早八点 | 上周楼市整体成交环比上升；土地整体供求较上周走高
（2023 年 2 月 6 日~2 月 12 日）

上周楼市整体同环比上升。各线城市中，一线城市同环比上涨幅度较大，其中上海环比上涨翻一番，北京同比涨幅最大，为 174.9%。库存总量环比下降，北京降幅最大，为 2%。土地整体供求较上周走高，宅地成交量倍增，整体均价环比上扬，宅地均价较上周倍增。出让金总额增近三倍，北京收金逾 139 亿领衔。房企融资类型以超短期融资券为主，房企拿地城市集中在北京、郑州、杭州等城市。

政策：武汉、赣州放松限购，太原、德州、临沂等地优化公积金政策。

交易：上周各线城市成交整体环比上涨，上海大幅上涨，济南、扬州分别领涨二三线城市。库存总量环比略降，降幅为 0.64%。

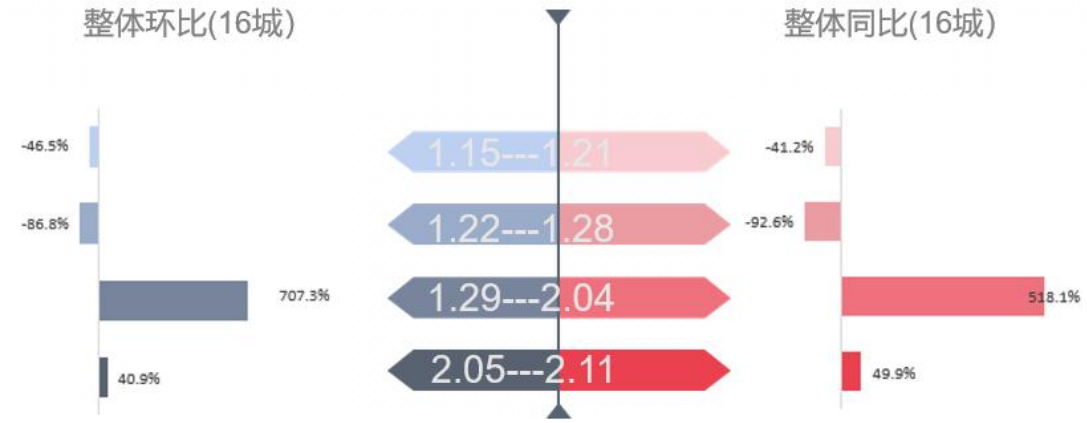
土地：三四线城市交易活跃，临沂近 5 亿公告挂牌 6 宗地块。

交易

一、交易：整体同环比均上升，一线城市上升幅度较大



二、周度整体：整体成交面积同环比均上升



三、一线城市：整体成交面积环比增幅 72%，上海环比增长翻一番

上周，**一线城市**成交面积整体环比上涨 72%。分城市来看，上海成交面积环比涨幅最大，高达 103.8%，北京、广州、深圳环比均上涨；同比来看，**一线城市**成交面积整体同比增长 52.6%。其中，北京成交面积同比显著上涨，涨幅 174.9%。

