

2022 年 1-11 月全国房地产企业拿地 TOP100 排行榜

当月要点：

- 1、拿地总额同比下降 50.5%，降幅较上月略有扩大
- 2、央国企拿地积极性明显下降，多地放宽集中供地次数限制



| 排名 | 企业 | 拿地金额 (亿元) | 排名 | 企业 | 拿地面积 (万 m ²) |
|----|--------|--------------|----|------------|-----------------------------|
| 1 | 华润置地 | 819 | 1 | 华润置地 | 530 |
| 2 | 中海地产 | 751 | 2 | 中国铁建 | 459 |
| 3 | 保利发展 | 575 | 3 | 保利发展 | 449 |
| 4 | 建发房产 | 544 | 4 | 中海地产 | 360 |
| 5 | 招商蛇口 | 517 | 5 | 中国中铁 | 300 |
| 6 | 绿城中国 | 447 | 6 | 招商蛇口 | 292 |
| 7 | 滨江集团 | 403 | 7 | 龙湖集团 | 255 |
| 8 | 中国铁建 | 325 | 8 | 绿城中国 | 213 |
| 9 | 越秀地产 | 304 | 9 | 建发房产 | 213 |
| 10 | 华发股份 | 267 | 10 | 临海国投 | 196 |
| 11 | 龙湖集团 | 245 | 11 | 永州城市发展集团 | 188 |
| 12 | 万科 | 233 | 12 | 越秀地产 | 178 |
| 13 | 广州地铁 | 174 | 13 | 滨江集团 | 177 |
| 14 | 上海地产集团 | 174 | 14 | 中国交建 | 172 |
| 15 | 国贸地产 | 170 | 15 | 湘潭九华投资控股集团 | 165 |
| 16 | 中国中铁 | 165 | 16 | 万科 | 162 |
| 17 | 武汉城建集团 | 155 | 17 | 国贸地产 | 162 |
| 18 | 颐居建设 | 148 | 18 | 深圳地铁集团 | 152 |
| 19 | 中国金茂 | 140 | 19 | 天易集团 | 150 |

