



早八点 | 上周楼市成交同比连续四周下跌，环比有所上涨，土地市场整体成交量增长，二线城市交易活跃（2022年11月14日~11月20日）

上周楼市各线城市成交同比连续四周下跌，环比自本周起有所上涨。环比来看上海、韶关、福州分别领涨各线城市。库存总量环比有所下降，降幅为0.7%。整体供应量环比走低，宅地成交量增近两倍，整体均价较上周下滑，宅地均价降近七成。出让金总额环比上扬，长沙收金逾75亿领衔。房企融资类型以公司债为主。房企拿地集中在长沙、扬州、金华等城市。

**政策：**多部门明确保函可置换至多确保项目竣工交付所需的资金额度的30%，成都、西安限购政策放松，浙江省推行“带押过户”。

**交易：**上周楼市各线城市成交同比连续四周下跌，环比自本周起有所上涨。

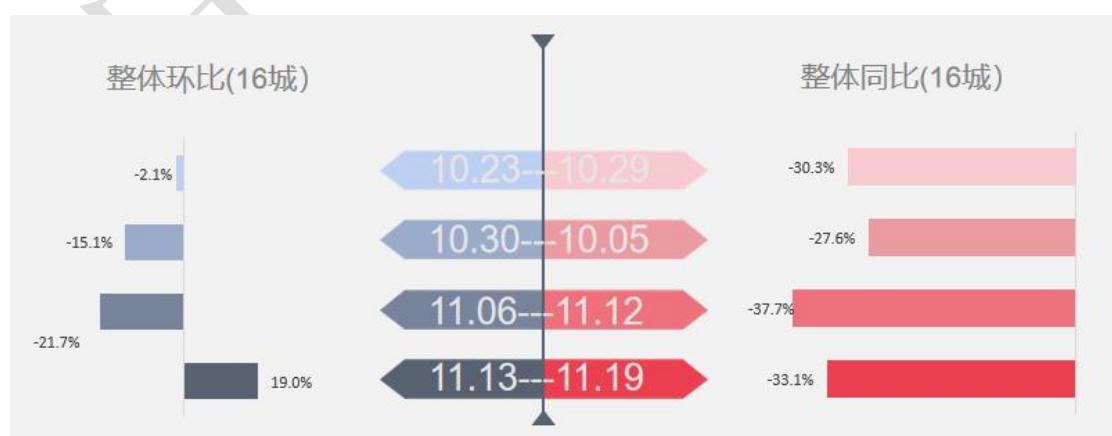
**土地：**二线城市交易活跃，无锡244亿新推14宗宅地。

## 交易

### 一、交易：各线城市环比均升，一二线城市同比仍降，三线城市同比基本持平



### 二、周度整体：整体成交同比连续四周下跌，环比自本周起有所上涨





### 三、一线城市：整体环比上涨，同比下降，上海同环比均上涨，北京同环比均下降

上周，一线城市成交量整体环比上涨 30.4%。分城市来看，上海环比涨 90.4%；北京环比降 25.2%。

同比来看，一线城市成交量整体降幅为 14.7%。其中，上海同比上涨 59.8%；北京同比下降 40.5%。

表：一线城市成交面积同环比情况

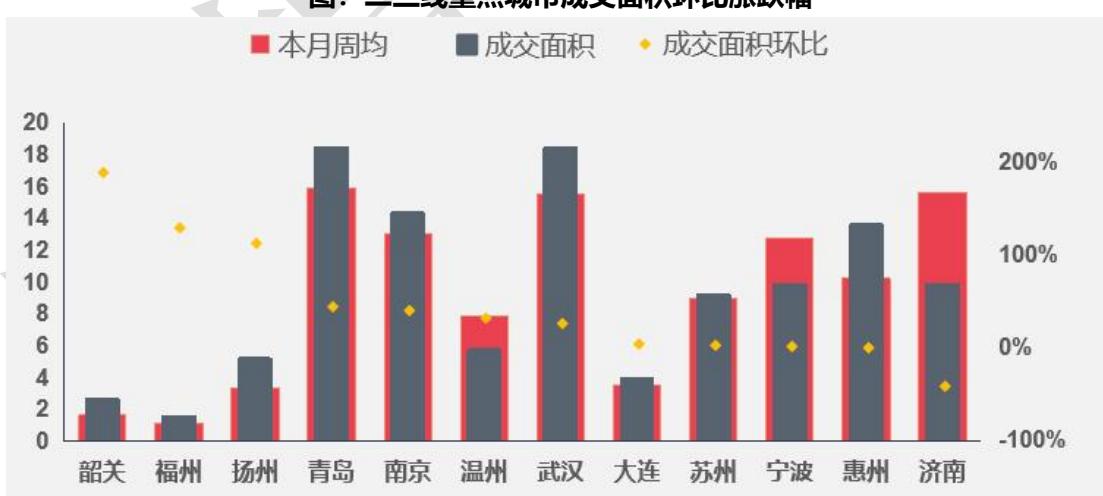
城市	成交面积		环比	同比
	万平方米	成交面积		
深圳		6.94	10.9%	-36.43%
北京		12.08	-25.2%	-40.5%
广州		8.99	7.3%	-60.3%
上海		38.47	90.4%	59.8%

### 四、二三线城市：整体环比有所上涨，同比仍下降

二线代表城市成交环比上涨 10.6%。分城市来看，除济南外，二线城市环比均有所上涨，其中福州、扬州领涨，福州环比涨幅最高，为 128.6%，扬州上涨 111.9%；济南环比降幅约 4 成。同比来看，二线代表城市整体仍下降，降幅为 45.9%，

三线代表城市成交量同环比均上涨，其中环比上涨 25.4%，同比上涨 0.8%。

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



