早八点 | 上周楼市整体环比略降，同比大幅提升；土地整体供求较上周下滑（2023 年 2 月 27 日~3 月 5 日）

上周楼市整体环比略降，同比大幅提升，各线城市中，二线城市同比涨幅最大，环比降幅最小。其中南京环比上涨幅度超过 50%，武汉同比涨幅最大，为 90.7%。库存总量环比下降，南京降幅最大，为 1.3%。整体供求较上周走低，宅地成交量倍减，整体均价环比下滑，宅地均价降近八成。出让金总额降逾九成，茂名收金 8.4 亿领衔。房企融资类型以超短期融资券为主，房企拿地城市集中在成都、温州、茂名、芜湖等城市。

政策：两会强调有效防范化解优质头部房企风险，支持刚性和改善性住房需求。河南省、南京、雄安新区等 4 地区优化商贷或公积金调控措施。

交易：上周各线城市成交环比皆下降，二线城市成交环比下降最少，南京、韶关分别领涨二三线城市。库存总量环比略降，降幅为 0.48%。

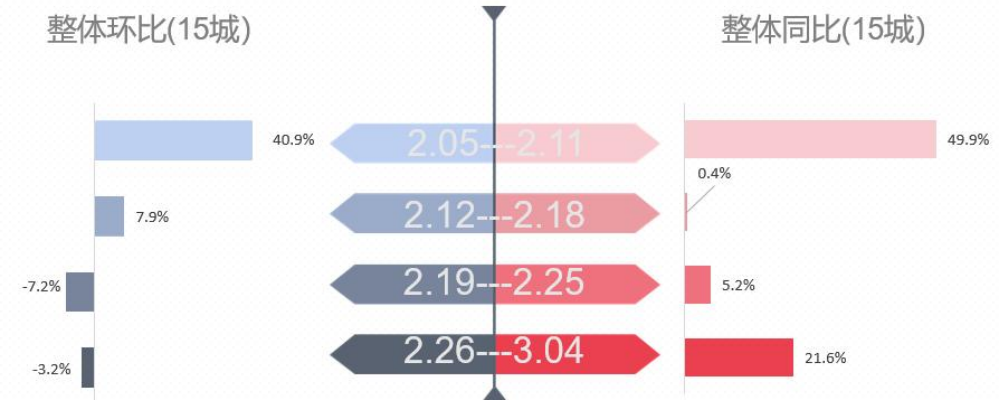
土地：二线城市交易活跃，杭州逾 131 亿挂牌 10 宗宅地。

交易

一、交易：整体成交环比下降，三线城市降幅显著



二、周度整体：整体环比小幅下降，同比环比大幅提升



三、一线城市：整体成交面积环比下降 2.9%，广州环比降幅最大

上周，**一线城市**成交面积整体环比下降 2.9%。分城市来看，**广州**成交面积环比降幅最大，为 28.8%，上海、北京环比均上涨；同比来看，**一线城市**成交面积整体同比提高 11.5%。其中，北京成交面积同比显著上升，涨幅 37.4%。

表：一线城市成交面积同环比情况

城市	成交面积 万平方米		成交面积 环比	成交面积 同比
上海		27.95	23.6%	14.7%
深圳		5.06	-20.7%	-24.2%
广州		18.45	-28.8%	6.7%
北京		12.84	13.1%	37.4%

四、二三线城市：二、三线城市总体成交面积环比皆下降

二线代表城市整体成交面积环比下降 0.4%。分城市来看，南京环比上涨显著，涨幅为 64.6%；大连环比降幅最大，为 41.0%。同比来看，**二线代表城市**整体上涨 29.2%，温州涨幅最大为 92.8%；其次为武汉，涨幅 90.7%。**三线代表城市**成交面积环比下降 20.1%，同比下降 32.7%。

