

交易所规范基础设施 REITs 收益分配要求，
证券化产品发行规模继续增加

联络人

作者：

中诚信国际 研究院

卢菱歌 010-6642-8877-385

lglu@ccxi.com.cn

谭畅 010-6642-8877-264

chtan@ccxi.com.cn

联系人：

中诚信国际研究院 副院长

袁海霞 010-6642-8877-261

hxyuan@ccxi.com.cn



相关报告

【资产证券化双周报】发改委发文加大民间投资支持力度，证券化产品发行有所升温，2022年第14期，2022-11-09

【资产证券化双周报】监管政策精准发力，加大对多领域公募 REITs 发行支持，2022年第13期，2022-10-17

【资产证券化双周报】多省市支持公募 REITs 发展政策落地，2022年第12期，2022-09-19

【资产证券化双周报】监管密集发布多项政策支持 REITs 市场发展，2022年第11期，2022-09-02

【资产证券化双周报】国资委解答 REITs 所涉国有产权转让审核重点，2022年第10期，2022-08-09

如需订阅研究报告，敬请联系

中诚信国际品牌与投资人服务部

赵耿 010-66428731；

gzhao@ccxi.com.cnwww.ccxi.com.cn

本期要点

■ 市场动态

- 11月18日，沪深交易所发布《关于规范公募 REITs 收益分配相关事项的通知》，要求公募基础设施 REITs 严格按照此前颁布的相关规定进行收益分配，违反规定的交易所将实施纪律处分或监管措施。公募基础设施 REITs 连续两年未按照法律法规进行收益分配的，基金管理人应当申请基金终止上市。此外，还要求基金管理人在拟上市基础设施 REITs 相关法律文件中对上述事项进行充分约定，向投资者充分揭示未按照规定进行收益分配可能导致基金终止上市的风险，做好信息披露。新规进一步强调和规范了公募基础设施 REITs 的收益分配事项，督促基金管理人加强认识，合理进行收益分配，保护投资者合法权益。新规出台后，预计有助于推动更多公募基础设施 REITs 产品进行分红，产品具体的收益分配情况仍有待观察。

■ 发行情况

- 11月7日-11月18日，全市场共发行53期资产证券化产品，发行规模共计807亿元，发行规模继续增加。从发行成本来看，以应收账款、个人汽车贷款为基础资产的产品发行利率相对较低。
- 银行间市场共发行6期信贷资产证券化产品，发行规模共计135.12亿元。优先级产品信用级别均为AAA_{sf}级，发行成本在2.09%-3.19%之间。其中个人汽车贷款类产品发行规模最大、平均发行利率最低。
- 交易商协会 ABN 共发行13期，发行规模为208.24亿元。披露信用级别的优先级产品包括AAA_{sf}和AA₊_{sf}级，产品票面利率在1.80%至4.80%之间。其中补贴款类和租赁资产类产品发行规模较大。
- 交易所共发行34期资产证券化产品，总规模为463.64亿元。其中披露信用级别的优先级产品均为AAA_{sf}级，票面利率从2.35%到5.50%不等。交易所 ABS 产品基础资产较为多元，本期应收账款类和租赁资产类产品发行规模相对较大。

■ 交易情况

- 银行间市场信贷 ABS 成交金额共330.82亿元，交投进一步升温，其中住房抵押贷款类产品占主要位置。
- 交易商协会 ABN 成交金额共333.67亿元，成交活跃度亦有所上升。披露基础资产类别的产品中，以有限合伙份额、应收账款等为基础资产的产品成交规模相对较大。
- 交易所成交的 ABS 产品交易金额共计375.64亿元，其中上交所、深交所交易规模分别为272.51亿元和103.13亿元。交易所 ABS 产品中，基础资产为租赁资产、应收账款、一般小额贷款等类别的产品交投较为活跃。

■ 待发行产品

- 未来两周（2022年11月21日-12月2日）银行间市场共有9期信贷 ABS 产品和1期交易商协会 ABN 计划发行；交易所市场共有8期产品待发行，同时本期交易所所有25期项目通过发审会，产品拟发行规模合计912.79亿元。

一、市场动态

11 月 18 日，沪深交易所发布《关于规范公募 REITs 收益分配相关事项的通知》，要求公募基础设施 REITs 严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》和《公募基础设施 REITs 指引（试行）》的相关规定进行收益分配，违反规定的交易所将实施纪律处分或监管措施。公募基础设施 REITs 连续两年未按照法律法规进行收益分配的，基金管理人应当申请基金终止上市。此外，还要求基金管理人在拟上市基础设施 REITs 相关法律文件中对上述事项进行充分约定，向投资者充分揭示未按照规定进行收益分配可能导致基金终止上市的风险，做好相关信息披露。新规进一步强调和规范了公募基础设施 REITs 的收益分配事项，督促基金管理人加强认识，合理进行收益分配，保护投资者合法权益。新规出台后，预计有助于推动更多公募基础设施 REITs 产品进行分红，产品具体的收益分配情况仍有待观察。

二、发行情况¹

（一）全市场

2022 年 11 月 7 日-11 月 18 日，全市场共发行 53 期资产证券化产品（合计发行资产支持证券 179 支），发行规模共计 807 亿元；与前期相比，证券化产品发行规模增加 94 亿元。从发行成本来看，以应收账款、个人汽车贷款为基础资产的产品发行利率相对较低，而以小额贷款、保单质押贷款等为基础资产的产品发行成本较高。

表1：不同基础资产类型产品发行成本

期限	基础资产类型	支数	票面利率 最小值(%)	票面利率 最大值(%)	票面利率 均值(%)
1 年以下	应收账款	5	1.80	3.18	2.36
	租赁资产	9	2.40	2.82	2.62
	供应链账款	15	1.90	3.94	2.74
	消费性贷款	2	3.19	3.90	3.55
	保单质押贷款	3	2.39	8.00	5.20
1-3 年期	个人汽车贷款	4	2.09	2.70	2.27
	不良贷款	5	2.35	2.80	2.64
	信托受益权	7	2.70	3.60	3.20

¹ 数据来源：CNABS 网站，wind，中诚信国际整理

	供应链账款	7	2.50	4.49	3.50
	租赁资产	27	2.45	6.00	3.66
	应收账款	22	2.90	5.70	3.80
	小额贷款	12	2.90	6.97	3.91
5 年以上	商业房地产抵押贷款	5	3.28	3.58	3.41