### 五、库存：库存总量环比降 0.7%，上海环比涨 2.2%

监测的 9 个代表城市整体库存环比降 0.7%。整体变化较小，其中四城上涨，四城下降，北京基本



持平，上海环比升幅最大，为2.2%，广州环比降幅较大，分别为0.5%。

表：上周重点城市库存水平变化

城市	可售套数	可售面积(万m <sup>2</sup> )	可售面积环比
深圳	40158	394.3	0.3%
上海	45596	542.9	2.2%
杭州	57969	682.9	1.1%
广州	113456	1243.8	-0.5%
福州	56203	524.3	-0.1%
南京	76694	913.5	-0.2%
温州	60831	763.4	0.5%
苏州	42407	557.8	-0.4%
北京	104395	1268.8	0.0%

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

商办

### ◆ 首旅集团总部大厦落户北京城市副中心

11月16日，首旅集团总部大厦项目于11月10日获得土护降施工准备函，项目正式开工建设。该项目总占地面积约1.6公顷，位于北京市通州区文化旅游区，毗邻北京环球影城主题公园，预计2025年5月竣工，建成后将用于首旅集团总部及相关下属企业办公。截至目前，已有北建院、北咨公司、北规院、北投集团、华夏银行、首旅集团等市属国企总部落地城市副中心。北京市通州区住建委相关负责人介绍，自首旅集团总部大厦项目用地成交并启动前期手续办理以来，通州区住建委主动对接建设单位，实现市级专家评审会快速申报、快速评审，同时并联审核项目申报材料。此外，通州区住建委还安排专人跟进项目，仅用1个工作日即核发施工准备函，促进区域重点项目开工建设。

### ◆ 首开股份挂牌北京发展大厦



11月16日，据北京产权交易所，首开股份拟转让北京发展大厦有限公司100%股权及约1.57亿元债权，挂牌起始价也为20.4亿元。截至2022年9月30日，标的公司实现营收4924.45万元，净利润2306.05万元，拥有资产共计5.16亿元，所有者权益3.53亿元。据了解，北京发展大厦是典型的90年代外资合作楼，过去曾经由首开、野村两家公司共同投资，有着中日合作的背景，1990年4月11日正式运营，是北京市最早建成的国际化智能写字楼之一。2018年3月改制，成为首开股份全资子公司。发展大厦地处“第三使馆区”，也是北京最成熟的综合涉外商务区之一。在那附近，周边还有1991年中信建成的京城大厦、1990年北京旅游公司和新加坡置业管理合作建成的亮马河大厦等楼，过去一度是最先进的写字楼。

