



新湖地产数据周报

新湖期货研究所

2023. 3. 7

领先的/衍生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司



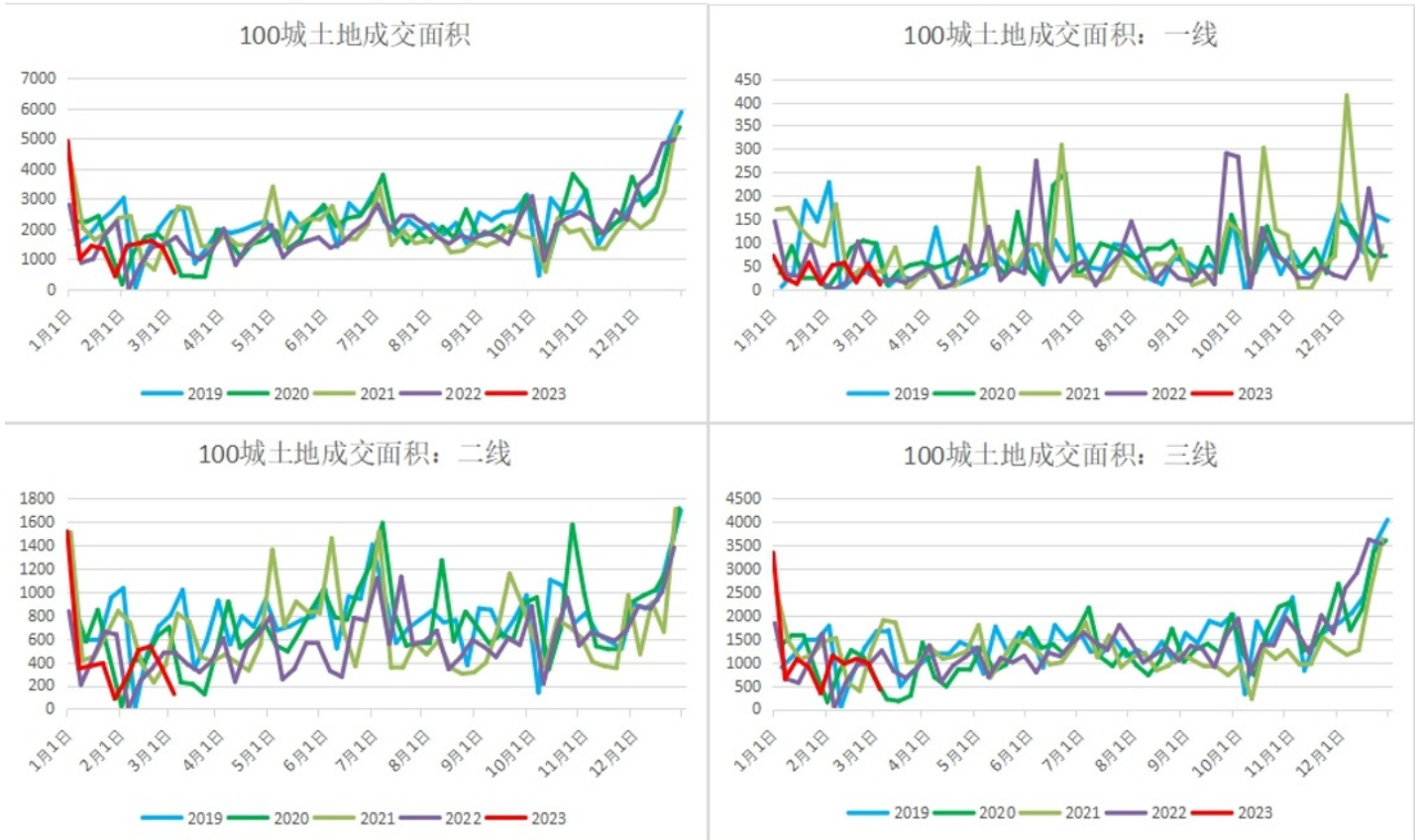
观点



- 土地成交：全国百城土地成交数据环比回落59.74%，本周22城均无集中供地成交，其他城市土地成交较为低迷。土地成交的溢价率环比出现下降，一二线城市土地溢价率均出现下降，三线土地成交溢价率有所回升。
- 商品房成交：30大中城市商品房成交环比回落7.68%，春节后首次出现下跌，关注后期是否会回升。分城市来看，一线城市环比回升5.97%，二三线环比分别回落12.71%、9.14%。后续关注3月份商品房成交回暖是否持续。
- 二手房成交：国内二手房成交继续好转。
- 整体上看，国内房屋成交环比回落，但土地成交回落因22城无集中工地成交。节后商品房成交首次环比回落，二手房成交好转趋势延续。3月份需要关注商品房成交能否持续回暖。
- 政策方面，国内多地继续出台稳定地产销售的政策。

