2023 年 1-2 月全国房地产企业拿地 TOP100 排行榜

当月要点：

1、重点房企拿地总额同比下降 16.2%，降幅明显收窄

2、从各城市群拿地金额来看，长三角地区领跑全国



排名	企业	拿地金额（亿元）	排名	企业	拿地面积（万 m^2）
1	华润置地	103	1	顺投集团	64
2	越秀地产	59	2	龙港国资	59
3	厦门坤霖辰房地产投资	32	3	永州经投发展集团	55
4	中建国际投资	31	4	岳阳城建	53
5	龙港国资	30	5	四川蜀雁产业投资集团	49
6	广州市润川房地产开发	30	6	衡阳建投房产	45
7	中建三局	29	7	湖南攸福实业集团	43
8	滨江集团	26	8	江苏句容福地生态科技	40
9	建发房产	26	9	河北冀通房地产开发	38
10	浙江中豪	24	10	滁州城市建投	38
11	北科建集团	24	11	华润置地	37
12	中天美好	19	12	郑州惠泽建设开发	36
13	佛山东建集团	18	13	中建国际投资	35
14	溧阳城发集团	18	14	南充临江新区建设开发集团	34
15	石家庄城市建设投资控股集团	17	15	茂名城乡建设投资发展集团	33
16	中建智地	17	16	湖南新康园房地产开发	33
17	新城控股	16	17	响水灌江新城建设发展	31
18	南昌市政集团	16	18	中国铁建	30
19	中关村发展	16	19	龙口港城投资开发建设集团	30
20	郑州惠泽建设开发	15	20	双牌泷兴建设集团	30
21	宁波轨道交通	14	21	石首博雅城市建设投资	30

22	中建东孚	14	22	贵州双龙航空港产业发展（集团）	29
23	绿城中国	14	23	西安港实业	29
24	滁州城市建投	14	24	山东公用控股	28
25	圆宏控股	13	25	双峰城乡建设投资集团	28
26	台州椒江心海置业	13	26	湖北联投	28
27	河北冀通房地产开发	13	27	兴隆兴业地产	27
28	宁波东部新城开发投资集团	13	28	抚州辉达置业	27
29	大家房产	13	29	仲恺城市发展	26
30	浙江中腾置业	13	30	合肥北城建设投资(集团)	26
31	江苏平陵建设投资集团	12	31	资阳发展	26
32	芜湖建投	12	32	辽阳祥祺房地产开发	26
33	郑州中原发展投资(集团)	11	33	大横琴置业	26
34	北京通州区国有资本运营	10	34	荆门城建	26
35	永强朗成房地产	10	35	山东菏建置业	26
36	湖北联投	10	36	德通置业集团	26
37	华侨城	10	37	江苏富园集团	26
38	徐州君太平洋商业发展	10	38	金坛建设	26
39	温岭雅馨置业	10	39	榆林泰发祥置业	25
40	山东菏建置业	10	40	广州润川房地产开发	25
41	西咸集团	10	41	历城控股	25
42	仲恺城市发展	9	42	江苏平陵建设投资集团	25
43	衡阳建投房产	9	43	洛阳城乡建设投资集团	25
44	招商蛇口	9	44	上蔡投资集团	25
45	金坛建设	9	45	响水城投	25
46	西安港实业	9	46	石家庄城市建设投资控股集团	24
47	江苏盛泽投资	9	47	郑州中原发展投资(集团)	24
48	常德经泽建设开发	9	48	徐州云成融丰置业	23
49	湖州玖和置业	9	49	溧阳城发集团	23
50	汇成世纪集团	9	50	岳阳城市运营投资集团	23
51	德清建发	9	51	河南投资集团	23
52	贵州双龙航空港产业发展（集团）	8	52	新城控股	22
53	石家庄国控城市发展投资集团	8	53	衢州工业发展集团	22
54	岳阳城建	8	54	滨海恒发地产	22
55	建杭置业	8	55	洛阳国苑投资控股集团	21
56	四川蜀雁产业投资集团	8	56	民发实业集团	21
57	浙江波威控股公司	8	57	重庆锦泽房地产开发	21