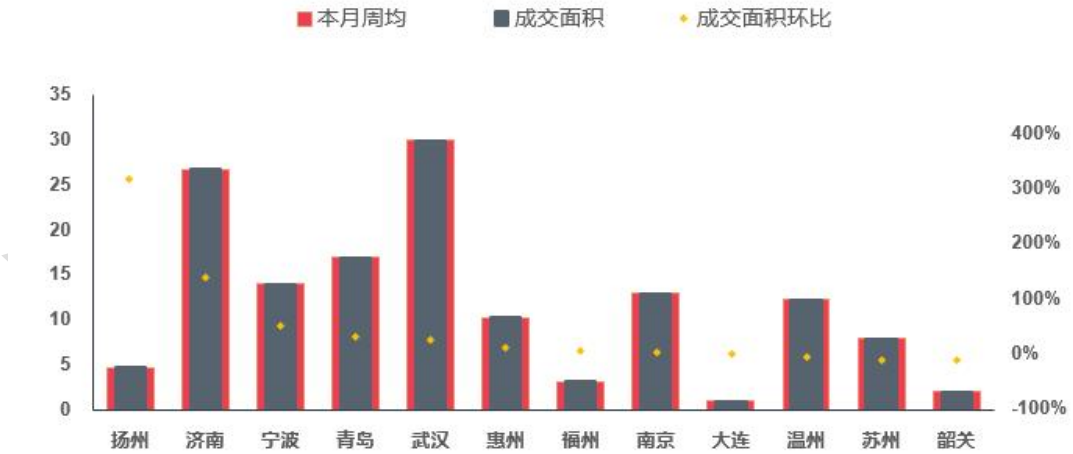
表：一线城市成交面积同环比情况

城市	成交面积 万平方米		成交面积 环比	成交面积 同比
上海		31.51	103.8%	26.8%
北京		15.40	65.7%	174.9%
广州		12.05	40.8%	48.0%
深圳		5.89	34.3%	50.8%

四、二三线城市：二、三线城市总体成交面积环比上升 3 成左右

二线代表城市整体成交面积环比上升 29.7%。分城市来看，济南环比上涨显著，涨幅为 137.5%；苏州环比下降，降幅为 11.4%。同比来看，**二线代表城市**整体上涨 49.4%，武汉涨幅最大为 156.5%；其次为宁波，涨幅 141.7%。**三线代表城市**成交面积环比上升 32.4%，同比上升 35.7%。

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



五、库存：库存总量略降，杭州可售环比略有增幅

监测的 8 个代表城市整体库存环比略降 0.64%。其中，**一线城市**中，库存均环比下降，北京降幅最大，为 2%。**二线城市**中，杭州环比略有增幅，为 1.5%，其次为福州，增幅 0.4%，苏州持平。

表：上周重点城市库存水平变化

城市	可售套数	可售面积（万㎡）	可售面积环比	可售面积同比
上海	46794	555.4	-1.0%	-54.1%
深圳	39350	396.0	-1.5%	25.8%
南京	75110	898.6	-0.9%	43.3%
福州	55147	516.2	0.4%	47.7%
苏州	40764	536.7	0.0%	-22.0%
杭州	55413	659.7	1.5%	37.0%
广州	108868	1194.9	-0.5%	36.6%
北京	95771	1196.7	-2.0%	12.7%

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

商办

✧ 广州住建局支持项目“拿地即开工”

2 月 8 日，广州市住房和城乡建设局发布市区住建系统优化营商环境的八大服务承诺。其中承诺提到，支持项目“拿地即开工”。深化完善施工许可分阶段审批机制，持续提高审批系统信息共享化、申报便利化、审批智能化水平，全面实现施工许可变更全流程网上办理。同时，豁免既有建筑办公场所装饰工程审批。承诺还指出，坚持“拆、治、兴”并举，着力推进中心城区城中村和老旧小区改造，优化项目审批流程，精细化补齐城市基础设施短板。进一步加大“承诺制”审批力度。对建筑业企业资质、施工许可、消防审批、预售许可、竣工联合验收等主要涉企审批事项，大力推行承诺制审批，构建与承诺制审批相适应的新型信用监管机制。

✧ 江苏南通新机场将开工

2 月 9 日，江苏环保公众网对南通新机场 1000kV 特高压线路迁改工程进行环评公示。环评报告书显示，该工程位于海门区，是南通新机场的配套建设项目，新机场将于 11 月开工，建设周期大约在 4-5 年之间，预计 2026 年或 2027 年完工。南通新机场是上海国际航空枢纽的重要组成部分，规划建设已被列入《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》。新机场总投资预计高达 500 亿元，占地面积 67 万㎡，占地规模是目前南通兴东机场的 10 倍多，比虹桥机场还大 16 万㎡。拥有 4F 高级

