

600655.SH

买入

原评级：买入

市场价格：人民币 8.00

板块评级：强于大市

股价表现



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	6.5	1.8	1.0	(5.8)
相对上证综指	(0.1)	(0.6)	(0.8)	(17.5)

发行股数(百万)	3,899.93
流通股(百万)	3,887.52
总市值(人民币 百万)	31,199.45
3个月日均交易额(人民币 百万)	70.34
主要股东	
上海复地投资管理有限公司	26.24

资料来源：公司公告，Wind，中银证券
以 2023 年 4 月 28 日收市价为标准

相关研究报告

《豫园股份》20230326

《豫园股份》20221028

《豫园股份》20220823

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

商贸零售：一般零售

证券分析师：李小民

(8621)20328901

xiaomin.li@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300522090001

联系人：宋环翔

huanxiang.song@bocichina.com

一般证券业务证书编号：S1300122070014

豫园股份

23Q1 业绩稳步提升，消费回暖增长可期

公司发布 2023 年一季度报告。23Q1 公司实现营收 152.44 亿元，yoy+22.61%，归母净利润 3.36 亿元，yoy+3.61%。受益于消费复苏，Q1 公司业绩同比增长，看好公司后续盈利水平持续改善，维持买入评级。

支撑评级的要点

- **Q1 业绩同比增长，财务状况保持稳健。** 23Q1 公司实现营收 152.44 亿元，yoy+22.61%，归母净利润 3.36 亿元，yoy+3.61%。公司财务状况稳健健康，经营性现金流大幅改善达 36.55 亿元，yoy+299.91%。货币现金较 22 年底增加 23.41 亿元，资产负债表健康程度提升。其中，消费板块实现营业收入 127.27 亿元，yoy+19.02%，占比持续提升至 83.49%，收入结构持续优化。公司 4 月以来经营持续向好，预计 Q2 将提速增长。
- **珠宝时尚板块：门店质量齐升促增长，爆款产品反响热烈。** Q1 珠宝时尚板块营收 114.94 亿元，yoy+28.55%，占比 75.40%。其中，爆款产品古韵金系列销售超 30 亿元（含税），yoy+72.5%，占比超过珠宝整体销售四分之一。珠宝时尚门店保持较高开店速度，Q1 净增 109 家，门店总计达 4701 家；新增门店中，商场店占比持续提升，门店质量逐步优化。
- **其他消费板块：绿波廊 1 月营收创新高，科技赋能业务发展。** Q1 餐饮板块实现营收 3.71 亿元，yoy+71.03%，其中松鹤楼同比增幅超 8 成；绿波廊 1 月营收达 1038 万元，创历史单月新高。酒业板块，舍得酒业 Q1 营收/归母净利润 yoy 均+7.3%；金徽酒 Q1 营收/归母净利润 yoy 分别+26.6%/+10.4%。继 22 年文化饮食集团科创中心投入运营后，公司旗下的酒业全球科创研究院也于 Q1 投入运营，以科技助力业务创新。
- **地产板块：大豫园片区客流显著改善，全球化业务加速回暖。** 豫园一期调改以来效果显著，Q1 客流同比+87%，商圈销售额也远超疫前水平。受益于日本旅游市场整体复苏，海外度假村的入住率及单价均提升，星野度假村 Q1 营收达 2.96 亿元，恢复至疫前八成，yoy+116.97%；2 月公司宣布收购日本另一大优质滑雪场项目 Kiroro，未来有望扩大公司在日本滑雪场的市场份额。物业开发 Q1 实现营收 17.75 亿元，yoy+48.12%，实现销售签约额约 35.18 亿元，实现销售签约面积约 22.52 万平方米。

估值

- Q1 公司各业务稳定增长，多元布局持续推进，业绩有望在消费回暖趋势下进一步修复，财务状况持续优化。我们维持此前预测，预计 23-25 年 EPS 为 0.80/0.96/1.03 元，对应市盈率为 10.0/8.3/7.8 倍。维持买入评级。