领先的/衍生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

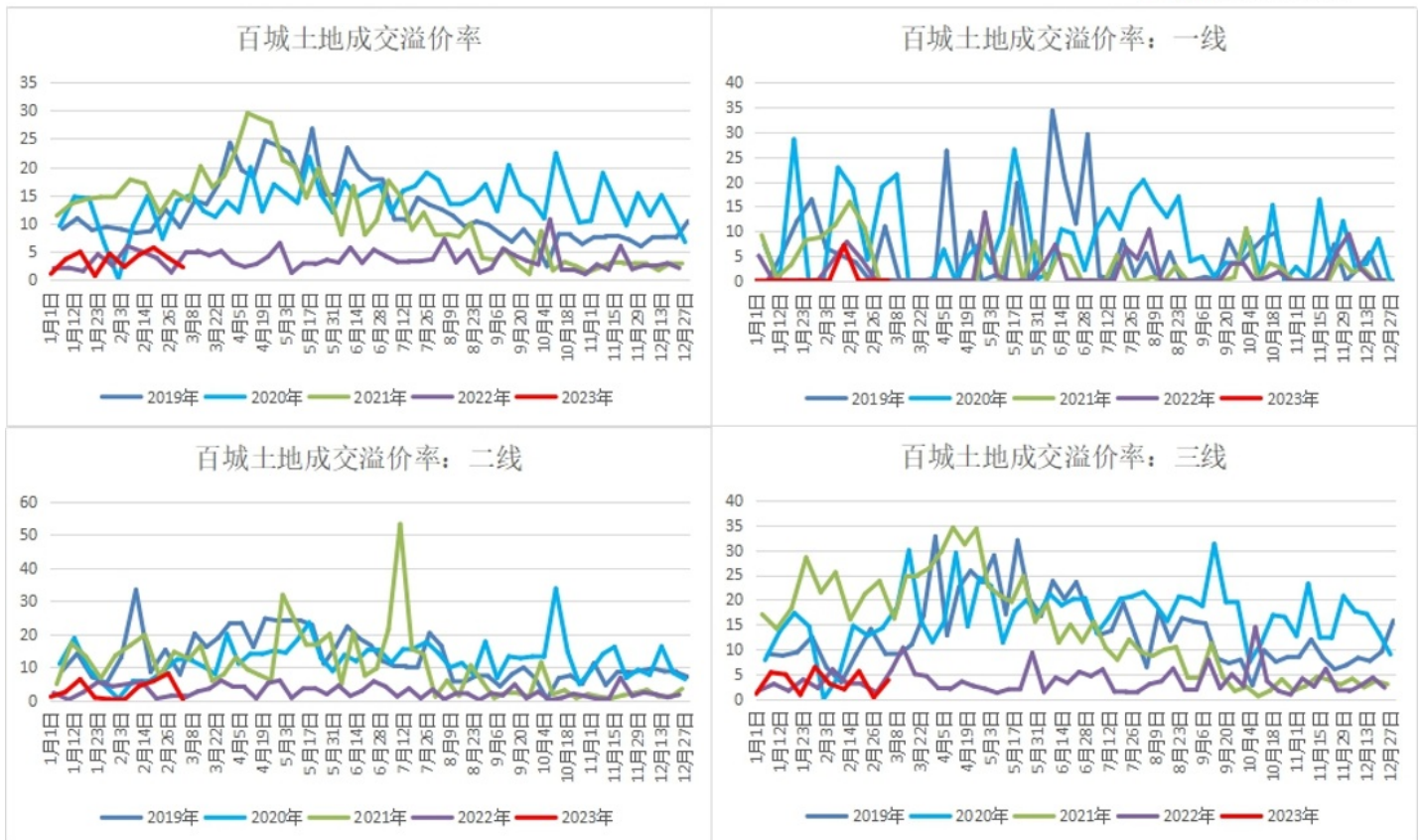
土地成交：百城土地成交环比回落59.74%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