从分层比例来看，本期基础资产类型为供应链账款、应收账款、个人消费贷款等类别的产品次级分层比例仍不高于 10%，次级分层比例处于较低水平；而不良贷款类产品次级分层比例较高；此外，以租赁资产和小额贷款为基础资产的不同产品次级分层比例存在一定差异。

表2：不同基础资产类型产品分层情况

	产品期数	次级分层	非次级分层比例
供应链账款	8	0%-5%	95%-100%
信托受益权	3	1%-5%	95%-99%
应收账款	11	0%-8.12%	91.88%-100%
个人消费贷款	4	6%-9.34%	90.66%-94%
个人汽车贷款	2	9.25%-9.59%	90.41%-90.75%
租赁资产	10	0%-13.85%	86.15%-100%
小额贷款	3	5%-15.25%	84.75%-95%
不良贷款	3	23.08%-26.17%	73.83%-76.92%

（二）银行间市场 ABS

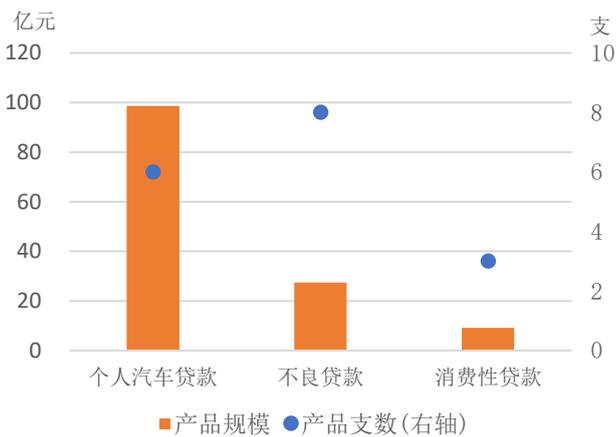
本期银行间市场共发行 6 期信贷资产证券化产品（合计发行资产支持证券 17 支），发行规模共计 135.12 亿元。其中优先级产品信用级别均为 AAA_{sf} 级，发行成本在 2.09%-3.19% 之间；次优先级产品仅有 2 支，信用级别同样均为 AAA_{sf} 级，票面利率最高为 3.90%。

表3：银行间市场ABS发行成本

	信用等级	支数	票面利率 最小值 (%)	票面利率 最大值 (%)	票面利率 均值 (%)
优先级	AAA _{sf}	8	2.09	3.19	2.51
次优先级	AAA _{sf}	2	2.70	3.90	3.30

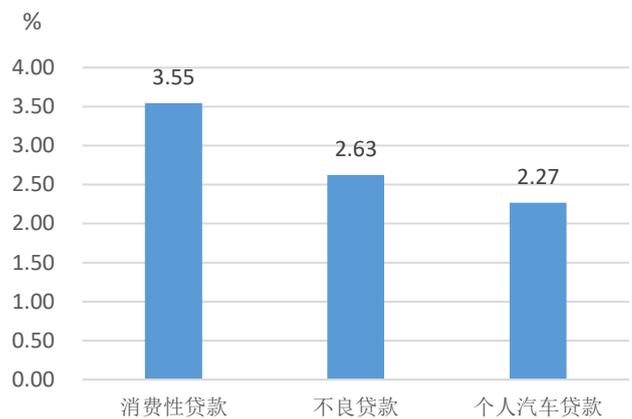
从基础资产类型来看，本期银行间市场发行的 ABS 中，个人汽车贷款类产品发行规模最大、平均发行利率最低，而不良贷款类和消费性贷款类产品发行规模相对较小，发行成本较高。

图 1：不同基础资产类型银行间 ABS 发行情况



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

图 2：不同基础资产类型银行间 ABS 发行成本均值



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

产品分层方面，银行间 ABS 产品中汇聚达 2022 年第二期个人汽车抵押贷款资产支持证券次级分层比例为 9%，分层比例最低，其余项目次级分层比例在 10%至 26%之间。

表4：银行间ABS分层情况

	最低分层比例	最高分层比例	分层比例中位数
优先级	73.83%	90.41%	81.10%
次优先级	0.00%	4.75%	0.00%
次级	9.25%	26.17%	17.64%

（三）交易商协会 ABN

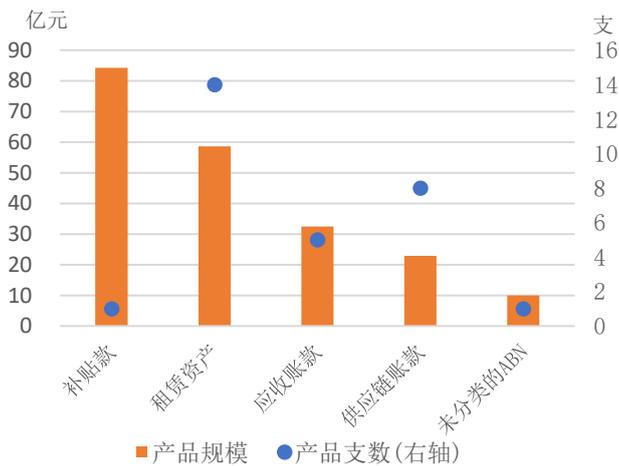
本期交易商协会 ABN 共发行 13 期（共 29 支资产支持证券），发行规模为 208.24 亿元。披露信用级别的优先级产品包括 AAA_{sf} 和 AA_{sf} 级，产品票面利率在 1.80%至 4.80%之间。

表5：交易商协会ABN发行成本

	信用等级	支数	票面利率 最小值 (%)	票面利率 最大值 (%)	票面利率 均值 (%)
优先级	AAA _{sf}	16	1.80	4.80	2.75
	AA _{sf}	1	3.94	3.94	3.94

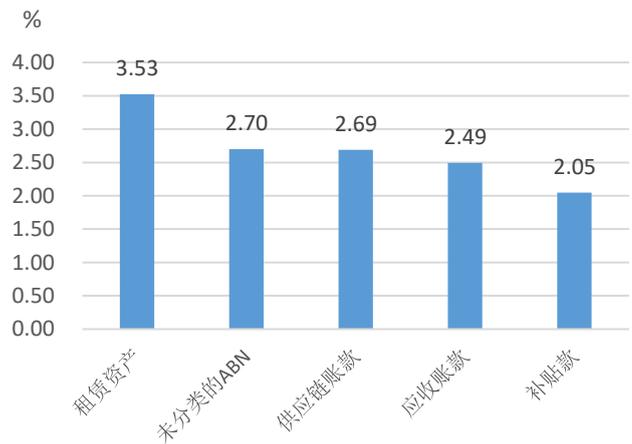
从基础资产类型来看，交易商协会 ABN 中以补贴款为基础资产的产品发行规模最大，约占所有产品发行总额的 40%，其次是租赁资产类产品。发行成本方面，本期租赁资产类产品平均发行利率最高，且明显高于其它类别产品。