| | | | | | |
|----|------------------|-----|----|--------------|-----|
| 20 | 深圳市地铁集团 | 138 | 20 | 九龙江集团 | 147 |
| 21 | 中建玖合 | 131 | 21 | 漳州九龙江古雷投资 | 141 |
| 22 | 厦门轨道交通 | 126 | 22 | 衡阳建投房产 | 135 |
| 23 | 无锡太湖新城建设投资 管理 | 123 | 23 | 徐州市新城区国有资产经营 | 130 |
| 24 | 之江城投 | 121 | 24 | 眉山环天 | 129 |
| 25 | 伟星房产 | 117 | 25 | 中海宏洋 | 129 |
| 26 | 象屿地产 | 107 | 26 | 山西建投 | 121 |
| 27 | 保利置业 | 106 | 27 | 伟星房产 | 120 |
| 28 | 大华集团 | 95 | 28 | 厦门轨道交通 | 118 |
| 29 | 中信泰富 | 94 | 29 | 清浦城投 | 118 |
| 30 | 中建东孚 | 89 | 30 | 眉山东坡发展投资集团 | 118 |
| 31 | 城建发展 | 86 | 31 | 大华集团 | 116 |
| 32 | 上海静安国有资产经营 | 84 | 32 | 萍乡昌盛控股集团 | 115 |
| 33 | 中国交建 | 81 | 33 | 丰座城市投资发展集团 | 114 |
| 34 | 首开股份 | 78 | 34 | 武汉城建集团 | 113 |
| 35 | 中华企业 | 78 | 35 | 成都东部集团 | 110 |
| 36 | 无锡新发集团 | 75 | 36 | 济南西城投资开发集团 | 110 |
| 37 | 北京兴创投资 | 74 | 37 | 义乌建设 | 110 |
| 38 | 成都城投置地 | 71 | 38 | 广州城投 | 110 |
| 39 | 金地集团 | 71 | 39 | 宁夏中房集团 | 108 |
| 40 | 中天美好集团 | 70 | 40 | 眉山城市新中心投资运营 | 107 |
| 41 | 中粮大悦城 | 69 | 41 | 无锡太湖新城建设投资管理 | 107 |
| 42 | 联发集团 | 67 | 42 | 方诚建设 | 106 |
| 43 | 徐州新城区国有资产经 营 | 67 | 43 | 潍坊滨海投资发展 | 105 |
| 44 | 大家房产 | 66 | 44 | 宜昌高新投资开发 | 105 |
| 45 | 天健集团 | 65 | 45 | 兴城人居 | 104 |
| 46 | 中海宏洋 | 64 | 46 | 彭山发展控股责任 | 104 |
| 47 | 兴城人居 | 64 | 47 | 成武县启明国有资产运营 | 101 |
| 48 | 高速地产集团 | 64 | 48 | 中建东孚 | 101 |
| 49 | 碧桂园 | 61 | 49 | 菏泽城投控股集团 | 100 |
| 50 | 保亿置业 | 59 | 50 | 浏阳市城建 | 99 |
| 51 | 深圳人才安居 | 58 | 51 | 碧桂园 | 98 |
| 52 | 福州新区开发集团 | 58 | 52 | 仁寿发展投资集团 | 98 |
| 53 | 无锡安居投资发展 | 58 | 53 | 华发股份 | 96 |
| 54 | 上海港城开发（集团） | 57 | 54 | 九江国有投资控股集团 | 96 |
| 55 | 安徽交通控股 | 57 | 55 | 广西中马 | 95 |
| 56 | 上海陆家嘴（集团） | 55 | 56 | 郑州地产 | 95 |
| 57 | 合肥城建 | 55 | 57 | 河北临空集团 | 95 |
| 58 | 广州城投 | 54 | 58 | 淮阴城资 | 93 |
| 59 | 义乌建设 | 52 | 59 | 郑州建中建设开发（集团） | 92 |

