



## 2023 年 1 月中国房地产企业销售业绩排行榜

2023 年 1 月中国房地产企业销售业绩排行榜

| 排名 | 企业名称 | 销售额<br>(亿元) | 排名 | 企业名称 | 销售面积<br>(万㎡) |
|----|------|-------------|----|------|--------------|
| 1  | 保利发展 | 295.0       | 1  | 碧桂园  | 333.3        |
| 2  | 万科   | 278.0       | 2  | 保利发展 | 275.0        |
| 3  | 碧桂园  | 270.0       | 3  | 万科   | 161.0        |
| 4  | 华润置地 | 160.2       | 4  | 招商蛇口 | 80.0         |
| 5  | 招商蛇口 | 158.5       | 5  | 绿地控股 | 75.0         |
| 6  | 绿城中国 | 134.7       | 6  | 新城控股 | 67.0         |
| 7  | 中海地产 | 130.0       | 7  | 龙湖集团 | 64.2         |
| 8  | 华发股份 | 121.9       | 8  | 华润置地 | 63.2         |
| 9  | 滨江集团 | 120.7       | 9  | 中海地产 | 58.7         |
| 10 | 建发房产 | 110.4       | 10 | 绿城中国 | 52.5         |
| 11 | 龙湖集团 | 108.5       | 11 | 建发房产 | 52.0         |
| 12 | 绿地控股 | 103.0       | 12 | 雅居乐  | 51.4         |
| 13 | 中国金茂 | 100.0       | 13 | 中国金茂 | 48.5         |
| 14 | 越秀地产 | 92.0        | 14 | 金科集团 | 40.0         |
| 14 | 金地集团 | 92.0        | 15 | 融创中国 | 39.5         |
| 16 | 美的置业 | 65.0        | 16 | 金地集团 | 39.0         |
| 17 | 雅居乐  | 64.4        | 17 | 中梁控股 | 38.0         |
| 18 | 新城控股 | 56.6        | 18 | 美的置业 | 37.2         |
| 19 | 路劲集团 | 56.1        | 19 | 旭辉集团 | 35.0         |
| 20 | 卓越集团 | 56.0        | 20 | 华发股份 | 34.8         |
| 21 | 融创中国 | 52.0        | 21 | 路劲集团 | 30.9         |
| 22 | 旭辉集团 | 50.1        | 22 | 世茂集团 | 29.2         |

|    |        |      |    |        |      |
|----|--------|------|----|--------|------|
| 23 | 保利置业   | 46.0 | 23 | 建业集团   | 28.5 |
| 24 | 世茂集团   | 45.1 | 24 | 中南置地   | 28.4 |
| 25 | 中交房地产  | 43.5 | 25 | 滨江集团   | 26.8 |
| 26 | 中粮大悦城  | 41.8 | 26 | 越秀地产   | 26.6 |
| 27 | 中国中铁   | 40.8 | 27 | 中骏集团   | 22.7 |
| 28 | 中梁控股   | 36.3 | 28 | 东投地产集团 | 22.5 |
| 29 | 金科集团   | 36.0 | 29 | 海伦堡    | 22.3 |
| 30 | 合景泰富集团 | 35.6 | 29 | 敏捷集团   | 22.3 |
| 31 | 首开股份   | 35.0 | 31 | 龙记泰信   | 21.8 |
| 32 | 北京城建   | 33.4 | 32 | 远洋集团   | 20.0 |
| 33 | 远洋集团   | 33.0 | 33 | 合景泰富集团 | 19.6 |
| 34 | 中南置地   | 32.3 | 34 | 国贸地产   | 18.4 |
| 35 | 中国铁建   | 31.1 | 35 | 兴城人居   | 18.1 |
| 36 | 中骏集团   | 30.5 | 36 | 卓越集团   | 17.5 |
| 37 | 海伦堡    | 28.0 | 36 | 中交房地产  | 17.5 |
| 38 | 中建三局地产 | 26.1 | 38 | 中国铁建   | 16.8 |
| 39 | 大家房产   | 26.0 | 39 | 海成集团   | 16.7 |
| 39 | 敏捷集团   | 26.0 | 40 | 保利置业   | 16.0 |
| 41 | 联发集团   | 25.8 | 41 | 东原集团   | 15.9 |
| 42 | 中天美好集团 | 25.6 | 41 | 中丞控股   | 15.9 |
| 42 | 电建地产   | 25.6 | 43 | 正商集团   | 15.8 |
| 44 | 中建东孚   | 25.0 | 44 | 中粮大悦城  | 15.7 |
| 45 | 华宇集团   | 24.8 | 45 | 恒信集团   | 14.6 |
| 46 | 建业集团   | 24.2 | 46 | 德信地产   | 14.5 |
| 47 | 首创城发   | 23.7 | 47 | 信友集团   | 14.1 |
| 48 | 颐居建设   | 23.6 | 48 | 首创城发   | 13.8 |

