早八点 | 1 月楼市受春节影响整体成交下降，二线城市同环比降超 30%（2023 年 1 月）

1 月楼市受春节假期影响明显，成交量同环比均降，二线城市降幅明显。一线环比降 14.1%，仅上海略有上涨。二三线整体环比均降超 40%，仅温州有所上涨，环比涨超 130%。库存总量略有下降，广州、杭州降幅较大。土地方面，整体供应量环比走高，宅地成交量基本持平，整体均价较上周持平，宅地均价相对稳定。出让金总额持平，石家庄收金近 22 亿领衔。房企融资类型以超短期融资券为主。房企拿地城市集中西安、温州、昆明等城市。

政策：天津、沈阳、昆明等 8 城降低首套房贷利率下限至 4%以下。

交易：1 月楼市受春节假期影响明显，成交量同环比均降，二线城市降幅明显。

土地：长沙近 5 亿新推 1 宗宅地。

交易

一、交易：1 月楼市受春节假期影响明显，各线城市成交同环比均降



二、月度整体：1 月楼市受春节假期影响明显，整体同环比均降



三、一线城市：楼市成交同环比均降，其中深圳降幅明显

1 月受春节假期影响，一线城市成交量整体环比跌 14.1%，同比跌 29.5%。分城市来看，其中上海整体降幅最小，环比成交有 5%的上涨，同比成交降幅 21%，为一线城市最低，深圳降幅最大，环比降幅 40%，同比降幅 60%。

表：一线城市成交面积同环比情况

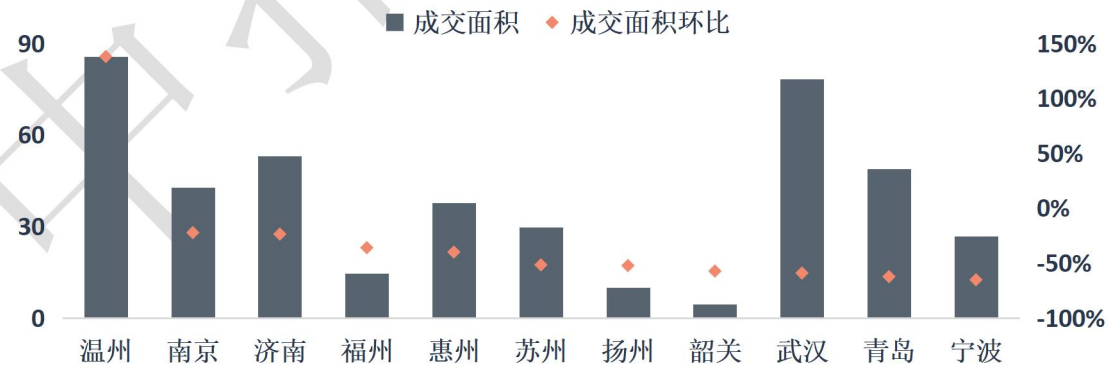
城市	成交面积	成交面积	成交面积
	万平方米	环比	同比
北京	46.58	-25%	-25%
广州	40.88	-29%	-35%
深圳	16.05	-40%	-60%
上海	127.24	5%	-21%

注：1.数据截止 1 月 31 日；
2.成交面积环比、同比为估算整月成交面积后计算所得。

四、二三线城市：同环比整体降幅均超 30%，城市仅温州环比上涨达 137%

1 月受春节假期影响，二线代表城市环比跌 41.1%，同比跌 32.1%。二三线城市中仅温州成交有上涨，同比涨幅达 170%，环比涨幅达 137%。二线城市中宁波降幅最高，环比降幅为 65.4%。三线代表城市成交量环比降幅均超 40%，其中韶关降幅最高，环比降幅为 57.4%。