| | | | | | |
|----|------------------|----|----|---------------------|----|
| 60 | 清浦城投 | 52 | 60 | 广州地铁 | 91 |
| 61 | 苏州轨交集团 | 52 | 61 | 张家界城西开发建设 | 90 |
| 62 | 金隅集团 | 52 | 62 | 龙城发展 | 88 |
| 63 | 广州南投房地产开发 | 51 | 63 | 泗阳县民康农村经济发展 | 88 |
| 64 | 红豆置业 | 51 | 64 | 广元投资发展集团 | 88 |
| 65 | 中建智地 | 51 | 65 | 浠水县城市发展投资集团 | 86 |
| 66 | 新建元 | 51 | 66 | 大冶新铜都城市发展投资集团 | 86 |
| 67 | 杭铁集团 | 51 | 67 | 信阳华信实业控股 | 86 |
| 68 | 栖霞建设 | 51 | 68 | 宁波吉利家园置业 | 85 |
| 69 | 北京建工集团 | 51 | 69 | 湖南麓谷发展集团 | 85 |
| 70 | 联投集团 | 50 | 70 | 慈溪国投 | 84 |
| 71 | 新希望地产 | 49 | 71 | 合肥鑫城国有资产经营 | 84 |
| 72 | 金坛建设 | 49 | 72 | 滨海投资 | 84 |
| 73 | 深圳控股 | 49 | 73 | 菏泽菏发城市建设 | 84 |
| 74 | 陆家嘴 | 48 | 74 | 十堰张湾区城市基础设施建设 投资 | 83 |
| 75 | 奉发集团 | 48 | 75 | 滨湖集团 | 83 |
| 76 | 上海中环集团 | 47 | 76 | 福州新区开发集团 | 83 |
| 77 | 浦发集团 | 47 | 77 | 察哈尔右翼后旗火山草原旅游 投资 | 82 |
| 78 | 成都天投 | 47 | 78 | 绵阳控股 | 82 |
| 79 | 广州高新区投资集团 | 47 | 79 | 中国金茂 | 82 |
| 80 | 陕西交通控股集团 | 47 | 80 | 嵊州城市建设投资发展集团 | 81 |
| 81 | 长江新城建设 | 46 | 81 | 江苏方洋集团 | 81 |
| 82 | 安徽置地 | 46 | 82 | 资阳发展 | 80 |
| 83 | 昆山国创投资 | 45 | 83 | 漳州古雷港投资 | 80 |
| 84 | 新盛集团 | 45 | 84 | 沈阳地铁集团 | 80 |
| 85 | 南昌市政公用投资控股 | 45 | 85 | 衡阳高新控股集团 | 79 |
| 86 | 珠海正方 | 45 | 86 | 西安城市发展（集团） | 78 |
| 87 | 中建三局 | 44 | 87 | 株洲国有资产投资控股集团 | 78 |
| 88 | 中建八局 | 44 | 88 | 山西汾飞发展集团 | 77 |
| 89 | 福州市建设发展集团 | 44 | 89 | 菏泽正邦控股集团 | 77 |
| 90 | 众安集团 | 43 | 90 | 九江金瑞建设投资 | 77 |
| 91 | 沈阳地铁集团 | 43 | 91 | 莆田城厢区城乡建设投资集团 | 77 |
| 92 | 苏州高新 | 42 | 92 | 之江城投 | 77 |
| 93 | 电建地产 | 42 | 93 | 容翔房产 | 76 |
| 94 | 福州交通建设投资集团 | 42 | 94 | 内蒙古大全新能源 | 76 |
| 95 | 武汉楚中置业发展 | 41 | 95 | 淮安高新控股 | 75 |
| 96 | 宁波东部新城开发投资 集团 | 41 | 96 | 山东永锋置业 | 75 |
| 97 | 仁恒置地 | 41 | 97 | 淮北建投 | 74 |
| 98 | 时代集团 | 41 | 98 | 达州通融九州发展集团 | 74 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|-----|------------|----|
| 99 | 无锡兰亭置业投资 | 40 | 99 | 洛阳城市发展投资 | 74 |
| 100 | 淮安高新控股 | 39 | 100 | 株洲城市建设发展集团 | 74 |

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

以中指土地数据库 2300 个城市作为监测对象

拿地金额为权益拿地总金额，拿地面积为权益拿地规划建筑面积



| 排名 | 企业 | 全口径新增货值 (亿元) | 权益新增货值 (亿元) |
|----|--------|-----------------|----------------|
| 1 | 华润置地 | 2031 | 1722 |
| 2 | 保利发展 | 1944 | 1330 |
| 3 | 招商蛇口 | 1714 | 1204 |
| 4 | 中海地产 | 1260 | 1236 |
| 5 | 中国铁建 | 1121 | 952 |
| 6 | 建发房产 | 1104 | 908 |
| 7 | 滨江集团 | 1100 | 629 |
| 8 | 绿城中国 | 1014 | 787 |
| 9 | 越秀地产 | 986 | 747 |
| 10 | 中信泰富 | 938 | 469 |
| 11 | 华发股份 | 747 | 581 |
| 12 | 深圳地铁集团 | 741 | 675 |
| 13 | 广州地铁 | 589 | 589 |
| 14 | 中国中铁 | 585 | 553 |
| 15 | 龙湖集团 | 584 | 496 |
| 16 | 万科 | 570 | 441 |
| 17 | 广州城投 | 536 | 385 |
| 18 | 中国金茂 | 500 | 378 |
| 19 | 宸嘉发展集团 | 449 | 224 |
| 20 | 象屿地产 | 407 | 292 |
| 21 | 上海地产集团 | 406 | 343 |
| 22 | 上海港城开发 | 366 | 303 |
| 23 | 中国交建 | 362 | 207 |
| 24 | 深圳人才安居 | 341 | 166 |
| 25 | 武汉城建集团 | 332 | 332 |