图 3：不同基础资产交易商协会 ABN 发行情况



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

图 4：不同基础资产交易商协会 ABN 发行成本均值



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

产品分层方面，中国中车股份有限公司 2022 年度同行 1 号第四期资产支持商业票据等 7 期产品无次级，无次级产品占比超过五成，其余产品次级分层比例从 0.01% 至 12% 不等。

表6：交易商协会 ABN 分层情况

	最低分层比例	最高分层比例	分层比例中位数
优先级	80.00%	100.00%	100.00%
次优先级	0.00%	13.00%	0.00%
次级	0.00%	11.50%	0.00%

（四）交易所 ABS

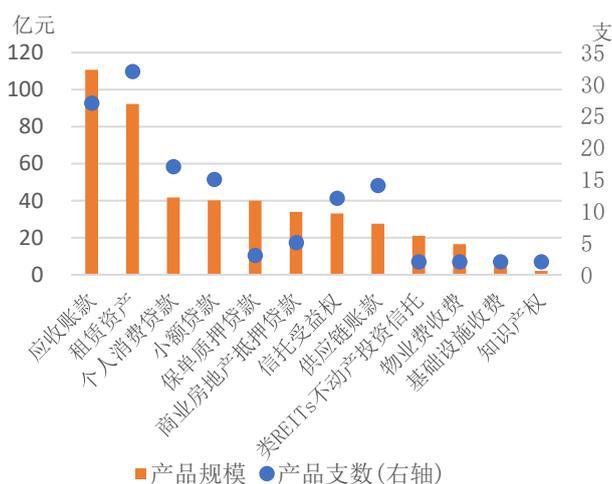
本期交易所共发行 34 期资产证券化产品（共 133 支资产支持证券），总规模为 463.64 亿元。其中披露信用级别的优先级产品均为 AAA_{sf} 级，票面利率从 2.35% 到 5.50% 不等；披露信用级别的次优先级产品涵盖 AA₊_{sf} 级、AA_{sf} 级、A_{sf} 级和 BBB_{sf} 级，票面利率最高为 8%。

表7：交易所ABS发行成本

	信用等级	支数	票面利率 最小值(%)	票面利率 最大值(%)	票面利率 均值(%)
优先级	AAA _{sf}	55	2.35	5.50	3.18
次优先级	AA ₊ _{sf}	14	3.30	4.50	3.76
	AA _{sf}	2	8.00	8.00	8.00
	A _{sf}	2	5.70	5.70	5.70
	BBB _{sf}	1	6.97	6.97	6.97

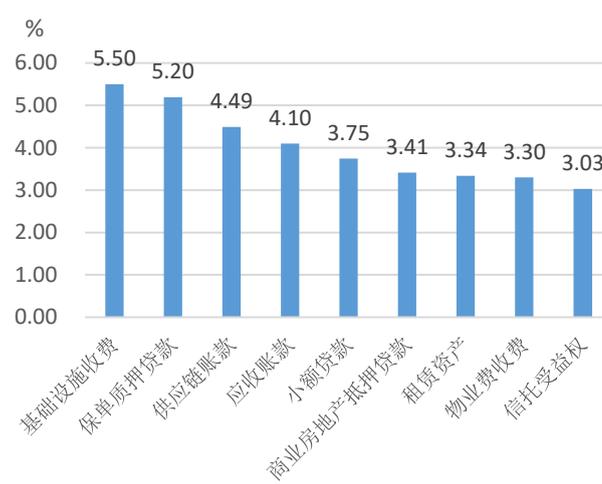
分基础资产类型来看，交易所 ABS 产品基础资产较为多元，本期应收账款类和租赁资产类产品发行规模相对较大。从发行成本来看，以基础设施收费和保单质押贷款为基础资产的产品平均发行利率处于较高水平。

图 5：不同基础资产类型交易所 ABS 发行情况



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

图 6：不同基础资产类型交易所 ABS 发行成本均值



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

产品分层方面，交易所 ABS 中只有新华保险保单贷款飞腾系列 3 期资产支持专项计划无次级，其余产品的次级分层比例最高为在 0.13% 至 34% 之间，不同产品次级分层比例差异较大。

表8：交易所ABS分层情况

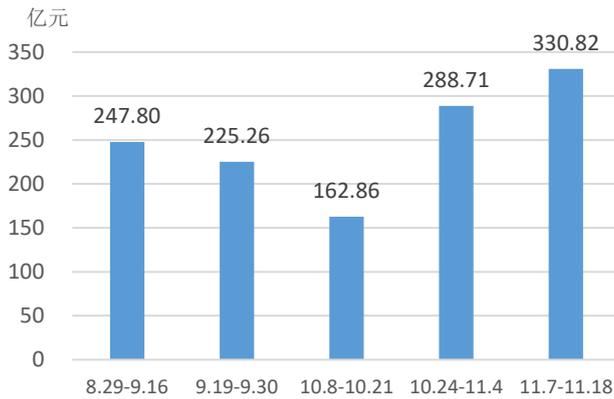
	最低分层比例	最高分层比例	分层比例中位数
优先级	46.58%	99.88%	91.06%
次优先级	0.00%	39.74%	0.00%
次级	0.00%	33.57%	6.00%

三、交易情况

（一）银行间市场

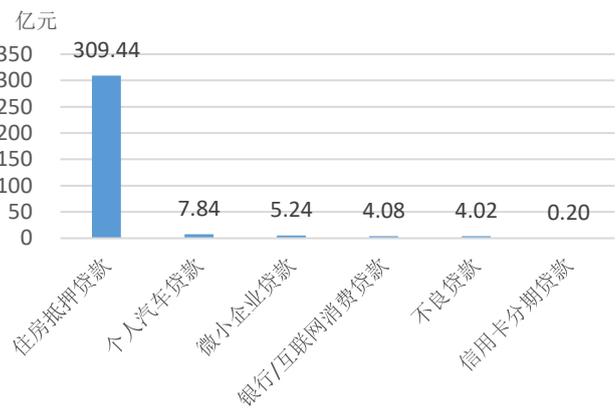
2022 年 11 月 7 日-11 月 18 日，银行间市场信贷 ABS 成交金额共 330.82 亿元，交投进一步升温。其中住房抵押贷款类产品占主要位置，其成交规模占总成交量的比重为 94%。