|    |        |      |    |        |      |
|----|--------|------|----|--------|------|
| 49 | 德信地产   | 23.4 | 49 | 联发集团   | 13.6 |
| 50 | 湖北联投   | 23.0 | 50 | 九颂山河集团 | 13.5 |
| 51 | 兴城人居   | 22.8 | 51 | 宝龙地产   | 13.4 |
| 52 | 金融街控股  | 20.4 | 52 | 华宇集团   | 12.9 |
| 52 | 宝龙地产   | 20.4 | 53 | 电建地产   | 12.8 |
| 54 | 阳光城    | 20.0 | 54 | 荣盛发展   | 12.5 |
| 55 | 华侨城    | 19.0 | 55 | 中建东孚   | 12.3 |
| 56 | 新希望地产  | 18.5 | 56 | 方圆集团   | 12.2 |
| 57 | 金辉集团   | 17.8 | 57 | 首开股份   | 12.0 |
| 58 | 国贸地产   | 17.7 | 58 | 金辉集团   | 11.9 |
| 59 | 建杭置业   | 17.5 | 59 | 中国中铁   | 11.4 |
| 60 | 正荣集团   | 17.1 | 60 | 象屿地产   | 11.3 |
| 61 | 武汉城建集团 | 16.7 | 61 | 正荣集团   | 10.8 |
| 62 | 方圆集团   | 16.6 | 61 | 阳光城    | 10.8 |
| 63 | 象屿地产   | 16.1 | 63 | 融信集团   | 10.6 |
| 64 | 星河控股   | 15.3 | 64 | 邦泰控股   | 10.5 |
| 65 | 中冶置业   | 15.1 | 65 | 南崇集团   | 10.4 |
| 65 | 珠江投资   | 15.1 | 66 | 华侨城    | 10.3 |
| 67 | 东投地产集团 | 15.0 | 67 | 新希望地产  | 10.2 |
| 67 | 龙记泰信   | 15.0 | 67 | 大家房产   | 10.2 |
| 67 | 东原集团   | 15.0 | 69 | 中天美好集团 | 9.9  |
| 70 | 大华集团   | 14.7 | 70 | 星河控股   | 9.6  |
| 71 | 荣盛发展   | 13.6 | 71 | 云星集团   | 9.2  |
| 72 | 信达地产   | 13.4 | 72 | 鑫苑中国   | 9.0  |
| 73 | 龙光集团   | 13.0 | 73 | 禹洲集团   | 8.9  |
| 74 | 禹洲集团   | 12.5 | 74 | 润达丰滨江  | 8.7  |

|     |        |      |     |        |     |
|-----|--------|------|-----|--------|-----|
| 75  | 石榴集团   | 12.4 | 74  | 富力集团   | 8.7 |
| 76  | 仁恒置地   | 12.3 | 76  | 武汉城建集团 | 8.6 |
| 77  | 合生创展   | 12.2 | 76  | 昌建控股   | 8.6 |
| 78  | 九颂山河集团 | 12.1 | 78  | 大唐地产   | 8.5 |
| 78  | 海成集团   | 12.1 | 78  | 湖北联投   | 8.5 |
| 78  | 邦泰控股   | 12.1 | 80  | 石榴集团   | 8.4 |
| 81  | 富力集团   | 11.7 | 80  | 金融街控股  | 8.4 |
| 82  | 正商集团   | 11.6 | 80  | 弘阳地产   | 8.4 |
| 83  | 兴耀房产集团 | 11.2 | 83  | 龙光集团   | 8.3 |
| 83  | 中建智地   | 11.2 | 83  | 硕丰控股   | 8.3 |
| 85  | 鸿荣源集团  | 11.1 | 83  | 宁夏中房集团 | 8.3 |
| 85  | 弘阳地产   | 11.1 | 86  | 颐居建设   | 8.1 |
| 87  | 文一地产   | 10.6 | 87  | 东方今典   | 7.9 |
| 88  | 中丞控股   | 10.4 | 88  | 中建三局地产 | 7.7 |
| 89  | 中洲控股   | 10.2 | 89  | 大华集团   | 7.4 |
| 90  | 南山地产   | 10.1 | 90  | 武汉城投   | 7.3 |
| 91  | 融信集团   | 10.0 | 91  | 奥园集团   | 7.2 |
| 92  | 君一控股   | 9.9  | 92  | 珠江投资   | 6.6 |
| 93  | 武汉城投   | 9.8  | 93  | 中冶置业   | 6.5 |
| 94  | 保亿置业   | 9.7  | 94  | 北京城建   | 6.3 |
| 94  | 润达丰滨江  | 9.7  | 94  | 信达地产   | 6.3 |
| 96  | 信友集团   | 9.6  | 96  | 中兆集团   | 6.2 |
| 96  | 恒信集团   | 9.6  | 96  | 文一地产   | 6.2 |
| 98  | 五矿地产   | 9.5  | 98  | 朗基地产集团 | 6.1 |
| 99  | 海宁鸿翔   | 9.4  | 98  | 东亚新华   | 6.1 |
| 100 | 鑫苑中国   | 9.3  | 100 | 山东房源集团 | 6.0 |