| | | | |
|----|---------------|-----|-----|
| 26 | 国贸地产 | 322 | 280 |
| 27 | 上海北方企业（集团） | 311 | 93 |
| 28 | 上海静安国有资产经营 | 311 | 218 |
| 29 | 中建东孚 | 302 | 222 |
| 30 | 大家房产 | 301 | 127 |
| 31 | 徐州市新城区国有资产经营 | 298 | 230 |
| 32 | 无锡市太湖新城建设投资管理 | 296 | 296 |
| 33 | 城建发展 | 292 | 283 |
| 34 | 滨湖集团 | 287 | 150 |
| 35 | 大华集团 | 279 | 271 |
| 36 | 星海时尚地产集团 | 267 | 150 |
| 37 | 金地集团 | 260 | 186 |
| 38 | 之江城投 | 259 | 259 |
| 39 | 临港新城投资 | 259 | 180 |
| 40 | 颐居建设 | 257 | 257 |
| 41 | 伟星房产 | 252 | 244 |
| 42 | 上海汇成房产经营 | 252 | 91 |
| 43 | 上海城投 | 251 | 134 |
| 44 | 中建玖合 | 248 | 248 |
| 45 | 嘉里建设 | 238 | 71 |
| 46 | 郑州地产 | 235 | 120 |
| 47 | 上海国昌房地产开发 | 235 | 70 |
| 48 | 苏高新集团 | 234 | 38 |
| 49 | 厦门轨道交通 | 233 | 233 |
| 50 | 南京东南国资投资集团 | 227 | 61 |
| 51 | 北京兴创投资 | 224 | 150 |
| 52 | 保利置业 | 222 | 222 |
| 53 | 联发集团 | 220 | 125 |
| 54 | 惠州奥林匹克花园置业投资 | 220 | 110 |
| 55 | 北京建工 | 214 | 130 |
| 56 | 闽房集团 | 210 | 31 |
| 57 | 嘉华国际 | 205 | 68 |
| 58 | 上海龙华房地产 | 205 | 68 |
| 59 | 上海中环集团 | 203 | 203 |
| 60 | 兴城人居 | 198 | 147 |
| 61 | 山西建投 | 193 | 171 |
| 62 | 中建三局 | 193 | 96 |
| 63 | 空港集团 | 192 | 126 |
| 64 | 福州新区开发集团 | 185 | 185 |
| 65 | 衡阳建投房产 | 184 | 142 |
| 66 | 萧山资产 | 183 | 75 |
| 67 | 义乌建设 | 182 | 182 |

| | | | |
|-----|---------------------|-----|-----|
| 68 | 广州南投 | 179 | 179 |
| 69 | 保定国控集团 | 179 | 24 |
| 70 | 中天美好集团 | 178 | 120 |
| 71 | 中粮大悦城 | 177 | 125 |
| 72 | 合肥鑫城国有资产经营 | 174 | 143 |
| 73 | 中华企业 | 172 | 148 |
| 74 | 宁波城投公司 | 172 | 165 |
| 75 | 深圳控股 | 171 | 131 |
| 76 | 中国中冶集团 | 171 | 56 |
| 77 | 广州空港产业投资集团 | 169 | 56 |
| 78 | 无锡新发集团 | 168 | 131 |
| 79 | 眉山环天 | 163 | 163 |
| 80 | 福州交通建设投资集团 | 163 | 163 |
| 81 | 中海宏洋 | 162 | 162 |
| 82 | 天健集团 | 160 | 160 |
| 83 | 上实城开 | 158 | 79 |
| 84 | 南昌市政投资 | 154 | 102 |
| 85 | 建设发展 | 152 | 65 |
| 86 | 金隅集团 | 152 | 110 |
| 87 | 郑州建中建设开发（集团） | 148 | 118 |
| 88 | 慈溪国投 | 148 | 148 |
| 89 | 西咸新区泾河新城产发置业 | 148 | 148 |
| 90 | 成都城投置地 | 147 | 147 |
| 91 | 无锡市惠盛投资 | 145 | 58 |
| 92 | 清浦城投 | 145 | 145 |
| 93 | 众安集团 | 143 | 118 |
| 94 | 衡阳高新控股集团 | 140 | 140 |
| 95 | 投资开发 | 139 | 139 |
| 96 | 诸暨市城乡投资 | 139 | 139 |
| 97 | 保亿置业 | 137 | 137 |
| 98 | 首开股份 | 136 | 136 |
| 99 | 杭州萧山经济技术开发区国有资本控股集团 | 135 | 102 |
| 100 | 广州开发区投资集团 | 133 | 133 |