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



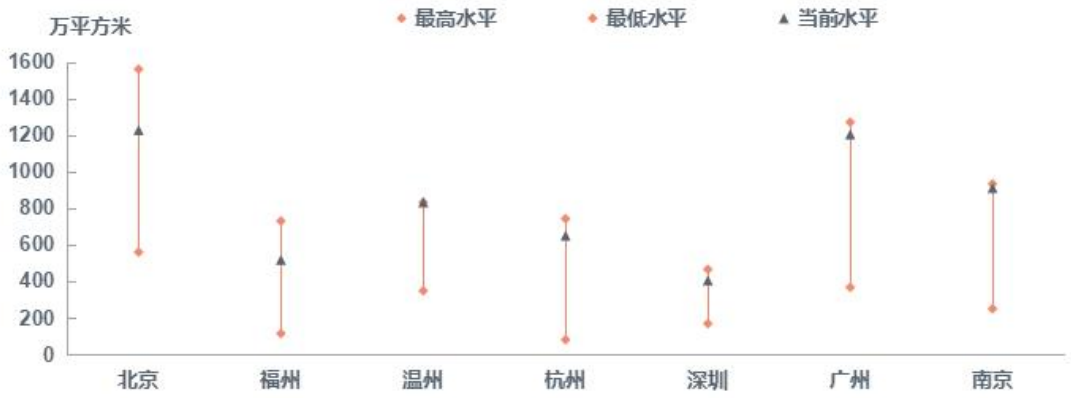
注：1.数据截止 1 月 31 日；
2.成交面积环比、同比为估算整月成交面积后计算所得。

五、库存：库存总量略有下降，广州、杭州环比下降均超 5%

监测的 7 个代表城市库存环比整体下降 1.69% 。监测的城市中，温州库存涨幅较大，为 4.09%，

深圳略有涨幅为 0.19%；监测的城市中，广州和杭州库存量降幅均超 5%，其中杭州为 5.72%，广州为 5.25%。

图：2010 年以来 7 个代表城市库存水平



数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

商办

✧ 自然资源部优化完善集中供地政策

近日，网传自然资源部出台《关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》，其中对住宅用地出让公告不再要求“全年不超过 3 次”。对此，有媒体将之解读为取消集中供地制度。自然资源部今日回应称，该文件是自然资源部印发的，对地方住宅用地供应工作进行的指导文件。不是要取消集中供地制度，而是优化完善集中供地政策，更好发挥充分公开披露信息对于稳定和引导市场预期的积极作用。

✧ 汕头展会展览中心将建配套五星级酒店

2 月 2 日，2023 年汕头市安排总投资 10 亿元以上的重点产业项目有 35 个，其中，汕头市展会展览中心及配套酒店项目位于东海岸新城塔岗围片区，将打造粤东规模最大展会中心。展会展览中心总建筑面积约 14 万平方米，计划工期 1 年 6 个月，预计总投资 15 亿元。配套酒店项目总建筑面积约 5.6 万平方米，预计总投资 8 亿元，计划建成一座五星级酒店，为会展活动提供配套服务，并服务相邻的汕大东校区及体育场相关活动，辐射南澳旅游经济。

✧ 英方软件拟购买上海万科 VMO 项目

2 月 2 日，上海英方软件股份有限公司公告，宣布购买房产。英方软件拟使用自有资金购买位于上海市闵行区浦锦路 2049 弄 15 号全幢房产。该房产位于万科 VMO 项目，建筑面积 1436.6 平方米，含税购房总价款不超过 4500 万元。英方软件表示，拟购买的标的房产为公司本部现在正在租赁的办公场所，租赁合同将于 2024 年到期，现阶段公司于该办公场所各方面的配置、人员已非常稳定，考虑到租赁的不稳定性，拟购买该房产，进一步提升英方软件的综合竞争力。