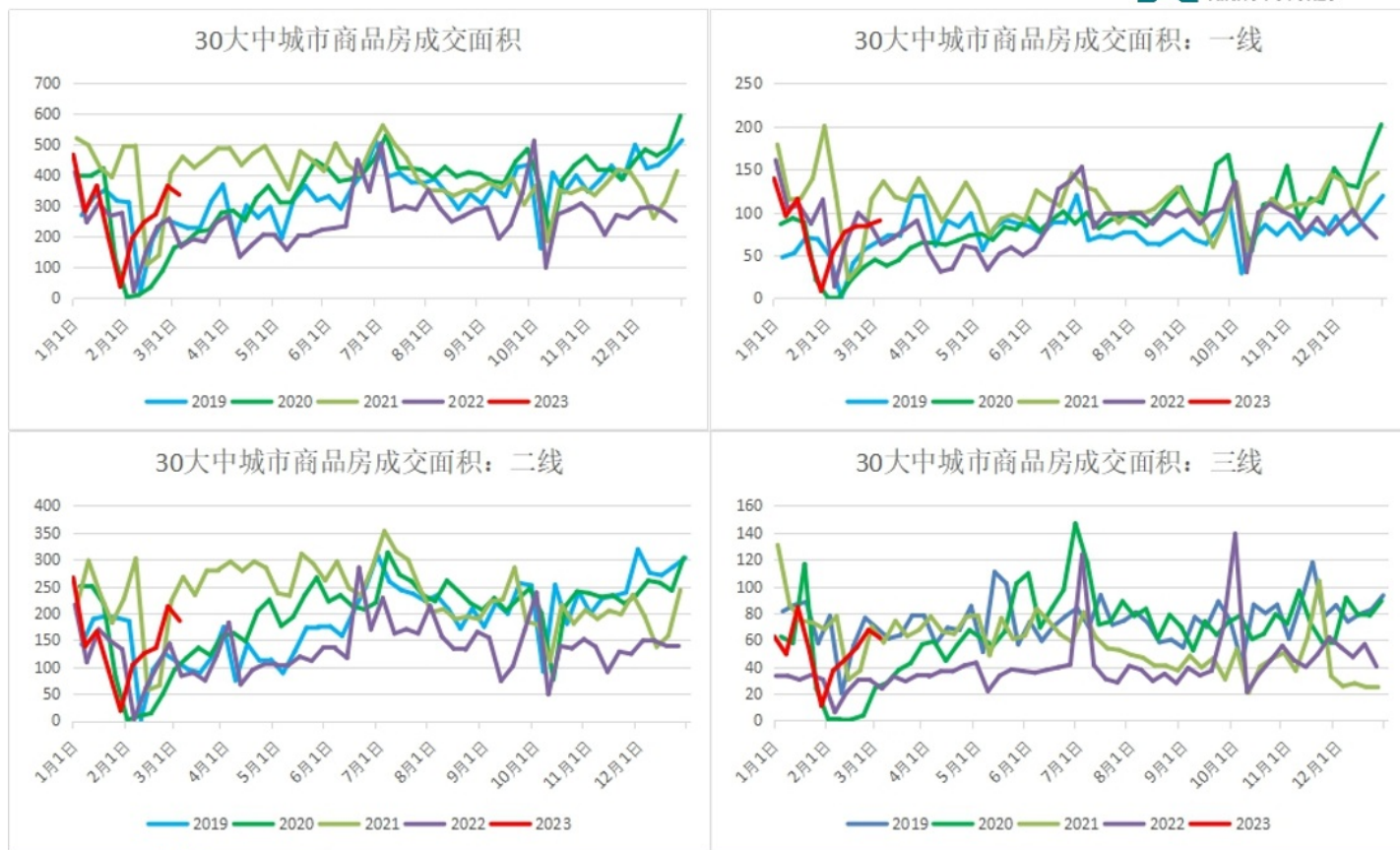
土地成交溢价率：百城溢价率环比回落



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

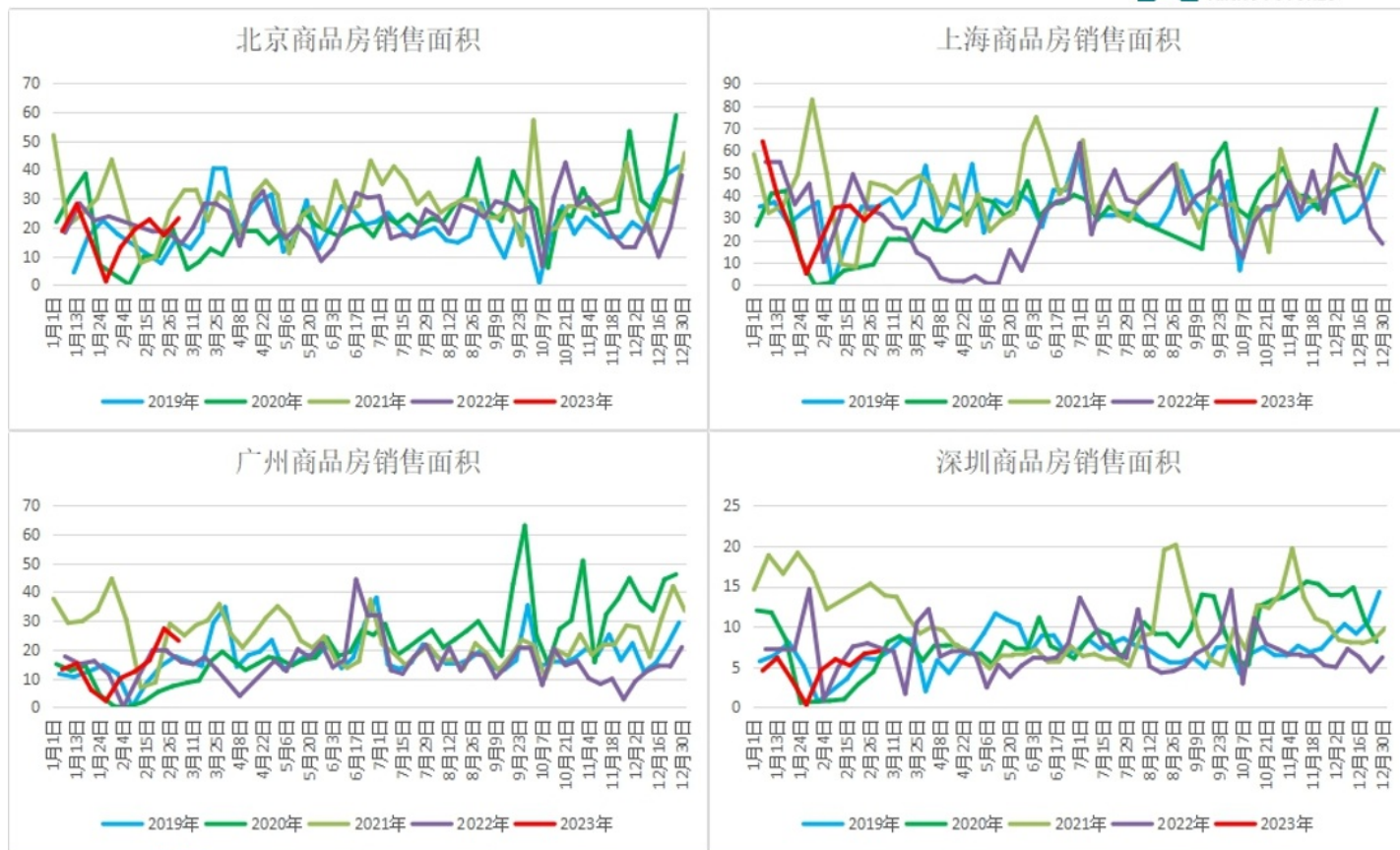
30城商品房成交：全国商品房成交环比回落7.68%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品金融服务品牌公司

