

中性

# 建筑行业数据点评

基建投资维持高增速，地产相关数据降幅收窄

2023 年 1-2 月建筑行业数据发布。1-2 月基建投资增速维持较高水平，地产投资、开工及销售降幅较均有较明显收窄。

## 支撑评级的要点

- **投资数据：1-2 月固定资产投资完成额稳步增长，制造业和基建投资增速维持较高水平，地产投资增速降幅明显缩小：**2023 年 1-2 月固定资产投资为 5.4 万亿元，同增 5.5%。1-2 月制造业、基建、地产开发投资完成额分别为 1.65、1.41 和 1.37 万亿元，同比分别变动 8.1%、12.2%和-5.7%。制造业投资和基建投资增速均延续 2022 年的较高水平，地产投资额降幅也较 2022 年明显缩小。
- **基建投资：1-2 月基建投资增速超 10%，电力、交运和公用投资完成额增速表现均较好：**2023 年 1-2 月基建投资完成额 1.41 万亿元，同增 12.2%。其中电力、交运、公用分别完成投资 0.26、0.52 和 0.62 万亿元，同比分别增长 25.4%、9.2%和 9.8%。1-2 月基建分项投资表现均较好，电力投资增幅表现最优，交运和公用事业投资增速也延续了 2022 年的较高水平。
- **土地成交：1-2 月百城土地成交及供应均呈现量增价减态势：**1-2 月 100 大中城市土地成交规划建筑面积为 1.87 亿平，同增 4.5%；成交楼面均价 1,138 元/平，同减 145 元/平。1-2 月百城供应土地规划建筑面积为 2.09 亿平，同增 0.1%，基本持平；挂牌均价 1,265.9 元/平，同减 421.7 元/平。1-2 月土地成交及供应均呈现量增价减态势。
- **地产施工：1-2 月地产开工同比降幅明显收窄，竣工同比转好：**1-2 月房地产新开工和竣工面积分别为 1.36、1.32 亿平，同比分别变动-9.4%、8.0%。1-2 月新开工同比降幅较 2022 年有所收窄，或主要系因疫情及春节延迟的施工需求正在释放；竣工面积增速水平较上年有所好转。
- **地产销售：1-2 月商品房销售面积降幅明显缩小，销售单价小幅上扬：**1-2 月商品房销售面积为 1.51 亿平，同减 3.6%；商品房平均销售单价为 10,208.8 元/平，同增 3.7%。1-2 月商品房销售面积同比降幅较上年明显缩小，销售单价基本维持相对稳定。我们认为销售面积降幅收窄、销售单价出现上涨趋势表明商品房销售热度有所提高，但地产销售是否出现实质性转好仍有待观察。
- **新签订单：1-2 月中国建筑、中国电建新签订单同比增速均超 30%：**2023 年 1-2 月，中国建筑、中国中冶、中国化学和中国电建四家建筑央企新签订单金额分别为 6,211.0、1,945.6、706.9 和 1,736.0 亿元，同比分别变动 39.3%、-6.7%、-7.9%和 43.3%，中国建筑和中国电建新签订单表现更优。1-2 月，中国建筑销售、开工和竣工面积分别为 272.0、3,307.0 和 1,952.0 万平，同比分别变动 58.1%、9.0%和-24.1%，中国建筑地产销售和开工面积表现优于行业整体表现。

## 投资建议

- **基建板块**建议关注建筑央企龙头**中国建筑**，新基建领域建议关注产业链逐步延伸至风电光伏领域的**中国电建**；建筑细分领域推荐铝模板领军企业**志特新材**、具有装配式与 BIM 技术先优优势的**华阳国际**、发力高空作业平台的钢支撑租赁龙头**华铁应急**。推荐建工建龙头**精工钢构**、空间结构龙头**东南网架**，建议关注钢结构制造龙头**鸿路钢构**、发力钙钛矿电池的**杭萧钢构**以及特级承包商**富煌钢构**。推荐建筑减隔震龙头企业**震安科技**。

