

利润实现快速增长，九三规划目标清晰

买入|维持

——广联达(002410.SZ)2022年年度报告点评

事件:

公司于2023年3月24日收盘后发布《2022年年度报告》。

点评:

● 业绩实现逆势增长，期间费用率下降驱动净利润率提升

2022年，公司实现营业总收入65.91亿元，同比增长17.29%；实现归母净利润9.67亿元，同比增长46.26%。分业务看，数字造价业务收入为47.73亿元，同比增长25.16%；数字施工业务收入为13.26亿元，同比增长9.99%；数字设计业务收入为1.20亿元，同比下降7.91%；海外业务收入为1.53亿元，与上年同期持平。数字造价业务毛利率为91.24%，同比下降1.07pct，数字施工业务毛利率为54.03%，同比下降11.74pct；公司净利率为15.45%，同比上升2.53pct，主要系公司期间费用率下降。2022年，公司销售、管理、研发费用率分别为25.64%、18.65%、22.99%，分别较上年同期下降2.60pct、0.91pct、0.74pct。

● 数字造价业务全面完成云转型，数字新成本成为新的发力点

截至2022年底，数字造价业务全面完成云转型，全国所有地区计价、计量全系列产品采用订阅模式服务客户，云转型率超过90%，2022年当年续费率80%；数字造价业务签署云合同39.01亿元，同比增长25.84%，确认云收入32.75亿元，同比增长27.89%。数字新成本成为新的发力点，着重发力于施工方和建设方成本管控，持续拓展标杆客户和项目数量，打开新增长空间。2022年，数字新成本业务实现云收入3.93亿元，新签合同6.82亿元。数字交易业务营业收入超4亿元，其中公共资源交易管理系统的运维、运营收入占比持续提升，市场化清标产品实现收入的快速增长。

● 数字施工业务稳健增长，数字设计业务收入有所下降

数字施工业务领域，公司着力推进头部客户和重点项目的深度经营，加大央企国企的拓展力度，2022年新增项目2.1万个，新增客户1600家；产品端以客户成功指标体系牵引产品价值改善，产品级客户成功指标提升10%-20%，企业级项目管理系统以平台+组件模式完成新一代产品从0到1的建设。由于去年第四季度各地陆续迎来感染高峰，数字施工业务的实施交付和客户验收等工作均受到影响，导致收入增速有所放缓。数字设计业务领域，公司聚焦基于自主图形平台的数维设计新产品研发、客户验证与市场推广。

● 盈利预测与投资建议

公司作为数字建筑平台服务商，立足建筑产业，未来持续成长空间广阔。预测公司2023-2025年营业收入为85.49、106.91、132.40亿元，归母净利润为12.52、16.34、21.51亿元，EPS为1.05、1.37、1.81元/股，对应PE为66.29、50.79、38.58倍。公司各主要业务处于不同发展阶段，未来成长空间有较大差异，适用分部估值法，2023年公司的目标市值为1070.88亿元，对应的目标价为89.91元。维持“买入”评级。