别的飞行等级，与首都机场、浦东机场同级，未来还将与虹桥、浦东两大机场以及铁路构成连通。

✧ 中铁二十局出让广州铁粤地产 50%股权

近日，根据国家企业信用信息公示系统显示，广州铁粤房地产开发有限公司发生股东变更，由中铁二十局集团有限公司 100%持股变更为中铁二十局集团与中铁信托有限责任公司各自持股 50%。据悉，2022 年 10 月 12 日，中铁二十局曾在北京产权交易所挂牌转让广州铁粤房地产 50%股权。广州铁粤地产成立于 2022 年 6 月 8 日，注册资本为 2000 万元，经营范围包含、物业管理、房地产开发经营等。

✧ 奥园出售珠海翠微旧改 60%股权

近日，中国奥园集团股份有限公司公告，出售珠海奥园华富置业有限公司的 60%股权。奥园商业（中国奥园间接全资附属公司，作为卖方）已同意出售而买方山东颐养健康集团置业（集团）有限公司已同意购买目标公司的 55%股权，代价为现金人民币 5.36 亿元；及奥园城市更新（中国奥园间接非全资附属公司，作为卖方）已同意出售而买方山东颐养健康已同意购买目标公司的 5%股权，代价为现金人民币 4870.21 万元。出售事项的总代价为人民币 5.84 亿元。紧随完成后，中国奥园保留对目标公司 40%股权的控制。自该日起，目标公司不再为中国奥园附属公司。买方为于中国成立的有限公司，由山东省人民政府国有资产监督管理委员会控股的国有企业。公告称，目标公司主要从事中国珠海市香洲区前山街道翠微旧村改造项目。该项目涉及 14 幅位于珠海市香洲区的地块，总地块面积约为 344,000 平方米，计容总建筑面积约为 1,285,000 平方米，可销售面积约为 647,000 平方米，主要用作住宅、商业与零售发展以及文化古迹保育。由目标公司拥有的该等项目地块目前正在施工，兴建公寓及高层住宅物业，当中部分住宅单位已取得商品房预售许可证并已预售。

土地

总体情况：整体供求环比走高，北京揽金 139 亿领衔

整体供求较上周走高，宅地成交量倍增，整体均价环比上扬，宅地均价较上周倍增。出让金总额增近三倍，北京收金逾 139 亿领衔。三四线城市交易活跃，临沂近 5 亿公告挂牌 6 宗地块。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量（万㎡）	成交量（万㎡）	成交均价（元/㎡）	出让金（亿元）
整体市场	657	358	4316	357
住宅市场	122	120	10115	311

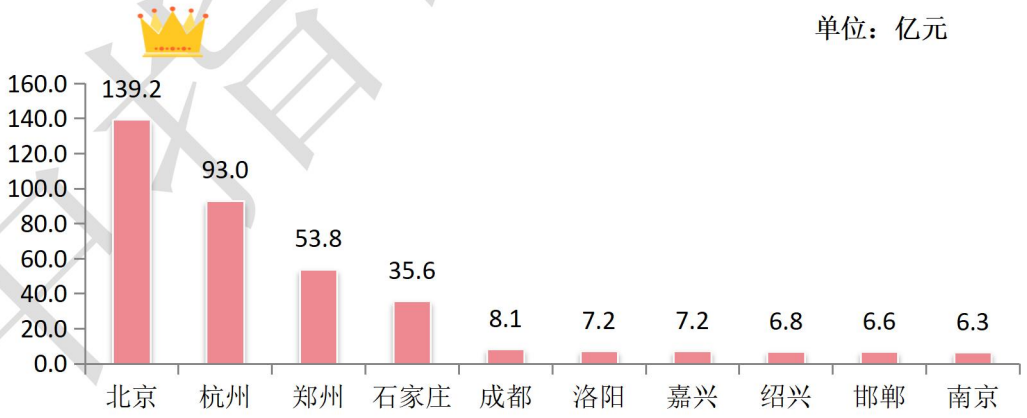
各线城市：一线城市收金上扬，二线城市供不应求

一线城市整体供求环比走高，成交均价及收金飙升，宅地交易市场冷清，仅北京有宅地成交。**二线城市**整体供应量降近一成，成交方面量价双涨，宅地供求环比倍增，成交总额增逾两倍。