✧ 周生生收购香港物业

1 月 31 日，周生生集团国际有限公司发布公告称，于 2023 年 1 月 31 日，香港买方(公司的间接全资附属公司)与香港卖方订立香港买卖协议，香港卖方同意出售及香港买方同意收购香港物业，总代价为 1.16 亿港元。中国买方(该公司的间接全资附属公司)与中国卖方订立中国买卖协议一及中国买卖协议二，中国卖方同意出售及中国买方同意收购中国物业一及中国物业二，总代价分别为人民币 717.5 万元及人民币 295.4 万元(分别相当于约 830.75 万港元及 342.02 万港元)。公告称，香港物业为位于香港新界元朗青山公路 87 号的整幢楼宇，土地面积约 1050 平方尺。香港物业的总建筑面积约 2708 平方尺，不包括天台面积。香港物业的地面楼层(包括阁楼)现由周生生珠宝(该公司的间接全资附属公司)租赁经营珠宝业务。香港物业的其他部份现时空置。中国物业一为位于中国佛山市顺德区伦教街道荔村兰园路兰园街 168 号的一幅土地，土地面积为 286.79 平方米。现由集团在其一般日常业务过程中用作其员工的宿舍。中国物业一所处土地的土地使用权由中国卖方拥有。中国物业二为位于中国佛山市顺德区伦教街道荔村兰园路兰园街 168 号之一的一幅土地，土地面积为 118.07 平方米。

土地

总体情况：整体供应量环比走高，石家庄收金近 22 亿领衔

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万㎡)	成交量(万㎡)	成交均价(元/㎡)	出让金(亿元)
整体市场	605	288	1171	90
住宅市场	57	44	4365	51

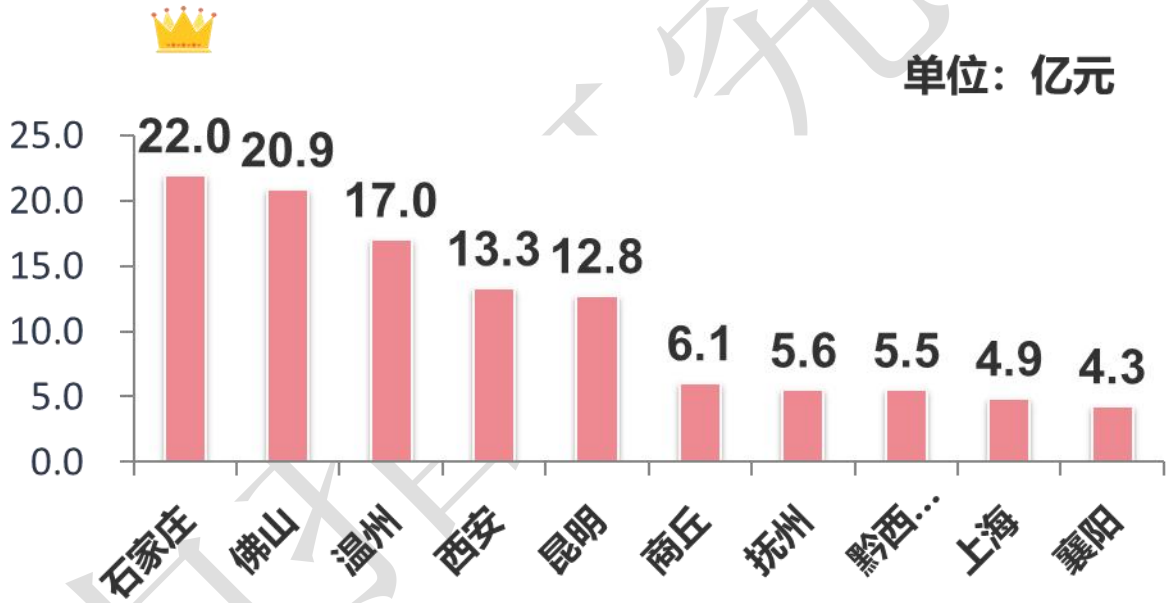
各线城市：一线城市供求持平，二线城市量价双持平

一线城市整体供求环比持平，成交方面量价双持平，宅地成交量基本持平，一线城市均无宅地供应。**二线城市**整体供应量显增，成交均价及收金持平，宅地供求较上周不变，成交均价及收金较稳定。