#### ◆ 祥生控股出售安吉、余杭物业

11月17日，祥生控股(集团)有限公司发布出售附属公司股权及应收账款公告，总成交价2.15亿元。浙江祥景旅游产业发展有限公司将向杭州景陆企业管理合伙企业(有限合伙)(简称“景陆企管”)出售安吉三特田野牧歌旅游开发有限公司(简称“安吉”)50%股权及账面值为人民币7819.87万元的应收安吉账款，总代价为9244.94万元。另外，杭州朗骏企业管理咨询有限公司、祥生地产集团有限公司将向景陆企管出售杭州春园健康养老服务有限公司(简称“春园”)55%股权及账面值为人民币12280万元的应收春园账款，总代价为12255.06万元。安吉及春园由祥生控股成立，以建设及开发分别位于浙江省湖州市安吉县及浙江省杭州市余杭区的物业。于公告日期，安吉及春园仍有若干物业项目正在开发中，其中，安吉项目的总建筑面积约为33417平方米；春园项目的总建筑面积为21106平方米。

#### ◆ 合景泰富套现成都攀成钢项目

11月16日，合景泰富公告称，全资附属成都市凯誉房地产开发有限公司及盛威企业有限公司，拟与香港置地全资子公司红耀有限公司及成都怡置汇恒企业管理咨询有限公司签约。据此，合景泰



富向香港置地出售置泰有限公司 28.57% 已发行股本及成都市宏誉房地产开发有限公司的 30% 缴足股本。总代价为 3.71 亿元。置泰有限公司是一家投资控股公司，主要成立目的是持有成都宏誉 70% 股权。而成都宏誉则主要持有一幅位于成都市锦江区攀成钢片区的商住用地。资料显示，该地块历史相信最早能追溯到 2010 年。当年 11 月，合景泰富和香港置地联合体以底价 37.8 亿元摘得这幅面积 285 亩的土地，合净用地面 19.03 万平方米，提供约 130 万平方米楼面面积。据说总投资额达到 150 亿元人民币。地块为商业、城镇混合住宅用地，其主要功能定位为以高档酒店、金融证券、商务办公为主的新商业中心和开放的街坊式高品质居住社区，具体而言，将包括高层住宅、服务式公寓、购物商场、写字楼和时尚豪华酒店等业态。据悉，在拿地后合景泰富负责该项目的住宅部分，而香港置地则负责商业开发板块。其中，项目住宅部分定案为“环球汇·天誉”，设计落成一共 27 栋 31 层高高层住宅，分为多期开发。首期最早于 2012 年 9 月开盘，一年后随即售罄。与住宅部分对比，商业部分的开发就显得特别缓慢。至少据 2018 年公开报道，当时项目办公楼对外销售时，所对应地块仍没有多少正在进行建设工程的痕迹。甚至直至 2021 年中，项目才最终举办开工仪式。根据规划，项目商业部分将由香港置地引入“光环”系商业品牌，预计于 2023 年年底投入运营。“光环”系对应香港置地旗下地标级多功能城市商业综合体产品线。按照最新公告，待交易完成，香港置地将实现对该项目的 100% 控制。

土地

### 总体情况：整体供应量环比走低，长沙收金逾 75 亿领衔

整体供应量环比走低，宅地成交量增近两倍，整体均价较上周下滑，宅地均价降近七成。出让金总额环比上扬，长沙收金逾 75 亿领衔。二线城市交易活跃，无锡 244 亿新推 14 宗宅地。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万m <sup>2</sup> )	成交量(万m <sup>2</sup> )	成交均价(元/m <sup>2</sup> )	出让金(亿元)