图 7：银行间 ABS 成交情况



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

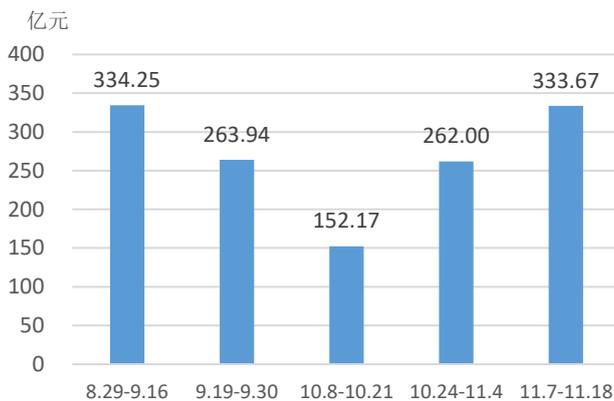
图 8：本期不同基础资产类型银行间 ABS 交易情况



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

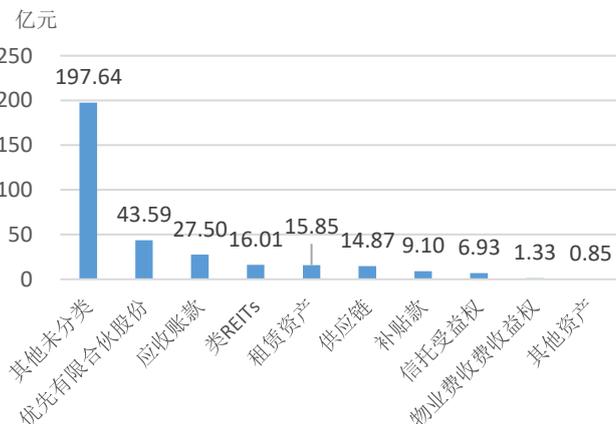
同期，交易商协会 ABN 成交金额共 333.67 亿元，成交活跃度亦有所上升。交易商协会 ABN 中多数产品未披露基础资产类型；披露基础资产类别的产品中，以有限合伙份额、应收账款等为基础资产的产品成交规模相对较大。

图 9：交易商协会 ABN 成交情况



资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

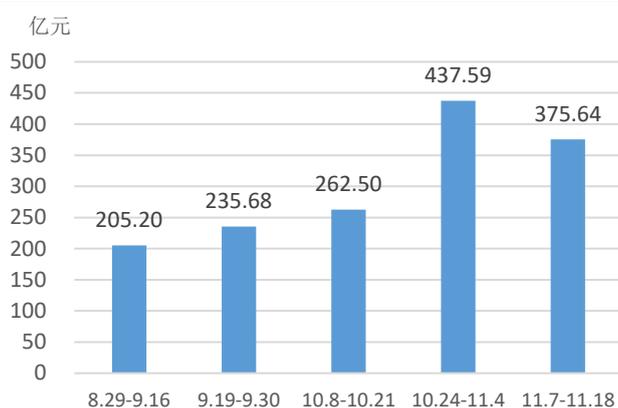
图 10：本期不同基础资产类型交易商协会 ABN 交易情况



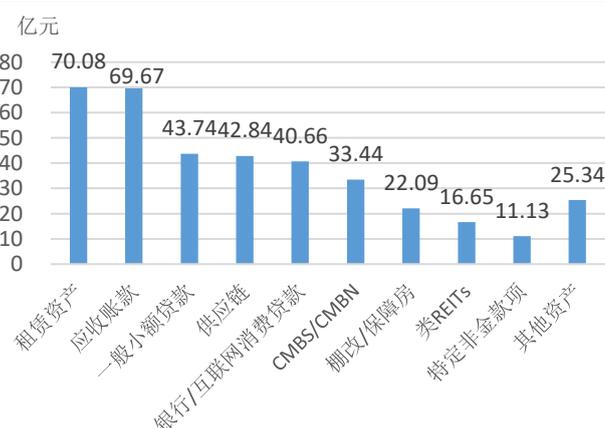
资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

（二）交易所市场

本期在交易所成交的 ABS 产品交易金额共计 375.64 亿元，其中上交所、深交所交易规模分别为 272.51 亿元和 103.13 亿元。交易所 ABS 产品中，基础资产为租赁资产、应收账款、一般小额贷款等类别的产品交投较为活跃。

图 11：交易所 ABS 成交情况


资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

图 12：不同基础资产类型交易所 ABS 交易情况


资料来源：wind, CNABS 网站，中诚信国际整理

四、待发行产品

未来两周（2022 年 11 月 21 日-12 月 2 日）银行间市场共有 9 期信贷 ABS 产品和 1 期交易商协会 ABN 计划发行，基础资产类型涵盖不良贷款、微小企业贷款、租赁资产等。交易所市场共有 8 期产品待发行，基础资产类型包括供应链账款、个人消费贷款等；另外本期交易所所有 25 期项目通过发审会，产品拟发行规模合计 912.79 亿元。

表9：市场待发行情况

债券名称	债券评级	分层比例	项目总额(亿)	起息日	基础资产	评级机构	分类
22 福鑫 1 优先	AAA _{sf}	71.88%	1.60	2022-11-24	不良贷款	联合资信	银保监会主管 ABS
22 福鑫 1C	-	28.13%					
22 长盈 4 优先_bc	AAA _{sf}	-	45.07	2022-11-25	个人汽车贷款	联合资信	
22 长盈 4C_bc	-	-					
22 交诚 3 优先	AAA _{sf}	-	33.60	2022-11-25	不良贷款	中诚信国际	
22 交诚 3C	-	-					
22 鹭盈 1 优先	AAA _{sf}	-	5.00	2022-11-25	消费性贷款	中诚信国际	
22 鹭盈 1C	-	-					
22 中誉 3 优先	AAA _{sf}	-	3.28	2022-11-25	不良贷款	标普信用	
22 中誉 3C	-	-					
22 隆和 5 优先 A	AAA _{sf}	-	21.56	2022-11-29	微小企业贷款	中诚信国际	