● 风险提示

建筑业数字化转型推进进程放缓的风险；数字造价业务发展不及预期的风险；数字施工业务拓展不及预期的风险；数字设计业务成长不及预期的风险。

当前价/目标价：69.66元/89.91元

目标期限：6个月

基本数据

52周最高/最低价（元）：71.50 / 41.79

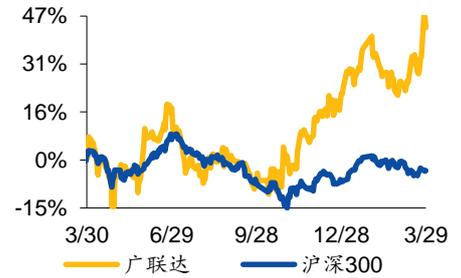
A股流通股（百万股）：991.29

A股总股本（百万股）：1191.39

流通市值（百万元）：68945.24

总市值（百万元）：82985.84

过去一年股价走势



资料来源：Wind

相关研究报告

《国元证券公司研究-广联达(002410.SZ)2022年第三季度报告点评：营业收入稳健增长，各项业务稳步开展》
2022.11.02

《国元证券公司研究-广联达(002410.SZ)2022年半年度报告点评：业绩实现快速增长，发布新一期激励计划》
2022.08.24

报告作者

分析师 耿军军

执业证书编号 S0020519070002

电话 021-51097188-1856

邮箱 gengjunjun@gyzq.com.cn

附表：盈利预测

财务数据和估值	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入(百万元)	5619.38	6590.84	8549.28	10690.52	13240.11
收入同比(%)	40.32	17.29	29.71	25.05	23.85
归母净利润(百万元)	660.97	966.73	1251.99	1633.97	2150.90
归母净利润同比(%)	100.06	46.26	29.51	30.51	31.64
ROE(%)	11.42	15.32	16.34	18.67	21.17
每股收益(元)	0.55	0.81	1.05	1.37	1.81
市盈率(P/E)	125.56	85.85	66.29	50.79	38.58

资料来源：Wind，国元证券研究所

附：分部估值逻辑

公司作为数字建筑平台服务商，立足建筑产业，围绕工程项目的全生命周期，为客户提供数字化软硬件产品、解决方案及相关服务。公司业务面向建设方、设计方、中介咨询方、施工方、制造厂商、供应商、运营方等产业链各参与方，提供以建设工程领域专业化应用为核心基础支撑，以产业大数据、产业链金融等为增值服务的数字建筑全生命周期解决方案。2023-2025年，公司进入第九个三年战略规划期，也是二次创业的攻坚期和收获期。九三期间，公司将坚定不移地推动建筑产业实现数字化转型升级，加速行业数字化变革，2025年实现营业收入相较2022年翻一番，净利率高于15%。

目前，公司收入主要来源于数字造价业务和数字施工业务。对于公司的估值，我们认为两大业务处于不同的发展阶段，用分部估值方法较为合适。预计2023年数字造价业务的收入将达到60.32亿元，根据公司披露的《2019年6月4日投资者关系活动记录表(二)》：“我们历史上最高净利润率约38%，转型完成之后我们希望能挑战历史最高点”，我们预测净利润率为38%，则预期2023年该业务的净利润为22.92亿元。目前，计算机(申万)指数的PE TTM为63.6倍，考虑到商业模式升级后经营性现金流的显著改善、客户黏性提升带来的增值服务空间、中长期的持续成长空间、未来估值水平的不确定性等多重因素，给予该业务2023年40倍的目标PE，则2023年底数字造价业务的估值为916.80亿元。对于快速成长中的数字施工业务，根据我们的预测，2023年该业务收入为19.26亿元，由于公司未单独披露该业务的盈利状况，且处于加大研发投入和市场拓展阶段，我们参照成熟软件产品业务的净利润率一般为20%左右来假设该业务处于稳态时的盈利能力(低于公司数字造价业务的净利润率)，同时考虑未来三年收入增速30%左右的预期、该业务未来广阔的成长空间、目前计算机(申万)指数的PE TTM为63.6倍等因素，给予该业务2023年40倍的目标PE，则2023年底数字施工业务的估值为154.08亿元。对于数字设计与海外业务等业务，目前收入的体量较小，暂时不给予估值。综上，公司2023年的合理估值为：1070.88亿元，按照最新总股本11.91亿股来计算，对应的目标价约为89.91元。

备注：在上述分部估值中，我们做出的各分部的盈利预测值的前提条件是：不考虑公司为未来持续成长所额外投入的研发费用、管理费用、营业费用、财务费用等，而公司层面的归母净利润预测值是考虑上述费用的，因此，公司的归母净利润预测值小于各分部盈利预测值之和。请投资者注意上述差异，谨慎使用上述各项预测值。