整体市场	661	382	2024	171
住宅市场	285	107	3560	99

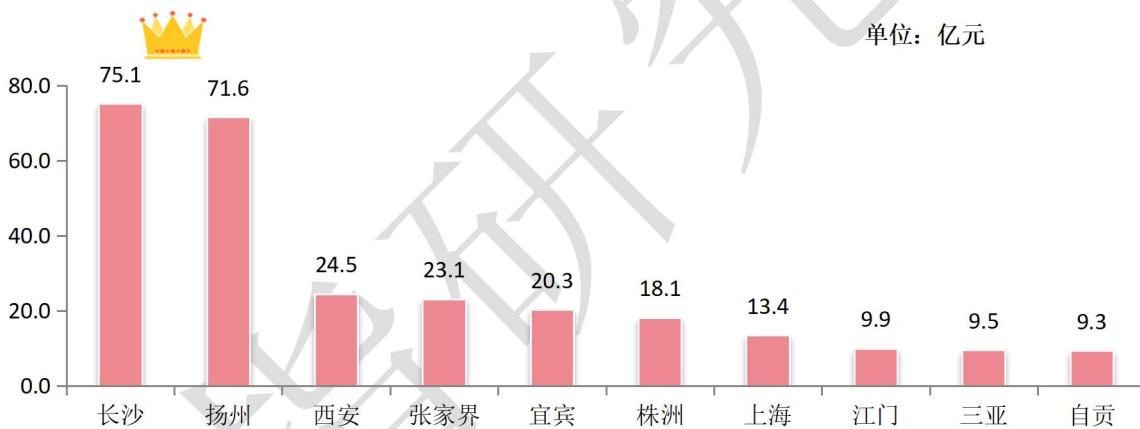
## 各线城市：一线城市供求走高，二线城市收金上扬

一线城市供求环比走高，成交方面量价齐跌，宅地市场交易冷清，北上广深均无宅地入市。二线城市整体供应降逾两成，成交总量增逾六成，宅地供求环比走高，出让金总额微增。

## 出让金：榜单总额环比上涨，长沙揽金逾 75 亿领跑

榜单总额环比增近三成，入榜城市水平分化较明显，中西部城市占据榜单六席，长沙揽金逾 75 亿居首。

出让金 TOP10 (市本级数据)



## 宅地总价 TOP5：榜单总额环比下滑，扬州邗江区宅地居首

榜单总额环比降逾四成，入榜门槛降至 9.9 亿元，长三角地区交易活跃，扬州邗江区宅地收金逾 15 亿元领衔。

表：全国住宅用地成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	扬州	双桥街道维扬路西侧	15.2	华祥置地
2	扬州	广陵区文峰街道地块	11.4	扬州广旅+扬州建工



3	宜宾	叙州区南部新区地块	10.6	宜宾发展控股集团
4	长沙	开福区车站北路地块	10.4	长沙轨道交通+万科
5	长沙	天心区新开铺路地块	9.9	中国交建

### 宅地单价 TOP5：榜单均价环比回落，长三角城市占据全榜

榜单均价较上周下滑，入榜门槛仅 8080 元/平，入榜城市均属长三角地区，扬州邗江区宅地领跑榜单。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	扬州	双桥街道维扬路西侧	9324	华祥置地
2	扬州	双桥街道邗扬路南侧	8911	华祥置地
3	嘉兴	长水街道曙光路西侧	8830	紫城地产
4	苏州	陆家镇蒙溪路南侧	8500	冠鼎置业
5	长沙	开福区黄兴北路地块	8080	先导集团

### 新推关注地块

本周，无锡推出第五批集中供地，共计 14 宗宅地，总起始价逾 224 亿，总规划建面逾 90 万平。

	城市	地块名称	用地 性质	建筑面积(万 平)	起始价 (亿元)	楼面价 (元/平)	截止 日期
起 始 价	无锡	经开区贡湖大道	住宅	19.4	40.3	20800	11-29
	深圳	龙岗区坪地街道	住宅	52.4	39.6	7565	11-25
	成都	青羊区西御河沿街	商办	50.9	34.7	6821	11-29
推 地	柳州	阳和东片区地块	商办	64.9	11.6	1779	11-30