出让金：榜单总额增逾两倍，北京收金 139 亿居首

榜单总额环比增逾两倍，门槛涨至 6.3 亿元。入榜城市水平分化明显，北京收金逾 139 亿领跑榜单。

出让金 TOP10（市本级数据）



宅地总价 TOP5：榜单总额环比倍增，北京、杭州分食榜单

榜单总额较上周增逾两倍，北京、杭州分食榜单，北京占据榜单前三席，其昌平区宅地收金逾 33 亿领衔。

表：全国住宅用地成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价（亿元）	竞得方
1	北京	昌平区回龙观地块	33.1	越秀地产
2	北京	经开区亦庄新城地块	31.1	京东集团股份
3	北京	石景山区苹果园地块	26.0	越秀地产
4	杭州	牛田单元新塘路地块	25.4	中天美好
5	杭州	崇贤核心区地块	24.6	新城发展

宅地单价 TOP5：榜单均价环比上扬，北京朝阳区宅地居首

榜单均价环比增逾九成，入榜门槛升至 29511 元/平，北京稳据榜单前三，其朝阳区宅地领跑。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价（元/㎡）	竞得方
1	北京	朝阳区小红门乡地块	47297	中建八局
2	北京	石景山区苹果园地块	43117	越秀地产
3	北京	昌平区回龙观地块	32434	越秀地产
4	杭州	牛田单元红建路地块	29843	北科建
5	杭州	牛田单元新塘路地块	29511	中天美好

新推关注地块

本周，临沂公告挂牌 6 宗地块，总起始价近 5 亿元。玉林新推 1 宗商业用地，总规划建筑体量近 27 万平。

	城市	地块名称	用地性质	建筑面积（万平）	起始价（亿元）	楼面价（元/平）	截止日期

起始价	临沂	新区六路西侧地块	住宅	10.7	**2.8**	2632	03-08
	长沙	芙蓉区高家坡路地块	商办	8.3	**2.0**	2428	03-14
	玉林	文体北路与腾扬路交汇处	商办	26.7	**1.7**	644	03-10
推地规模	玉林	文体北路与腾扬路交汇处	商办	**26.7**	1.7	644	03-10
	商洛	商州区小龙峪村地块	住宅	**16.7**	1.2	704	03-10
	毕节	织金县惠民街道涌潮村	商办	**14.8**	0.7	441	03-10

指标说明：文中“面积”无特殊说明外均指“建设用地面积”

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准；以中指土地数据库 300 个重点城市作为监测对象；“TOP10”榜单为 300 城市市本级数据，其他数据为 300 城市全市数据

企业

摘要：房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、中期票据、ABS 等方式获取资金。房企拿地城市集中在北京、郑州、杭州等城市。其中，越秀以 33.12 亿+4.5 万平米现房销售面积竞得北京一综合用地。

投融资：金隅集团发行 30 亿元超短期融资券 利率 2.38%；越秀以 33.12 亿+4.5 万平米现房销售面积竞得北京一综合用地

房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、ABS、中期票据、等方式获取资金。其中，2 月 8 日，北京金隅集团股份有限公司发布 2023 年度第一期超短期融资券发行情况公告。上述债券简称“23 金隅 SCP001”，代码为“012380415”，发行金额 30 亿元，期限 260 日，发行利率 2.38%，申购价位为 2.38%。债券已于 2 月 7 日发行，拟于 10 月 26 日兑付。另悉，上述债券主承销商及簿记管

理人为北京银行股份有限公司，联席主承销商为北京农村商业银行股份有限公司；2 月 7 日，据北京金融资产交易所披露，厦门国贸集团股份有限公司发布 2023 年度第三期超短期融资券发行情况公告。厦门国贸集团于 2023 年 02 月 01 日发行了“23 厦国贸 SCP003”，发行总额 20 亿元，期限 87 天，起息日为 2023 年 02 月 02 日，发行利率 2.39%，兑付日 2023 年 04 月 30 日。主承销商与簿记管理人为平安银行股份有限公司。