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



五、库存：库存总量略降，深圳可售环比略有增幅

监测的 8 个代表城市整体库存环比略降 0.48%。其中，**一线城市**中，深圳、上海和广州库存环比均

上升，其中深圳库存环比上升最大，为 0.7%。**二线城市**中，苏州环比略有增幅，为 0.2%，其他城市均有所下降。

表：上周重点城市库存水平变化

城市	可售套数	可售面积（万㎡）	可售面积环比	可售面积同比
上海	46966	558.4	0.4%	-53.8%
深圳	38408	387.4	0.7%	23.1%
南京	73295	875.2	-1.3%	39.6%
福州	54774	512.4	-0.7%	46.6%
苏州	39607	523.8	0.2%	-23.9%
杭州	54790	657.3	-1.9%	36.5%
广州	108072	1188.2	0.0%	35.8%
北京	95631	1183.4	-0.5%	11.4%

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

商办

✧ 南京二手房交易公积金贷款可办理“带押过户”业务

3 月 2 日，江苏南京出台稳楼市政策，二手房交易公积金贷款可办理“带押过户”业务。南京住房公积金管理中心官网发布通知显示，为降低个人二手房交易资金成本、缩短交易时间，自今年 3 月 1 日起，在南京可办理二手房公积金“带押过户”贷款业务。据《通知》显示，在二手房交易过程中，经买卖双方协商一致，无须卖方先结清贷款并解除抵押，即可通过公积金“带押过户”贷款业务，办理房屋过户和抵押登记，从而使买方具备住房公积金贷款放款前须落实所购住房抵押担保的条件。在经过审批后，进而获得公积金贷款放款。买方申请的贷款总额要不小于卖方原住房贷款合同项下的剩余贷款本息、逾期利息、罚息及其他应还债务之和。

✧ 义乌绿地商业综合体将启幕

2 月 27 日，义乌绿地朝阳门宣布将于 4 月 29 日正式启幕。观点新媒体获悉，义乌绿地朝阳门约 22 万平方米 Mall+Block 商业综合体，由街区商业、商业 Mall 和酒店三部分组成，引进品牌囊括了众多国内外知名品牌、主流品牌概念店、创新品牌，涵盖酒店、影城、精品超市、健身、电玩、

KTV 等多个业态。义乌绿地朝阳门共有 5 个商业楼面，目前多家品牌商户开始试营业。另外，项目配套还包含五星级酒店绿地铂瑞酒店 Primus Hotel，作为绿地酒店旅游集团自主豪华品牌首进义乌。

✧ 英皇文化租赁深业上城

2 月 28 日，英皇文化产业集团有限公司发布了有关一家戏院的租赁意向书的须予披露交易。于公告当日，英皇文化产业的间接全资附属公司英皇电影城北京（作为租户）与业主（深圳市科之谷投资）就一家位于深圳的戏院租赁订立意向书。该物业为位于深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）一期商业 M 层 M09 号商铺与 L1 层 109 号商铺的一家戏院，将被用于戏院营运及相关业务，租赁期为自租赁开始日起计 71 个月。租金将包括（i）票房营业额租金；（ii）基本租金及管理费总额。整个租赁期的基本租金总额约为 1120 万元（相当于 1290 万港元）。

✧ 友邦人寿收购上海金创大厦

2 月 28 日，友邦人寿投资 DNE（DJ NEW EASE HOLDINGS LIMITED） 金创项目基金，为上海金创大厦的 4 栋物业组合，总投资金额逾 32 亿元。其中，根据今年 1 月 5 日友邦人寿披露的公告显示，其投资的北外滩 89 街坊项目已进入实际出资阶段，此次出资合计约为 51.81 亿元。

土地

总体情况：整体供求环比走低，茂名揽金 8.4 亿领衔

整体供求较上周走低，宅地成交量倍减，整体均价环比下滑，宅地均价降近八成。出让金总额降逾九成，茂名收金 8.4 亿领衔。二线城市交易活跃，杭州逾 131 亿挂牌 10 宗宅地。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万㎡)	成交量(万㎡)	成交均价(元/㎡)	出让金(亿元)
整体市场	296	124	1003	23

