

2023 年 08 月 22 日



华鑫证券  
CHINA FORTUNE SECURITIES

# 业绩改善明显，上半年订单高增

## —浦东建设（600284.SH）公司事件点评报告 买入（维持）事件

分析师：黄俊伟 S1050522060002

huangjw@cfsc.com.cn

联系人：华潇 S1050122110013

huaxiao@cfsc.com.cn

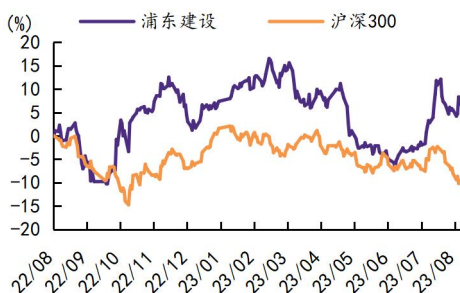
浦东建设发布 2023 半年度报告：公司 2023H1 实现营收 77.94 亿，同比增长 64.8%；归母净利润为 2.99 亿，同比增长 29.55%；扣非归母净利润 2.39 亿，同比+42.85%。

### 基本数据

2023-08-24

当前股价（元）	6.7
总市值（亿元）	65
总股本（百万股）	970
流通股本（百万股）	970
52 周价格范围（元）	5.86-7.61
日均成交额（百万元）	70.59

### 市场表现



资料来源：Wind，华鑫证券研究

### 相关研究

- 1、《浦东建设（600284）：新签订单大幅增长，外延并购扩展业务拼图》2023-08-02
- 2、《浦东建设（600284）：业绩稳健现金流充沛，浦东“排头兵”未来可期》2023-03-30
- 3、《浦东建设（600284）：转型成效初显，订单爆发奠定业绩基础》2023-03-01

## 投资要点

### 业绩改善明显，施工工程业务增长显著

公司营收增长显著，2023H1 实现营收 77.9 亿，同比增长 64.8%；纵向对比近三年的 Q2 营收，2023Q2/2022Q2/2021Q2 分别实现营收 38.53/8.6/16.3 亿，公司 2023Q2 营收同比增长 346.84%，公司上半年施工工程业务大幅增长，业绩改善明显，主要原因或为去年 Q2 上海疫情封控导致低基数以及订单持续增长所致。

公司盈利能力提升，2023H1 毛利率为 6.83%，同比提升 0.96pct；拆分来看，施工工程项目/沥青砼/勘察设计毛利率分别为 6.34%/19.32%/23.37%，施工工程项目/沥青砼同比增加 0.48pct/10.55pct，沥青砼毛利率提升显著，主要系沥青相关产品售价提升。

公司 2023H1 期间费用率为 4.13%，同比上升 0.27pct，主要系研发投入增加，同比提升 0.46pct。现金流方面，公司 2023H1 经营性现金流为-9.59 亿，净流出同比增加 0.47 亿。

### 围绕长三角一体化战略，外延并购增强区域优势

公司围绕浦东新区以及长三角一体化的发展战略，积极开拓市场，工程施工新签合同额延续强劲增长势头，2023 年上半年公司累计新签合同额 155.85 亿元，较上年同期增加 102.12%。其中 2023Q2，公司新签工程施工金额为 58.71 亿元，同比增长 153.72%。随着长三角一体化战略落地，公司新签订单有望持续增长。

公司于 7 月 16 日发布公告：子公司浦东路桥拟通过现金收购南汇建工 100% 股权，收购金额约为 2.98 亿元。本次收购后，公司新增消防设施工程专业承包/建筑机电安装工程专业承包二级资质，钢结构工程专业承包由三级资质更新为二级。公司资质更为齐全，业务拼图进一步扩大。

### 城中村改造政策有望落地，公司持续增长可期

7 月 24 日的中央政治局会议，提出超大特大城市积极稳步实施城中村改造。上海作为核心改造的超大城市之一，预计在

2023-2025 年间，新启动 30 个城中村改造项目，约每年 10 个改造项目；同时，浦东新区全面提速“两旧一村”改造（村即城中村），计划至 2028 年全面完成该区“两旧一村”改造的目标。2023 年浦东新区将按照“拔点清盘一批、开工建设一批、更新提升一批”的原则，分类启动“两旧一村”改造项目超 500 个，涉及政府性资金投资约 258 亿元。