出让金：榜单总额显增，石家庄收金近 22 亿元居首

榜单总额显增，榜单门槛为 4.3 亿元，中西部地区占据榜单五席，石家庄收金近 22 亿居榜单首位。

出让金 TOP10（市本级数据）



宅地总价 TOP5：榜单总额走高，佛山南海区宅地领衔

榜单总额较上周增近两成，入榜门槛降至 5.2 亿元，入榜地块位置分布平均，佛山南海区宅地收金逾 18 亿元领衔。

表：全国住宅用地成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价(亿元)	竞得方
1	佛山	夏平路南侧地块	18.4	佛山东建

2	**石家庄**	体育大街东侧地块	**8.2**	国控城投
3	**温州**	中央涂单元 D-09-01 地块	**5.7**	卓悦置业
4	西安	港务大道西侧地块	**5.3**	西安港实业
5	昆明	龙翔街道办事处地块	**5.2**	云南省房

宅地单价 TOP5：榜单均价走高，温州一城占据榜单三席

榜单均价环比倍增，入榜门槛降至 8249 元/平，温州一城占据榜单三席，佛山南海区宅地领跑。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价(元/㎡)	竞得方
1	**佛山**	夏平路南侧地块	**16927**	佛山东建
2	**温州**	山单元 A-08 地块	**13422**	海恒建设
3	**温州**	D-09-01 地块	**9302**	卓悦置业
4	温州	E-01-01 地块	**8837**	海新建设
5	石家庄	体育大街东侧地块	**8249**	华荣地产

新推关注地块

徐州：本周，徐州公告挂牌 1 宗经营性用地，起始价 10 亿元，楼面均价 5090 元/平方米。

	城市	地块名称	用地性质	建筑面积(万平)	起始价(亿元)	楼面价(元/平)	截止日期
起始价	长沙	星沙联络线南侧地块	住宅	25.1	**4.8**	1905	03-07
	临沂	平邑街道地块	综合	11.7	**4.0**	3450	03-01
	榆林	怀尚路东侧地块	住宅	12.1	**2.0**	1667	02-16
推地规	长沙	星沙联络线南侧地块	住宅	**25.1**	4.8	1905	03-07
	新乡	纬一路路南地块	商办	**16.3**	0.4	233	02-27

模	十堰	关镇泉水社区地块	综合	14.7	1.7	1143	03-01

指标说明：文中“面积”无特殊说明外均指“建设用地面积”

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准；以中指土地数据库 300 个重点城市作为监测对象；“TOP10”榜单为 300 城市市本级数据，其他数据为 300 城市全市数据

企业

摘要：房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、中期票据、ABS 等方式获取资金。房企拿地城市集中西安、温州、昆明等城市。其中，西安港实业 9.11 亿元竞得西安国际港务区 2 宗共 171 亩安置型商品房用地。

投融资：招商局集团拟发行 30 亿元超短期融资券；西安港实业 9.11 亿元竞得西安国际港务区 2 宗共 171 亩安置型商品房用地

房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、ABS、中期票据、等方式获取资金。其中，2 月 2 日，招商局集团有限公司发布 2023 年度第二期超短期融资券募集说明书。债券本期发行金额 30 亿元，发行期限 90 天。主体信用等级 AAA，信用评级机构为中诚信国际信用评级有限责任公司。主承销商为中国工商银行股份有限公司。招商局集团此次发行 30 亿元超短期融资券，募集资金拟用于偿还发行人本部及合并报表范围内子公司的到期债务及补充流动资金；1 月 31 日，天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）发行公告发布。本期债券发行金额不超过 10 亿元，期限为 366 天，联合资信评估股份有限公司给出的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。票面利率将由发行人和主承销商根据簿记建档结果确定。发行时间为 2023 年 2 月 2 日（T 日）-2023 年 2 月 3 日（T+1 日）。牵头主承销商为天津城市基础设施建设投资集团有限公司，联席主承销商为中国国际金融股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、渤海证券股份有限公司。