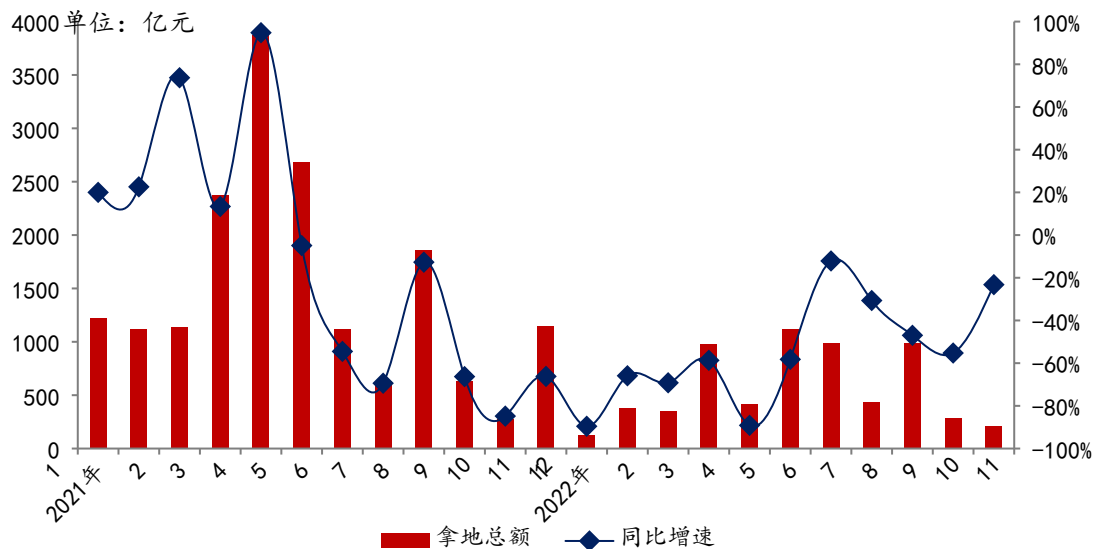
1、拿地总额同比下降 50.5%，降幅较上月略有扩大

2022 年 1-11 月，TOP100 企业拿地总额 11621 亿元，拿地规模同比下降 50.5%，降幅比上月扩大 0.3 个百分点。TOP100 门槛值为 39 亿元，较上年同期下降 20 亿元，TOP100 企业招拍挂权益拿地总额占全国 300 城土地出让金的比例为 37.7%。

从新增货值来看，华润置地、保利发展和招商蛇口占据榜单前三位。2022 年 1-11 月，华

润置地以累计新增货值 2031 亿元占据榜单第一；保利发展和招商蛇口紧随其后，累计新增货值规模分别为 1944 亿元和 1714 亿元。TOP10 企业 1-11 月新增货值总额 13211 亿元，占 TOP100 企业的 36.7%，新增货值门槛为 938 亿元。

图：2021-2022 年 11 月 50 家代表房企每月拿地总额



数据来源：CREIS 中指数据，中指地主
数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

50 家代表企业拿地总额同比、环比降幅收窄。2022 年 11 月，50 家代表房企拿地总额同比下降 23.2%、环比下降 24.7%，降幅较上月略有收窄。11 月，北京、深圳、杭州、南京、武汉等多个热点一二线城市进行了 2022 年第四批次集中供地地块，优质地块供应带动房企拿地热情略有恢复，代表房企拿地总额较上月略有增加。