据披露，公司已中标上海三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目以及北蔡镇老集镇、同福村和三林镇东明村“城中村”配套项目福久路（荣彩路-棠林路）新建工程。公司控股方浦发集团已于 2023 年 3 月开工浦东新区唐镇虹一村、一心村“城中村”改造 W09-05、W15-02 地块绿地工程。我们认为，公司作为浦东基建“排头兵”、浦发集团下属唯一建筑上市公司主体，有望受益上海旧改进展。

## ■ 盈利预测

预测公司 2023-2025 年收入分别为 172.53、209.82、242.90 亿元，EPS 分别为 0.69、0.82、0.94 元，当前股价对应 PE 分别为 9.6、8.1、7.1 倍，维持“买入”投资评级。

## ■ 风险提示

1) 基建投资不及预期；2) 公司主营业务收入不及预期；3) 公司回款不及预期；4) “两旧一村”改造推进不及预期。

预测指标	2022A	2023E	2024E	2025E
主营收入（百万元）	14,084	17,253	20,982	24,290
增长率（%）	23.6%	22.5%	21.6%	15.8%
归母净利润（百万元）	568	674	798	912
增长率（%）	6.1%	18.7%	18.5%	14.3%
摊薄每股收益（元）	0.58	0.69	0.82	0.94
ROE（%）	7.8%	8.8%	9.8%	10.5%

资料来源：Wind，华鑫证券研究

公司盈利预测（百万元）

资产负债表	2022A	2023E	2024E	2025E	利润表	2022A	2023E	2024E	2025E
<b>流动资产：</b>					<b>营业收入</b>	<b>14,084</b>	<b>17,253</b>	<b>20,982</b>	<b>24,290</b>
现金及现金等价物	5,370	7,051	8,995	10,847	营业成本	13,012	15,915	19,363	22,423
应收款	3,116	3,817	4,642	5,374	营业税金及附加	52	69	84	97
存货	1,592	1,955	2,379	2,755	销售费用	4	9	10	12
其他流动资产	9,738	10,909	12,286	13,509	管理费用	192	259	315	364
流动资产合计	19,815	23,732	28,303	32,485	财务费用	24	-63	-117	-169
<b>非流动资产：</b>					研发费用	496	604	734	850
金融类资产	4,534	4,534	4,534	4,534	费用合计	716	808	942	1,057
固定资产	227	212	198	185	资产减值损失	-30	-30	-30	-30
在建工程	1	0	0	0	公允价值变动	63	60	60	60
无形资产	400	380	360	341	投资收益	236	200	200	200
长期股权投资	932	932	932	932	<b>营业利润</b>	<b>576</b>	<b>688</b>	<b>818</b>	<b>938</b>
其他非流动资产	5,723	5,723	5,723	5,723	加：营业外收入	22	22	22	22
非流动资产合计	7,282	7,247	7,213	7,180	减：营业外支出	2	2	2	2
资产总计	27,097	30,979	35,515	39,665	<b>利润总额</b>	<b>595</b>	<b>707</b>	<b>838</b>	<b>957</b>
<b>流动负债：</b>					所得税费用	22	26	31	35
短期借款	150	150	150	150	<b>净利润</b>	<b>574</b>	<b>681</b>	<b>807</b>	<b>922</b>
应付账款、票据	13,661	16,780	20,417	23,643	少数股东损益	6	7	9	10
其他流动负债	1,064	1,064	1,064	1,064	<b>归母净利润</b>	<b>568</b>	<b>674</b>	<b>798</b>	<b>912</b>
流动负债合计	16,433	19,903	23,952	27,544					
<b>非流动负债：</b>					<b>主要财务指标</b>	<b>2022A</b>	<b>2023E</b>	<b>2024E</b>	<b>2025E</b>
长期借款	2,854	2,854	2,854	2,854	<b>成长性</b>				
其他非流动负债	542	542	542	542	营业收入增长率	23.6%	22.5%	21.6%	15.8%
非流动负债合计	3,396	3,396	3,396	3,396	归母净利润增长率	6.1%	18.7%	18.5%	14.3%
负债合计	19,829	23,299	27,348	30,940	<b>盈利能力</b>				
<b>所有者权益</b>					毛利率	7.6%	7.8%	7.7%	7.7%
股本	970	970	970	970	四项费用/营收	5.1%	4.7%	4.5%	4.4%
股东权益	7,268	7,680	8,167	8,725	净利率	4.1%	3.9%	3.8%	3.8%
负债和所有者权益	27,097	30,979	35,515	39,665	ROE	7.8%	8.8%	9.8%	10.5%
					<b>偿债能力</b>				
<b>现金流量表</b>	<b>2022A</b>	<b>2023E</b>	<b>2024E</b>	<b>2025E</b>	资产负债率	73.2%	75.2%	77.0%	78.0%
净利润	574	681	807	922	<b>营运能力</b>				
少数股东权益	6	7	9	10	总资产周转率	0.5	0.6	0.6	0.6
折旧摊销	71	35	33	31	应收账款周转率	4.5	4.5	4.5	4.5
公允价值变动	63	60	60	60	存货周转率	8.2	8.2	8.2	8.2
营运资金变动	1738	1235	1423	1262	<b>每股数据(元/股)</b>				
经营活动现金净流量	2452	2018	2331	2286	EPS	0.58	0.69	0.82	0.94
投资活动现金净流量	-463	15	14	13	P/E	11.5	9.6	8.1	7.1
筹资活动现金净流量	578	-269	-319	-365	P/S	0.5	0.4	0.3	0.3
现金流量净额	2,567	1,764	2,026	1,934	P/B	0.9	0.9	0.8	0.8