评级面临的主要风险

- 国际黄金价格波动、多业务协同管理难度大、市场竞争加剧等风险。

投资摘要

年结日：12 月 31 日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
主营收入(人民币 百万)	51,063	50,118	58,035	65,518	73,519
增长率(%)	15.9	(1.9)	15.8	12.9	12.2
EBITDA(人民币 百万)	4,836	2,301	5,414	6,721	7,146
归母净利润(人民币 百万)	3,861	3,826	3,129	3,757	4,000
增长率(%)	6.9	(0.9)	(18.2)	20.1	6.5
最新股本摊薄每股收益(人民币)	0.99	0.98	0.80	0.96	1.03
市盈率(倍)	8.1	8.2	10.0	8.3	7.8
市净率(倍)	0.9	0.9	0.8	0.8	0.7
EV/EBITDA(倍)	15.9	28.3	12.6	10.1	9.7
每股股息(人民币)	0.4	0.4	0.3	0.3	0.4
股息率(%)	3.4	4.6	3.6	4.2	4.5

资料来源：公司公告，中银证券预测

利润表(人民币 百万)

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业总收入	51,063	50,118	58,035	65,518	73,519
营业收入	51,063	50,118	58,035	65,518	73,519
营业成本	38,746	41,161	46,465	52,179	58,615
营业税金及附加	2,509	1,122	1,335	1,507	1,691
销售费用	2,664	2,835	2,496	2,621	2,941
管理费用	3,210	3,629	3,482	3,735	4,117
研发费用	87	146	87	98	110
财务费用	1,309	1,546	1,396	1,555	1,636
其他收益	62	171	70	70	70
资产减值损失	(67)	(22)	(40)	(40)	(40)
信用减值损失	(34)	(79)	(10)	(10)	0
资产处置收益	275	106	20	20	20
公允价值变动收益	331	479	210	210	230
投资收益	1,851	5,589	1,000	800	500
汇兑收益	0	0	0	0	0
营业利润	4,956	5,921	4,025	4,873	5,189
营业外收入	127	105	120	120	200
营业外支出	120	82	70	100	180
利润总额	4,963	5,944	4,075	4,893	5,209
所得税	1,036	2,007	856	1,028	1,094
净利润	3,927	3,937	3,219	3,866	4,115
少数股东损益	66	111	90	108	115
归母净利润	3,861	3,826	3,129	3,757	4,000
EBITDA	4,836	2,301	5,414	6,721	7,146
EPS(最新股本摊薄, 元)	0.99	0.98	0.80	0.96	1.03

资料来源：公司公告，中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
流动资产	78,575	80,114	90,440	98,936	109,858
货币资金	12,738	10,845	14,509	16,379	18,380
应收账款	1,494	1,975	1,249	2,391	1,693
应收票据	15	8	11	7	13
存货	52,553	50,569	58,366	65,125	74,573
预付账款	787	700	927	900	1,152
合同资产	0	0	0	0	0
其他流动资产	10,988	16,016	15,379	14,134	14,047
非流动资产	52,900	48,259	47,734	46,867	46,356
长期投资	14,041	14,050	14,130	14,215	14,305
固定资产	5,200	3,270	2,900	2,501	2,026
无形资产	3,671	1,896	1,815	1,680	1,496
其他长期资产	29,988	29,042	28,890	28,470	28,527
资产合计	131,476	128,373	138,174	145,803	156,214
流动负债	54,586	59,716	63,164	69,825	76,744
短期借款	6,167	6,836	12,635	17,255	19,536
应付账款	8,990	8,189	9,880	10,411	12,383
其他流动负债	39,429	44,690	40,648	42,159	44,825
非流动负债	35,133	29,048	33,298	31,714	32,492
长期借款	23,110	23,758	25,153	24,997	25,060
其他长期负债	12,023	5,290	8,145	6,718	7,431
负债合计	89,719	88,764	96,462	101,540	109,235
股本	3,890	3,900	3,900	3,900	3,900
少数股东权益	7,493	3,935	4,025	4,133	4,248
归属母公司股东权益	34,264	35,675	37,688	40,130	42,730
负债和股东权益合计	131,476	128,373	138,174	145,803	156,214