	供应量(万㎡)	成交量(万㎡)	成交均价(元/㎡)	出让金(亿元)
住宅市场	35	5	3301	5

各线城市：一线城市供求齐跌，二线城市收金下滑

一线城市整体供求环比齐跌，成交均价及收金走低，宅地交易市场冷清，北上广深均无宅地成交。

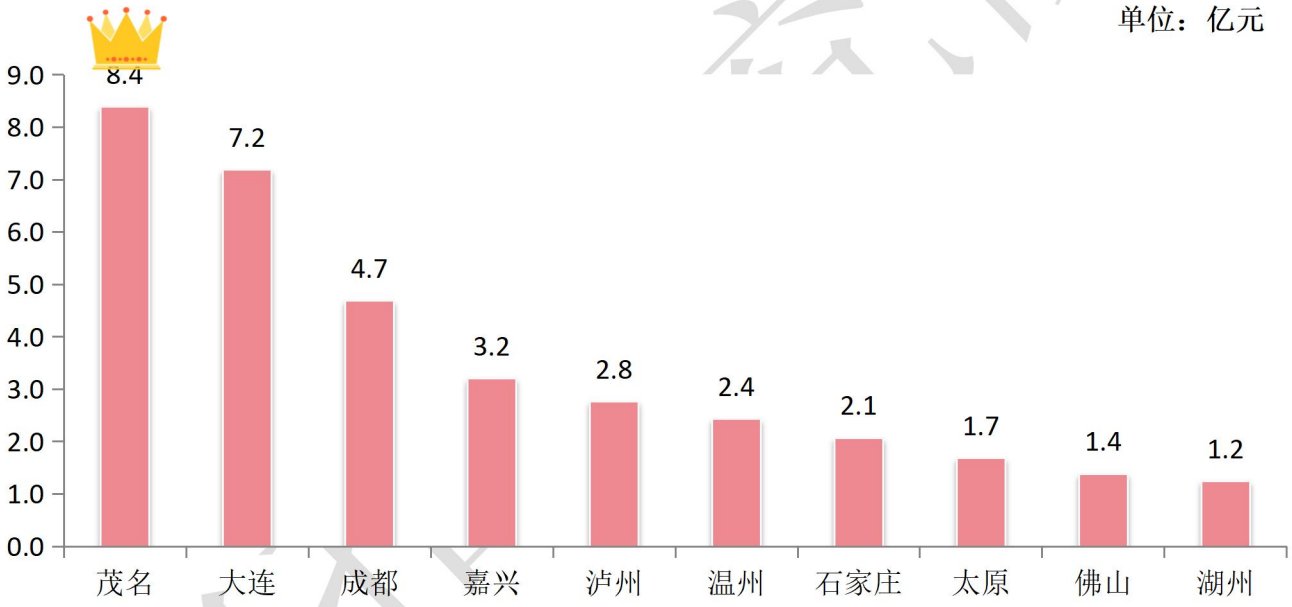
二线城市整体供应量降近九成，成交方面量价双降，宅地供求环比走低，成交总额降近一倍。

出让金：榜单总额环比回落，茂名收金 8.4 亿居首

榜单总额降逾九成，门槛跌至 1.2 亿元。入榜城市水平分化较为明显，茂名收金近 8.4 亿领跑榜单。

出让金 TOP10（市本级数据）

单位：亿元



宅地总价 TOP5：榜单总额环比走低，茂名茂南区宅地居首

榜单总额较上周明显下降，入榜门槛降至 1.7 亿元，茂名占据榜单前二，其茂南区宅地收金近 5.3 亿领衔。

表：全国住宅用地成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价(亿元)	竞得方
1	茂名	羊角片区 MNYJ07-10 地块	5.3	茂名城建