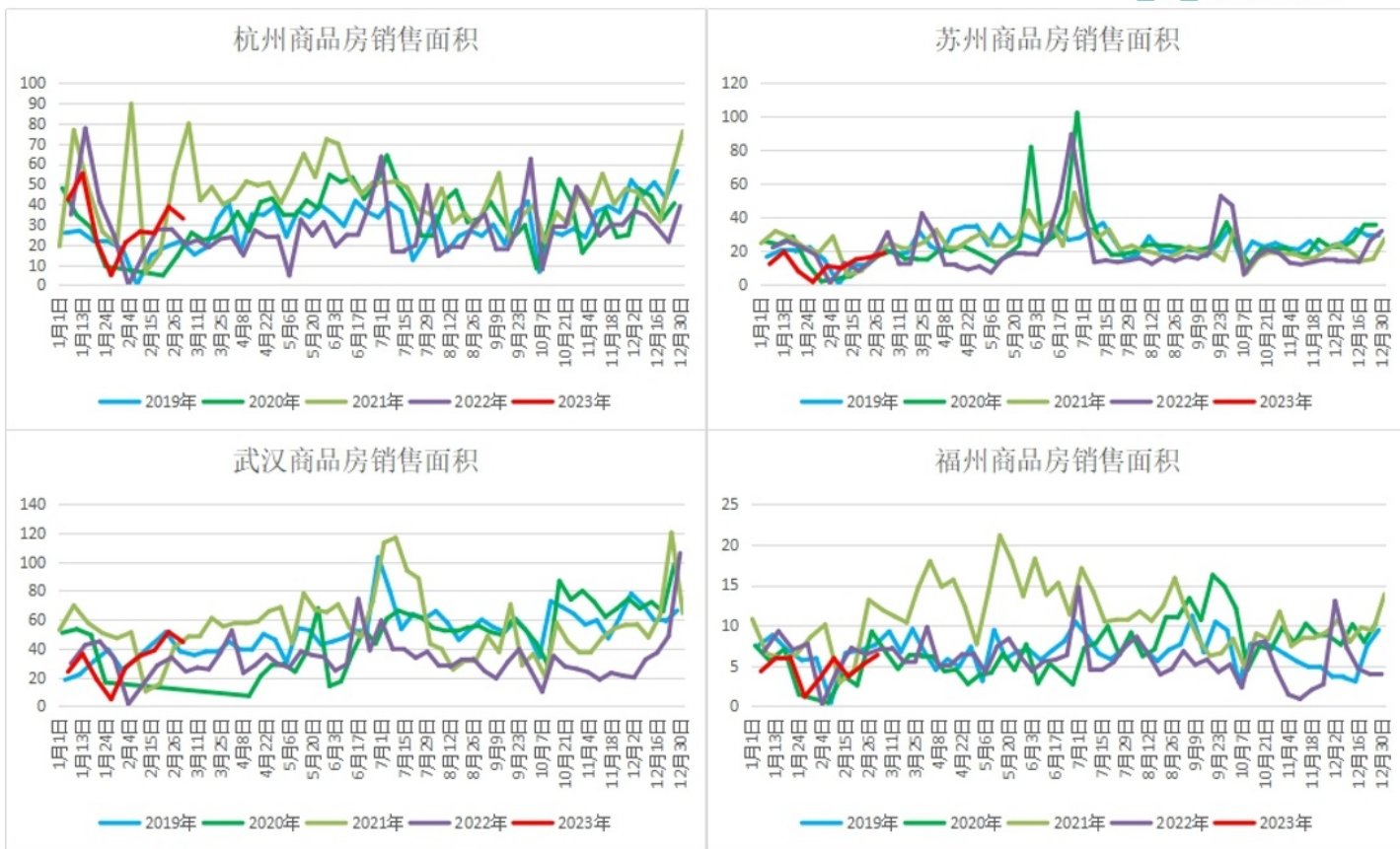
30城商品房成交：一线成交环比回升5.97%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品金融服务品牌公司

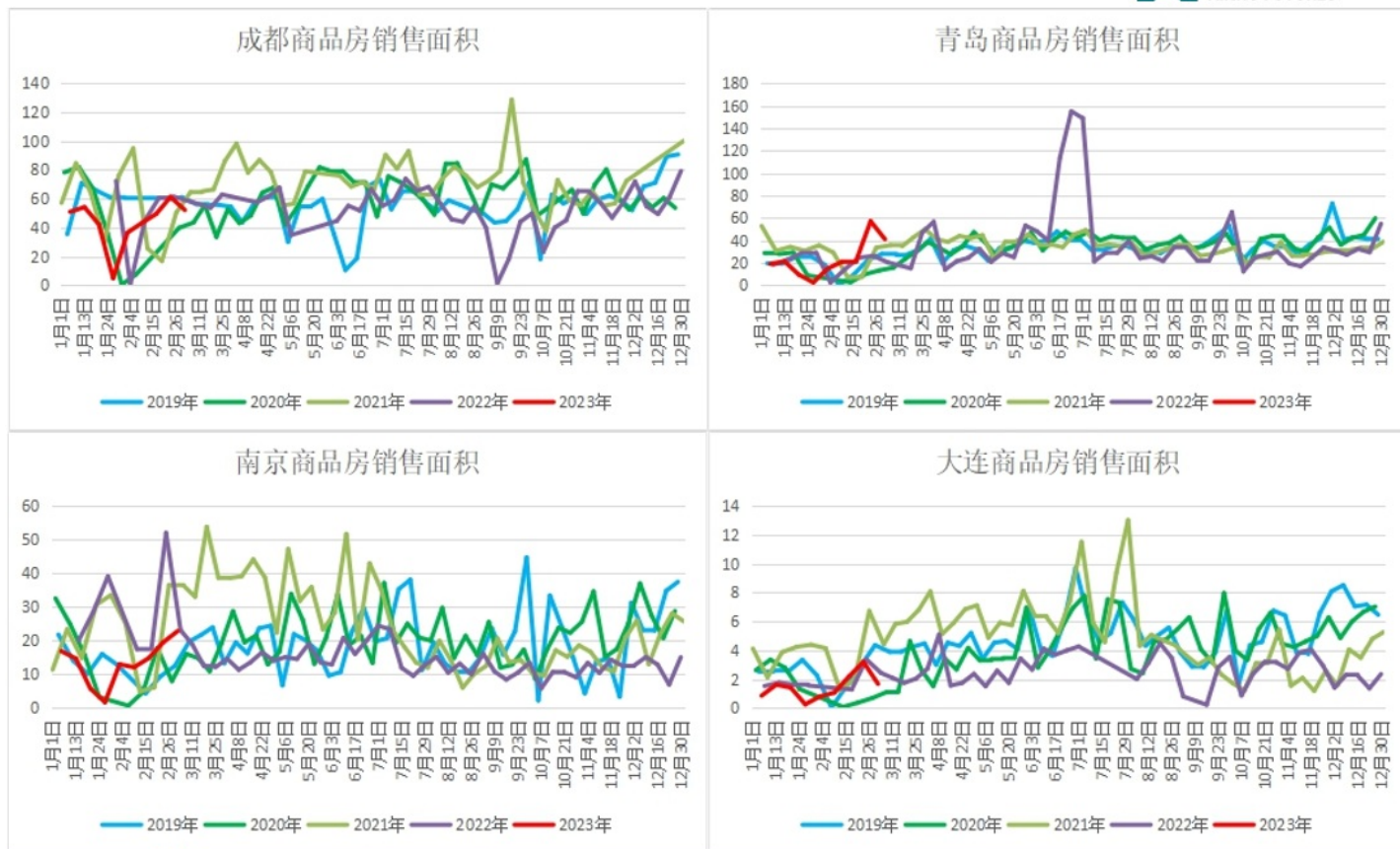
30城商品房成交：二线城市成交环比回落12.71%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品金融服务品牌公司