上周，房企拿地城市主要集中在西安、温州、昆明等地，其中，1 月 30 日，西安市国际港务区挂牌成交 2 宗安置型商品房用地，均由西安港实业有限公司摘得，成交总价款为 9.112 亿元。两宗地块面积共计约 171 亩。其中 GW2-17-4 地块位于国际港务区新筑路以东、港兴路以北，净用地面积 72.248 亩，住宅用地，容积率不大于 2.5，地上总建筑面积不大于 120413 平方米，其中住宅建筑面积 114518 平方米，配套设施建筑面积 5895 平方米（含 9 班公办幼儿园，建筑面积 3150 平方米）；地下总建筑面积不小于 49861 平方米。成交土地总价 3.86 亿元，成交土地单价 534 万元/亩，成交楼面单价 3206 元/㎡；GW2-17-5 地块位于国际港务区港兴路以北、港务大道以西，净用地面积 98.84 亩，住宅用地，容积率不大于 2.5，地上总建筑面积不大于 164733 平方米，其中住宅建筑面积 156948 平方米，配套设施建筑面积 7785 平方米（含 9 班公办幼儿园，建筑面积 3150 平方米；老年人日间照料中心 600 平方米）；地下总建筑面积不小于 68200 平方米。成交土地总价 5.252 亿元，成交土地单价 531 万元/亩，成交楼面单价 3188 元/㎡；1 月 31 日，温州瑞安市成功出让一宗商住地，成交价为 8909.1 万元，由瑞安市工业发展有限公司（瑞安城市建设发展集团）竞得。该地块为瑞安市塘下镇九龙社区，JL-7-03 地块，位于凤锦路以东，龙翔路以北，出让面积 21704 ㎡，容积率 1.61，可建面积约 34944 ㎡，起始楼面价 2550 元/㎡。其中其中商业及相关配套不超过 1500 ㎡，其余建筑面积为住宅及相关配套用房。

其他重大事项：宝龙地产与农业银行签订银企战略合作协议，涉及房地产贷款等事项；华润置地借补地价切入香港长沙湾

宝龙地产与农业银行签订银企战略合作协议，涉及房地产贷款等事项

2 月 3 日，观点新媒体了解到，宝龙地产与农业银行签订《银企战略合作协议》。据悉，农业银行将为宝龙提供房地产贷款、并购融资、保障性住房和租赁住房、投资银行业务、支付结算、现金管理、财务顾问、个人金融服务等综合金融服务。另悉，此前于 2022 年 12 月 5 日，宝龙地产还与邮储银行上海分行举行战略合作签约。邮储银行上海分行为宝龙地产提供 100 亿额度综合金融支持，双方明确将进一步建立全方位战略合作关系。

华润置地借补地价切入香港长沙湾

1 月 31 日，华润置地有限公司发布公告称，华润集团、华润置地海外（华润置地全资附属公司）与合营企业 Dragon Rider Development Limited 订立股份认购协议。根据协议，华润集团出资约为 59.67 亿港元，华润置地海外出资约为 48.82 亿港元，股份认购完成后将分别持有合营企业已发行股本的 55%及 45%。

合营企业持有九龙长沙湾发祥街 1 号润发仓库，所处地块于 1985 年以私人协约方式批予华润集团。于 2001 年，经香港政府机关批准及支付相关行政费用后，地块由华润集团以代价 5.4 亿港元转让予合营企业(于完成前一直由华润集团全资拥有)。换地完成前，准许用途为工业/仓库。目前地块已达成换地协议，在签订新批地契后，将重建为一个主要由私人住宅及商业组成的综合开发项目，住宅用途总建筑面积估计为 13.76 万平方米,商业用途总建筑面积估计为 9174 平方米,合营企业需向政府补地价 137.34 亿港元，以可建总楼面约 158 万方呎计，每方呎补地价约 8692 港元。折合约每平米 93525 港元。

政策

天津、沈阳、昆明等 8 城降低首套房贷利率下限至 4%以下

证监会：推进公募 REITs 常态化发行，促进房地产平稳健康发展。**杭州临平区：**限购放松政策范围扩大。**湖南省、洛阳、淮北等 7 省市**：通过下调首付比例，提高公积金贷款额度等方面，满足购房者合理住房需求。**洛阳、襄阳、资阳等 5 城**：发放购房租房补贴。**淮北、惠州、盐城：**对多孩家庭购房和租房给予政策支持。**天津、沈阳、昆明等 8 城**：降低首套房贷利率下限至 4%以下。