2、央国企拿地积极性明显下降，多地放宽集中供地次数限制

截至 11 月末，从拿地企业结构来看，继民企逐渐淡出之后，央国企的积极性也明显下降，城投不得不再一次进场托底。但与去年三批次有所不同的是，在财政部 126 号文之后，今年不少城投打算开发项目。以无锡为例，四批次土拍地方城投引入了朗诗、香港绿地等市场化运作房企合作开发。在如今地方财政紧张、参与保交楼、出资托底土拍等背景下，地方城投急需提升自我造血能力。分城市来看，杭州等城市民企拿地活跃度较高，而郑州、武汉、长沙等城市则更加依赖地方国资企业托底。

多地放宽集中供地次数限制，“多次少量”或成常态。9 月 23 日，长沙提出调整土地推介方式，今后不再按年度批次推介土地，更改为年度常态化更新；10 月 28 日，南昌“力争”退

出集中供地，正式打响退出集中供地第一枪；武汉更是宣称要在今年完成六个批次的集中供地，这也意味武汉进入了常态化土地更新。去年开始施行的集中供地制度，今年正在逐渐变得灵活化。从实际供地来看，无锡和苏州已分别于10月25日和10月31日率先完成了第四批次集中供地出让；11月，南京、深圳、北京、杭州、武汉等地已完成2022年第四批次集中供地地块。天津、厦门、济南、青岛、重庆、武汉等城市也明确要开展第四轮集中供地。两集中政策的出台目的是稳定地价预期，从而实现稳房价、稳预期。随着土地市场降温，溢价率下行、地块底价成交现象变得逐渐增多，地方国资平台托底现象显著，全年供地计划完成率不足六成。因此，多地增加供地次数，同时减少每次的出让块数，“多次少量”或将成为常态。

3、重点区域及城市房企拿地



| 京津冀 | | | | 长三角 | | | |
|--------|--------|------|------|-----|--------|------|------|
| 排名 | 企业 | 拿地金额 | 拿地面积 | 排名 | 企业 | 拿地金额 | 拿地面积 |
| 1 | 中海地产 | 336 | 93 | 1 | 滨江集团 | 403 | 177 |
| 2 | 华润置地 | 185 | 42 | 2 | 绿城中国 | 350 | 189 |
| 3 | 绿城中国 | 98 | 23 | 3 | 招商蛇口 | 343 | 145 |
| 4 | 建发房产 | 94 | 23 | 4 | 建发房产 | 276 | 85 |
| 5 | 城建发展 | 86 | 52 | 5 | 保利发展 | 237 | 130 |
| 6 | 首开股份 | 78 | 15 | 6 | 华发股份 | 226 | 55 |
| 7 | 北京兴创投资 | 74 | 31 | 7 | 上海地产集团 | 174 | 40 |
| 8 | 中建玖合 | 67 | 8 | 8 | 颐居建设 | 148 | 71 |
| 9 | 中国金茂 | 57 | 35 | 9 | 中国铁建 | 137 | 166 |
| 10 | 金隅集团 | 52 | 11 | 10 | 万科 | 124 | 78 |
| 粤港澳大湾区 | | | | 中西部 | | | |
| 排名 | 企业 | 拿地金额 | 拿地面积 | 排名 | 企业 | 拿地金额 | 拿地面积 |
| 1 | 华润置地 | 295 | 181 | 1 | 中海地产 | 171 | 142 |
| 2 | 广州地铁 | 174 | 91 | 2 | 华润置地 | 167 | 185 |
| 3 | 越秀地产 | 170 | 98 | 3 | 中国铁建 | 112 | 150 |
| 4 | 保利发展 | 144 | 133 | 4 | 保利发展 | 112 | 134 |