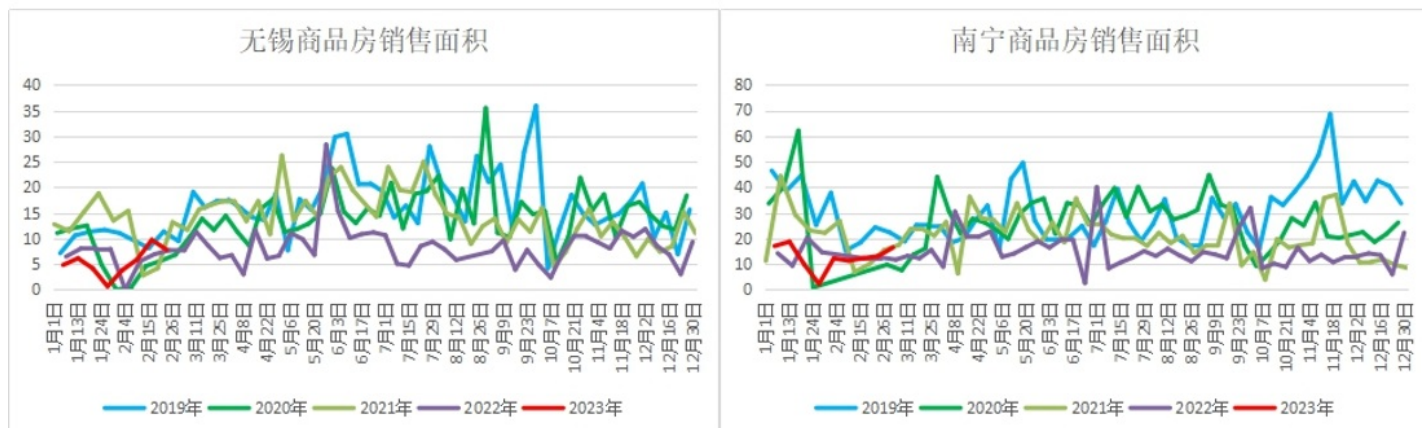
30城商品房成交：二线城市成交环比回落12.71%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品金融服务品牌公司

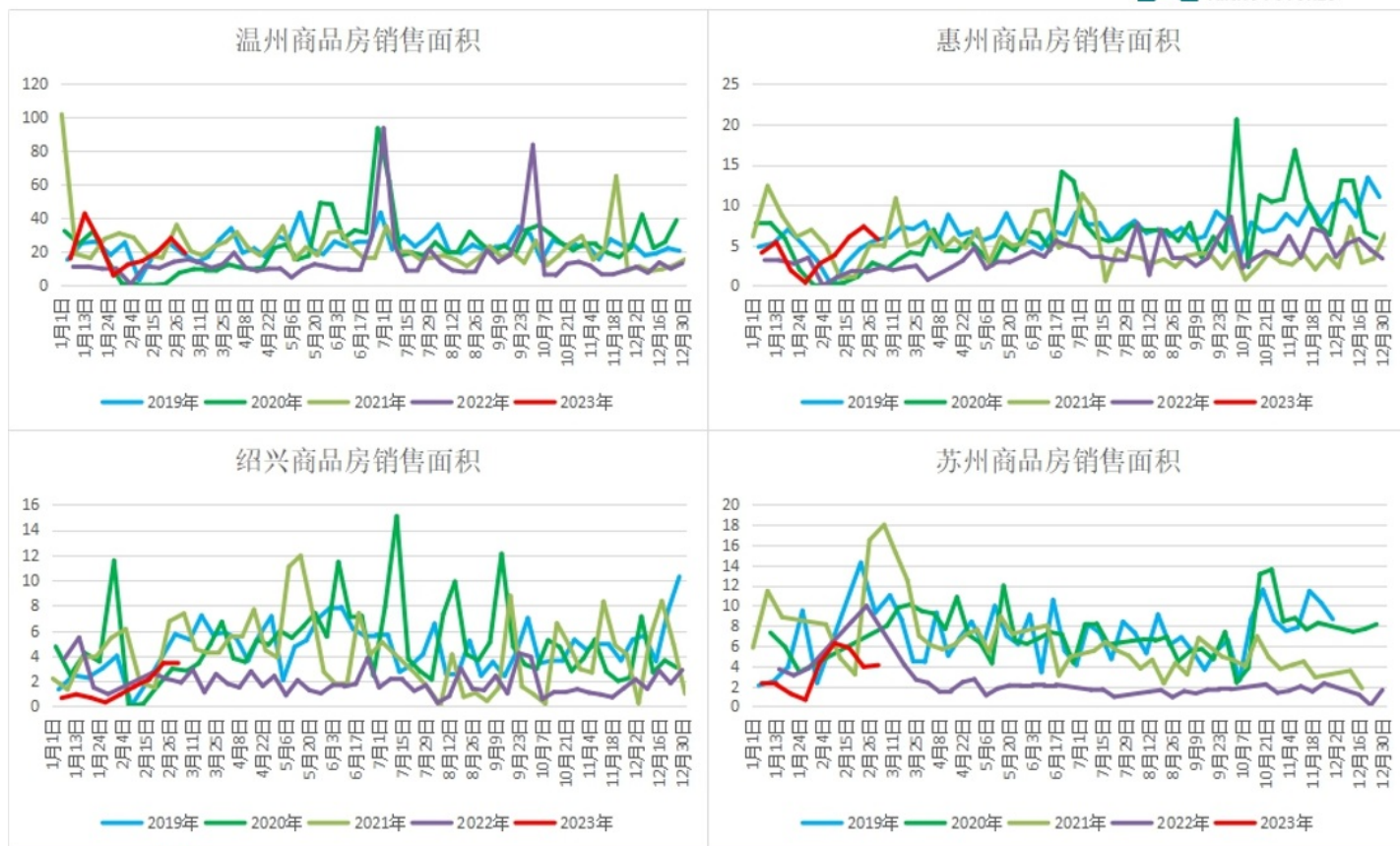
30城商品房成交：二线城市成交环比回落12.71%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品/金融/服务/品牌/公司