	柳州	柳北区石碑坪镇	商办	61.8	4.7	761	11-30
	深圳	龙岗区坪地街道	住宅	52.4	39.6	7565	11-25

**指标说明：**文中“面积”无特殊说明外均指“建设用地面积”

**数据来源：**CREIS 中指数据，[fdc.fang.com](http://fdc.fang.com)

**数据范围：**以公开招拍挂市场成交数据为准

以中指土地数据库 300 个重点城市作为监测对象

“TOP10”榜单为 300 城市市本级数据，其他数据为 300 城市全市数据

企业

**摘要：**房企融资类型以公司债为主，部分企业通过中期票据、超短期融资券、ABS 债券等方式获取资金。房企拿地集中在长沙、扬州、金华等城市。其中，长沙进行了 2022 年第四批集中供地，多家企业及企业联合体拿地。

**投融资：**华润置地拟发行 35 亿元超短期融资券 期限不超过 270 天；万科 10.38 亿元竞得长沙第三批集中供地 1 宗商住地

房企融资类型以中期票据为主，部分企业通过公司债、超短期融资券、ABS 债券等方式获取资金。其中，11 月 14 日，华润置地控股有限公司发布 2022 年度第一期超短期融资券募集说明书。债券注册金额 60 亿元，本期发行 35 亿元，期限不超过 270 天，无担保情况，经中诚信国际信用评级有限责任公司评级，主体信用等级 AAA。牵头主承销商、存续期管理机构为中信证券股份有限公司，联席主承销商为招商银行股份有限公司。11 月 15 日，上交所披露了厦门国贸控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券项目信息。本期债券品种为小公募，拟发行金额 50 亿元，于 2022 年 11 月 15 日获上交所反馈。债券承销商/管理人为中信证券股份有限公司和国信证券股份有限公司。本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务、补充流动资金、股权投资等法律法规允许的用



途。

房企拿地集中在长沙、扬州、金华等城市。其中，长沙进行了2022年第四批集中供地，多家企业及企业联合体拿地。其中，11月16日，长沙2022年第三批次集中土拍中成交价最高的地块为开福区[2022]长沙市073号地块，由万科集团以10.38亿元竞得，成交楼面价4503元/平。该地块规划用途为住宅，出让面积76846.72平方米。开福区的073号宗地，位于开福区浏阳河街道，东至洪山路，南至福元路，西至长阴路。项目目前处于供货空白带，为23万方大体量地块。周边有史家坡小学，另地块内部配套一所小学。11月16日，厦门市自然资源和规划局发布关于五缘湾一安置房地块出让公示。该地块编号为2022直协015，公示期自2022年11月16日至11月20日，地块位于五缘湾片区环岛干道与五缘湾道交叉口东南侧，用途为安置房；地块总土地面积1.0678公顷，成交价51350万，受让单位厦门市城市建设发展投资有限公司。

**其他重大事项：万科与6家深圳市属国企签署战略合作 将在城市更新、物流服务等领域深入合作；大悦城地产引入越秀地产共同开发杭州地块 后者注资2.57亿元**

**万科与6家深圳市属国企签署战略合作 将在城市更新、物流服务等领域深入合作**

11月16日，深圳举办中国国际高新技术成果交易会期间，万科集团与深圳地铁集团、盐田港集团、环境水务集团、巴士集团、特发集团、人才安居集团等6家深圳市属国企签署全面战略合作协议，在城市更新、物流服务、产城融合、TOD等领域深入合作，以专业力量助力深圳的城市发展。在仪式上，万科董事会主席郁亮指出，万科的持续稳定健康发展得到了深圳市的大力支持和帮助。长期以来，万科围绕“城市建设服务商”的战略定位，已形成了多业态、全场景的综合优势，深圳的发展将为企业带来更多机遇也为万科充分发挥优势提供了广阔舞台。

**大悦城地产引入越秀地产共同开发杭州地块 后者注资2.57亿元**

11月17日，大悦城地产有限公司公告称，公司的间接全资附属公司重庆泽悦及杭州疆悦与独立增资人订立增资协议。据此，独立增资人同意向杭州疆悦的注册资本及资本储备注资人民币2.57亿元，相