## 评级面临的主要风险

- 基建资金力度不及预期，房地产宽松政策发力不及预期。

## 相关研究报告

《建筑行业周报（3.6-3.12）》20230313

《建筑行业周报（2.27-3.5）》20230306

《建筑行业周报（2.20-2.26）》20230227

中银国际证券股份有限公司  
具备证券投资咨询业务资格

建筑装饰

证券分析师：陈浩武

(8621)20328592

haowu.chen@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300520090006

联系人：林祁桢

qizhen.lin@bocichina.com

一般证券业务证书编号：S1300121080012

联系人：杨逸菲

yifei.yang@bocichina.com

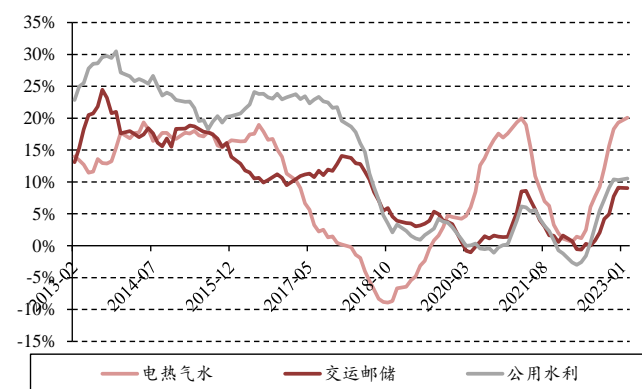
一般证券业务证书编号：S1300122030023

## 1-2 月份数据点评

**投资数据：1-2 月固定资产投资完成额稳步增长，制造业和基建投资增速维持较高水平，地产投资增速降幅明显缩小：**2023 年 1-2 月固定资产投资为 5.4 万亿元，同增 5.5%，同比增速环比上年 12 月份有所提升。1-2 月制造业、基建、地产开发投资完成额分别为 1.65、1.41 和 1.37 万亿元，同比分别变动 8.1%、12.2%和-5.7%。从固定资产投资结构来看，制造业投资和基建投资增速均延续了 2022 年的较高水平，地产开发投资完成额降幅也较 2022 年明显缩小。

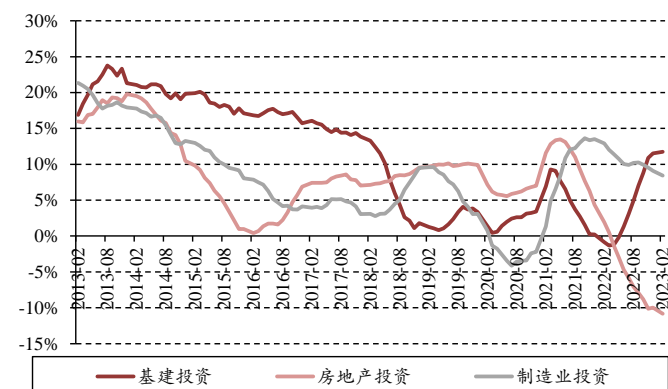
**基建投资：1-2 月基建投资增速超 10%，电力、交运和公用投资完成额增速表现均较好：**2023 年 1-2 月基建投资完成额 1.41 万亿元，同增 12.2%，维持了 2022 年的高速增长态势。其中电力、交运、公用分别完成投资 0.26、0.52 和 0.62 万亿元，同比分别增长 25.4%、9.2%和 9.8%。1-2 月基建分项投资表现均较好，电力投资增幅表现最优，交运和公用事业投资增速也延续了 2022 年的较高水平。

图表 1. 电力、交运、公用投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

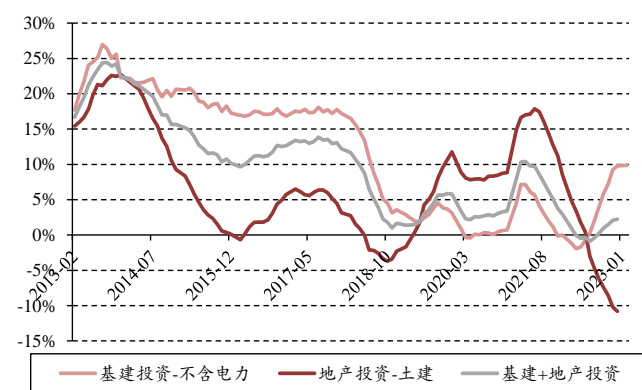
图表 2. 基建、地产、制造业投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