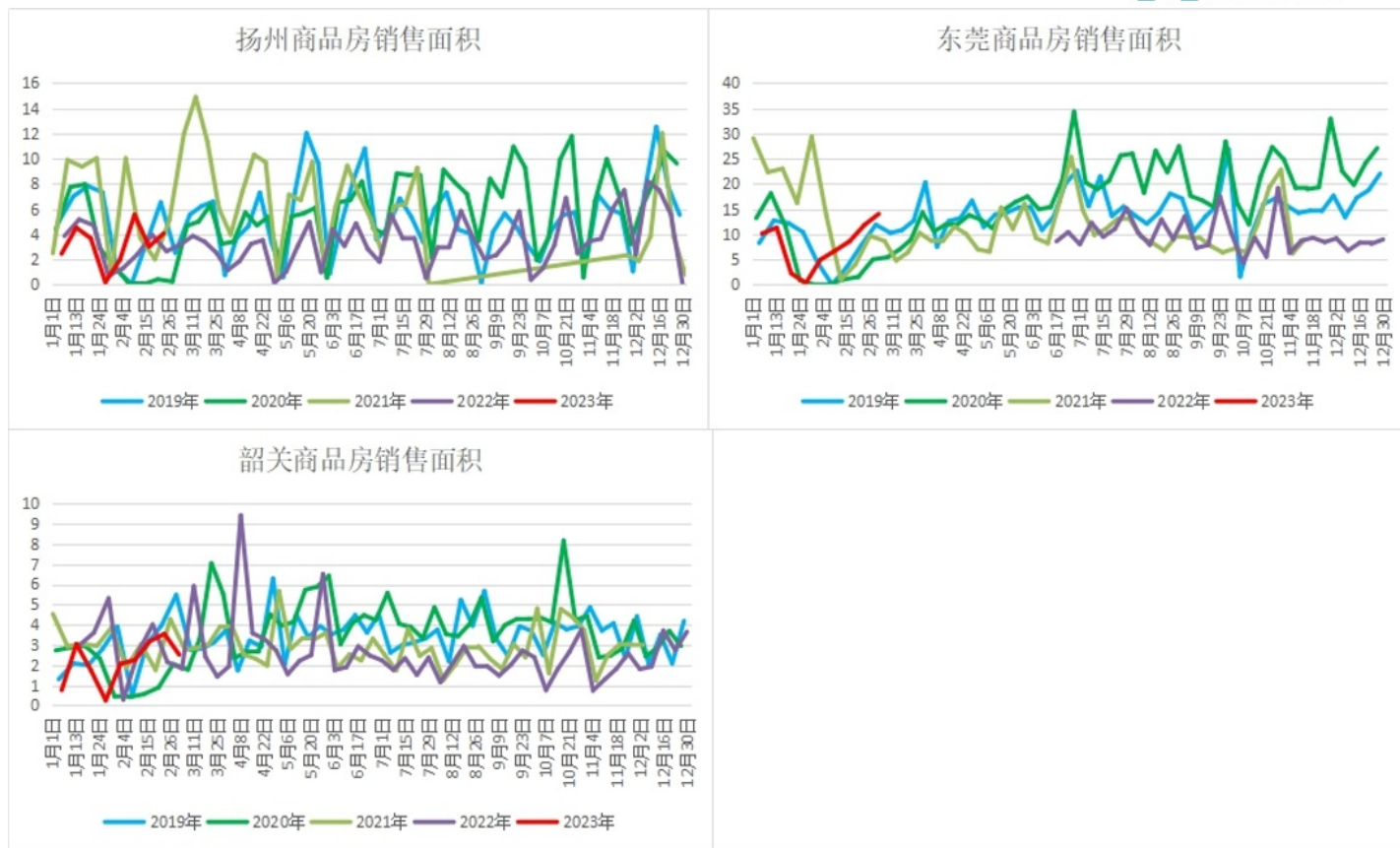
30城商品房成交：三线城市成交环比回落9.14%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品/金融/服务/品牌/公司