22 隆和 5 优先 B	AA ⁺ _{sf}	-					
22 隆和 5 优先 C	BBB _{sf}	-					
22 隆和 5 次级	-	-					
22 兴瑞 4 优先	AAA _{sf}	-	4.40	2022-11-29	不良贷款	惠誉博华	
22 兴瑞 4C	-	-					
22 鼎柚 2A	AAA _{sf}	-					
22 鼎柚 2B	AA ⁺ _{sf}	-	15.72	2022-11-29	消费性贷款	联合资信	
22 鼎柚 2C	-	-					
22 鸿富 5 优先	AAA _{sf}	-	0.59	2022-11-29	不良贷款	联合资信	
22 鸿富 5C	-	-					
22 中关村科技 ABN001 优先 A	AAA _{sf}	76.22%					交易商协会 ABN
22 中关村科技 ABN001 优先 B	AAA _{sf}	18.29%	8.20	2022-11-22	租赁资产	中证鹏元	
22 中关村科技 ABN001 次	-	5.49%					
京诚柒 6A	AAA _{sf}	95.00%	15.00	2022-11-22	供应链账款	联合资信	
京诚柒 6B	-	5.00%					
二局 16 优	AAA _{sf}	99.65%	2.84	2022-11-22	供应链账款	中诚信国际	
二局 16 次	-	0.35%					
22ZH4A1	AAA _{sf}	40.87%					
22ZH4A2	AAA _{sf}	50.68%	12.23	2022-11-22	租赁资产	联合资信	
22ZH4 次	-	8.45%					
起航 021 优	-	100.00%	5.12	2022-11-22	供应链账款	-	
狮桥 44A1	AAA _{sf}	79.68%					证监会主管 ABS
狮桥 44A2	AA ⁺ _{sf}	14.53%	11.08	2022-11-22	租赁资产	联合资信	
狮桥 44C	-	5.80%					
禾昱二 2A	AAA _{sf}	84.00%					
禾昱二 2B	AA ⁺ _{sf}	4.50%	10.00	2022-11-23	应收账款	联合资信	
禾昱二 2C	A _{sf}	5.50%					
禾昱二 2D	-	6.00%					
中公 12A1	AAA _{sf}	20.62%					
中公 12A2	AAA _{sf}	78.87%	1.94	2022-11-23	供应链账款	中诚信国际	
中公 12C	-	0.52%					
耘睿 042A	-	93.05%					
耘睿 042B	-	4.28%	9.35	2022-11-24	个人消费贷款	-	
耘睿 042C	-	2.67%					

附表：
附表1：本期银保监会ABS发行明细

债券简称	期限(年)	规模(亿)	利率(%)	分层比例	债项评级	起息日	基础资产	原始权益人	评级机构
22 丰耀 2 优先_bc	2.55	34.90	2.09	90.41%	AAA _{sf}	2022-	个人汽车贷款	丰田汽车金融(中国)有限公司	中诚信国际
22 丰耀 2C_bc	4.30	3.70	-	9.59%	-	11-08			
22 天盈 1A	0.22	7.77	3.19	85.27%	AAA _{sf}	2022-11-08	消费性贷款	四川天府银行股份有限公司	联合资信
22 天盈 1B	0.22	0.23	3.90	2.52%	AAA _{sf}				
22 天盈 1C	2.47	1.11	-	12.21%	-				
22 工元至诚 2 优先	1.05	2.80	2.35	76.92%	AAA _{sf}	2022-11-09	不良贷款	中国工商银行股份有限公司	联合资信
22 工元至诚 2C	2.88	0.84	-	23.08%	-				
22 建鑫 7 优先	2.46	7.90	2.76	73.83%	AAA _{sf}	2022-11-10	不良贷款	中国建设银行股份有限公司	中诚信国际
22 建鑫 7C	4.96	2.80	-	26.17%	-				
22 汇聚达 2A1_bc	1.04	30.00	2.09	50.00%	AAA _{sf}	2022-11-11	个人汽车贷款	广汽汇理汽车金融有限公司	联合资信
22 汇聚达 2A2_bc	1.88	21.60	2.19	36.00%	AAA _{sf}				
22 汇聚达 2B_bc	2.13	2.85	2.70	4.75%	AAA _{sf}				
22 汇聚达 2C_bc	4.62	5.55	-	9.25%	-	2022-11-11	个人汽车贷款	广汽汇理汽车金融有限公司	-
22 工元至诚 3 优先	2.70	9.10	2.80	76.47%	AAA _{sf}	2022-11-16	不良贷款	中国工商银行股份有限公司	惠誉博华
22 工元至诚 3C	4.69	2.80	-	23.53%	-				
22 农盈利信惠泽 2 优先	0.44	0.86	2.59	73.69%	AAA _{sf}	2022-11-18	不良贷款	中国农业银行股份有限公司	中诚信国际
22 农盈利信惠泽 2C	1.69	0.31	-	26.31%	-				

附表2：交易商协会ABN发行明细

债券简称	期限(年)	规模(亿)	利率(%)	分层比例	债项评级	起息日	基础资产	原始权益人	评级机构
22 同行 1 号 ABN004 优先	0.47	10.17	1.80	100.00%	AAA _{sf}	2022-11-08	应收账款	中国中车股份有限公司	中诚信国际
22 中联重科 ABN002 优先 A1	0.69	7.90	2.20	67.01%	AAA _{sf}	2022-11-09	供应链账款	中联重科股份有限公司	联合资信
22 中联重科 ABN002 优先 A2	1.69	3.30	2.50	27.99%	AAA _{sf}				
22 中联重科 ABN002 次	2.20	0.59	-	5.00%	-				
22 汇融臻华 1ABN003 优先	0.25	9.99	2.70	100.00%	-	2022-11-11	未分类的 ABN	融信通达(天津)商业保理有限公司	-
22 盛世广业 ABN003 优先	0.97	1.08	3.94	99.08%	AA ⁺ _{sf}	2022-11-11	供应链账款	深圳市前海平裕商业保理有限公司	中证鹏元
22 盛世广业 ABN003 次	0.97	0.01	-	0.92%	-				
22 新能源 4ABN004 优先(碳中和债)	0.24	84.28	2.05	100.00%	AAA _{sf}	2022-11-14	补贴款	国家电力投资集团有限公司	中诚信国际
22 和赢易鑫 ABN001 优先 A1	1.28	3.70	3.30	41.11%	-	2022-11-15	租赁资产	和赢商业保理(深圳)有限公司	-
22 和赢易鑫 ABN001 优先 A2	2.29	3.50	3.50	38.89%	-				
22 和赢易鑫 ABN001 优先 B	2.62	1.17	6.00	13.00%	-				
22 和赢易鑫 ABN001 次	4.95	0.63	-	7.00%	-				
22 前海招泰 ABN002 优先	0.94	6.96	2.90	99.99%	AAA _{sf}				