序号	城市	地块名称	成交价(亿元)	竞得方
2	茂名	香塘小区 MDXT-01 地块	3.1	银鹰地产
3	温州	黄龙单元 A-06 地块	2.4	玉利置业
4	昆明	太平新城街道办事处地块	1.7	青岛乐瑞特+龙溪沟基地
5	太原	阳曲产业园区基础区地块	1.7	山西万星

宅地单价 TOP5：榜单均环比下降，温州鹿城区宅地居首

榜单均价环比降逾九成，入榜门槛降至 2949 元/平，廊坊独据榜单三席，温州鹿城区宅地领跑。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价(元/㎡)	竞得方
1	温州	仰双片区黄龙单元地块	8169	玉利置业
2	廊坊	惠文西街北侧地块	3587	和美地产
3	廊坊	新中西街南侧地块	3567	和美地产
4	廊坊	永盛路西侧地块	3136	华明地产
5	海口	江东新区起步区地块	2949	域潇锆钛控股

新推关注地块

本周，杭州第二批挂牌 10 宗宅地，总起始价逾 131 亿。长春新推 9 宗宅地，总规划建筑体量近 153 万平。

	城市	地块名称	用地性质	建筑面积(万平)	起始价(亿元)	楼面价(元/平)	截止日期
起	合肥	滨湖科学城地块	住宅	24.2	30.5	12597	03-29

始价	杭州	余杭组团地块	住宅	12.7	29.3	23000	03-29
	杭州	下沙中心区单元地块	住宅	12.5	27.0	21512	03-29
推地规模	长春	汽车经济开发区地块	综合	27.3	9.0	3295	03-31
	长春	南关区临河街以西地块	综合	25.1	12.2	4855	03-31
	长春	宽城区菜市街以西地块	综合	24.3	6.5	2662	03-31

指标说明：文中“面积”无特殊说明外均指“建设用地面积”

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准；以中指土地数据库 300 个重点城市作为监测对象；“TOP10”榜单为 300 城市市本级数据，其他数据为 300 城市全市数据

企业

摘要：房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、中期票据、ABS 等方式获取资金。房企拿地城市集中在成都、温州、茂名、芜湖等城市。其中，玉利置业 2.43 亿元竞得温州鹿城区一宗商住地，面积近 1 万平米。

投融资：平安不动产拟发行 15 亿元期超短期融资券 期限 120 天；玉利置业 2.43 亿元竞得温州鹿城区一宗商住地，面积近 1 万平米

房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、中期票据、ABS 等方式获取资金。其中，2 月 28 日，平安不动产有限公司 2023 年度第一期超短期融资券发行文件发布。本期债券发行总额 15 亿元，期限 120 天，无担保，上海新世纪资信评估投资服务有限公司，给出的主体评级为 AAA。债券发行人是平安不动产有限公司，主承销商兼簿记管理人是上海银行股份有限公司，联席主承销商是华夏银行股份有限公司；3 月 2 日，杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年度第一期短期融资券发行文件披

露。此次债券注册金额 35 亿元人民币，本期发行金额 9 亿元，期限 366 天，无担保。发行人信用评级经联合资信评估股份有限公司评估，主体评级结果 AAA。债券发行人是杭州滨江房产集团有限公司，牵头主承销商是兴业银行股份有限公司，联席主承销商是中国银行股份有限公司。