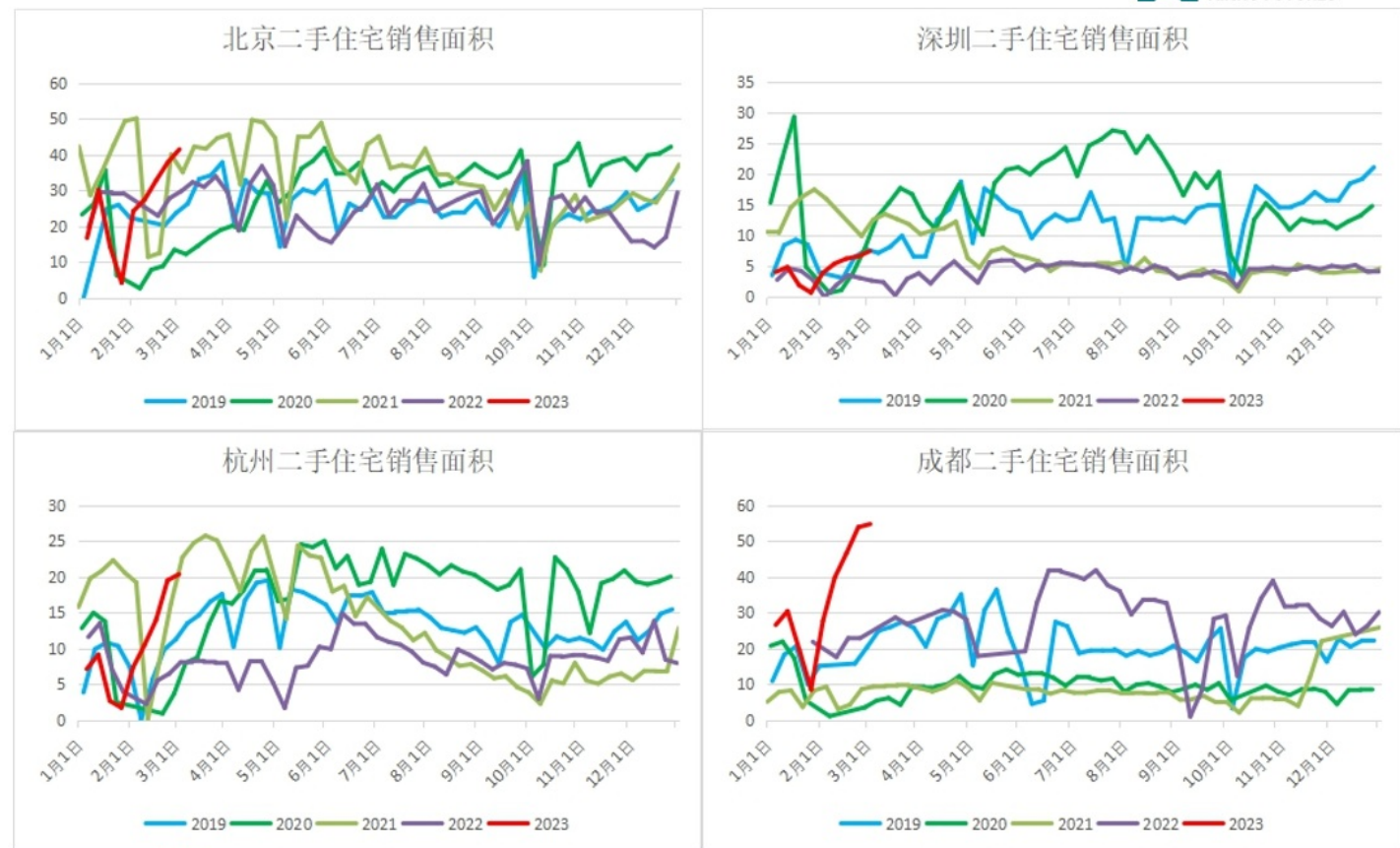
30城商品房成交：三线城市成交环比回落9.14%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品/金融/服务/品牌/公司

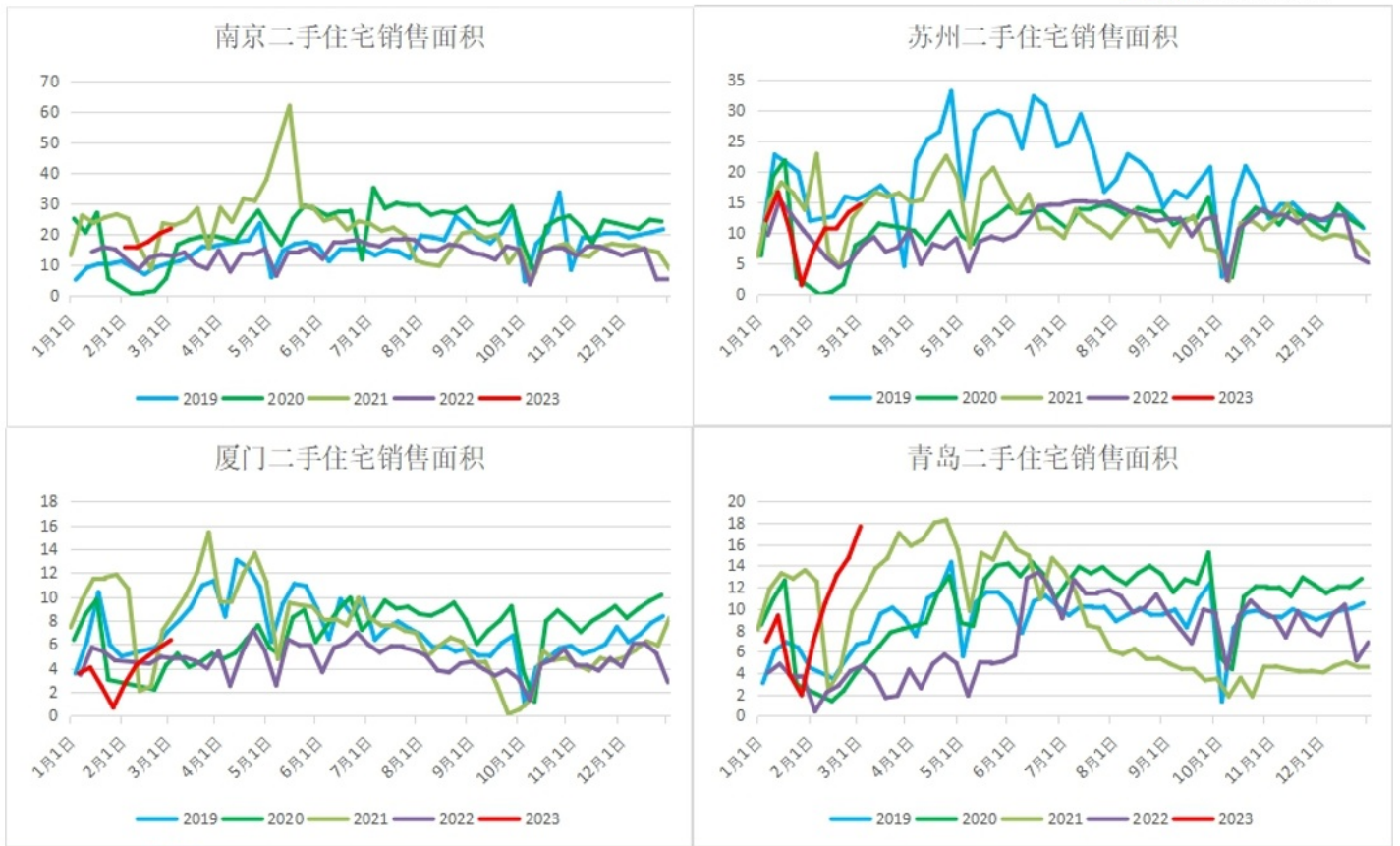
二手房成交：二手房成交环比回升9.34%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先的衍生品/金融/服务/品牌/公司

