价率明显回升 (%)	6
图 16: 100 大中城市土地成交面积下降 (万平方米)	6
图 17: 30 大中城市商品房成交面积下降 (万平方米)	7
图 18: 二手房挂牌价指数略降 (点)	7
图 19: 螺纹钢价格小幅上升 (元/吨)	7
图 20: 高线价格上升 (元/吨)	7
图 21: 热轧板卷价格上升 (元/吨)	8
图 22: 冷轧板卷价格环比略升 (%)	8
图 23: 沥青期货价格下降 (元/吨)	8
图 24: 水泥价格指数略降 (点)	8
图 25: Φ8mm 无氧铜杆价格环比上升 (%)	8
图 26: 玻璃价格上升 (元/吨)	8
图 27: 上海地铁客运量环比下降 (%)	9
图 28: 上海地铁客运量大幅下降 (万人次)	9
图 29: 全国电影票房季节性回落 (万元)	9
图 30: 义乌小商品价格指数持平 (点)	9
图 31: CCFI 综合指数环比下降 (%)	10
图 32: SCFI 综合指数环比下降 (%)	10
图 33: CICFI 综合指数环比为正 (%)	10
图 34: 波罗的海干散货指数环比为正 (%)	10
图 35: 全球周度合计新增病例数 (含无症状) 上升 (例)	11
图 36: 本土周度合计新增病例数 (含无症状) 上升 (例)	11
图 37: 公路货运 G7 指数下降 (点)	11
图 38: 货车之家 ETC 公路货运流量指数上升 (万辆)	11
图 39: 28 种重点监测蔬菜平均批发价格下降 (元/公斤)	12
图 40: 农产品批发价格 200 指数环比为负 (%)	12
图 41: 猪肉平均批发价下降 (元/公斤)	13
图 42: 猪粮比价下降 (倍)	13
图 43: 南华综合指数上升 (点)	13
图 44: 南华工业品指数上升 (点)	13
图 45: 布伦特原油现货价上升 (美元/桶)	14
图 46: IPE 英国天然气期货结算价下降 (便士/色姆)	14
图 47: LME 铜价格上升 (美元/吨)	14
图 48: LME 铝价格上升 (美元/吨)	14

## 分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并登记为注册分析师，基于认真审慎的工作态度、专业严谨的研究方法与分析逻辑得出研究结论，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。本报告清晰地反映了研究人员的研究观点，结论不受任何第三方的授意、影响，研究人员不曾因、不因、也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

## 评级说明

投资建议评级标准	评级	说明
以报告发布日后的 12 个月内公司股价（或行业指数）相对同期基准指数的涨跌幅为基准。其中：A 股以沪深 300 指数为基准；新三板以三板成指或三板做市指数为基准；港股以恒生指数为基准；美股以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为基准。	推荐	相对基准指数涨幅 15%以上
	谨慎推荐	相对基准指数涨幅 5% ~ 15%之间
	中性	相对基准指数涨幅-5% ~ 5%之间
	回避	相对基准指数跌幅 5%以上
行业评级	推荐	相对基准指数涨幅 5%以上
	中性	相对基准指数涨幅-5% ~ 5%之间
	回避	相对基准指数跌幅 5%以上

## 免责声明

民生证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格。

本报告仅供本公司境内客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告仅为参考之用，并不构成对客户的投资建议，不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，客户应当充分考虑自身特定状况，不应单纯依靠本报告所载的内容而取代个人的独立判断。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容而导致的任何可能的损失负任何责任。

本报告是基于已公开信息撰写，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、意见及预测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，且预测方法及结果存在一定程度局限性。在不同时期，本公司可发出与本报告所刊载的意见、预测不一致的报告，但本公司没有义务和责任及时更新本报告所涉及的内容并通知客户。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问、咨询服务等相关服务，本公司的员工可能担任本报告所提及的公司的董事。客户应充分考虑可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一参考依据。

若本公司以外的金融机构发送本报告，则由该金融机构独自为此发送行为负责。该机构的客户应联系该机构以交易本报告提及的证券或要求获悉更详细的信息。本报告不构成本公司向发送本报告金融机构之客户提供的投资建议。本公司不会因任何机构或个人从其他机构获得本报告而将其视为本公司客户。

本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构或个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、转载、发表、篡改或引用。所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为本公司的商标、服务标识及标记。本公司版权所有并保留一切权利。

## 民生证券研究院：

上海：上海市浦东新区浦明路 8 号财富金融广场 1 幢 5F；200120

北京：北京市东城区建国门内大街 28 号民生金融中心 A 座 18 层；100005

深圳：广东省深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 32 层 05 单元；518026