上周，房企拿地城市主要集中在成都、温州、茂名、芜湖等地，其中，2 月 27 日，温州玉利置业有限公司以 24300 万元竞得浙江温州市仰双片区黄龙单元 A-06 地块，土地面积 9916.06 平方米（14.874 亩）。温州市仰双片区黄龙单元 A-06 地块位于温州鹿城区双屿街道，土地用途为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地，出让面积 9916.06 平方米，容积率 1.5-3.0，建筑密度≤30%（住宅建筑及其便民服务设施建筑密度≤22%），建筑限高≤80 米（且住宅＞24 米），绿地率≥35%。地块起始价 23400 万元，经过 4 轮报价，最终由温州玉利置业有限公司溢价 3.85%以 24300 万元竞得；2 月 28 日，成都杉杉奥特莱斯商业管理有限公司以底价竞得龙泉驿区龙泉街道驿都大道以南约 213 亩商业用地，总价约 4.7 亿元。该地块为纯商业用地，容积率为 2.0，计容建面 28.42 万平方米。根据土地出让文件，该地块要求自开工之日起 24 个月内竣工，而且该土地属于产业发展用地，竞得人须在宗地内建设集休闲、娱乐、体验等功能于一体的总和购物广场，项目固定资产投资不低于 3.5 亿元（不含土地款），项目建成投运后，前 5 年内累计纳税总额不低于 1.2 亿元，10 年内纳税总额不低于 3 亿元。

其他重大事项：恒基地产与兴业银行签订 300 亿元绿色及可持续发展战略合作协议；华发集团与中国信达签订战略合作协议

恒基地产与兴业银行签订 300 亿元绿色及可持续发展战略合作协议

2 月 28 日，据恒基兆业集团公众号披露，恒基兆业地产与兴业银行近日在香港签署《绿色及可持续发展战略合作协议》。根据协议，兴业银行将向恒基地产及其下属企业提供不低于 300 亿元人民币绿色及可持续发展授信，与恒基地产在绿色建筑、零碳智能园区以及 ESG 体系建设等领域携手响应「双碳」目标，支持推进该集团境内外绿色建筑与基础设施建设。同时，还将通过全球资金管理平台及跨境资金池工具，服务恒基地产实现跨境资金管理，共同深化全方位业务领域的战略合作。

华发集团与中国信达签订战略合作协议

2 月 28 日消息，华发集团近日与中国信达资产管理股份有限公司于珠海签署《战略合作协议》。华发集团表示，希望与中国信达共同在省农合机构改革及风险化解、不良资产经营管理、实体产业投资与布局、跨境业务创新、资金与资产良性循环、市场开拓和渠道支持、基金投资、融资租赁等牌照金融方面全面深入地开展合作，推动金融更好服务实体经济高质量发展。

政策

两会强调有效防范化解优质头部房企风险，支持刚性和改善性住房需求

河南省、南京、雄安新区等 4 地区优化商贷或公积金调控措施

2023 年政府工作报告：房地产市场风险隐患较多。有效防范化解优质头部房企风险，改善资产负债状况，防止无序扩张，促进房地产业平稳发展。加强住房保障体系建设，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题。**深交所：**房地产业是我国国民经济的支柱产业，更好发挥资本市场直接融资功能，有力支持合理融资需求，促进改善优质房企资产负债表。**河南省、南京、雄安新区等 4 地区**：通过下调首付比例，提高公积金贷款额度等方面，满足购房者合理住房需求。**厦门、合肥**：对多孩家庭购房进行政策支持。**瑞安**：发放购房补贴。**广东省**：为基础设施、重大项目建设和房地产平稳健康发展提供融资 1.5 万亿。

表：2 月 27 日至 3 月 5 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
宏观经济	政府工作报告	3 月 5 日，第十四届全国人民代表大会第一次会议开幕，国务院总理李克强作政府工作报告：①房地产市场风险隐患较多。②有效防范化解优质头部房企风险，改善资产负债状况，防止无序扩张，促进房地产业平稳发展。③加强住房保障体系建设，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题。
房地产管理	深交所	2 月 27 日，深交所组织召开房地产行业市场主体座谈会：①房地产业是我国国民经济的支柱产业，房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。②深交所坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署和中央经济工作会议精神，认真落实中国证监会工作部署，将支持房地产市场平稳健康发展作为一项重要工作，制定专项工作举措，更好发挥资本市场直接融资功能，有力支持合理融资需求，促进改善优质房企资产负债表。③推动房地产市场平稳健康