|     |          |     |     |        |     |
|-----|----------|-----|-----|--------|-----|
| 101 | 新世界中国    | 9.2 | 101 | 君一控股   | 5.8 |
| 102 | 宁夏中房集团   | 9.0 | 102 | 富康集团   | 5.7 |
| 103 | 大唐地产     | 8.8 | 103 | 时代中国   | 5.6 |
| 104 | 众安集团     | 8.7 | 104 | 北方国建   | 5.4 |
| 105 | 时代中国     | 8.5 | 105 | 星联集团   | 5.2 |
| 106 | 金隅集团     | 8.3 | 105 | 嘉福集团   | 5.2 |
| 107 | 星河湾集团    | 7.9 | 107 | 合生创展   | 5.1 |
| 108 | 朗诗绿色地产   | 7.7 | 108 | 海宁鸿翔   | 4.9 |
| 109 | 天健地产     | 7.5 | 108 | 五矿地产   | 4.9 |
| 110 | 昌建控股     | 7.2 | 110 | 昕晖集团   | 4.8 |
| 110 | 北辰实业     | 7.2 | 110 | 北辰实业   | 4.8 |
| 112 | 南崇集团     | 7.1 | 112 | 鼎仁集团   | 4.7 |
| 112 | 云星集团     | 7.1 | 113 | 天正地产集团 | 4.6 |
| 114 | 东亚新华     | 6.8 | 113 | 中建信和   | 4.6 |
| 114 | 成都城投置地   | 6.8 | 115 | 山湖海集团  | 4.5 |
| 116 | 华鸿嘉信     | 6.5 | 116 | 绿都地产集团 | 4.3 |
| 117 | 苏州高新     | 6.4 | 117 | 上坤地产   | 4.2 |
| 117 | 港龙中国地产   | 6.4 | 117 | 华远地产   | 4.2 |
| 119 | 奥园集团     | 6.2 | 117 | 保亿置业   | 4.2 |
| 120 | 中建七局地产集团 | 6.1 | 120 | 华鸿嘉信   | 4.1 |
| 120 | 淮安水利     | 6.1 | 120 | 成都城投置地 | 4.1 |
| 122 | 星联集团     | 6.0 | 120 | 港龙中国地产 | 4.1 |
| 122 | 中建信和     | 6.0 | 123 | 建杭置业   | 4.0 |
| 124 | 上坤地产     | 5.9 | 123 | 众安集团   | 4.0 |
| 124 | 荣安地产     | 5.9 | 125 | 星河湾集团  | 3.9 |
| 126 | 硕丰控股     | 5.8 | 125 | 淮安水利   | 3.9 |

|     |        |     |     |          |     |
|-----|--------|-----|-----|----------|-----|
| 127 | 朗基地产集团 | 5.6 | 127 | 澳海集团     | 3.8 |
| 128 | 华远地产   | 5.1 | 127 | 浩城控股     | 3.8 |
| 129 | 安徽置地   | 4.9 | 127 | 荣和集团     | 3.8 |
| 130 | 光明地产   | 4.8 | 130 | 光明地产     | 3.7 |
| 130 | 东方今典   | 4.8 | 130 | 仁恒置地     | 3.7 |
| 132 | 中兆集团   | 4.7 | 130 | 朗诗绿色地产   | 3.7 |
| 133 | 昕晖集团   | 4.6 | 133 | 中建智地     | 3.6 |
| 134 | 嘉福集团   | 4.5 | 134 | 大名城      | 3.5 |
| 134 | 山东房源集团 | 4.5 | 135 | 高速地产集团   | 3.3 |
| 136 | 银城国际   | 4.3 | 135 | 中建七局地产集团 | 3.3 |
| 137 | 祥新控股   | 4.2 | 137 | 南山地产     | 3.1 |
| 138 | 福星惠誉   | 4.1 | 138 | 新旅集团     | 3.0 |
| 139 | 天正地产集团 | 3.9 | 138 | 安徽置地     | 3.0 |
| 139 | 深业集团   | 3.9 | 138 | 兴耀房产集团   | 3.0 |
| 141 | 荣和集团   | 3.6 | 141 | 瑞马集团     | 2.9 |
| 141 | 首钢地产   | 3.6 | 142 | 福星惠誉     | 2.8 |
| 143 | 大名城    | 3.5 | 142 | 荣安地产     | 2.8 |
| 143 | 高速地产集团 | 3.5 | 144 | 金隅集团     | 2.7 |
| 143 | 绿都地产集团 | 3.5 | 144 | 鸿荣源集团    | 2.7 |
| 146 | 天地源    | 3.4 | 146 | 世纪金源     | 2.6 |
| 147 | 金成集团   | 3.3 | 147 | 中洲控股     | 2.4 |
| 147 | 北方国建   | 3.3 | 148 | 天地源      | 2.3 |
| 149 | 景瑞控股   | 3.2 | 149 | 苏州高新     | 2.2 |
| 149 | 鼎仁集团   | 3.2 | 150 | 大都投资     | 2.1 |
| 151 | 瑞马集团   | 3.1 | 150 | 润达集团     | 2.1 |
| 152 | 新旅集团   | 3.0 | 152 | 银城国际     | 1.9 |