58	江苏句容福地生态科技	8	58	安徽淮畔城市发展	21
59	金泰恒业	7	59	渭南华州区城市经济发展	20
60	洛阳国苑投资控股集团	7	60	天正地产集团	20
61	洛阳城乡建设投资集团	7	61	西咸集团	20
62	嘉兴高创开发建设管理	7	62	句容弘盛房地产开发	20
63	中国铁建	7	63	徐州君太平洋商业发展	20
64	福建龙翔控股	7	64	芜湖建投	19
65	徐州经济技术开发区国有资产经营	7	65	深圳特区建工集团	19
66	郑州建中建设开发（集团）	7	66	常德经泽建设开发	19
67	浙江安吉城市运营管理集团	7	67	众成集团	19
68	响水灌江新城建设发展	7	68	盐城交投控股	19
69	顺投集团	7	69	金泰恒业	19
70	富阳山水置业	7	70	江苏泛霖达房地产开发	18
71	二七国资经营	6	71	徐州经济技术开发区国有资产经营	18
72	山东公用控股	6	72	二七国资经营	18
73	云南省房	6	73	云南省房	18
74	江苏富园集团	6	74	邯郸恒业房地产开发	18
75	石首博雅城市建设投资	6	75	亦庄国投	17
76	福建建达开发建设集团	6	76	中关村发展	17
77	永州经投发展集团	6	77	义乌双江湖开发集团	17
78	新兴际华集团	6	78	中建三局	17
79	朗诗地产	6	79	湖南六合置业	17
80	中国交建	6	80	郑州建中建设开发（集团）	16
81	福州煦晖投资	6	81	滨江集团	16
82	温州卓悦置业	6	82	台州椒江心海置业	16
83	武义万合置业	6	83	越秀地产	16
84	江苏江南汇金控股集团	5	84	乡宁嘉盛房地产开发	16
85	湖南攸福实业集团	5	85	江西东华当代置业	16
86	西安草滩集团	5	86	固安江南房地产开发	16
87	德通置业集团	5	87	荆门高创保障性住房运营管理	16
88	江苏天目湖控股集团	5	88	福建建达开发建设集团	15
89	西安国际陆港投资发展集团	5	89	浙江安吉建设控股集团	15
90	茂名城乡建设投资发展集团	5	90	广西隆安县泰鑫房地产开发	15
91	响水城投	5	91	容城龙希房地产开发	15
92	山西建投	5	92	沛县金农建设发展	15
93	众成集团	5	93	华侨城	15

94	得力房产	5	94	福建加州集团	15
95	徐州云成融丰置业	5	95	大汉城镇建设	15
96	浙江百盛置业	5	96	安徽新桥投资开发	15
97	滨海恒发地产	5	97	乾麟龙江城（江口）置业	14
98	江苏中兴产业投资发展集团	5	98	如皋市城市产业发展集团	14
99	湖州南浔浔盛置业	5	99	建发房产	14
100	天正地产集团	5	100	新兴际华集团	14

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

以中指土地数据库 2300 个城市作为监测对象

拿地金额为权益拿地总金额，拿地面积为权益拿地规划建筑面积



排名	企业	全口径新增货值（亿元）	权益新增货值（亿元）
1	华润置地	198	179
2	中建国际投资	104	104
3	龙港国资	93	92
4	越秀地产	92	92
5	深圳深投园区投资	88	45
6	成都产业投资	88	14
7	兴锦建设发展投资	88	25
8	绿城中国	83	28
9	新城控股	82	55
10	中国五矿集团	77	5
11	芜湖前湾集团	77	26
12	江东控股集团	77	3
13	中国中铁	77	23
14	石家庄城建投资控股	77	46
15	广州润川房地产开发	75	75
16	贵州双龙航空港产业发展（集团）	72	72
17	中关村发展	69	62
18	北京石景山区国有资本投资	69	7
19	新兴际华集团	63	30
20	西咸集团	63	42
21	绍兴高新技术产业开发区投资发展集团	62	17