22 前海招泰 ABN002 次	0.94	0.001	-	0.01%	-	2022-11-15	供应链账款	深圳前海联易融商业保理有限公司	中诚信国际
22 象屿股份 ABN002 优先	0.15	7.93	3.18	100.00%	AAA _{sf}	2022-11-15	应收账款	厦门象屿股份有限公司	联合资信
22 国泰租赁 ABN001 优先 A1	1.10	5.29	4.00	52.90%	AAA _{sf}	2022-11-16	租赁资产	国泰租赁有限公司	大公国际
22 国泰租赁 ABN001 优先 A2	2.10	3.56	4.80	35.60%	AAA _{sf}				
22 国泰租赁 ABN001 次	2.60	1.15	-	11.50%	-				
22 凯盛 2 号 ABN004 优先	0.25	4.98	2.43	100.00%	AAA _{sf}	2022-11-16	租赁资产	君信融资租赁(上海)有限公司	联合资信
22 一汽租赁 ABN004 优先	1.95	18.62	2.45	90.04%	AAA _{sf}	2022-11-16	租赁资产	一汽租赁有限公司	中诚信国际
22 一汽租赁 ABN004 次	2.53	2.06	-	9.96%	-				
22 中交一公 1ABN002 优先	0.25	9.40	2.09	100.00%	AAA _{sf}	2022-11-16	应收账款	中交一公局集团有限公司	中诚信国际
22 中建一局 2ABN003 优先	0.25	3.07	1.90	100.00%	AAA _{sf}	2022-11-16	供应链账款	深圳德远商业保理有限公司	中诚信国际
22 越秀小微 ABN001 优先 A1	0.69	3.50	2.65	46.05%	AAA _{sf}	2022-11-17	租赁资产	广州越秀融资租赁有限公司	中诚信国际
22 越秀小微 ABN001 优先 A2	2.69	3.70	3.30	48.68%	AAA _{sf}				
22 越秀小微 ABN001 次	12.45	0.40	-	5.26%	-				
22 明珠悦汇 ABN004 优先	1.00	4.94	2.90	99.98%	AAA _{sf}	2022-11-17	应收账款	明珠商业保理有限公司	联合资信
22 明珠悦汇 ABN004 次	1.00	0.001	-	0.02%	-				
22 安吉 1 号 ABN004 优先	0.25	6.36	2.82	100.00%	AAA _{sf}	2022-11-21	租赁资产	安吉租赁有限公司	上海新世纪

附表3：证监会主管ABS发行明细

债券简称	期限(年)	规模(亿)	利率(%)	分层比例	债项评级	起息日	基础资产	原始权益人	评级机构
科租 6A	0.96	2.98	2.80	55.08%	AAA _{sf}	2022-11-08	租赁资产	科学城(广州)融资租赁有限公司	中诚信国际
科租 6B	2.21	2.15	4.00	39.74%	AA ₊ _{sf}				
科租 6C	3.96	0.28	-	5.18%	-				
乐享 11A	1.47	6.48	2.90	81.00%	AAA _{sf}	2022-11-08	小额贷款	中航信托股份有限公司	联合资信
乐享 11B	1.80	0.30	3.50	3.75%	AA ₊ _{sf}				
乐享 11 次	3.05	1.22	-	15.25%	-				
22 满消 9A	0.98	12.67	2.90	84.47%	AAA _{sf}	2022-11-08	小额贷款	重庆度小满小额贷款有限公司	中诚信国际
22 满消 9B	1.02	0.83	3.30	5.53%	AA ₊ _{sf}				
22 满消 9C	1.52	0.75	6.97	5.00%	BBB _{sf}				
22 满消 9E	1.52	0.75	-	5.00%	-				
22 津辰 01	0.98	1.05	-	7.00%	-	2022-11-08	信托受益权	天津市兴淀工业园开发有限公司	-
22 津辰 02	1.98	1.05	-	7.00%	-				
22 津辰 03	2.98	12.15	3.60	81.00%	-				
22 津辰次	2.98	0.75	-	5.00%	-				
铁保 13A1	0.81	6.09	-	76.13%	AAA _{sf}	2022-11-08	供应链账款	中铁商业保理有限公司	东方金诚
铁保 13A2	1.81	1.41	-	17.63%	AAA _{sf}				
铁保 13A3	2.81	0.49	-	6.13%	AAA _{sf}				
铁保 13 次	2.81	0.01	-	0.13%	-				

