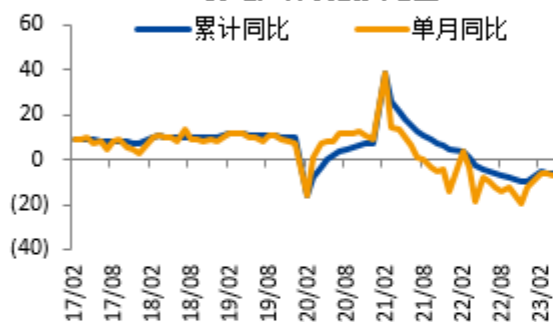


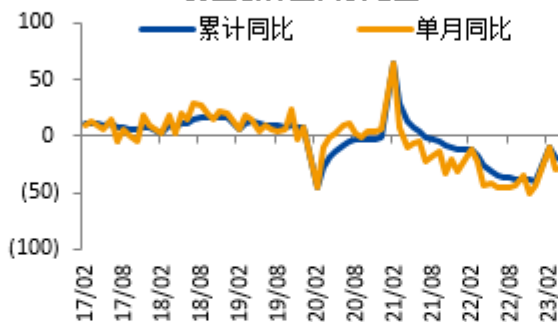
主要指标	累计值	累计同比	4月单月增速	3月单月增速	1-3月增速	2022全年增速
开发投资完成额 (亿元)	35514	-6.2%	-7.3%	-5.9%	-5.8%	-10.0%
房屋新开工面积 (万平米)	31220	-21.2%	-28.3%	-29.0%	-19.2%	-39.4%
商品房销售面积 (万平米)	37636	-0.4%	5.5%	0.1%	-1.8%	-24.3%
房屋施工面积 (万平米)	771271	-5.6%			-5.2%	-7.2%
房屋竣工面积 (万平米)	23678	18.8%	37.2%	32.0%	14.7%	-15.0%

数据简评：从4月数据看，房地产主要指标延续分化局面，保交楼支撑下竣工依然强劲，销售波动中温和复苏，投资端依然疲弱，新开工继续大幅下滑，关注后期政策变化。

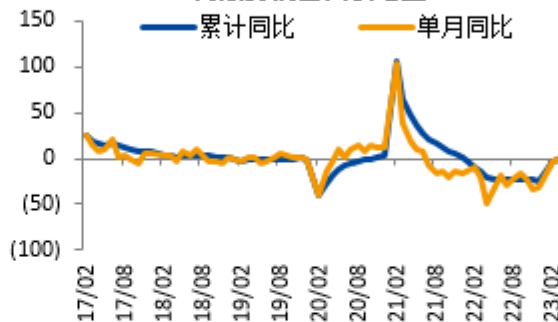
房地产开发投资增速 (%)



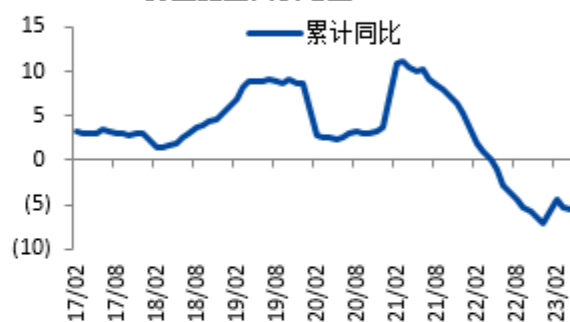
房屋新开工面积增速 (%)



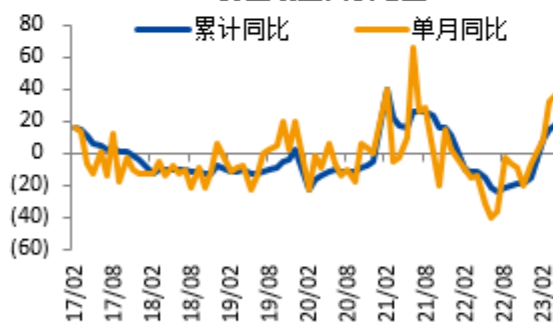
商品房销售面积增速 (%)



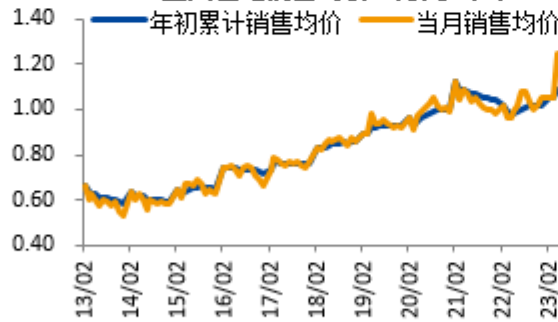
房屋施工面积增速 (%)



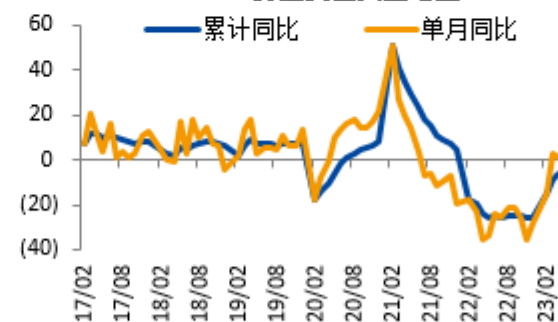
房屋竣工面积增速 (%)



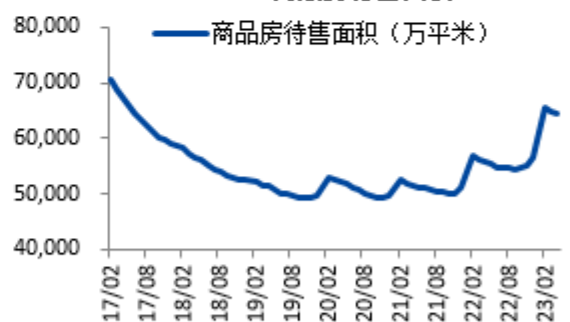
全国住宅销售均价 (万元/平米)



房企到位资金增速 (%)



商品房待售面积



数据来源：wind，国投安信期货整理 国投安信期货 何建辉 投资咨询号 Z0000586

免责声明：国投安信期货有限公司是经中国证监会批准设立的期货经营机构，已具备期货投资咨询业务资格。本报告仅供国投安信期货有限公司（以下简称“本公司”）的机构或个人客户（以下简称“客户”）使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。如接收人并非国投安信期货客户，请及时退回并删除。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、意见及推测只提供给客户作参考之用。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的期货或期权的价格、价值可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。客户不应视本报告为其做出投资决策的唯一因素。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所导致的任何损失负任何责任。本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，本公司不对其内容的真实性、合法性、完整性和准确性负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。本报告的版权归本公司所有。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。