资料来源：公司公告，中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
净利润	3,927	3,937	3,219	3,866	4,115
折旧摊销	1,090	1,179	1,294	1,392	1,141
营运资金变动	(10,023)	(1,296)	(4,277)	(4,368)	(4,292)
其他	(1,870)	(3,909)	194	753	857
经营活动现金流	(6,877)	(90)	430	1,643	1,821
资本支出	(783)	(552)	(720)	(540)	(440)
投资变动	(5,671)	(1,180)	150	100	(5)
其他	2,192	6,828	1,013	823	518
投资活动现金流	(4,261)	5,096	443	383	73
银行借款	6,845	1,317	7,194	4,464	2,345
股权融资	(4,460)	(7,139)	(1,116)	(1,315)	(1,400)
其他	4,502	(3,701)	(3,287)	(3,305)	(839)
筹资活动现金流	6,887	(9,523)	2,790	(156)	106
净现金流	(4,252)	(4,516)	3,663	1,871	2,000

资料来源：公司公告，中银证券预测

财务指标

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
成长能力					
营业收入增长率(%)	15.9	(1.9)	15.8	12.9	12.2
营业利润增长率(%)	(0.9)	19.5	(32.0)	21.1	6.5
归属于母公司净利润增长率(%)	6.9	(0.9)	(18.2)	20.1	6.5
息税前利润增长率(%)	(12.9)	(70.0)	267.2	29.3	12.7
息税折旧前利润增长率(%)	(1.2)	(52.4)	135.3	24.1	6.3
EPS(最新股本摊薄)增长率(%)	6.9	(0.9)	(18.2)	20.1	6.5
获利能力					
息税前利润率(%)	7.3	2.2	7.1	8.1	8.2
营业利润率(%)	9.7	11.8	6.9	7.4	7.1
毛利率(%)	24.1	17.9	19.9	20.4	20.3
归母净利润率(%)	7.6	7.6	5.4	5.7	5.4
ROE(%)	11.3	10.7	8.3	9.4	9.4
ROIC(%)	3.8	1.0	4.1	5.2	5.6
偿债能力					
资产负债率	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
净负债权益比	0.8	0.9	0.9	0.9	0.8
流动比率	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4
营运能力					
总资产周转率	0.4	0.4	0.4	0.5	0.5
应收账款周转率	31.9	28.9	36.0	36.0	36.0
应付账款周转率	6.3	5.8	6.4	6.5	6.5
费用率					
销售费用率(%)	5.2	5.7	4.3	4.0	4.0
管理费用率(%)	6.3	7.2	6.0	5.7	5.6
研发费用率(%)	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2
财务费用率(%)	2.6	3.1	2.4	2.4	2.2
每股指标(元)					
每股收益(最新摊薄)	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
每股经营现金流(最新摊薄)	(1.8)	0.0	0.1	0.4	0.5
每股净资产(最新摊薄)	8.8	9.1	9.7	10.3	11.0
每股股息	0.4	0.4	0.3	0.3	0.4
估值比率					
P/E(最新摊薄)	8.1	8.2	10.0	8.3	7.8
P/B(最新摊薄)	0.9	0.9	0.8	0.8	0.7
EV/EBITDA	15.9	28.3	12.6	10.1	9.7
价格/现金流(倍)	(4.5)	(348.6)	72.6	19.0	17.1

资料来源：公司公告，中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

买 入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20% 以上；

增 持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；

中 性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；

减 持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；

中 性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；

弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数；

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不得以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371