**土地成交：1-2 月百城土地成交及供应均呈现量增价减态势：**1-2 月 100 大中城市土地成交规划建筑面积为 1.87 亿平，同增 4.5%；成交楼面均价 1,138 元/平，同减 145 元/平（其中 1 月份成交均价为 863 元/平，同减 326 元/平；2 月份成交均价为 1,415 元/平，同增 11 元/平）。1-2 月百城供应土地规划建筑面积为 2.09 亿平，同增 0.1%，基本持平；挂牌均价 1,265.9 元/平，同减 421.7 元/平（其中 1 月份挂牌均价为 1,122 元/平，同减 93 元/平；2 月份挂牌均价为 1,412 元/平，同减 947 元/平）。1-2 月土地成交及供应均呈现量增价减态势。

图表 3. 基建与地产投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

图表 4. 土地成交情况



资料来源：国家统计局，中银证券

**地产施工：1-2月地产开工同比降幅明显收窄，竣工同比转好：**1-2月房地产新开工和竣工面积分别为1.36、1.32亿平，同比分别变动-9.4%、8.0%。1-2月新开工同比降幅较2022年有所收窄，或主要系因疫情及春节延迟的施工需求正在释放；竣工面积增速水平较上年有所好转。

图表 5. 新开工与竣工增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

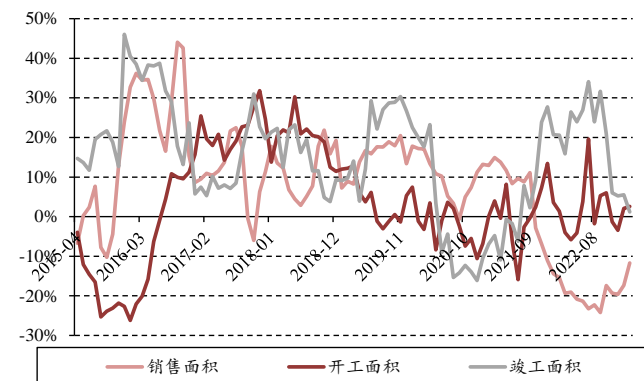
图表 6. 商品房销售面积与金额比较（销售面积在左）



资料来源：国家统计局，中银证券

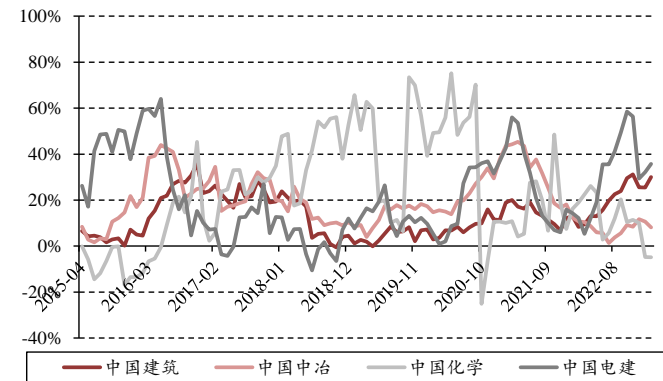
**地产销售：1-2月商品房销售面积降幅明显缩小，销售单价小幅上扬：**1-2月商品房销售面积为1.51亿平，同减3.6%；商品房平均销售单价为10,208.8元/平，同增3.7%。1-2月商品房销售面积同比降幅较上年明显缩小，销售单价基本维持相对稳定。我们认为销售面积降幅收窄、销售单价出现上涨趋势表明商品房销售热度有所提高，但地产销售是否出现实质性转好仍有待观察。

图表 7. 1-2月中国建筑地产销售及开工数据ttm同比表现较好



资料来源：公司公告，中银证券

图表 8. 1-2月中国建筑、中国电建ttm同比增速均超30%



资料来源：公司公告，中银证券

**新签订单：1-2月中国建筑、中国电建新签订单同比增速均超30%：**2023年1-2月，中国建筑、中国中冶、中国化学和中国电建四家建筑央企新签订单金额分别为6,211.0、1,945.6、706.9和1,736.0亿元，同比分别变动39.3%、-6.7%、-7.9%和43.3%，中国建筑和中国电建新签订单表现更优。1-2月，中国建筑销售、开工和竣工面积分别为272.0、3,307.0和1,952.0万平，同比分别变动58.1%、9.0%和-24.1%，中国建筑地产销售和开工面积表现优于行业整体表现。