表：1 月 30 日至 2 月 5 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
财税金融	证监会	2 月 2 日，中国证监会召开 2023 年系统工作会议：大力推进公募 REITs 常态化发行。在服务民营经济、中小企业、促进房地产平稳健康发展、支持平台经济等重点领域和薄弱环节，推出更多务实举措。统筹推动提高上市公司质量和投资端改革。深入实施新一轮推动提高上市公司质量三年行动方案，推动权益类基金高质量发展，引导更多中长期资金入市。
房地产	天津	1 月 30 日，据媒体消息，天津市下调首套商贷利率至 3.8%：人

政策类型	政策来源	政策及重大事件
调控		民银行天津分行、天津银保监局指导天津市市场利率定价自律机制确定：自 2023 年 1 月起，本市首套住房商业性个人住房贷款利率下限执行“不低于相应期限 LPR-40 个基点”(按照当前五年期 LPR 计算，即为 3.90%)。
	杭州	1 月 30 日，据媒体消息，杭州临平区对此前放松限购的区域进行扩容：临平区乔司街道、南苑街道加入限购政策放松行列。
	福州	1 月 30 日，据媒体消息，福州市下调首套商贷利率至 3.8%：福州市新发放首套住房商业性个人住房贷款利率动态调整实施细则具体内容为，阶段性下调福州市新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限至 LPR-50BP。即借款人家庭名下没有未结清住房贷款记录，申请商业性贷款购买住房，贷款利率为最近一个月相应期限 LPR-50 个基点。
	厦门	1 月 30 日，据媒体消息，厦门市下调首套商贷利率至 3.8%：借款人家庭名下没有未结清住房贷款记录，申请商业性贷款购买住房，贷款利率为最近一个月相应期限 LPR-50 个基点。
	沈阳	1 月 30 日，据媒体消息，沈阳市下调首套商贷利率至 3.9%：自 2 月 1 日起至 4 月 1 日，沈阳大部分银行首套房贷利率将下调至 3.9%，其中已有个别银行提前执行。
	资阳	1 月 19 日，资阳市政府印发《促进房地产市场平稳健康发展若干措施》：①原则上实行货币安置或用政府剩余安置房源安置，不再新建安置房。②探索建立“房票”安置制度，参与房票安置的房地产开发企业对持房票购买商品房的房屋被征收人给予 5%的购房折扣。③强化闲置土地清理。全面清理中心城区范围内已出让商住用地。④超过 2 年未销售的车位公示后可对外销售。⑤购置车位补贴 2000 元/个。⑥鼓励团购优惠购房，鼓励特殊人群优惠购房。⑦购置非住宅商品房由开发企业折扣 5%。⑧普通住宅土地增值预征率从 1.5%下调到 1%。⑨受疫情影响职工可缓缴公积金及贷款。⑩新购房屋住房公积金可提可贷。灵活就业人员可参加住房公积金制度，公积金购房可 5 年内每年申请提取 1 次。
	淮北	1 月 19 日，安徽省淮北市印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》的通知：①公积金最高贷款额度提高，60 万元/双人，50 万元/单人。②公积金购买二手房首付 30%，二次 40%。③公积金贷款间隔缩减至次月。④二孩家庭租房提取额度提至 1.5 倍，三孩家庭租房提取额度提至 2 倍，多孩家庭购房公积金最高额度上浮 20%。⑤推行公积金贷款带押过户，⑤对拟