上周，房企拿地城市主要集中在北京、郑州、杭州等地，其中，2 月 8 日，北京 2022 年第五批集中供地进行现场竞价，昌平区回龙观国际信息产业基地二期（一）地块由越秀以 33.12 亿+4.5 万平米现房销售面积竞得，楼面价约 3.7 万/平米，溢价率 15%。该地块编号为京土储挂（昌）[2022]076 号，土地用途为 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A33 基础教育用地，土地面积 45099.109 平米，建筑控制规模 102116.422 平米，地块内住宅容积率为 2.5/2.6，控高 45 米、60 米。该地块起始价 28.8 亿元，起始楼面价约 2.82 万元/平米，销售指导价分期房、现房两部分，期房 6.2 万元/平米，现房 6.5 万/平米；2 月 7 日，杭州第五批次集中供地正式开幕，本轮供地共挂牌 5 宗地，其中 3 宗地块分布在上城区，2 宗地块分布在临平区，总出让面积 26.20 万平方米，总起价 80.77 亿元。杭州市城建开发集团有限公司溢价 9.50%以 115289 万元总价竞得上城区丁桥单元地块。丁桥单元 JG0404-05 地块位于上城区，东至规划建塘北路，南至规划环丁路，西至规划同协河绿化，北至临丁路规划绿化。出让面积 30094 平方米，用途为住宅，容积率 1.0-1.8，建筑面积 54169.2 平方米，起价 105289 万元，楼面起价 19437.06 元/平方米，上限价格为 117289 万元。

其他重大事项：上海农商行与豫园股份等 20 家民营企业签约 提供超 520 亿元授信额度；张江高科与上海唐镇签署战略协议 创新探索多元化合作模式

上海农商行与豫园股份等 20 家民营企业签约 提供超 520 亿元授信额度

2 月 8 日，据豫园股份官微，豫园股份、均瑶集团、月星集团等 20 家民营企业与上海农商银行集体签署《银企战略合作协议》，本次合作旨在进一步支持民营企业、提振市场信心、助力实体经济。根据

合作协议，合作期内上海农商银行将为签约企业提供总额超 520 亿元的意向性综合授信额度。此次获得授信支持的企业覆盖文化旅游、商务服务、高端制造等众多行业。

豫园股份董事长黄震表示，期待继续深化双方在公开市场、公司信贷等方面的业务合作，进一步加大对豫园创新融资以及豫园上下游合作伙伴的支持，结出更多合作硕果，共同提振壮大实体经济。上海农商银行是豫园股份最紧密的合作银行之一。早在 2019 年 1 月，豫园股份与上海农商银行总行就已签署了 60 亿元的战略合作协议，开启了全面合作的篇章。

张江高科与上海唐镇签署战略协议 创新探索多元化合作模式

2 月 8 日，上海浦东新区唐镇促进区域高质量发展战略合作签约仪式暨 2023 年重点项目、重大工程发布会举行。本次发布会上，一系列涉及民生和经济发展的重点项目和重大工程签约发布，包括小区雨污混接改造工程、城中村学校、胸科医院建造等项目，以及立邦、施耐德、矽伽半导体等企业基地建设项目。共有 15 个重点项目和重大工程签约，总投资额近 200 亿元。同时，唐镇政府与张江高科技园区开发股份有限公司签署战略框架协议，并发布了《唐镇促进区域经济高质量发展三年行动方案（2023-2025 年）》。

下一步，双方将加快落实浦东引领区建设的工作要求，抓住张江科学城提质扩区重大战略机遇，通过镇企协同，创新探索多元化的合作模式，积极激活园区存量资源，提升资源配置效率，促进唐镇产业园区转型升级。

政策

武汉、赣州放松限购，太原、德州、临沂等地优化公积金政策

武汉、赣州：限购政策放松。**太原、德州、临沂等 5 市**：通过下调首付比例，提高公积金贷款额度等方面，满足购房者合理住房需求。**铜陵、赣州、鹰潭等 4 城**：发放购房租房补贴。**武汉**对预售资金监管政策进行优化。**无锡**降低首套房贷利率下限至 3.8%。**深圳**发布《深圳市积分入户办法》。