财务预测表

资产负债表					
单位:百万元					
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E
流动资产	5121.55	5796.96	7670.92	9054.87	10820.58
现金	4049.52	4344.50	5771.11	6888.70	8360.00
应收账款	494.63	1039.64	1226.82	1423.98	1625.88
其他应收款	75.23	58.08	73.52	90.87	109.89
预付账款	36.32	71.79	78.45	90.94	103.98
存货	70.89	86.60	118.21	148.62	185.53
其他流动资产	394.96	196.36	402.81	411.77	435.29
非流动资产	4946.07	5748.53	5636.52	5728.90	5814.46
长期投资	325.81	342.15	344.38	349.47	356.52
固定资产	823.94	1424.12	1436.87	1447.88	1460.92
无形资产	530.60	675.90	680.59	684.12	686.31
其他非流动资产	3265.73	3306.36	3174.68	3247.42	3310.71
资产总计	10067.63	11545.49	13307.45	14783.77	16635.04
流动负债	3637.08	4575.93	4951.45	5250.83	5588.12
短期借款	0.00	3.80	0.00	0.00	0.00
应付账款	267.97	531.20	622.43	688.69	742.85
其他流动负债	3369.11	4040.93	4329.02	4562.14	4845.27
非流动负债	157.80	168.46	146.48	155.11	163.78
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动负债	157.80	168.46	146.48	155.11	163.78
负债合计	3794.88	4744.39	5097.93	5405.94	5751.90
少数股东权益	485.01	489.36	549.69	625.90	723.44
股本	1189.32	1191.30	1191.39	1191.39	1191.39
资本公积	3173.71	2910.30	2910.30	2910.30	2910.30
留存收益	2431.91	3063.48	4315.47	5407.57	6815.35
归属母公司股东权益	5787.74	6311.75	7659.83	8751.94	10159.71
负债和股东权益	10067.63	11545.49	13307.45	14783.77	16635.04

现金流量表					
单位:百万元					
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E
经营活动现金流	1601.35	1647.60	1468.80	1884.29	2458.41
净利润	718.68	1012.03	1312.32	1710.17	2248.44
折旧摊销	157.79	225.39	170.76	180.36	190.51
财务费用	-53.04	-32.88	-23.30	-29.74	-36.21
投资损失	16.23	8.00	5.31	4.64	4.01
营运资金变动	568.55	169.25	-285.14	-137.07	-158.95
其他经营现金流	193.13	265.81	288.85	155.92	210.61
投资活动现金流	-1541.38	-964.23	-147.74	-255.76	-283.03
资本支出	720.43	849.51	73.46	91.28	106.52
长期投资	946.15	107.99	-104.29	24.80	28.71
其他投资现金流	125.20	-6.74	-178.57	-139.68	-147.80
筹资活动现金流	-819.50	-374.34	105.55	-510.94	-704.08
短期借款	-3.00	3.80	-3.80	0.00	0.00
长期借款	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
普通股增加	3.61	1.97	0.09	0.00	0.00
资本公积增加	39.07	-263.42	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金流	-859.10	-116.70	109.26	-510.94	-704.08
现金净增加额	-772.31	332.19	1426.61	1117.59	1471.30

利润表					
单位:百万元					
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入	5619.38	6590.84	8549.28	10690.52	13240.11
营业成本	892.63	1123.82	1523.31	1922.64	2412.64
营业税金及附加	45.59	48.31	61.55	75.90	92.68
营业费用	1586.83	1690.07	2212.55	2742.12	3370.93
管理费用	1098.96	1229.26	1570.50	1958.50	2421.62
研发费用	1333.49	1515.24	1821.64	2196.47	2560.10
财务费用	-53.04	-32.88	-23.30	-29.74	-36.21
资产减值损失	-1.25	-9.14	-1.85	-1.64	-1.38
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	-16.23	-8.00	-5.31	-4.64	-4.01
营业利润	758.41	1096.14	1415.90	1839.79	2413.94
营业外收入	0.93	1.31	2.37	2.49	2.61
营业外支出	10.09	19.74	21.74	23.53	25.86
利润总额	749.25	1077.71	1396.53	1818.75	2390.69
所得税	30.57	65.68	84.21	108.58	142.25
净利润	718.68	1012.03	1312.32	1710.17	2248.44
少数股东损益	57.71	45.30	60.33	76.21	97.54
归属母公司净利润	660.97	966.73	1251.99	1633.97	2150.90
EBITDA	863.16	1288.65	1563.37	1990.41	2568.24
EPS (元)	0.56	0.81	1.05	1.37	1.81