当于杭州疆悦经扩大股权的 49%。紧随完成后，重庆泽悦及独立增资人将分别持有杭州疆悦 51% 及 49% 的股权，而杭州疆悦将仍为大悦城地产的附属公司。杭州疆悦主要从事开发位于杭州市萧山区的地块。该地块位于萧山区奥体博览中心单元 BJ1707-06、07 地块，总地盘面积约为 23,404 平方米，总计容建筑面积约为 53,897 平方米。预期将于该地块建设逾 300 个高层住宅单位、幼稚园及其他公用设施。

## 政策

### 多部门明确保函可置换至多确保项目竣工交付所需资金额度的 30%

### 成都、西安限购政策放松，浙江省推行“带押过户”

**银保监会、住建部、央行：**保函可置换监管账户中确保项目竣工交付所需资金额度的 30%。**南昌：**湾里区给予购房补贴。**兴城：**调整首付比例，发放购房补贴。**遵义：**开展集中团购活动。**成都：**统一限购区域，郊区及下辖县市可在区域购房，不再区分居民家庭购房资格的顺位。**西安：**缩窄限购限售区域范围，对非本市户籍居民家庭、引进人才、多孩家庭放松限购。**浙江省：**推进二手房“带押过户”登记服务新模式。

表：11月14日至11月20日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
财税金融	央行	11月16日，央行发布2022年第三季度中国货币政策执行报告：①将坚持稳字当头、稳中求进，发挥有效投资的关键作用。加大稳健货币政策实施力度，兼顾短期和长期、经济增长和物价稳定、内部均衡和外部均衡，坚持不搞“大水漫灌”。②用好用足政策性开发性金融工具额度和8000亿元新增信贷额度，引导商业银行扩大中长期贷款投放。③牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，坚持稳地价、稳房价、稳预期，稳妥实施房地产金融审慎管理制度，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，推动保交楼专项借款加快落地使用并视需要适当加大力度，引导商业银行提供配套融资支持，维护住房消费者合法权益，促进房地产市场平稳健康发展。



政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产管理	证监会	11月18日，证监会研究制定了《关于深化公司债券注册制改革的指导意见(征求意见稿)》：强化对科技创新、绿色低碳、乡村振兴等重点领域债券品种创新的支持，配合做好防范化解地方政府隐性债务风险工作，支持房地产企业合理债券融资需求，提升民营企业债券融资的可得性和便利性。
	银保监会、住建部、央行	11月14日，银保监会、住建部、央行联合发布《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》：①保函仅可用于置换依法合规设立的预售资金监管账户的监管额度内资金，置换金额不得超过监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度的30%，置换后的监管资金不得低于监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度的70%。在保函有效期内，如监管账户内剩余资金不足以支付项目工程款，出函银行应立即履约垫付，在保函额度内支付扣除账户内剩余资金后的差额部分。②评级低或资产规模小的银行不得开展业务，不得给有关联的房地产企业出具保函，商业银行要通过保证金、房地产企业反担保以及其他增信措施，防范保函业务风险。③明确商业银行在出具保函置换预售监管资金时，要参照开发贷款授信标准，充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险、项目销售前景和剩余货值等，与经营稳健、财务状况良好的优质房地产企业开展保函置换预售监管资金业务。④房地产企业要按规定使用保函置换的预售监管资金，优先用于项目工程建设、偿还项目到期债务等，不得用于购置土地、新增其他投资、偿还股东借款等。
	统计局	11月15日，统计局发布1—10月份全国房地产相关数据：1—10月份，全国房地产开发投资113945亿元，同比下降8.8%；其中，住宅投资86520亿元，下降8.3%。房地产开发企业房屋施工面积888894万平方米，同比下降5.7%。其中，住宅施工面积628278万平方米，下降5.9%。房屋新开工面积103722万平方米，下降37.8%。其中，住宅新开工面积75934万平方米，下降38.5%。房屋竣工面积46565万平方米，下降18.7%。其中，住宅竣工面积33771万平方米，下降18.5%。②1—10月份，商品房销售面积111179万平方米，同比下降22.3%，其中住宅销售面积下降25.5%。商品房销售额108832亿元，下降26.1%，其中住宅销售额下降28.2%。10月末，商品房待售面积54734万平方米，同比增长9.0%。其中，住宅待售面积增长16.6%。③1—10月份，房地产开发企业到位资金125480亿元，同比下降24.7%。其中，国内贷款14786亿元，下降26.6%；



