

中国经济高频观察（8月第4周）

“认房不认贷” 落定

证券分析师

钟正生 投资咨询资格编号
S1060520090001
zhongzhengsheng934@pingan.com.cn

张璐 投资咨询资格编号
S1060522100001
ZHANGLU150@pingan.com.cn

常艺馨 投资咨询资格编号
S1060522080003
CHANGYIXIN050@pingan.com.cn



平安观点：

■ **实体经济：**本周工业开工率平稳恢复，线下经济活跃度处于高位，外需运价小幅回升。从8月高频数据看，新房销售总体表现平稳，但一线城市新房销售面积环比弱于季节性，同比跌幅有所扩大，稳地产必要性提升。

1、生产：从上游工业品产需推测，本周基建、地产施工环比季节性回温，同比跌幅有所收窄。**1）钢铁**生产稳中有升，持续处近年同期均值之上。本周钢铁建材表观需求有所恢复，库存继续去化。**2）水泥**景气度自低位回温。本周全国水泥出库量环比增加，相比去年同期跌幅有所收窄。需求回暖助推下，本周水泥价格小幅上涨，但库存去化压力偏大，价格同比未有起色。**3）石油沥青**开工率处于高位，较去年同期高近2成。中下游方面，与出行活动相关的汽车和纺织产业链生产依然偏强。

2、需求：**1）本周地产销售表现平稳。**57个样本城市新房日均成交面积环比微升，较去年同期低36%，约为历史同期均值的4成；15个样本城市二手房环比微升，较去年同期低16%。**8月以来，样本城市新房销售面积的同比跌幅略有收窄。**其中，新一线和三线城市新房销售同比跌幅明显收窄，二线和四五线城市也略有改善，多地继续“松绑”地产政策有所提振。但一线城市新房销售的同比增速走弱，上海同比涨幅收窄，北京、深圳同比跌幅明显扩大，广州同比增速低位徘徊，**一线城市房地产销售政策松动的必要性逐步提升。****2）线下经济活跃度处于高位。**本周货运流量及电影日均票房收入小幅改善，国内及国际客运航班、地铁客运量维持高位，百度迁徙指数边际走弱。暑期渐入尾声，对居民线下经济活动的支撑或逐步减弱。据乘联会统计，8月1-20日乘用车零售销量较去年同期增8%，国内汽车消费呈现一定韧性。**3）外需方面，**8月美国和欧元区制造业PMI有所分化，中国出口集装箱运价指数连续4周回升。

3、物价：南华工业品指数上涨，农产品价格小幅回升。6月以来，南华工业品指数累计反弹幅度17.1%，接近年内高点。**商品价格表现强势的原因在于：**首先，以钢铁、原油为代表的供给减量预期较强。其次，中国稳增长预期升温、美国经济呈现韧性，缓解对大宗商品需求下行的担忧。最后，钢铁、铜、铝等原材料库存持续去化后，已处于历史同期的底部区域，也使大宗商品价格对供需格局的边际改善更为敏感。

■ **资本市场：**本周基本面预期依然偏弱，A股主要指数下跌，人民币相对美元汇率贬值。债券市场期限利差收窄，收益率曲线平坦化。月末临近，受政府债发行缴款及税期扰动，本周资金利率走高，带动中短期国债利率上行，而20年及30年期国债利率继续下行。**宏观方面的增量信息有两点：**一是，LPR调降幅度不及预期。周一央行公布的5年期LPR报价持平于上月。二是，“稳地产”政策进一步推出，落实购买首套房贷款“认房不用认贷”，将换房退税优惠延长至2025年底。

■ **风险提示：**稳增长政策不及预期，海外经济衰退程度超预期，地缘政治冲突升级等。

一、生产：开工率平稳恢复

从上游工业品供需推测，本周基建、地产施工环比有所回温，钢铁水泥表观需求的同比跌幅也有所收窄。不过，建筑施工活动的表现一定程度上受天气晴好和季节性推升，需求端的可持续性、增量政策的落地执行情况有待进一步观察。