主要财务比率					
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E
成长能力					
营业收入(%)	40.32	17.29	29.71	25.05	23.85
营业利润(%)	83.10	44.53	29.17	29.94	31.21
归属母公司净利润(%)	100.06	46.26	29.51	30.51	31.64
获利能力					
毛利率(%)	84.12	82.95	82.18	82.02	81.78
净利率(%)	11.76	14.67	14.64	15.28	16.25
ROE(%)	11.42	15.32	16.34	18.67	21.17
ROIC(%)	24.17	26.23	31.45	39.21	49.12
偿债能力					
资产负债率(%)	37.69	41.09	38.31	36.57	34.58
净负债比率(%)	0.77	0.89	0.59	0.58	0.59
流动比率	1.41	1.27	1.55	1.72	1.94
速动比率	1.39	1.25	1.53	1.70	1.90
营运能力					
总资产周转率	0.57	0.61	0.69	0.76	0.84
应收账款周转率	11.29	8.35	7.54	8.07	8.68
应付账款周转率	4.92	2.81	2.64	2.93	3.37
每股指标 (元)					
每股收益(最新摊薄)	0.55	0.81	1.05	1.37	1.81
每股经营现金流(最新摊薄)	1.34	1.38	1.23	1.58	2.06
每股净资产(最新摊薄)	4.86	5.30	6.43	7.35	8.53
估值比率					
P/E	125.56	85.85	66.29	50.79	38.58
P/B	14.34	13.15	10.83	9.48	8.17
EV/EBITDA	90.60	60.68	50.02	39.29	30.45

投资评级说明:

(1) 公司评级定义		(2) 行业评级定义	
买入	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅优于上证指数 20%以上	推荐	预计未来 6 个月内, 行业指数表现优于市场指数 10%以上
增持	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅优于上证指数 5-20%之间	中性	预计未来 6 个月内, 行业指数表现介于市场指数±10%之间
持有	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅介于上证指数±5%之间	回避	预计未来 6 个月内, 行业指数表现劣于市场指数 10%以上
卖出	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅劣于上证指数 5%以上		

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力, 以勤勉的职业态度, 独立、客观地出具本报告。本人承诺报告所采用的数据均来自合规渠道, 分析逻辑基于作者的职业操守和专业能力, 本报告清晰准确地反映了本人的研究观点并通过合理判断得出结论, 结论不受任何第三方的授意、影响。

证券投资咨询业务的说明

根据中国证监会颁发的《经营证券业务许可证》(Z23834000), 国元证券股份有限公司具备中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议, 并直接或间接收取服务费用的活动。证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式, 指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析, 形成证券估值、投资评级等投资分析意见, 制作证券研究报告, 并向客户发布的行为。

一般性声明

本报告由国元证券股份有限公司(以下简称“本公司”)在中国华人民共和国内地(香港、澳门、台湾除外)发布, 仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。若国元证券以外的金融机构或任何第三方机构发送本报告, 则由该金融机构或第三方机构独自为此发送行为负责。本报告不构成国元证券向发送本报告的金融机构或第三方机构之客户提供的投资建议, 国元证券及其员工亦不为上述金融机构或第三方机构之客户因使用本报告或报告载述的内容引起的直接或连带损失承担任何责任。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息, 但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的信息、资料、分析工具、意见及推测只提供给客户作参考之用, 并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的投资建议或要约邀请。本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期, 本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况, 以及(若有必要)咨询独立投资顾问。在法律许可的情况下, 本公司及其所属关联机构可能会持有本报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 还可能为这些公司提供或争取投资银行业务服务或其他服务。

免责条款

本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠, 但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有, 未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅, 如需引用或转载本报告, 务必与本公司研究所联系。 网址: www.gyzq.com.cn

国元证券研究所

合肥	上海
地址: 安徽省合肥市梅山路 18 号安徽国际金融中心 A 座国元证券	地址: 上海市浦东新区民生路 1199 号证大五道口广场 16 楼国元证券
邮编: 230000	邮编: 200135
传真: (0551) 62207952	传真: (021) 68869125
	电话: (021) 51097188