22	滨江集团	60	44
23	大家房产	59	20
24	华侨城	54	27
25	中建三局	53	53
26	河北冀通房地产开发	50	50
27	如皋城市产业集团	48	22
28	浙江中豪	48	37
29	中国铁建	48	39
30	盐城交投控股	48	18
31	蓝城集团	46	13
32	新昌城市建设投资发展	46	21
33	西安港实业	46	46
34	顺投集团	44	44
35	建发房产	44	44
36	岳阳城建	44	44
37	河南交投	43	11
38	江苏句容福地生态科技	43	43
39	海兴集团	42	4
40	中天美好	41	31
41	大横琴置业	41	41
42	合景泰富集团	40	6
43	四川蜀雁产业投资集团	40	40
44	北科建集团	40	40
45	山西明德房地产开发	38	11
46	中国金茂	38	15
47	北京通州区国有资本运营	37	37
48	合肥北城建设投资(集团)	37	37
49	湖北联投	36	36
50	郑州惠泽建设开发	36	36
51	资阳发展	35	17
52	宁波轨道交通	35	35
53	中建智地	35	35
54	徐州君太平洋商业发展	34	34
55	金泰恒业	34	34
56	二七国资经营	34	34
57	浙江百盛置业	34	34
58	响水灌江新城建设发展	34	34
59	溧阳城发集团	33	25
60	郑州中原发展投资(集团)	33	33
61	湖南攸福实业集团	32	32
62	永州经投发展集团	32	32

63	厦门坤霖辰房地产投资	32	32
64	建杭置业	32	16
65	浙江波威控股公司	32	10
66	东部新城	32	16
67	台州椒江心海置业	31	31
68	仲恺城市发展	31	31
69	滁州城市建投	31	31
70	金坛建设	31	31
71	山东公用控股	30	30
72	江苏盛泽投资	30	30
73	中建东孚	28	28
74	洛阳城乡建设投资集团	27	27
75	西安星瀚投资	27	8
76	领航控股集团	27	5
77	江苏平陵建设投资集团	27	27
78	芜湖建投	27	27
79	义乌双江湖开发集团	27	27
80	响水城投	26	26
81	江苏富园集团	26	26
82	衡阳建投房产	26	26
83	江苏泛霖达房地产开发	26	26
84	茂名城乡建设投资发展集团	25	25
85	郑州建中建设开发（集团）	25	25
86	云南省房	25	24
87	佛山东建集团	25	25
88	兴隆兴业地产	24	24
89	嘉兴高创开发建设管理	24	24
90	成都城投土地整理开发	24	24
91	富阳山水置业	24	24
92	滨海恒发地产	23	23
93	南充临江新区建设开发集团	23	23
94	福建龙翔控股	23	13
95	福州煦晖投资	23	10
96	南昌市政集团	23	23
97	抚州辉达置业	23	23
98	双峰城乡建设投资集团	22	17
99	天津城投集团	22	22
100	雅馨置业	22	22