- **1) 钢铁生产高位表现平稳。**7月以来，钢铁生产偏强，持续处近年同期均值之上。品种结构明显分化，钢铁板材类（热轧板卷、冷轧板卷和中厚板）的产量处于2019年以来同期高位，主要受制造业用钢的支撑；建材类（螺纹钢、线材）产量则处于近年同期最低位置，房地产建筑施工对其拖累较大。**本周钢铁产业链生产稳中有升**，主要钢厂日均铁水产量、独立焦化企业开工率有所提升，全国高炉开工率有所下行。**需求及库存有边际改善**，据Mysteel统计，本周五大钢材品种表观消费量增长0.9%、库存下降1%。**分品种看**，受地产影响较大的建材用钢表观需求回升2.8%，而供应水平偏低，库存有所去化；主要用于制造业的钢铁板材表观需求自高位边缘走弱，而产量处于历史高位，库存已高于去年同期。近期山东、江苏、河南、天津等多地粗钢平控要求政策逐步落地，考虑到今年上半年产量同比多增，**需持续关注钢铁限产政策对生产端的影响。**
- **2) 水泥景气度自低位回温。**据百年建筑网统计，本周（8月16日-8月22日）全国水泥出货量环比增加5%，相比去年同期的跌幅收窄至-28%；基建水泥直供量同比降幅收窄至-4.8%。本周天气晴好，北方传统施工旺季临近，需求进一步回补。**上周水泥生产继续恢复**，磨机运转率继续提升，同比由降转增；**库存高位边际回落**，水泥库容比回落，但仍处近年同期最高点；水泥消费旺季临近，需求端边际回温，但去库存压力偏大，本周水泥价格小幅上涨，价格同比表现依然低迷。
- **3) 石油沥青开工率处于高位**，较去年同期高近2成，与历史同期均值基本相当，其下游消费中道路施工需求约占八成。

中下游方面，与出行活动相关的汽车和纺织产业链生产依然偏强。

- **1) 汽车产业链景气度高位提升**，乘用车需求强于重型商用车。汽车轮胎半钢胎多用于乘用车和轻卡，其开工率自高位提升，较去年同期及历史均值高1到2成。多用于重型商用车的汽车轮胎全钢胎开工率也有所回升，较去年同期高1成，略低于历史同期均值。**需求方面**，7月汽车产业链保持对中国出口的正向支撑，但汽车零部件的同比增速出现由正转负；乘联会统计的国内乘用车厂家批发规模年初以来较去年增长7%，8月1-20日同比去年增长8%。
- **2) 纺织产业链中下游生产维持高位。**本周涤纶长丝、江浙织机开工率相对平稳，较去年同期高3成以上。线下经济活跃度处于高位，一定程度上支撑纺织产业链的下游需求。

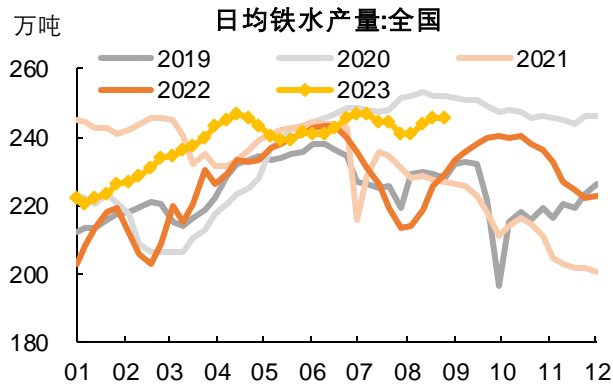
图表2 工业开工率一览

单位：%	地产基建需求							中下游需求							
	黑色							水泥		化工				汽车	
	高炉开工率	独立焦化厂开工率	日均铁水产量	板材钢铁产量	建材钢铁产量	建材钢铁表观需求	磨机运转率	水泥发运率	石油沥青装置开工率	PTA开工率	山东地炼炼油厂开工率	甲醇开工率	纯碱开工率	轮胎半钢胎开工率	轮胎全钢胎开工率
环比:本期相对上期	-0.7	0.8	0.0	0.2	1.6	2.9	3.7	0.4	-0.5	0.1	-0.9	2.2	1.5	0.1	0.1
环比差值:近4期	0.0	2.4	1.9	2.5	-0.5	2.9	3.3	1.4	7.4	1.4	-0.4	2.2	-0.5	0.5	2.1
相比2022年	4.0	2.9	7.0	9.8	-7.3	-8.1	14.3	-5.9	18.9	13.8	0.1	12.8	13.0	17.2	10.0
相比19-22年均值	2.3	-1.1	4.9	5.2	-21.5	-19.6	-13.4	#N/A	0.4	0.2	-7.7	10.3	6.4	16.6	-1.1
更新日期	★ 08-25	★ 08-25	★ 08-25	★ 08-25	★ 08-25	★ 08-25	☆ 08-18	☆ 08-18	★ 08-23	★ 08-25	★ 08-25	★ 08-25	★ 08-25	★ 08-24	★ 08-24