政策类型	政策来源	政策及重大事件
		发展是一项系统工程。深交所将和地方政府、行业主管部门、国资监管部门、市场主体、中介机构等市场各方一道,密切关注房地产行业发展动态，切实发挥好市场组织和平台枢纽作用，干实事，谋实招，求实效，鼓励房企用好融资并购工具，支持房企拓宽债券募集资金用途，以及发行以资产信用为支持的 CMBS、不动产持有型 ABS、绿色债券等固收产品，助力房地产市场平稳健康发展，更好服务稳定宏观经济大盘。
房地产调控	南京	2 月 27 日，南京住房公积金管理中心发布《关于优化南京市提取住房公积金支付购房款相关规定的实施细则》:在本市缴存住房公积金的职工及其配偶（以下简称“购房职工”）购买南京市新建商品住房且符合购房提取条件的，可以与开发企业签订协议，用个人住房公积金账户内余额作为购房前期资金。
	义乌	2 月 28 日，义乌市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布通知，即日起实施八条房产“新政”:①鼓励集聚建设安置对象(含权益买受户)将其高层公寓权益面积置换成“房票”。使用“房票”的安置对象将在原集聚建设政策 15%的补助基础上，再按集聚建设房票面值给予 20%的政策性激励补贴。②义乌将调整人才购房补助资格有效期从 1 年缩短为 6 个月。③明确将在住宅用地挂牌出让时，明确该地块的目前学区安排。④取消“团购”优惠政策。在公积金购买首套住房首付比例由 30%降低至 20%。经相关部门认定的高层次人才，可贷额度取消公积金账户余额倍数限制和信用分限制，购买自住住房的公积金贷款最高限额由单职工 60 万元、双职工 100 万元提高至单职工 90 万元、双职工 130 万元，并优先予以发放。三孩家庭购首套房可贷额度可上浮 20%确定。④支持国企平台购买符合条件的存量商品住房用于保障性租赁住房和筹集安置房源等。⑤阶段性下调首套住房贷款利率政策下限至 3.8%。⑥土地出让金在合同签订后一个月内缴纳 50%，余款最长可在 6 个月内分期缴纳。
	河南省	2 月 28 日,河南省住房和城乡建设厅发布:加快住房公积金个人住房贷款业务办理，支持缴存职工合理住房需求，个人住房公积金贷款发放时限由 25 个工作日压缩至 20 个工作日内。
	雄安新区	2 月 28 日，据“雄安发布”消息，雄安新区住房公积金贷款执行认房不认贷:①雄安新区不动产登记全面推行交地即交证，交房即交证。②公积金首套个人住房 5 年以上利率 3.1%。二套个人住房 3.575%。③公积金执行认房不认贷，职工家庭无住房公积金贷款记录，且在新区不动产登记系统中无住房信息购房的，算首套房。④首套首付 20%，二套 30%。
	厦门	3 月 3 日，中共厦门市委、厦门市人民政府印发《关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的实施方案》:①拥有二孩及以上的我市户