中交 04A	2.97	7.90	-	94.72%	AAA _{sf}	2022-11-08	应收账款	中交建筑集团有限公司等	联合资信
中交 04C	2.97	0.44	-	5.28%	-				
东十 3 优 A	2.01	8.40	-	84.00%	-				
东十 3 优 B	2.01	0.45	-	4.50%	-	2022-11-09	应收账款	北京京东世纪贸易有限公司	-
东十 3 中	2.01	0.55	-	5.50%	-				
东十 3 次	2.01	0.60	-	6.00%	-				
22 药租 A1	0.96	6.50	2.60	41.35%	AAA _{sf}	2022-11-09	租赁资产	国药控股(中国)融资租赁有限公司	中诚信国际
22 药租 A2	2.22	5.50	3.39	34.99%	AAA _{sf}				
22 药租 A3	2.71	2.00	3.68	12.72%	AAA _{sf}				
22 药租次	7.97	1.72	-	10.94%	-				
22 清万 A	6.01	15.82	3.28	46.58%	-	2022-11-09	商业房地产抵押贷款	华润置地控股有限公司	-
22 清万 B	6.01	3.37	3.38	9.92%	-				
22 清万 C	6.01	3.37	3.58	9.92%	-				
22 清万 EA	6.01	5.80	-	17.08%	-				
22 清万 EB	6.01	5.60	-	16.49%	-				
新源 4 优	2.00	4.99	4.49	99.80%	-	2022-11-09	供应链账款	云链(天津)商业保理有限公司	-
新源 4 次	2.00	0.01	-	0.20%	-				
G 筑交优	2.96	4.40	5.50	93.62%	AAA _{sf}	2022-11-09	基础设施收费	贵阳市公共交通(集团)有限公司	东方金诚
G 筑交次	2.96	0.30	-	6.38%	-				
东十 4 优 A	2.03	8.40	-	84.00%	-	2022-11-10	应收账款	北京京东世纪贸易有限公司	-
东十 4 优 B	2.03	0.45	-	4.50%	-				
东十 4 中	2.03	0.55	-	5.50%	-				
东十 4 次	2.03	0.60	-	6.00%	-				
沪建 02 优	2.97	14.90	3.30	89.76%	AAA _{sf}	2022-11-10	物业费收费	上海城创投资管理股份有限公司	上海新世纪
沪建 02 次	2.97	1.70	-	10.24%	-				
青租 17A1	1.03	3.90	2.80	28.38%	AAA _{sf}	2022-11-10	租赁资产	青岛城乡建设融资租赁有限公司	中证鹏元
青租 17A2	1.78	3.20	3.00	23.29%	AAA _{sf}				
青租 17A3	2.78	2.80	3.29	20.38%	AAA _{sf}				
青租 17A4	4.03	3.00	4.00	21.83%	AAA _{sf}				
青租 17 次	5.03	0.84	-	6.11%	-				
耘睿 061A	1.50	8.70	-	87.00%	AAA _{sf}	2022-11-10	个人消费贷款	厦门国际信托有限公司	联合资信
耘睿 061B	1.50	0.40	-	4.00%	AA ⁺ _{sf}				
耘睿 061C	1.50	0.90	-	9.00%	-				
中交 05A	2.95	12.54	-	95.00%	AAA _{sf}	2022-11-10	应收账款	中交天津航道局有限公司等	联合资信
中交 05C	2.95	0.66	-	5.00%	-				
惠洋 11A1	0.98	5.63	2.35	46.92%	AAA _{sf}	2022-11-11	信托受益权	华能贵诚信托有限公司	上海新世纪
惠洋 11A2	1.90	3.97	2.70	33.08%	AAA _{sf}				
惠洋 11A3	2.72	2.28	3.00	19.00%	AAA _{sf}				
惠洋 11 次	3.32	0.12	-	1.00%	-				
景云 1 优	1.00	5.91	-	99.83%	AAA _{sf}	2022-11-11	应收账款	深圳前海联易融商业保理有限公司	联合资信
景云 1 次	1.00	0.01	-	0.17%	-				
3 美意 5A	1.54	8.38	-	83.80%	AAA _{sf}	2022-11-11	小额贷款	重庆美团三快小额贷款有限公司	联合资信
3 美意 5B	1.71	0.50	-	5.00%	AA ⁺ _{sf}				
3 美意 5 次	3.04	1.12	-	11.20%	-				
琰光 01A1	0.93	1.80	-	30.00%	AAA _{sf}		信托受益权	华能贵诚信托有限公司	联合资信

琰光 01A2	1.93	2.40	-	40.00%	AAA _{sf}	2022-11-11			
琰光 01A3	2.93	1.71	3.50	28.50%	AAA _{sf}				
琰光 01 次	3.25	0.09	-	1.50%	-				
耘睿 062A	1.50	8.70	-	87.00%	AAA _{sf}	2022-11-11	个人消费贷款	中航信托股份有限公司	联合资信
耘睿 062B	1.50	0.40	-	4.00%	AA ⁺ _{sf}				
耘睿 062C	1.50	0.90	-	9.00%	-				
中技 2A1	1.00	2.01	-	99.50%	AAA _{sf}	2022-11-11	知识产权	中国技术交易所有限公司	东方金诚
中技 2 次	1.00	0.01	-	0.50%	-				
百股 01 优	18.01	18.95	-	89.98%	AAA _{sf}	2022-11-11	类 REITs 不动产投资信托	上海百联百货经营有限公司	东方金诚
百股 01 次	18.01	2.11	-	10.02%	-				
央宝 06A1	3.00	7.00	-	79.55%	AAA _{sf}	2022-11-14	应收账款	上海宝钢包装股份有限公司	东方金诚
央宝 06A2	3.00	1.36	-	15.45%	AA ⁺ _{sf}				
央宝 06 次	3.00	0.44	-	5.00%	-				
22 电建 4A	0.50	11.42	-	90.06%	AAA _{sf}	2022-11-15	供应链账款	中电建商业保理有限公司	中诚信国际
22 电建 4B	0.50	0.63	-	4.97%	AA ⁺ _{sf}				
22 电建 4C	0.50	0.63	-	4.97%	-				
22 财通 F1	0.75	6.03	-	32.60%	AAA _{sf}	2022-11-15	租赁资产	无锡财通融资租赁有限公司	中诚信国际
22 财通 F2	1.75	6.50	-	35.14%	AAA _{sf}				
22 财通 F3	2.75	4.78	-	25.84%	AAA _{sf}				
财通 22 次	4.01	1.19	-	6.41%	-				
22HFBC41	0.95	7.83	-	53.78%	AAA _{sf}	2022-11-15	租赁资产	海发宝诚融资租赁有限公司等	中诚信国际
22HFBC42	2.20	4.87	-	33.45%	AAA _{sf}				
22HFBC4B	2.45	0.62	4.50	4.26%	AA ⁺ _{sf}				
22HFBC4C	2.45	0.22	-	1.51%	AA _{sf}				
22HFBC4D	4.45	1.02	-	7.00%	-				
22 新华 2A	1.00	36.80	2.39	92.00%	AAA _{sf}	2022-11-15	保单质押贷款	新华人寿保险股份有限公司	中诚信国际
22 新华 2B	1.00	2.73	8.00	6.83%	AA _{sf}				
22 新华 2C	1.00	0.47	-	1.18%	A _{sf}				
星惠 3A	1.04	5.34	-	89.00%	AAA _{sf}	2022-11-15	个人消费贷款	中国对外经济贸易信托有限公司	联合资信
星惠 3B	1.04	0.30	-	5.00%	AA ⁺ _{sf}				
星惠 3C1	1.04	0.12	-	2.00%	-				
星惠 3C2	1.04	0.24	-	4.00%	-				
耘睿 063A	1.50	8.70	-	90.25%	AAA _{sf}	2022-11-15	个人消费贷款	厦门国际信托有限公司	联合资信
耘睿 063B	1.50	0.04	-	0.41%	AA ⁺ _{sf}				
耘睿 063C	1.50	0.90	-	9.34%	-				
化学 4A1	0.44	0.24	-	25.00%	AAA _{sf}	2022-11-15	供应链账款	中化学商业保理(广州)有限公司	中诚信国际
化学 4A2	0.95	0.71	-	73.96%	AAA _{sf}				
化学 4C	0.95	0.01	-	1.04%	-				
22 飞英 3A	2.95	5.31	4.35	77.41%	AAA _{sf}	2022-11-16	租赁资产	湖州市飞英融资租赁有限公司	中证鹏元
22 飞英 3B	2.95	0.60	-	8.75%	AA ⁺ _{sf}				
22 飞英 3C	2.95	0.95	-	13.85%	-				
振华 1 优	2.87	9.20	-	92.00%	AAA _{sf}	2022-11-16	应收账款	上海振华重工(集团)股份有限公司	联合资信
振华 1 次	2.87	0.80	-	8.00%	-				
22 中公 1A	3.00	5.77	-	91.88%	AAA _{sf}		应收账款		中诚信国际