资料来源：Wind,平安证券研究所

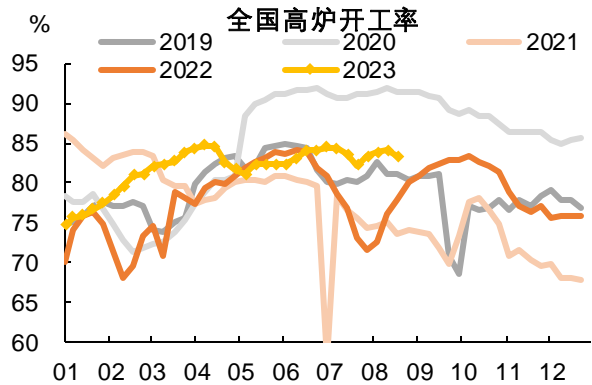
1. 钢铁

图表3 本周日均铁水产量平稳，强于历史同期均值



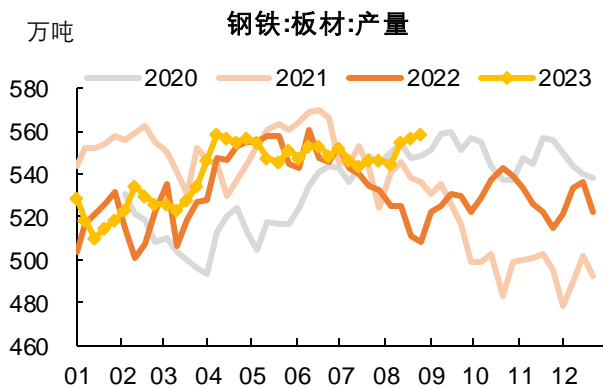
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表4 本周全国高炉开工率回落，强于历史同期均值



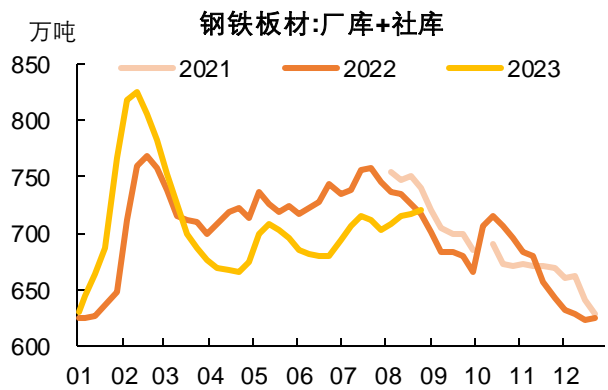
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表5 本周钢铁板材产量处历史同期高位