表：2 月 6 日至 2 月 12 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产调控	临沂	2 月 6 日，临沂市住房公积金中心发布关于抓好住房公积金贷款相关政策落实的通知：①多孩家庭购房公积金可贷额度提高，二孩家庭上浮 10 万元，三孩家庭上浮 20 万元。商转公最高贷款额度为 50 万元。②在临沂市购买首套普通自住住房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例由 30%降至 20%。
	武汉	2 月 6 日，武汉市人民政府印发关于激发市场主体活力推动经济高质量发展政策措施的通知：①在我市住房限购区域购房的居民家庭可新增一个购房资格，在非限购区域拥有的住房不计入居民家庭购房资格认定套数，非本市户籍居民家庭在限购区域购买首套住房的可实行购房资格“承诺办、容缺办”。②减轻企业资金压力，在重点监管资金中增加“项目主体结构达到三分之二进度”拨付节点。③优化调整新建商品房预售条件，房地产开发企业可增加申请预售许可次数，预售许可最低规模不小于栋。④新出让住宅项目原则上不附带宗地范围以外的建设义务。
	丹东	2 月 7 日，辽宁省丹东市住房公积金管理中心于印发《关于进一步调整住房公积金相关政策的通知》。：①受疫情影响员工 2023 年 6 月 30 日前申请公积金贷款和提取公积金不受缓缴影响。②缴存职工第二次申请公积金贷款不再受 12 个月以上间隔时间限制。③将冻结开发企业阶段性担保保证金比例由 10%下调为 5%。
	无锡	2 月 7 日，据媒体消息，无锡市下调首套商贷利率至 3.8%：据悉，自 2023 年 2 月 8 日（含）起，将无锡市新发放首套住房个人住房贷款利率下限由 LPR-20bp 调整为 LPR-50bp。
	太原	2 月 7 日，山西太原市住房公积金管理中心答复贷款常见问题：①购买首套住房申请住房公积金个人贷款的，首付比例为不低于购房总价的 20%；购买第二套改善型住房申请住房公积金个人贷款的，首付比例为不低于购房总价的 40%。②我市目前住房公积金贷款额度为双职工最高 64 万元，单职工最高 40 万元，同时最高贷款额度受缴存职工缴存年限限制，缴存年限在 3 年以下的，最高贷款额度 24 万元。
	铜陵	2 月 8 日，铜陵义安区发布《关于印发义安区促进房地产市场平稳健康发展若干措施的通知》：①2023 年 6 月 30 日前购房契税补贴 100%。②加快商业办公商品房去库存，《铜陵市人民政府办公室印发关于商业办公商品房去库存防风险政策意见的通知》有效期限延长至 2024 年 12 月 31 日。③新出让房地产项目地块无偿移交政府或业主的非营利性配套公共服务用房不计入容积率。④鼓励采取货币化、房票等方式进行征收安置
	河南省	2 月 7 日，河南省住房和城乡建设工作会议在郑州召开：会议明确，