|     |          |     |     |          |     |
|-----|----------|-----|-----|----------|-----|
| 153 | 富康集团     | 2.9 | 153 | 深业集团     | 1.8 |
| 154 | 浩城控股     | 2.8 | 153 | 金成集团     | 1.8 |
| 154 | 杨帆地产集团   | 2.8 | 153 | 天健地产     | 1.8 |
| 156 | 澳海集团     | 2.6 | 153 | 宏宇集团     | 1.8 |
| 156 | 世纪金源     | 2.6 | 157 | 祥新控股     | 1.7 |
| 156 | 宋都集团     | 2.6 | 157 | 宋都集团     | 1.7 |
| 159 | 山湖海集团    | 2.5 | 159 | 新世界中国    | 1.6 |
| 159 | 大发地产     | 2.5 | 159 | 景瑞控股     | 1.6 |
| 161 | 湖北文旅建发集团 | 2.1 | 159 | 和昌集团     | 1.6 |
| 161 | 京投发展     | 2.1 | 162 | 湖北文旅建发集团 | 1.5 |
| 163 | 和昌集团     | 2.0 | 162 | 新能源置业集团  | 1.5 |
| 163 | 新能源置业集团  | 2.0 | 164 | 大发地产     | 1.3 |
| 163 | 成都天投     | 2.0 | 164 | 杨帆地产集团   | 1.3 |
| 163 | 颐安集团     | 2.0 | 164 | 首钢地产     | 1.3 |
| 167 | 恺德集团     | 1.7 | 167 | 颐安集团     | 1.2 |
| 168 | 润达集团     | 1.5 | 167 | 鸿升集团     | 1.2 |
| 169 | 江苏银洲集团   | 1.4 | 169 | 泰鲁控股集团   | 1.0 |
| 170 | 鸿升集团     | 1.3 | 169 | 安联地产     | 1.0 |
| 170 | 大都投资     | 1.3 | 171 | 成都天投     | 0.9 |
| 172 | 泰鲁控股集团   | 1.2 | 171 | 江苏银洲集团   | 0.9 |
| 172 | 宏宇集团     | 1.2 | 171 | 京投发展     | 0.9 |
| 174 | 安联地产     | 1.1 | 174 | 恺德集团     | 0.8 |
| 175 | 元垄地产     | 0.7 | 175 | 远创地产     | 0.4 |
| 175 | 远创地产     | 0.7 | 176 | 环天发展     | 0.2 |
| 177 | 海开控股     | 0.5 | 176 | 元垄地产     | 0.2 |
| 178 | 环天发展     | 0.2 | 178 | 海开控股     | 0.1 |

**特别声明：**房地产企业销售数据统计是以 2023 年 1 月 1 日-1 月 31 日期间销售的并表商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2023 年 1 月中国房地产企业权益销售业绩 TOP100

| 排名 | 企业名称 | 权益销售额<br>(亿元) | 排名 | 企业名称 | 权益销售面积<br>(万㎡) |
|----|------|---------------|----|------|----------------|
| 1  | 万科   | 250.2         | 1  | 碧桂园  | 260.0          |
| 2  | 保利发展 | 246.5         | 2  | 保利发展 | 233.8          |
| 3  | 碧桂园  | 210.6         | 3  | 万科   | 144.9          |
| 4  | 中海地产 | 122.2         | 4  | 绿地控股 | 67.5           |
| 5  | 华润置地 | 120.2         | 5  | 中海地产 | 55.9           |
| 6  | 招商蛇口 | 98.0          | 6  | 华润置地 | 50.1           |
| 7  | 绿地控股 | 92.7          | 7  | 招商蛇口 | 49.0           |
| 8  | 建发房产 | 82.0          | 8  | 新城控股 | 48.0           |
| 9  | 越秀地产 | 77.3          | 9  | 建发房产 | 39.8           |
| 10 | 华发股份 | 73.5          | 10 | 中国金茂 | 39.1           |
| 11 | 绿城中国 | 67.4          | 11 | 龙湖集团 | 38.5           |
| 12 | 龙湖集团 | 65.0          | 12 | 中梁控股 | 31.7           |
| 13 | 滨江集团 | 61.2          | 13 | 金科集团 | 29.0           |
| 14 | 金地集团 | 57.0          | 14 | 路劲集团 | 28.1           |
| 15 | 中国金茂 | 52.7          | 15 | 绿城中国 | 26.3           |
| 16 | 路劲集团 | 51.4          | 16 | 世茂集团 | 26.0           |
| 17 | 美的置业 | 41.0          | 17 | 金地集团 | 24.1           |
| 18 | 新城控股 | 40.6          | 18 | 华发股份 | 23.0           |
| 19 | 世茂集团 | 40.1          | 18 | 美的置业 | 23.0           |