| | | | | | | | |
|----|--------|-----|-----|----|--------|-----|-----|
| 5 | 深圳地铁集团 | 138 | 152 | 5 | 武汉城建集团 | 105 | 90 |
| 6 | 招商蛇口 | 97 | 37 | 6 | 龙湖集团 | 80 | 91 |
| 7 | 中海地产 | 95 | 37 | 7 | 招商蛇口 | 71 | 101 |
| 8 | 中信泰富 | 94 | 49 | 8 | 成都城投置地 | 71 | 56 |
| 9 | 万科 | 82 | 33 | 9 | 兴城人居 | 64 | 104 |
| 10 | 深圳人才安居 | 58 | 39 | 10 | 中国中铁 | 48 | 142 |

从各城市群拿地金额来看，长三角地区领跑全国。1-11月，长三角TOP10企业拿地金额2418亿元，居四大城市群之首。其中，滨江集团拿地金额为403亿元，位居长三角企业拿地金额榜首；粤港澳大湾区TOP10企业拿地金额1347亿元，位列第二；京津冀TOP10企业拿地金额1127亿元，位列第三。拿地面积来看，中西部TOP10企业拿地面积以1195万平方米位居四区域首位，超越长三角TOP10企业。



| 上海 | | | 杭州 | | 北京 | |
|----|------------|------|--------|------|---------|------|
| 排名 | 企业 | 拿地金额 | 企业 | 拿地金额 | 企业 | 拿地金额 |
| 1 | 华发股份 | 219 | 滨江集团 | 389 | 中海地产 | 301 |
| 2 | 招商蛇口 | 205 | 绿城中国 | 264 | 华润置地 | 185 |
| 3 | 上海地产集团 | 174 | 之江城投 | 121 | 绿城中国 | 98 |
| 4 | 保利发展 | 111 | 建发房产 | 81 | 建发房产 | 94 |
| 5 | 建发房产 | 107 | 大家房产 | 60 | 城建发展 | 86 |
| 6 | 上海静安国有资产经营 | 84 | 万科 | 58 | 首开股份 | 78 |
| 7 | 象屿地产 | 79 | 中天美好集团 | 54 | 北京兴创投资 | 74 |
| 8 | 中华企业 | 78 | 杭铁集团 | 51 | 中建玖合 | 67 |
| 9 | 中建玖合 | 64 | 众安集团 | 41 | 金隅集团 | 52 |
| 10 | 中国中铁 | 60 | 金帝房产集团 | 35 | 北京建工集团 | 45 |
| 南京 | | | 成都 | | 广州 | |
| 排名 | 企业 | 拿地金额 | 企业 | 拿地金额 | 企业 | 拿地金额 |
| 1 | 颐居建设 | 148 | 华润置地 | 87 | 广州地铁 | 174 |
| 2 | 栖霞建设 | 51 | 成都城投置地 | 71 | 越秀地产 | 128 |
| 3 | 能建城市发展公司 | 45 | 兴城人居 | 64 | 中信泰富 | 94 |
| 4 | 伟星房产 | 45 | 中海地产 | 57 | 广州城投 | 54 |
| 5 | 合肥城建 | 41 | 龙湖集团 | 51 | 广州南投房地产 | 51 |

| | | | | | | |
|----|--------------|----|------------|----|-----------|----|
| | | | | | 开发 | |
| 6 | 保利发展 | 39 | 成都天投 | 47 | 广州高新区投资集团 | 47 |
| 7 | 南京江宁经济技术开发集团 | 38 | 中国铁建 | 45 | 保利发展 | 38 |
| 8 | 南京地铁集团 | 31 | 保利发展 | 43 | 中国铁建 | 29 |
| 9 | 龙湖集团 | 29 | 成都空港城市发展集团 | 39 | 联投集团 | 28 |
| 10 | 越秀地产 | 27 | 空港兴城集团 | 37 | 中海地产 | 27 |