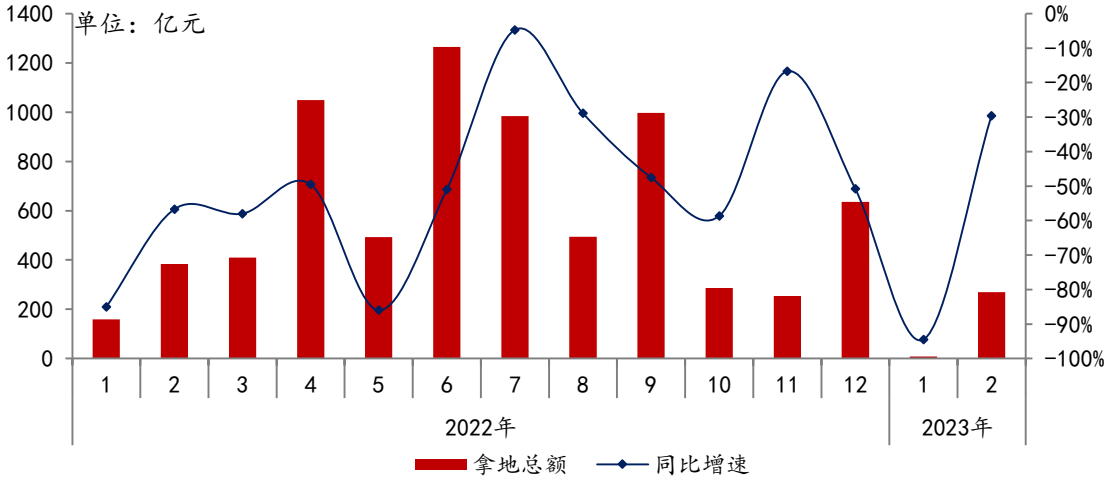
1、拿地总额同比下降 16.2%，降幅明显收窄

2023 年 1-2 月，TOP100 企业拿地总额 1207.6 亿元，拿地规模同比下降 16.2%，降幅较上月

收窄 13.2 个百分点，降幅明显收窄。TOP100 门槛值为 5 亿元，较上年同期基本持平。TOP100 企业招拍挂权益拿地总额占全国 300 城土地出让金的比例为 58.6%。

从新增货值来看，华润置地、中建国际投资、龙港国资占据榜单前三位。2023 年 1-2 月，华润置地以累计新增货值 198 亿元占据榜单第一；中建国际投资、龙港国资紧随其后，累计新增货值规模分别为 104 亿元和 93 亿元。TOP10 企业 2023 年 1-2 月新增货值总额 628 亿元，占 TOP100 企业的 22.2%，新增货值门槛为 22 亿元。

图：2022-2023 年 2 月 50 家代表房企每月拿地总额



数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

50 家代表企业拿地总额同比降幅收窄。2023 年 2 月，50 家代表房企拿地总额同比下降 29.9%，降幅较上月大幅收窄。2 月，北京、苏州、杭州多个热点一二线城市进行了集中供地，优质地块供应带动房企拿地热情略有恢复，代表房企拿地总额较上月有明显增长。

2、优化集中供地政策，减轻房企拿地资金压力

对集中供地的完善，最重要的就是明确供地计划和信息透明，同时放宽全年供地批次数量限制，进一步缓解房企因资金压力带来的投资困难。近日，自然资源部出台《关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》，其中对住宅用地出让公告不再要求“全年不超过 3 次”。自然资源部 2 月 3 日回应证实：“该文件是自然资源部印发的，对地方住宅用地供应工作进行的指导文件。不是要取消集中供地制度，而是优化完善集中供地政策，更好发挥充分公开披露信息对于稳定和引导市场预期的积极作用。”

本次文件做出的调整主要是**进一步提高市场透明度，有利于企业全面掌握土地供应现状，做出理性判断，避免因信息不对称引发无序竞争和资源浪费**。另外，调整是对过去集中供地模式的

进一步优化，**及时消化库存，助力市场更加合理的调整供求平衡**。过去两年集中供地模式处在试点阶段，同时对稳地价、稳房价、稳预期的作用有目共睹，房地价持续维持在合理区间，及时有效的优化政策，可以更好的利于市场运行。**此次政策优化后，房企有更长的时间进行市场判断，结合地方政府供地次数适当放开，房企因资金压力带来的投资困难有望缓解。**

3、重点区域房企拿地



京津冀				长三角			
排名	企业	拿地金额	拿地面积	排名	企业	拿地金额	拿地面积
1	华润置地	64	28	1	华润置地	39	10
2	越秀地产	59	16	2	厦门坤霖辰房地产投资	32	12
3	石家庄城建投资控股	17	24	3	中建国际投资	31	35
4	中建智地	17	8	4	龙港国资	30	59
5	中关村发展	16	17	5	中建三局	29	17
6	中建东孚	14	3	6	滨江集团	26	16
7	河北冀通房地产开发	13	38	7	建发房产	26	14
8	北京通州区国有资本运营	10	7	8	浙江中豪	24	12
9	石家庄城发投	8	10	9	北科建集团	24	8
10	天正地产集团	5	20	10	中天美好	19	6