## 风险提示

**基建资金支持力度不及预期：**虽然基建相关的财政和金融支持政策频出，但政策实际执行情况还有待观察。若相关政策落实状况不佳，可能会导致投向基建方向的资金减少，进而使基建投资增速不及预期。

**房地产宽松政策发力不及预期：**房地产行业供需两端均出现政策性松动，但政策的持续性和具体执行情况需要持续跟踪观察。若地产宽松政策发力不及预期，可能难以增强购房者信心。

附录图表 9. 报告中提及上市公司估值表

公司代码	公司简称	评级	股价	市值	每股收益 (元/股)		市盈率 (x)		最新每股净资产
			(元)	(亿元)	2021A	2022E	2021A	2022E	(元/股)
002949.SZ	华阳国际	买入	15.82	31.01	0.54	0.98	29.44	16.19	7.15
603300.SH	华铁应急	买入	8.12	112.67	0.36	0.48	22.62	16.92	3.49
300986.SZ	志特新材	增持	42.20	69.16	1.00	1.27	42.06	33.19	8.18
002541.SZ	鸿路钢构	增持	34.46	237.78	1.67	1.88	20.67	18.38	11.13
600496.SH	精工钢构	增持	4.21	84.74	0.34	0.40	12.34	10.47	3.91
002949.SZ	东南网架	增持	15.82	31.01	0.54	0.98	29.44	16.19	7.15
002743.SZ	富煌钢构	增持	5.77	25.11	0.38	0.28	15.12	20.43	7.11
601668.SH	中国建筑	未有评级	6.18	2,591.55	1.23	1.35	5.04	4.57	8.62
601186.SH	中国铁建	未有评级	9.51	1,198.24	1.82	2.02	5.23	4.70	16.22
601117.SH	中国化学	未有评级	10.31	629.89	0.76	0.93	13.59	11.13	8.35
601669.SH	中国电建	未有评级	7.85	1,352.25	0.50	0.71	15.67	11.05	6.67
601390.SH	中国中铁	未有评级	7.48	1,731.14	1.12	1.26	6.70	5.95	9.99
601800.SH	中国交建	未有评级	11.59	1,554.82	1.11	1.25	10.41	9.31	14.63
601618.SH	中国中冶	未有评级	3.89	745.46	0.40	0.47	9.63	8.28	4.28
601868.SH	中国能建	未有评级	2.49	892.58	0.16	0.19	15.96	13.31	2.14
600477.SH	杭萧钢构	未有评级	4.64	109.93	0.17	0.21	26.71	21.89	2.18

资料来源: iFind, 中银证券

注: 股价截止日 2023 年 3 月 16 日, 未有评级公司盈利预测来自 Wind 一致预期



## 披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

## 评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

### 公司投资评级：

买入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20% 以上；  
增持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；  
中性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在 -10%-10% 之间；  
减持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；  
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

### 行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；  
中性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；  
弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数；  
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

## 风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不得以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担任何由此产生的任何责任及损失等。

本报告期内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

## 中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东  
银城中路 200 号  
中银大厦 39 楼  
邮编 200121  
电话: (8621) 6860 4866  
传真: (8621) 5888 3554

## 相关关联机构:

### 中银国际研究有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
致电香港免费电话:  
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065  
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065  
新加坡客户请拨打: 800 852 3392  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际证券有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区  
西单北大街 110 号 8 层  
邮编: 100032  
电话: (8610) 8326 2000  
传真: (8610) 8326 2291

### 中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury  
London EC2R 7DB  
United Kingdom  
电话: (4420) 3651 8888  
传真: (4420) 3651 8877

### 中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号  
7 Bryant Park 15 楼  
NY 10018  
电话: (1) 212 259 0888  
传真: (1) 212 259 0889

### 中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z  
新加坡百得利路四号  
中国银行大厦四楼(049908)  
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587  
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371