|    |        |      |    |        |      |
|----|--------|------|----|--------|------|
| 20 | 卓越集团   | 37.6 | 20 | 融创中国   | 22.9 |
| 21 | 中国中铁   | 33.9 | 21 | 东投地产集团 | 22.5 |
| 22 | 融创中国   | 30.2 | 22 | 越秀地产   | 22.4 |
| 23 | 中梁控股   | 29.9 | 23 | 敏捷集团   | 22.3 |
| 24 | 旭辉集团   | 29.6 | 24 | 中南置地   | 21.8 |
| 25 | 中交房地产  | 28.9 | 25 | 雅居乐    | 21.1 |
| 26 | 保利置业   | 27.6 | 26 | 旭辉集团   | 20.7 |
| 27 | 中国铁建   | 27.3 | 27 | 中骏集团   | 19.7 |
| 28 | 雅居乐    | 26.7 | 28 | 海伦堡    | 18.7 |
| 29 | 中骏集团   | 26.5 | 29 | 兴城人居   | 18.1 |
| 30 | 合景泰富集团 | 26.1 | 30 | 建业集团   | 17.5 |
| 31 | 金科集团   | 26.0 | 31 | 中丞控股   | 15.9 |
| 31 | 敏捷集团   | 26.0 | 32 | 正商集团   | 15.8 |
| 33 | 中南置地   | 23.6 | 33 | 龙记泰信   | 15.6 |
| 34 | 北京城建   | 23.4 | 34 | 海成集团   | 15.2 |
| 35 | 中粮大悦城  | 23.2 | 35 | 中国铁建   | 14.8 |
| 35 | 首开股份   | 23.2 | 35 | 合景泰富集团 | 14.8 |
| 37 | 兴城人居   | 22.8 | 37 | 滨江集团   | 13.9 |
| 38 | 中建东孚   | 21.8 | 38 | 远洋集团   | 13.0 |
| 39 | 远洋集团   | 21.5 | 39 | 中交房地产  | 12.8 |
| 40 | 海伦堡    | 21.3 | 40 | 卓越集团   | 12.7 |
| 41 | 首创城发   | 19.9 | 41 | 保利置业   | 12.1 |
| 42 | 电建地产   | 15.5 | 41 | 信友集团   | 12.1 |
| 43 | 华宇集团   | 15.4 | 43 | 荣盛发展   | 12.0 |
| 44 | 联发集团   | 15.2 | 44 | 国贸地产   | 11.7 |
| 45 | 中冶置业   | 15.1 | 44 | 恒信集团   | 11.7 |

|    |        |      |    |        |      |
|----|--------|------|----|--------|------|
| 45 | 珠江投资   | 15.1 | 46 | 首创城发   | 11.4 |
| 47 | 大华集团   | 14.7 | 47 | 中建东孚   | 10.7 |
| 48 | 建业集团   | 14.6 | 48 | 东原集团   | 10.3 |
| 49 | 东投地产集团 | 14.5 | 49 | 金辉集团   | 9.5  |
| 50 | 宝龙地产   | 14.3 | 50 | 象屿地产   | 9.4  |
| 51 | 中天美好集团 | 14.1 | 50 | 宝龙地产   | 9.4  |
| 51 | 中建三局地产 | 14.1 | 52 | 中粮大悦城  | 9.3  |
| 53 | 金辉集团   | 14.0 | 53 | 电建地产   | 9.2  |
| 53 | 星河控股   | 14.0 | 54 | 星河控股   | 8.8  |
| 55 | 象屿地产   | 13.4 | 55 | 九颂山河集团 | 8.6  |
| 56 | 荣盛发展   | 13.1 | 56 | 润达丰滨江  | 8.5  |
| 57 | 大家房产   | 12.9 | 57 | 中国中铁   | 8.3  |
| 58 | 阳光城    | 12.5 | 58 | 华宇集团   | 8.2  |
| 59 | 德信地产   | 12.4 | 58 | 富力集团   | 8.2  |
| 60 | 新希望地产  | 12.1 | 58 | 联发集团   | 8.2  |
| 61 | 华侨城    | 12.0 | 61 | 首开股份   | 8.0  |
| 62 | 正商集团   | 11.6 | 62 | 石榴集团   | 7.9  |
| 63 | 龙光集团   | 11.3 | 62 | 东方今典   | 7.9  |
| 64 | 石榴集团   | 11.2 | 64 | 云星集团   | 7.8  |
| 65 | 颐居建设   | 11.0 | 64 | 硕丰控股   | 7.8  |
| 65 | 海成集团   | 11.0 | 66 | 华侨城    | 7.5  |
| 67 | 龙记泰信   | 10.9 | 67 | 大华集团   | 7.4  |
| 68 | 正荣集团   | 10.7 | 67 | 邦泰控股   | 7.4  |
| 69 | 富力集团   | 10.6 | 69 | 龙光集团   | 7.2  |
| 70 | 中丞控股   | 10.4 | 70 | 南崇集团   | 6.9  |
| 71 | 国贸地产   | 10.1 | 71 | 正荣集团   | 6.8  |