政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产调控		利用外资 62 亿元, 下降 13.5%; 自筹资金 44856 亿元, 下降 14.8%; 定金及预收款 41041 亿元, 下降 33.8%; 个人按揭贷款 20150 亿元, 下降 24.5%。
	浙江省	11 月 15 日, 浙江省自然资源厅发布通知, 其联合浙江省银保监局等多部门起草了《关于深化“总对总”多跨协同推进二手房“带押过户”登记服务新模式的通知(征求意见稿)》: 常态化提供“带押过户”登记服务, 积极回应银行机构、企业群众“带押过户”需求, 加快信贷流程改造, 稳妥推进“带押过户”贷款业务增量扩面, 鼓励运用预告登记, 引入第三方机构进行资金监管等制度保障安全, 深化“总对总”多跨协同机制, 加快实现“带押过户”全流程线上办。
	南昌	11 月 15 日, 南昌市湾里区发布通知, 实施阶段购房补贴并发放购房消费券: ①湾里管理局辖区内购买新建商品住宅, 首次购买按 300 元/㎡给予补贴, 改善购买按 200 元/㎡给予补贴。②90-200 ㎡前 300 套新建商品住宅每套发放 20000 元消费券, 90 以下前 200 套新建商品住宅每套发放 10000 元消费券。
	遵义	11 月 15 日, 遵义市开展集中团购活动, 凡 5 个及 5 个以上有购房需求的市民一起购房可享受市场价折扣 5%-20% 优惠价格: 凡 5 个及 5 个以上有购房需求的市民一起购房, 均属团购, 活动期间按团购价购房, 享受市场价折扣 5%-20% 优惠价格。
	成都	11 月 17 日, 成都住建局发布通知, 进一步优化区域限购措施: ①天府新区成都直管区、成都高新区西部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区统一为一个住房限购区域, 具备该区域内任一区购房资格的居民家庭以及具备成都高新区南部园区购房资格的居民家庭, 均可在该限购区域内购买住房。该区域购房套数、户籍社保年限等住房限购要求保持不变。②在成都东部新区、青白江区、新津区、简阳市、都江堰市、彭州市、邛崃市、崇州市、金堂县、大邑县、蒲江县区域内生活工作且无自有产权住房的非成都市户籍居民家庭, 可在该区域内购买一套住房用于自住。
	成都	11 月 17 日, 成都住建局发布通知, 优化完善商品住房公证摇号排序选房: ①不再区分居民家庭购房资格的顺位, 无房居民家庭、棚改货币化安置住户合并为无房居民家庭。②“双限地”项目、200 平方米及以上房源、登记购房人数在房源数(不含 200 平方米及以上) 2 倍以内的房源由开发企业自行组织销售, 不再摇号。③登记购房人数在其对应房源数 2 倍(含)至 3 倍之间的, 无房



政策类型	政策来源	政策及重大事件
限购		家庭优先选购的房源不低于 70%。3 倍以上的，对所有报名成功的无房家庭实施公证摇号排序选房，剩余由普通购房家庭顺序递补。
	兴城	11 月 18 日，辽宁兴城市近日发布关于兴城市促进房地产业健康发展的意见：①对购买首套新建商品房住房，144 平方米以上的补贴契税 50%；144 平方米以下的补贴契税 70%.②二手房交易补贴所得税 50%，兴城市建成区城中村村民购买首套商品房住宅，补贴契税 100%；不超过 5 年的二手房交易，补贴个人所得税 30%。③发放人才补贴对在城区购买首套住房（含新建商品房、二手房）的各类人才，分类发放一次性购房补贴 10000 元。④首套住房购房者按照信用情况最低首付 20%。一套已结清的执行首套政策。
	西安	11 月 19 日，西安住建局发布《关于支持刚性和改善性住房需求有关问题的通知》：①迁入本市在限购区无房家庭，落户或持有本市《居住证》缴纳 6 个月社保，可购 1 套二手房。②各类人才住房限购区域购买住房时无须提供社会保险或个人所得税相关证明材料。③二孩及以上家庭，限购套数的基础上可新购 1 套住房。购第三套房列为“普通家庭”类别。④临潼区，西咸新区沣东新城上林街道，沣西新城高桥街道、马王街道，高新区托管的非限购区域不再列入我市住房限购限售范围。

