

2022年12月09日

国内房地产支持政策持续放松

——宏观金融日报

分析师

贾利军

从业资格证号：F0256916

投资咨询证号：Z0000671

电话：021-68757181

邮箱：jialj@qh168.com.cn

联系人

明道雨

从业资格证号：F03092124

电话：021-68758120

邮箱：mingdy@qh168.com.cn

顾森

从业资格证号：F3082395

电话：021-68757223

邮箱：gus@qh168.com.cn

刘晨业

从业资格证号：F3064051

电话：021-68757223

邮箱：liucy@qh168.com.cn

宏观：国内房地产支持政策持续放松

1.宏观重要消息及事件：

国家主席习近平在利雅得王宫会见沙特国王萨勒曼。中沙两国元首亲自签署《中华人民共和国和沙特阿拉伯王国全面战略伙伴关系协议》，同意每两年在两国轮流举行一次元首会晤。

央行上海总部、上海银保监局召开座谈会，部署落实落地金融支持房地产市场平稳健康发展16条措施、调整优化房企股权融资5条措施等，多措并举做好金融支持房地产市场平稳健康发展工作。

各地购房政策继续松绑。南京首套房贷已结清的，二套房执行三成首付，未结清则首付按四成执行。武汉房地产交易会期间二环外不限购，参展项目成交有补贴。南通公积金贷款住房套数认定实行“认贷不认房”。

上周美国首请失业金人数小幅上升符合预期，两周前的续请失业金人数增至2月初以来最高，暗示就业市场有所降温，进一步支持美联储下周放慢加息步伐。

德国、荷兰等六个欧盟国家制定了欧盟天然气价格上限的红线。

加拿大和美国墨西哥湾的主要输油管道Keystone因为原油泄漏问题而被关闭。Keystone管道系统原油输送量超过60万桶/日。目前美国库欣原油库存处于7月以来最低水平。中西部地区炼油厂的原油加工量处于月以来最高水平，在关键管道关闭的情况下，原油供应可能会非常紧张。

2.全球资产价格走势：

	上一日收盘	前值	变动
国内外商品期货方面			
布伦特原油	76.51	77.39	-1.14%
WTI 原油	71.75	72.66	-1.25%
COMEX 黄金	1800.7	1798.9	0.10%
COMEX 白银	23.255	22.895	1.57%
LME 铜	8536	8495	0.48%
LME 铝	2500	2503	-0.12%
LME 锌	3228.5	3215	0.42%
螺纹	3839	3782	1.51%
铁矿	790	765	3.27%
全球主要股票市场			
道琼斯工业平均指数	33781.48	33597.92	0.55%

恒生指数	19450.23	18814.82	3.38%
日经 225 指数	27574.43	27686.40	-0.40%
上证指数	3197.3499	3199.6194	-0.07%
法国 CAC40 指数	6647.31	6660.59	-0.20%
英国富时 100 指数	7472.17	7489.19	-0.23%
德国法兰克福指数	14264.56	14261.19	0.02%

数据来源：文华财经，东海期货研究所整理。

3. 风国内流动性概况：

	上一日收盘	前值	变动 (BP)
SHIBORO/N	1.06	1.01	6
SHIBOR1W	1.71	1.66	5
SHIBOR3M	2.25	2.23	2
R007	1.87	1.80	7
DR007	1.66	1.64	2

数据来源：Wind，东海期货研究所整理。

4. 重要财经日历：

- 1、 09:30 中国11月CPI年率
- 2、 21:30 美国11月PPI年率及月率
- 3、 23:00 美国12月密歇根大学消费者信心指数初值
- 4、 23:00 美国10月批发销售月率

风险提示

本报告中的信息均源自于公开资料，我司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，在任何情况下本报告亦不构成对所述期货品种的买卖建议。市场有风险，投资需谨慎。

免责声明

本报告内容所涉及信息或数据主要来源第三方信息提供者或者其他公开信息，东海期货不对该类信息或者数据的准确性及完整性做任何保证。本报告仅反映研究员个人出具本报告当时的分析和判断，并不代表东海期货有限责任公司，或其任何附属公司的立场，公司可能发表其他与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告。本报告可能因时间等因素的变化而变化从而导致与事实不完全一致，敬请关注本公司就同一主题所出具的相关后续研究报告及评论文章。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，也未考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需求。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况，若有必要应征求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买投资标的的邀请或向人作出邀请。

在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所导致的任何损失负任何作用，投资者需自行承担风险。

本报告版权归“东海期货有限责任公司”所有，未经本公司书面授权，任何人不得对本报告进行任何形式的翻版、复制、刊登、发表或者引用。

东海期货有限责任公司研究所

地址：上海市东方路1928号东海证券大厦8F

联系人：贾利军

电话：021-68757181

网址：www.qh168.com.cn

E-MAIL: Jialj@qh168.com.cn