资料来源：Wind、华鑫证券研究

## ■ 建筑建材组介绍

黄俊伟：同济大学土木工程学士&复旦大学金融学硕士，超过5年建筑建材行业研究经验和3年建筑建材实业从业经验。

华潇：复旦大学金融学硕士。研究方向为建筑建材及新材料方向。

## ■ 证券分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

## ■ 证券投资评级说明

股票投资评级说明：

	投资建议	预测个股相对同期证券市场代表性指数涨幅
1	买入	> 20%
2	增持	10% — 20%
3	中性	-10% — 10%
4	卖出	< -10%

行业投资评级说明：

	投资建议	行业指数相对同期证券市场代表性指数涨幅
1	推荐	> 10%
2	中性	-10% — 10%
3	回避	< -10%

以报告日后的12个月内，预测个股或行业指数相对于相关证券市场主要指数的涨跌幅为标准。

**相关证券市场代表性指数说明：**A股市场以沪深300指数为基准；新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以道琼斯指数为基准。

## ■ 免责条款

华鑫证券有限责任公司（以下简称“华鑫证券”）具有中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。本报告由华鑫证券制作，仅供华鑫证券的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告中的信息均来源于公开资料，华鑫证券研究部门及相关研究人员力求准

确可靠，但对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。我们已力求报告内容客观、公正，但报告中的信息与所表达的观点不构成所述证券买卖的出价或询价的依据，该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时结合各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就财务、法律、商业、税收等方面咨询专业顾问的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华鑫证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。本公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等服务。本公司在知晓范围内依法合规地履行披露。

本报告中的资料、意见、预测均只反映报告初次发布时的判断，可能会随时调整。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。在不同时期，华鑫证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。华鑫证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。

本报告版权仅为华鑫证券所有，未经华鑫证券书面授权，任何机构和个人不得以任何形式刊载、翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若华鑫证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，华鑫证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成华鑫证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。如未经华鑫证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。华鑫证券将保留随时追究其法律责任的权利。请投资者慎重使用未经授权刊载或者转发的华鑫证券研究报告。