政策类型	政策来源	政策及重大事件
		出售家庭唯一住房的，房地产企业可延长认购期，最长 1 年。⑥原则上不再新建安置房，可通过购买新建商品房、货币化补偿、发放购房券等方式进行安置。⑦推行“拿地即开工”；允许开发企业通过备案承诺制等方式提前开展场地平整、地质勘探和方案审查等前期工作。⑧缓缴城市基础设施配套费最长 6 个月。⑨鼓励采取银行保函置换预售监管资金。
	监利	1 月 19 日，监利市人民政府办公室印发《关于进一步促进房地产 市场平稳健康发展的若干措施》：①全日制大专以上购首套房可申请领取 2 万元购房补贴。其他购房者 1 万元补贴。②购买新房补贴契税的 70%。③公积金可提可贷，支持“一人购房全家帮”。④全面推行二手房“带押过户”。⑤对拥有一套住房并已结清购房贷款的家庭，再次申请贷款执行首套房贷政策。鼓励金融机构对房地产企业金融支持。⑥新出让土地保证金最低 10%，土地款首次 50%，1 年内缴清，允许以银行保函代替竞买保证金、⑦规划许可证可容缺办理，首次预售按规定执行，后期预售面积不得低于 1 万平方米，且不得小于栋。
	长沙	1 月 30 日，长沙市住房公积金管理委员会发布了《关于明确 2023 年个贷倍数的通知》：我市缴存职工（含省直分中心）可贷额度按照借款人夫妻双方住房公积金账户余额之和的 16 倍计算。
	南宁	1 月 31 日，南宁住建局发布通知，首套住房商贷利率下限将下调为 3.7%：南宁市阶段性调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限，调整后利率下限为 LPR 减 60 个基点。按照现行 LPR，我市首套住房商贷利率下限将下调为 3.7%。
	长春	1 月 31 日，据媒体消息，长春市下调首套商贷利率至 3.8%：长春首套房贷利率今起由 4.1%降至 3.8%。
	湖南省	1 月 31 日，省政府新闻办召开的 2022 年度湖南省金融运行形势新闻发布会：湖南省 13 个非限购市州的首付比下限均降至首套 20%、二套 30%；1 个限购市（长沙市）的首付比政策下限为首套 30%、二套降至 40%。
	惠州	1 月 31 日，惠州市住房公积金管理中心发布《关于实施三孩家庭住房公积金优惠政策的通知》：符合三孩（含以上)家庭条件的缴存职工，在本市无自有住房且租赁住房的，可按照实际房租支出提取住房公积金。
	德宏	1 月 31 日，据德宏官微，“德宏州第七届房地产展示交易会”将于 2 月 5 日至 14 日在芒市广场举行：①购房给予契税补贴 50%，最高 2 万元。②住宅专项维修资金首次缴存标准下调至配备电梯

政策类型	政策来源	政策及重大事件
		的住宅、非住宅按 110 元/平方米；未配备电梯的住宅、非住宅按 80 元/平方米。③住房公积金缴存职工购买首套房的，首付款 20%后可以享受五年以下（含五年）年利率 2.6%，五年以上年利率 3.1%的优惠政策。
	盐城	1 月 31 日，据江苏省盐城市住房公积金管理中心官网显示，根据盐城市人民政府《关于贯彻落实省政府推动经济运行率先整体好转若干政策措施的实施意见》：①城区购建自住住房的，公积金贷款最高限额由 60 万元调整至 100 万元，其余各地购建自住住房的，贷款最高限额由 60 万元调整至 80 万元。②二孩、三孩家庭购房，贷款最高额度提高 10 万元、20 万元，租房提取上浮 20%、40%。
	昆明	2 月 1 日，据媒体消息，昆明市下调首套商贷利率至 3.9%：建行、招行等 7 家银行表示，目前，昆明首套房利率最低可申请 3.95%。
	洛阳	2 月 2 日，洛阳发布《洛阳市支持房地产市场健康发展若干措施》，明确 3 方面 20 条举措支持房地产市场健康发展：①个人首套房首付比例按照 20%执行，并鼓励银行逐步降低二套房首付比例。②鼓励金融机构为“保交楼”项目提供新增配套融资。③降低商业贷款担保保证金，不高于 3%。④个人最高贷款额度 55 万元，夫妻双方、青年人才最高贷款金额 65 万元，优化首套房贷款条件。⑤购买普通住宅发放购房补贴，最高 1 万元，人才购唯一住房补贴最高 10 万元。⑥房地产企业可申请分批缴纳城市基础设施配套费，最长不超过 6 个月。符合条件的受疫情影响项目可顺延交付最高 3 个月。⑦土地保证金 20%，三个月 50%，1 年内缴清。⑧积极推行存量房“带押过户”。⑨积极推行保函替代监管资金方式。
	洛阳	2 月 1 日，河南省洛阳市“2022 年重点民生实事落实情况”系列新闻发布会第三场——“助力青年创业创新”专场发布会举行：①扩大青年人才住房补贴范围，青年人才最高可享 10 万元购房补贴。②租房补贴按不同人才标准，每季度发放 1 次，最高补贴 3 年。③筹建保障性租赁住房（含青年人才公寓）1 万套；提升来洛就业创业青年补贴贷款额度，最高可给予 10 万元购房补贴、7.2 万元生活补贴、4.3 万元租房补贴，公积金贷款额度提升至 65 万元。
	襄阳	2 月 3 日，襄阳市襄州区出台提振楼市举措：①首次购房补贴 2 万元，改善购房补贴 1.5 万元，二孩三孩家庭分别 2 万/3 万元。