## 联系方式

**北京** 地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编: 100070  
电话: 010-56319100 传真: 010-56319191

**上海** 地址: 上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼  
邮编: 200122  
电话: 021-80136789 传真: 021-80136696

**广州** 地址: 广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场605-606  
邮编: 510308  
电话: 020-85025888 传真: 020-85025999

**深圳** 地址: 深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A  
邮编: 518040  
电话: 0755-86607799 传真: 0755-86607966

**天津** 地址: 天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层  
邮编: 300041  
电话: 022-89268866 传真: 022-89268998

**杭州** 地址: 杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层  
邮编: 310000  
电话: 0571-56269401 传真: 0571-56269001

**重庆** 地址: 重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层  
邮编: 400020  
电话: 023-88952599 传真: 023-88952138

**南京** 地址: 南京市秦淮区太平南路305号江苏饭店5楼  
邮编: 210001  
电话: 025-86910268 传真: 025-86910200

**成都** 地址: 成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼  
邮编: 610017  
电话: 028-86053600 传真: 028-86053000

**武汉** 地址: 武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层  
邮编: 430013  
电话: 027-59600194 传真: 027-59600145

**苏州** 地址: 苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场16楼1602室  
邮编: 215021  
电话: 0512-67905729 传真: 0512-67627290

**宁波** 地址: 宁波鄞州区天童北路933号和邦大厦A座6F  
邮编: 315100  
电话: 0574-28838666 传真: 010-56319191

**合肥** 地址: 安徽省合肥市蜀山区望江西路与合作化路交口五彩国际25楼2510室  
邮编: 230031  
电话: 0551-64903210 传真: 010-56319191

**长沙** 地址: 湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层  
邮编: 410000  
电话: 0731-89946366 传真: 0731-89946299

**南昌** 地址: 南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央BC座24层  
邮编: 330000  
电话: 0791-88611602 传真: 0791-88611391

**郑州** 地址: 郑州市郑东新区金水东路心怡路楷林IFC-A座20层  
邮编: 450000  
电话: 0371-86560068 传真: 010-56319191

**石家庄** 地址: 河北省石家庄市桥西区建设南大街6号西美大厦1513室  
邮编: 050000  
电话: 0311-66765267 传真: 0311-66765201

**沈阳** 地址: 沈阳市沈河区友好街10号新地中心一号楼905室  
邮编: 110000  
电话: 024-22559187 传真: 024-22559187

**西安** 地址: 西安市高新区沣惠南路34号摩尔中心A座2502室  
邮编: 710077  
电话: 029-87237100 传真: 029-87237100

**济南** 地址: 济南市市中区中海广场1107  
邮编: 250000  
电话: 0532-58555306 传真: 010-56319191

**青岛** 地址: 青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心2号楼909  
邮编: 266100  
电话: 0532-58555306 传真: 0532-58555302

**昆明** 地址: 昆明市盘龙区穿金路金尚俊园A座17楼1702  
邮编: 650000  
电话: 0871-63803327 传真: 023-88952138

**南宁** 地址: 南宁市良庆区五象航洋城2号写字楼3901  
邮编: 530000  
电话: 0771-2099960 传真: 023-88952138

**太原** 地址: 山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627  
邮编: 030012  
电话: 0351-5289965 传真: 010-56319191

**海口** 地址: 海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C  
邮编: 570125  
电话: 0898-68525080 传真: 0898-68570510

**佛山** 地址: 佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼  
邮编: 528000  
电话: 0757-82263001 传真: 020-85025999

**东莞** 地址: 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段430号浙商大厦1栋1907室  
邮编: 523076  
电话: 0769-89924301 传真: 010-56319191

**珠海** 地址: 广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室  
邮编: 510900  
电话: 0756-6317477 传真: 010-56319191