政策类型	政策来源	政策及重大事件
		籍家庭符合条件的，可购买第 3 套自住商品住房。②机关、企事业单位房屋主管部门积极作为，盘活存量闲置房屋，用于支持机关、企事业单位开展婴幼儿照护服务。
	合肥	3 月 1 日，合肥市住房公积金管理中心发布关于公开征求《关于实施多子女家庭住房公积金优惠政策的通知（征求意见稿）》 意见的公告:①多子女家庭购买首套自住住房且首次申请住房贷款的，单方正常缴存最高可贷款额度提高至 65 万元，夫妻双方正常缴存最高可贷款额度提高至 75 万元。②多子女家庭无房租赁住房提取住房公积金的，提取限额按现行规定额度标准上浮 50%确定。
	瑞安	3 月 1 日，瑞安市住建局发布通知，温州瑞安三孩家庭购房最高补助 1.2%:二孩家庭在“百日优惠促安居”活动期间（2023 年 1 月 19 日至 2023 年 3 月 31 日）购房的，取得房屋不动产证后，给予购房款 1%的消费补助；2023 年 4 月 1 日至 12 月 31 日购房的，在取得房屋不动产证后，给予购房款 0.5%的消费补助。三孩家庭购买新建商品住房，不受是否唯一住房限制，在“百日优惠促安居”活动期间购房的，取得房屋不动产证后，给予购房款 1.2%的消费补助；2023 年 4 月 1 日至 12 月 31 日购房的，在取得房屋不动产证后，给予购房款 0.6%的消费补助。
	广东省	3 月 2 日，广东省人民政府办公厅印发 2023 年广东金融支持经济高质量发展行动方案:①为基础设施、重大项目建设和房地产平稳健康发展提供融资 1.5 万亿。②因城施策实施好差别化住房信贷政策，支持居民刚性和改善性住房需求。③用足用好“保交楼”专项借款、“保交楼”贷款支持计划等政策工具，满足合理融资需求。④支持信托公司、金融资产管理公司依法合规参与房地产项目并购重组。⑤支持租购并举，鼓励银行为租赁住房提供多样化融资。

中指研究院
中房指数系统

联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100　传真：010-56319191

北京 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100　传真：010-56319191

上海 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789　传真：021-80136696

广州 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场605-606
邮编：510308
电话：020-85025888　传真：020-85025999

深圳 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799　传真：0755-86607966

天津 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268866　传真：022-89268998

杭州 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401　传真：0571-56269001

重庆 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599　传真：023-88952138

南京 地址：南京市秦淮区太平南路305号江苏饭店5楼
邮编：210001
电话：025-86910268　传真：025-86910200

成都 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-86053600　传真：028-86053000

武汉 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59600194　传真：027-59600145

苏州 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场16楼1602室
邮编：215021
电话：0512-67905729　传真：0512-67627290

宁波 地址：宁波鄞州区天童北路933号和邦大厦A座6F
邮编：315100
电话：0574-28838666　传真：010-56319191

合肥 地址：安徽省合肥市蜀山区望江西路与合作化路交口五彩国际25楼2510室
邮编：230031
电话：0551-64903210　传真：010-56319191

长沙 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366　传真：0731-89946299

南昌 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央BC座24层
邮编：330000
电话：0791-88611602　传真：0791-88611391

郑州 地址：郑州市郑东新区金水东路心怡路楷林IFC-A座20层
邮编：450000
电话：0371-86560068　传真：010-56319191

石家庄 地址：河北省石家庄市桥西区建设南大街6号西美大厦1513室
邮编：050000
电话：0311-66765267　传真：0311-66765201

沈阳 地址：沈阳市沈河区友好街10号新地中心一号楼905室
邮编：110000
电话：024-22559187　传真：024-22559187

西安 地址：西安市高新区沣惠南路34号摩尔中心A座2502室
邮编：710077
电话：029-87237100　传真：029-87237100

济南 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0532-58555306　传真：010-56319191

青岛 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心2号楼909
邮编：266100
电话：0532-58555306　传真：0532-58555302

昆明 地址：昆明市盘龙区穿金路金尚俊园A座17楼1702
邮编：650000
电话：0871-63803327　传真：023-88952138

南宁 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号写字楼3901
邮编：530000
电话：0771-2099960　传真：023-88952138

太原 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965　传真：010-56319191

海口 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080　传真：0898-68570510

佛山 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001　传真：020-85025999

东莞 地址：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段430号浙商大厦1栋1907室
邮编：523076
电话：0769-89924301　传真：010-56319191

珠海 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477　传真：010-56319191

中指研究院