政策类型	政策来源	政策及重大事件
		②2023 年 12 月 31 日前缴清契税的，对购买业主给予 50%契税财政补贴，<90 ㎡最高不超过 1 万元，其余不超过 2 万元。③主动放弃原有宅基地或宅基地分配资格，在城区购买新建商品住房的农民，一次性给予 2 万元的补贴。

中指研究院

中指研究院
中房指数系统

联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100　传真：010-56319191

北京 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100　传真：010-56319191

上海 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789　传真：021-80136696

广州 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场605-606
邮编：510308
电话：020-85025888　传真：020-85025999

深圳 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799　传真：0755-86607966

天津 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268866　传真：022-89268998

杭州 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401　传真：0571-56269001

重庆 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599　传真：023-88952138

南京 地址：南京市秦淮区太平南路305号江苏饭店5楼
邮编：210001
电话：025-86910268　传真：025-86910200

成都 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-86053600　传真：028-86053000

武汉 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59600194　传真：027-59600145

苏州 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场16楼1602室
邮编：215021
电话：0512-67905729　传真：0512-67627290

宁波 地址：宁波鄞州区天童北路933号和邦大厦A座6F
邮编：315100
电话：0574-28838666　传真：010-56319191

合肥 地址：安徽省合肥市蜀山区望江西路与合作化路交口五彩国际25楼2510室
邮编：230031
电话：0551-64903210　传真：010-56319191

长沙 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366　传真：0731-89946299

南昌 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央BC座24层
邮编：330000
电话：0791-88611602　传真：0791-88611391

郑州 地址：郑州市郑东新区金水东路心怡路楷林IFC-A座20层
邮编：450000
电话：0371-86560068　传真：010-56319191

石家庄 地址：河北省石家庄市桥西区建设南大街6号西美大厦1513室
邮编：050000
电话：0311-66765267　传真：0311-66765201

沈阳 地址：沈阳市沈河区友好街10号新地中心一号楼905室
邮编：110000
电话：024-22559187　传真：024-22559187

西安 地址：西安市高新区沣惠南路34号摩尔中心A座2502室
邮编：710077
电话：029-87237100　传真：029-87237100

济南 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0532-58555306　传真：010-56319191

青岛 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心2号楼909
邮编：266100
电话：0532-58555306　传真：0532-58555302

昆明 地址：昆明市盘龙区穿金路金尚俊园A座17楼1702
邮编：650000
电话：0871-63803327　传真：023-88952138

南宁 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号写字楼3901
邮编：530000
电话：0771-2099960　传真：023-88952138

太原 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965　传真：010-56319191

海口 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080　传真：0898-68570510

佛山 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001　传真：020-85025999

东莞 地址：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段430号浙商大厦1栋1907室
邮编：523076
电话：0769-89924301　传真：010-56319191

珠海 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477　传真：010-56319191

中指研究院