22 中公 1C	3.00	0.51	-	8.12%	-	2022-11-16		中交一公局集团有限公司	
南高 7A1	1.00	2.19	2.90	99.55%	-	2022-11-17	小额贷款	深圳市高新投小额贷款有限公司	-
南高 7 次	1.00	0.01	-	0.45%	-				
天星 09 优	0.94	0.99	-	99.00%	AAA _{sf}	2022-11-17	供应链账款	中诺商业保理(深圳)有限公司	联合资信
天星 09 次	0.94	0.01	-	1.00%	-				
22JZ2A1	0.85	4.31	2.40	42.42%	AAA _{sf}				
22JZ2A2	1.86	4.13	3.10	40.65%	AAA _{sf}	2022-11-18	租赁资产	中交融资租赁有限公司	中诚信国际
22JZ2A3	2.10	0.90	2.80	8.86%	AAA _{sf}				
22JZ2C	2.28	0.82	-	8.07%	-				
美月 8A	1.02	4.33	-	86.60%	AAA _{sf}	2022-11-18	小额贷款	重庆美团三快小额贷款有限公司	联合资信
美月 8B	1.02	0.31	-	6.20%	AA ⁺ _{sf}				
美月 8 次	1.86	0.36	-	7.20%	-				
星惠 4A	1.03	5.34	-	89.00%	AAA _{sf}	2022-11-18	个人消费贷款	中国对外经济贸易信托有限公司	联合资信
星惠 4B	1.03	0.30	-	5.00%	AA ⁺ _{sf}				
星惠 4C1	1.03	0.12	-	2.00%	-				
星惠 4C2	1.03	0.24	-	4.00%	-				
中交 06A	3.00	26.48	-	94.10%	AAA _{sf}	2022-11-18	应收账款	中交建筑集团有限公司	联合资信
中交 06C	3.00	1.66	-	5.90%	-				
禾昱二 1A	2.01	8.40	3.10	84.00%	AAA _{sf}	2022-11-21	应收账款	北京京东世纪贸易有限公司	联合资信
禾昱二 1B	2.01	0.45	3.50	4.50%	AA ⁺ _{sf}				
禾昱二 1C	2.01	0.55	5.70	5.50%	A _{sf}				
禾昱二 1D	2.01	0.60	-	6.00%	-				
西租 05A1	0.83	1.73	-	24.05%	AAA _{sf}	2022-11-21	租赁资产	西安城投国际融资租赁有限公司	中诚信国际
西租 05A2	1.83	2.30	-	31.98%	AAA _{sf}				
西租 05A3	3.33	2.79	-	38.82%	AAA _{sf}				
西租 05 次	3.58	0.37	-	5.14%	-				

中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）对本文件享有完全的著作权。本文件包含的所有信息受法律保护。未经中诚信国际事先书面许可，任何人不得对本文件的任何内容进行复制、拷贝、重构、删改、截取、或转售，或为上述目的存储本文件包含的信息。如确实需要使用本文件上的任何信息，应事先获得中诚信国际书面许可，并在使用时注明来源，确切表达原始信息的真实含义。中诚信国际对于任何侵犯本文件著作权的行为，都有权追究法律责任。

本文件上的任何标识、任何用来识别中诚信国际及其业务的图形，都是中诚信国际商标，受到中国商标法的保护。未经中诚信国际事先书面允许，任何人不得对本文件上的任何商标进行修改、复制或者以其他方式使用。中诚信国际对于任何侵犯中诚信国际商标权的行为，都有权追究法律责任。

本文件中包含的信息由中诚信国际从其认为可靠、准确的渠道获得。因为可能存在信息时效性及其他因素影响，上述信息以提供时状态为准。中诚信国际对于该等信息的准确性、及时性、完整性、针对任何商业目的的可行性及合适性不作任何明示或暗示的陈述或担保。在任何情况下，a) 中诚信国际不对任何人或任何实体就中诚信国际或其董事、高级管理人员、雇员、代理人获取、收集、编辑、分析、翻译、交流、发表、提交上述信息过程中造成的任何损失或损害承担任何责任，或 b) 即使中诚信国际事先被通知前述行为可能会造成该等损失，对于任何由使用或不能使用上述信息引起的直接或间接损失，中诚信国际也不承担任何责任。

本文件所包含信息组成部分中的信用级别、财务报告分析观察，并不能解释为中诚信国际实质性建议任何人据此信用级别及报告采取投资、借贷等交易行为，也不能作为任何人购买、出售或持有相关金融产品的依据。投资者购买、持有、出售任何金融产品时应该对每一金融产品、每一个发行人、保证人、信用支持人的信用状况作出自己的研究和评估。中诚信国际不对任何人使用本文件的信用级别、报告等进行交易而出现的任何损失承担法律责任。

中诚信国际信用评级有限责任公司
地址：北京市东城区朝阳门内大街
南竹竿胡同 2 号银河 SOHO 5 号楼
邮编：100020
电话：（86010）66428877
传真：（86010）66426100
网址：<http://www.ccxi.com.cn>

CHINA CHENGXININTERNATIONAL CREDIT
RATINGCO.,LTD
ADD: Building 5, Galaxy SOHO,
No.2Nanshuguanhutong , Chaoyangmennei Avenue,
Dongchengdistrict, Beijing, 100020
TEL: (86010) 66428877
FAX: (86010) 66426100
SITE: <http://www.ccxi.com.cn>