|    |        |      |    |        |     |
|----|--------|------|----|--------|-----|
| 72 | 文一地产   | 10.0 | 71 | 鑫苑中国   | 6.8 |
| 73 | 中建智地   | 9.7  | 73 | 德信地产   | 6.7 |
| 73 | 鸿荣源集团  | 9.7  | 73 | 新希望地产  | 6.7 |
| 73 | 保亿置业   | 9.7  | 73 | 阳光城    | 6.7 |
| 73 | 东原集团   | 9.7  | 76 | 珠江投资   | 6.5 |
| 77 | 湖北联投   | 9.6  | 76 | 中冶置业   | 6.5 |
| 78 | 海宁鸿翔   | 9.4  | 78 | 方圆集团   | 6.4 |
| 78 | 南山地产   | 9.4  | 79 | 山东房源集团 | 6.0 |
| 78 | 润达丰滨江  | 9.4  | 80 | 文一地产   | 5.9 |
| 81 | 方圆集团   | 9.2  | 81 | 朗基地产集团 | 5.8 |
| 82 | 新世界中国  | 8.5  | 81 | 中天美好集团 | 5.8 |
| 82 | 邦泰控股   | 8.5  | 81 | 融信集团   | 5.8 |
| 84 | 武汉城建集团 | 8.4  | 84 | 禹洲集团   | 5.7 |
| 85 | 信友集团   | 8.2  | 84 | 富康集团   | 5.7 |
| 86 | 禹洲集团   | 8.0  | 86 | 中兆集团   | 5.6 |
| 87 | 星河湾集团  | 7.9  | 87 | 大家房产   | 5.4 |
| 88 | 鑫苑中国   | 7.8  | 87 | 昌建控股   | 5.4 |
| 89 | 九颂山河集团 | 7.7  | 89 | 星联集团   | 5.2 |
| 89 | 恒信集团   | 7.7  | 89 | 奥园集团   | 5.2 |
| 91 | 天健地产   | 7.5  | 91 | 海宁鸿翔   | 4.9 |
| 92 | 君一控股   | 7.2  | 91 | 武汉城投   | 4.9 |
| 93 | 五矿地产   | 7.0  | 91 | 武汉城建集团 | 4.9 |
| 94 | 仁恒置地   | 6.6  | 94 | 宁夏中房集团 | 4.8 |
| 95 | 成都城投置地 | 6.4  | 95 | 鼎仁集团   | 4.7 |
| 96 | 北辰实业   | 6.3  | 96 | 弘阳地产   | 4.6 |
| 96 | 武汉城投   | 6.3  | 97 | 湖北联投   | 4.5 |

|     |      |     |     |        |     |
|-----|------|-----|-----|--------|-----|
| 96  | 建杭置业 | 6.3 | 97  | 山湖海集团  | 4.5 |
| 99  | 时代中国 | 6.2 | 97  | 北方国建   | 4.5 |
| 100 | 云星集团 | 6.1 | 100 | 中建三局地产 | 4.4 |

**特别声明：**房地产企业权益销售数据统计是以 2023 年 1 月 1 日-1 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

## 榜单解读

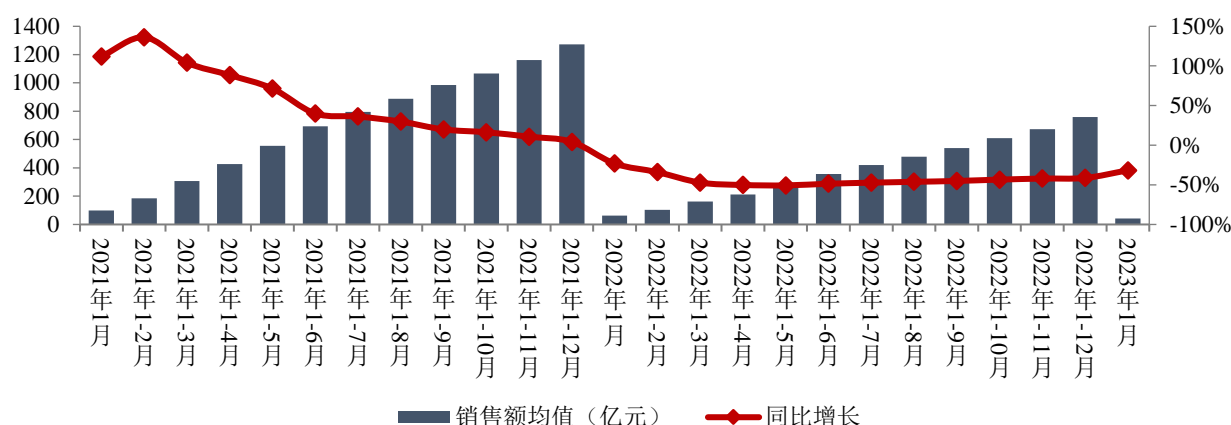
当月要点：

- 1、TOP100 房企销售额同比下降 31.7%，降幅较去年同期扩大 8.6 个百分点
- 2、典型房企以品质交付提升竞争力
- 3、供需两端政策有望继续发力，核心一二线城市市场或率先企稳恢复