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

城市下辖区县不纳入统计范围

从重点城市拿地金额 TOP10 房企来看，央企国企仍是主力。华发股份、华润置地、中海地产、保利发展等全国性龙头企业仍在多个重点城市广泛布局，央企国企参与热度较高，重点城市拿地金额 TOP10 房企中有半数以上为央企国企，这与稳健型国央企的资金状况相对较好有直接关系。民营企业中，滨江集团保持杭州区域龙头地位，牢牢占据杭州市拿地金额榜首。



| 排名 | 企业 | 城市 | 宗地名称 | 成交总价 | 规划建筑面积 | 楼面均价 |
|----|----------|----|--|------|--------|-------|
| 1 | 绿城中国 | 无锡 | XDG-2022-89 号 | 40 | 19 | 20800 |
| 2 | 深圳地铁集团 | 深圳 | 龙岗区坪地街道 | 40 | 52 | 7565 |
| 3 | 金隅集团 | 北京 | 北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目 29-321 地块 R2 二类居住用地 | 32 | 7 | 45601 |
| 4 | 中海地产 | 深圳 | 光明区凤凰街道 | 32 | 16 | 19662 |
| 5 | 西咸集团 | 西安 | 沣东新城镐京片区丰镐大道以东、昆明二路以北、沣东三路以西、昆明一路以南 | 31 | 31 | 10037 |
| 6 | 义乌建设 | 金华 | 义乌市有机更新孝子祠地块一 | 30 | 18 | 16616 |
| 7 | 郑州新区建设投资 | 郑州 | 龙湖区域龙湖中环北路北、龙源西二街东 | 30 | 32 | 9401 |
| 8 | 中海地产 | 北京 | 北京市石景山区老古城综合改造土 | 28 | 7 | 40116 |

地一级开发项目 1608-626 地块

R2 二类居住用地

| | | | | | | |
|----|------|----|--------------------------------|----|---|-------|
| 9 | 建杭置业 | 杭州 | 四堡七堡单元 JG1402-12 地块 | 27 | 6 | 44834 |
| 10 | 滨江集团 | 杭州 | 世纪城核心区单元 SJC0302-08、0302-14 地块 | 27 | 9 | 31011 |

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准

从全国住宅用地成交总价 TOP10 来看，11 月入榜地块中多数位于长三角地区，成交金额门槛为 27 亿元。随着多城市开启第四批集中供地，整体来看土拍市场有所回温，但仍以重点城市群为主。其中，无锡市 XDG-2022-89 号地块成交总价最高，为 40 亿元，建筑规划面积 19 万平方米，成交楼面均价为 20800 元/平。



来源 | 中指数据库-土地版 扫码免费7天试用

22城集中供地城市拟供应、预公告、推出、成交、
流拍、二级市场转让、宗地详情、航拍影像、出让文件……



来源 | 中指-地主, citymap.fang.com
扫描二维码, 查看地块可研报告



数据时间：截至 2022 年 11 月 30 日 18:00;

区域范畴:

京津冀: 北京、天津、河北等 15 个重点城市;

长三角: 上海、江苏、浙江、安徽等 41 个重点城市;

粤港澳大湾区: 深圳、广州、珠海等 9 个重点城市;

中西部: 武汉、长沙、南昌、西安等 190 个重点城市;

50 家代表企业:

碧桂园、万科、保利发展、融创中国、中海地产、绿地控股、华润置地、招商蛇口、龙湖集团、金科集团、金地集团、

新城控股、中国金茂、旭辉集团、绿城中国、龙光集团、中南置地、越秀地产、中国铁建、正荣集团、融信集团、新希望地产、雅居乐、美的置业、远洋集团、滨江集团、时代中国、祥生地产、华发股份、中骏集团、宝龙地产、金辉集团、禹洲集团、首开股份、合景泰富集团、华宇集团、大悦城控股、仁恒置地、佳源国际、建发房产、路劲集团、大华集团、中交房地产、保利置业、电建地产、俊发集团、联发集团、建业集团、东原集团、德信地产