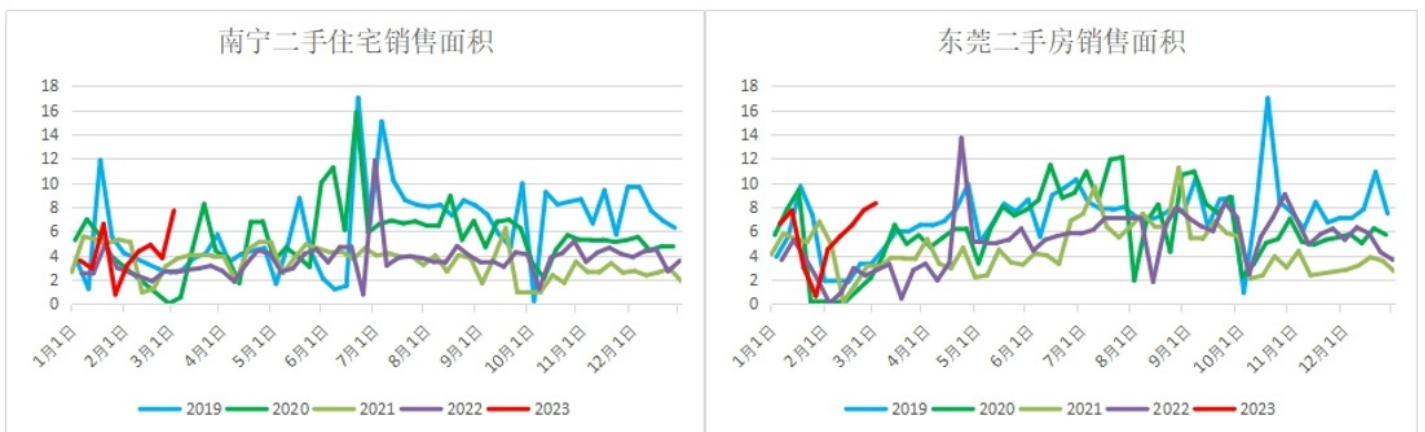
二手房成交：二手房成交环比回升9.34%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

二手房成交：二手房成交环比回升9.34%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

- 国家发改委：支持住房改善、养老服务等重点领域消费。
- 厦门：住房政策向多子女家庭倾斜，二孩及以上家庭可购第3套自住房。
- 广东：支持租购并举的房地产发展新模式，发展租赁住房REITs业务。
- 雄安新区：执行“认房不认贷”，首套房5年以上公积金贷款利率为3.1%。
- 河南驻马店：拟出台房地产新规29条，推行住房公积金贷款“带押过户”。

数据来源：中指研究院、新闻整理、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

姜秋宇（螺纹、热卷） 执业资格号：F3007164
投资咨询资格号：Z0011553 电话：0571-87782161
E-mail: jiangqiuyu@xhqh.net.cn

审核人：李明玉

【免责声明】

本报告由新湖期货股份有限公司（以下简称新湖期货，投资咨询业务许可证号32090000）提供，无意针对或打算违反任何地区、国家、城市或其他法律管辖区域内的法律法规。除非另有说明，所有本报告的版权属于新湖期货。未经新湖期货事先书面授权许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布。如引用、刊发，须注明出处为新湖期货股份有限公司，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。本报告的信息均来源于公开资料和/或调研资料，所载的全部内容及观点公正，但不保证其内容的准确性和完整性。投资者不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告所载内容反映的是新湖期货在最初发表本报告日期当日的判断，新湖期货可发出其他与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但新湖期货没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知更新情况。新湖期货不对因投资者使用本报告而导致的损失负任何责任。新湖期货不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于投资者，新湖期货建议投资者独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计、税务建议或担保任何内容适合投资者，本报告不构成给予投资者投资咨询建议。

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司



创新服务 价值共享

一切为了提升客户盈利能力
一切为了优秀员工持续成长

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司