### 1、业绩：TOP100 房企销售额同比下降 31.7%，降幅较去年同期扩大 8.6 个百分点

2023 年 1 月，TOP100 房企销总额为 4223.3 亿元，同比下降 31.7%，较去年同期降幅扩大 8.6 个百分点，主要由于 1 月逢春节假期，且市场活跃度有所下滑。其中 TOP100 房企单月销售额环比下降 51.6%。销售额超百亿房企 13 家，较去年同期减少 2 家；超五十亿房企 9 家，较去年同期减少 13 家。TOP100 房企权益销售额为 3025.4 亿元，权益销售面积为 1997.5 万平方米，同比分别下降 35.2%和 40.5%。

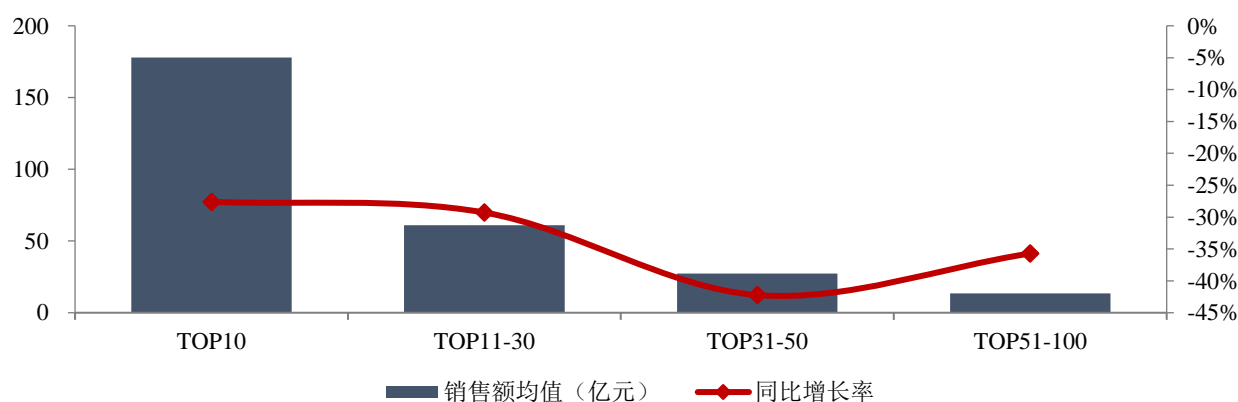
图：2021 年至 2023 年 1 月 TOP100 房企累计销售额及增速情况



注释：文中分析所用销售额，如无特别说明，均指全口径销售额。

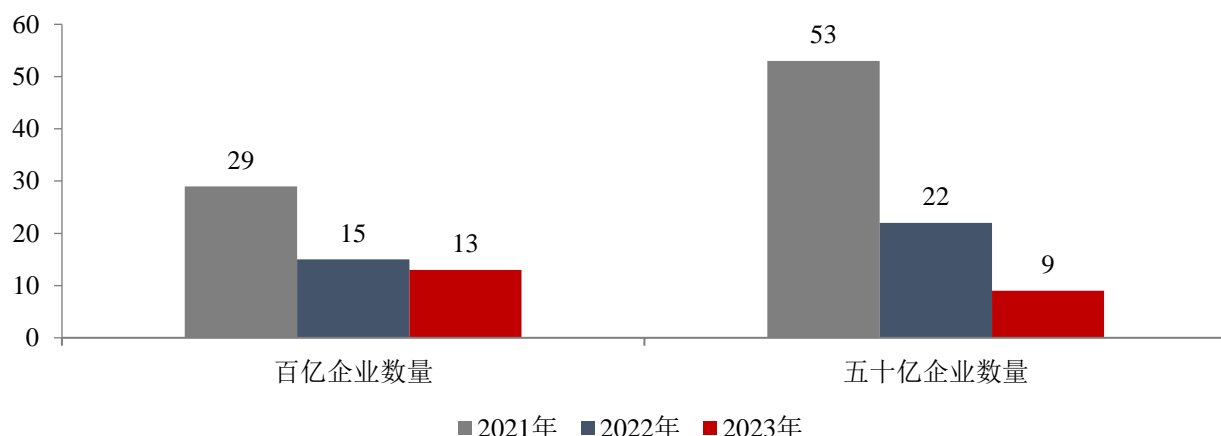
2023年1月，各阵营房企销售额增速均有所下滑。其中，TOP10房企销售额均值为177.9亿元，较上年下降27.6%；TOP11-30房企销售额均值为61.0亿元，较上年下降29.3%；TOP31-50房企及TOP51-100房企销售额均值分别为27.3亿元和13.5亿元，同比分别下降42.2%和35.7%。