政策类型	政策来源	政策及重大事件
		今年将进一步规范商品房预售资金监管，逐步提高预售门槛，以郑州、开封为试点，积极探索预售制度改革和现房销售。推动房地产企业做强一批、整合一批、转型一批、出清一批，支持房地产企业向商业、文化、旅游、物业管理、住房体检、住房养老等延伸，由开发商向城市综合服务运营商转型。探索建立人房地钱联动机制。郑州市要开展长租房试点，培育市场主体，增加租赁住房供应，满足新市民、青年人住房需求。
	赣州	2 月 7 日，据公众号“赣州发布”消息，同意将章贡区、赣州经开区、蓉江新区享受契税补贴的购房时限由 2022 年 12 月 31 日延续至 2023 年 6 月 30 日。:中心城区三区享受契税补贴的购房时限由 2022 年 12 月 31 日延续至 2023 年 6 月 30 日。另外，章贡区、赣州经开区、蓉江新区已停止实行新建商品住房和二手商品住房限购政策。
	鹰潭	2 月 7 日，鹰潭市召开人才新政新闻发布会，对《关于深入推进“鹰才计划”打造技能人才高地的实施意见》：对刚性引进到鹰潭市企业并连续工作两年以上的人才，按人才分类给予最高 100 万元的购房补贴
	乌兰察布	2 月 8 日，内蒙古乌兰察布市住房公积金中心关于调整贷款额度的通知:现将现行的单缴职工最高贷款额度由 40 万元提高到 50 万元，双缴职工最高贷款额度由 70 万元提高到 80 万元。
	深圳	2 月 8 日，深圳市发展和改革委员会、深圳市公安局、深圳市人力资源和社会保障局关于印发《深圳市积分入户办法》的通知：①所称积分入户是指对持有深圳经济特区居住证且在深具有合法稳定就业和合法稳定住所(含租赁)的人员，按照积分制要求进行积分，依照分值排序，在年度计划安排额度内审批入户。 ②申请积分入户人员应同时具备五个基本条件:年龄男性在 55 周岁以下，女性在 50 周岁以下；持有有效的深圳经济特区居住证；拥有深圳市合法产权住房连续满 5 年或合法租赁住所年限连续满 5 年；依照法律法规正常缴纳深圳市养老保险或医疗保险年限累计满 5 年；无刑事犯罪记录，且未参加过国家禁止的组织及活动。
	连江县	2 月 8 日，福建福州连江县住建局近日宣布，《连江县关于引人才稳就业购房补助政策》有效期将延长至 2023 年 6 月 30 日：《连江县关于引人才稳就业购房补助政策》有效期将延长至 2023 年 6 月 30 日
	德州	2 月 10 日，据“德州发布”，山东省德州市住房公积金管理中心发布《关于支持多子女家庭使用公积金的通知》：自 2 月 13 日起，对购买自住住房使用住房公积金贷款的多子女家庭，一人缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度为 50 万元;夫妻双方均缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度为 60 万元。

中指研究院
中房指数系统

联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100　传真：010-56319191

北京 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100　传真：010-56319191

上海 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789　传真：021-80136696

广州 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场605-606
邮编：510308
电话：020-85025888　传真：020-85025999

深圳 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799　传真：0755-86607966

天津 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268866　传真：022-89268998

杭州 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401　传真：0571-56269001

重庆 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599　传真：023-88952138

南京 地址：南京市秦淮区太平南路305号江苏饭店5楼
邮编：210001
电话：025-86910268　传真：025-86910200

成都 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-86053600　传真：028-86053000

武汉 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59600194　传真：027-59600145

苏州 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场16楼1602室
邮编：215021
电话：0512-67905729　传真：0512-67627290

宁波 地址：宁波鄞州区天童北路933号和邦大厦A座6F
邮编：315100
电话：0574-28838666　传真：010-56319191

合肥 地址：安徽省合肥市蜀山区望江西路与合作化路交口五彩国际25楼2510室
邮编：230031
电话：0551-64903210　传真：010-56319191

长沙 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366　传真：0731-89946299

南昌 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央BC座24层
邮编：330000
电话：0791-88611602　传真：0791-88611391

郑州 地址：郑州市郑东新区金水东路心怡路楷林IFC-A座20层
邮编：450000
电话：0371-86560068　传真：010-56319191

石家庄 地址：河北省石家庄市桥西区建设南大街6号西美大厦1513室
邮编：050000
电话：0311-66765267　传真：0311-66765201

沈阳 地址：沈阳市沈河区友好街10号新地中心一号楼905室
邮编：110000
电话：024-22559187　传真：024-22559187

西安 地址：西安市高新区沣惠南路34号摩尔中心A座2502室
邮编：710077
电话：029-87237100　传真：029-87237100

济南 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0532-58555306　传真：010-56319191

青岛 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心2号楼909
邮编：266100
电话：0532-58555306　传真：0532-58555302

昆明 地址：昆明市盘龙区穿金路金尚俊园A座17楼1702
邮编：650000
电话：0871-63803327　传真：023-88952138

南宁 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号写字楼3901
邮编：530000
电话：0771-2099960　传真：023-88952138

太原 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965　传真：010-56319191

海口 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080　传真：0898-68570510

佛山 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001　传真：020-85025999

东莞 地址：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段430号浙商大厦1栋1907室
邮编：523076
电话：0769-89924301　传真：010-56319191

珠海 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477　传真：010-56319191

中指研究院