粤港澳大湾区				中西部			
排名	企业	拿地金额	拿地面积	排名	企业	拿地金额	拿地面积
1	广州润川房地产开发	30	25	1	郑州惠泽建设开发	15	36
2	佛山东建集团	18	11	2	郑州中原发展投资(集团)	11	24
3	华侨城	10	15	3	湖北联投	10	28
4	仲恺城市发展	9	26	4	西咸集团	10	20
5	深圳特区建工集团	4	19	5	衡阳建投房产	9	45
6	大横琴置业	3	26	6	西安港实业	9	29
7	合景泰富集团	1	3	7	常德经泽建设开发	9	19
				8	贵州双龙航空港产业发展（集团）	8	29
				9	岳阳城建	8	53
				10	四川蜀雁产业投资集团	8	49

从各城市群拿地金额来看，长三角地区领跑全国。2023 年 1-2 月，长三角 TOP10 企业拿地金额 280 亿元，居四大城市群之首。其中，华润置地拿地金额为 39 亿元，位居长三角企业拿地金额榜首；京津冀 TOP10 企业拿地金额 223 亿元，位列第二；中西部 TOP10 企业拿地金额 97 亿元，位列第三。拿地面积来看，中西部 TOP10 企业拿地面积以 332 万平方米位居四区域首位，超越长三角 TOP10 企业。



排名	企业	城市	宗地名称	成交总价	规划建筑面积	楼面均价
1	华润置地	苏州	苏园土挂（2023）01 号	36	10	35650
2	越秀地产	北京	北京市昌平区回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0018、0019、0020、0015、0023 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A33 基础教育用地	33	10	32434
3	厦门坤霖辰房地产投资	苏州	高新区狮山商务创新区向阳路南、汾湖路东	32	12	27025
4	浙江中豪	杭州	良渚新城勾运路南十二号支路东地块	30	15	19901
5	越秀地产	北京	北京市石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目 1604-631-2、1604-634 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地	26	6	43117
6	中天美好+大家房产	杭州	牛田单元 R21-08 地块	25	9	29506
7	新城控股	杭州	崇贤核心区地块	25	33	7378
8	北科建集团	杭州	牛田单元 R21-09 地块	24	8	29850
9	华润置地	杭州	四堡七堡单元 JG1401-25 地块	21	5	44815
10	建发房产	杭州	良渚新城杜文路东新甫路北地块	18	10	17746

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准

从全国住宅用地成交总价 TOP10 来看，2 月入榜地块中多数位于长三角地区，成交金额门槛为 18 亿元。入榜地块中，苏园土挂（2023）01 号地块以总价 36 亿元位居榜首，杭州共入榜 6 宗

地块，总成交金额为 143 亿元；苏州入榜 2 宗地块，总成交价为 68 亿元；北京入榜 2 宗地块，总成交价为 59 亿元。





数据时间：截至 2023 年 02 月 28 日 18:00；

区域范畴：

京津冀：北京、天津、河北等 15 个重点城市；

长三角：上海、江苏、浙江、安徽等 41 个重点城市；

粤港澳大湾区：深圳、广州、珠海等 9 个重点城市；

中西部：武汉、长沙、南昌、西安等 190 个重点城市；

50 家代表企业：

碧桂园、保利发展、万科、华润置地、绿城中国、中海地产、招商蛇口、金地集团、龙湖集团、建发房产、中国金茂、滨江集团、中国铁建、越秀地产、旭辉集团、华发股份、新城控股、远洋集团、首开股份、美的置业、卓越集团、仁恒置地、中交房地产、雅居乐、电建地产、大悦城控股、中骏集团、路劲集团、武汉城建集团、国贸地产、新希望地产、保利置业、联发集团、华宇集团、金辉集团、大家房产、大华集团、金隅集团、金融街控股、信达地产、北京城建、星河控股、合生创展、首创城发、中冶置业、建业集团、石榴集团、星河湾集团、荣安地产、君一控股