

2022年11月

26

国元总量

每日一图

房地产已经在勉力投资

经验上，地产投资实际是现金流导向的，在每轮地产开支启动之前，资本都会向地产进行一轮集中，才会出现地产的资本开支加速。然而此次来说，就空间角度看，地产开发投资资金来源已经降速逾20%，但地产投资的降速仍然不到10%，这意味着，虽然地产投资已经出现了幅度不低的降幅，但投资资金来源的缩水更快，这说明当前地产更大的痛点不是企业信心，而是如何解决流动性的问题。

相比地产投资，资金来源的缩水更快



资料来源：Wind, 国元证券研究所

致我们
深爱的
债券市场



杨为敦 总量团队负责人

执业证书编号：S0020521060001

免责声明：本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠，但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有，未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅，如需引用或转载本报告，务必与本公司研究所联系。网址:www.gyzq.com.cn