表：2023年1月各阵营销售额增长情况



## 2、数量：第四阵营有所增加，五十亿阵营减少13家

图：2021年至2023年1月百亿、五十亿房企数量



2023 年 1 月,不同阵营企业数量均有变化。具体来看,百亿以上阵营 13 家,较去年同期减少 2 家,销售额均值 160.8 亿元。第二阵营 ( 50-100 亿 ) 企业 9 家,较去年同期减少 13 家,销售额均值 64.9 亿元。第三阵营 ( 30-50 亿 ) 企业 14 家,较去年同期减少 6 家,销售额均值 37.2 亿元。第四阵营 ( 30 亿以下 ) 企业为 64 家,较去年同期增加 21 家,销售额均值 16.1 亿元。

表：2023 年 1 月 TOP100 房企各阵营数量及销售额均值情况

| 阵营层级 | 销售额范围    | 企业数量<br>(个) | 2022 年 1 月企业<br>数量 (个) | 销售额均值<br>(亿元) | 企业数量变化<br>(个) |
|------|----------|-------------|------------------------|---------------|---------------|
| 第一阵营 | 100 亿以上  | 13          | 15                     | 160.8         | -2            |
| 第二阵营 | 50-100 亿 | 9           | 22                     | 64.9          | -13           |
| 第三阵营 | 30-50 亿  | 14          | 20                     | 37.2          | -6            |
| 第四阵营 | 30 亿以下   | 64          | 43                     | 16.1          | 21            |

### 3、交付力：典型房企以品质交付提升竞争力

交付力作为房企对业主的品质承诺,当前显得愈加重要。1 月,部分房企公布了 2022 年交付情况,用数字交出“交付”答卷。在房企进入“交付比拼”时代,房地产企业一方面通过精细化管理,持续夯实产品力,保障交付产品的品质化;另一方面,强化交付评估体系,构建品牌交付的最后一道保障。项

目交付前，房企加强第三方评估体系，确保交付前即达标；交付中，专人全程陪伴业主收房，配备快修小组，即时处理简易维修问题，为业主提供了专属一站式、全流程的服务与陪伴，保障交付满意度；交付后，建立完善的售后保障系统，对交付后项目产生的问题及时处理，持续提升品牌的美誉度，通过一整套交付保障体系，夯实“交付力”，实实在在落实企业对业主的品牌承诺。

表：部分房企 2022 年交付情况

| 企业名称 | 交付情况   |
|------|--|
| 碧桂园  | 2022 年碧桂园交付近 70 万套房屋，其中，在湖南按时按质交付 97 个项目，超 5.6 万套房屋；在广西 14 个地市，78 个项目共交付 4.3 万套，其中“交房即交证”超 6000 套。 |
| 新城控股 | 2022 年新城控股实现了 10 个大区 241 个批次交付，共交付 13.1 万户。  |
| 龙湖集团 | 2022 年龙湖在全国 50 个城市交付超 140 个项目，100% 实现如期交付，全年累计交付超 11 万套。   |
| 旭辉控股 | 2022 年旭辉于全国 49 城 145 个项目交付 9 万套新房。   |
| 建业集团 | 2022 年建业共计交付 166 个批次、74756 套房，交付面积达 1099.89 万㎡。  |
| 中交地产 | 2022 年中交地产交付项目覆盖 13 个城市，23 个项目准时甚至提前迎来交付，近 2 万户业主归家约定按时完成。   |
| 滨江集团 | 2022 年滨江集团全年交付项目共计 32 个，其中杭州地区 17 个，其他城市 15 个。   |

数据来源：中指研究院综合整理

#### 4、展望：供需两端政策有望继续发力，核心一二线城市市场或率先企稳恢复

经过较长时间的调整，2023 年或将是房地产重启的一年。去年 11 月以来，房地产供需两端政策支持力度不断加大，今年 1 月，全国住房和城乡建设工作会议为今年房地产政策定调，“增信心、防风险、促转型”成为工作重点。与此同时，金融支持房地产的四大政策方向也更加明晰，即需求端差别化信贷支持、完善保交楼政策工具、改善优质房企资产负债表、完善住房租赁金融支持政策。1 月初，央行、银保监会建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，根据监测，目前已有郑州、天津、福州、沈阳等二线城市落实，将首套房贷利率下限降至 4% 以下，韶关、江门等地阶段性取消利率下限。

市场方面，1 月上半月，疫情形势好转后，重点城市市场情绪略有修复，下半月受春节假期影响，重点城市市场活跃度表现较为平淡，新房销售规模较年前出现明显下降，全月来看，据初步统计，重点

---

100 城新房成交面积环比下降近 30%，同比降幅仍超两成，降幅较去年 12 月有所扩大。值得关注的是，疫情放开后的首个春节假期，部分一二线城市新房项目到访量与去年春节相比有所修复，但购房者观望情绪仍较重，实际成交相对较少。

短期来看，供需两端政策有望持续发力，特别是核心一二线城市，需求端政策或进一步加强，修复市场信心，带动处于观望状态的购房者入市。一二线城市住房需求较为旺盛，在政策助力下市场有望率先迎来复苏，楼市“小阳春”或将在少数城市出现，但对于大部分城市来说，经济环境、房价预期仍有待修复，市场企稳或需要更长时间。