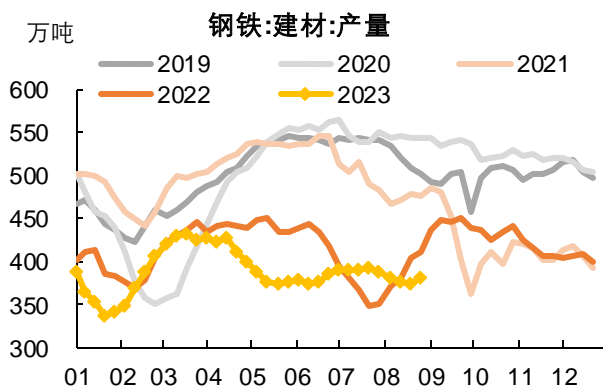
资料来源:wind, 平安证券研究所; 注:板材包括热轧板卷、冷轧板卷和中厚板

图表6 本周钢铁板材库存继续累积



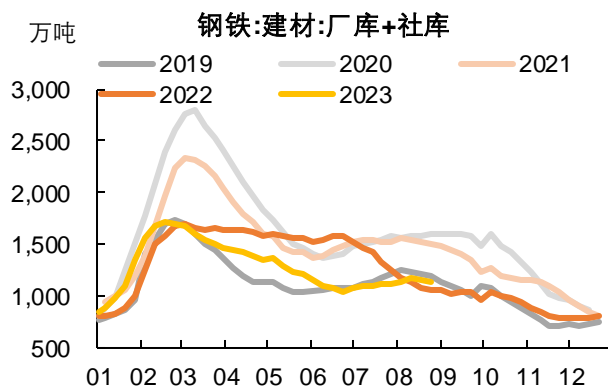
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表7 本周钢铁建材产量略有回升，处历史同期低位



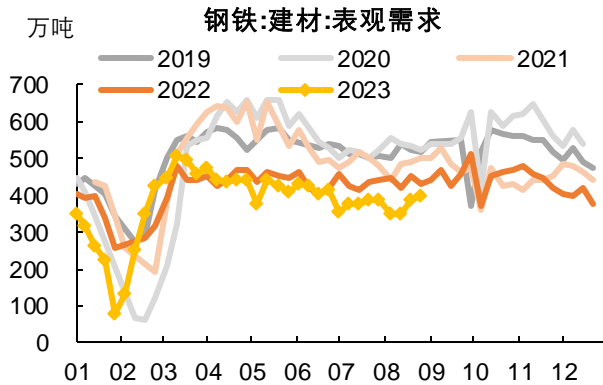
资料来源:wind, 平安证券研究所; 注:建材包括螺纹钢和线材

图表8 本周钢铁建材小幅去库存



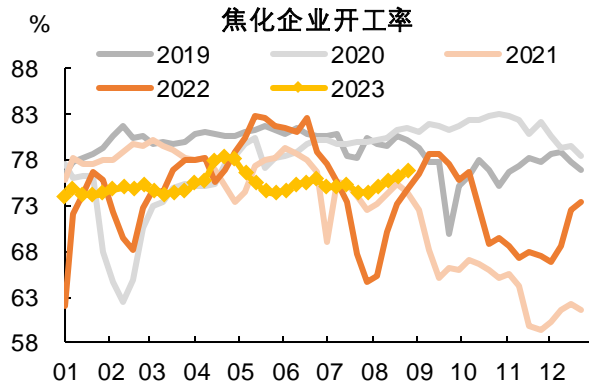
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表9 本周建材表观消费量提升，但仍处历史同期低位



资料来源:wind, 平安证券研究所

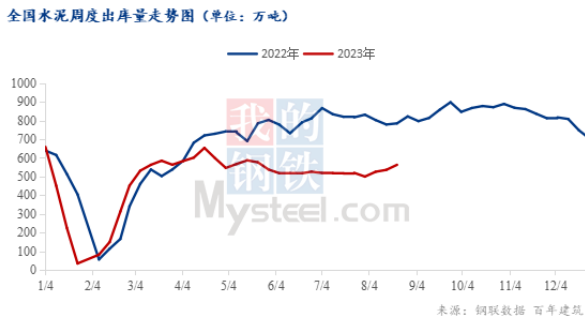
图表10 本周焦化企业开工率微升，略低于历史同期均值



资料来源:wind, 平安证券研究所

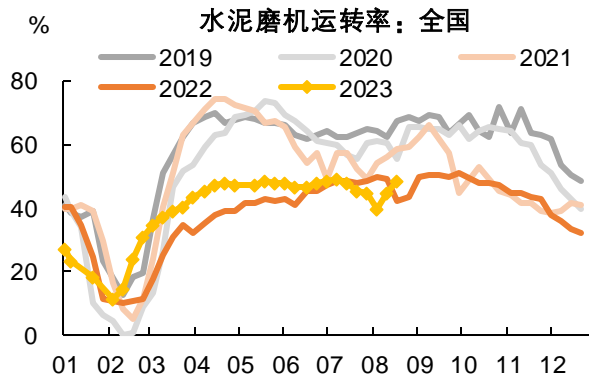
2. 水泥

图表11 本周(8月16日-22日)水泥出库量同比降28%



资料来源:钢联数据, 百年建筑, 平安证券研究所; 网址:
<https://mp.weixin.qq.com/s/wzrQvGyKVcvZUvxazClgGg>

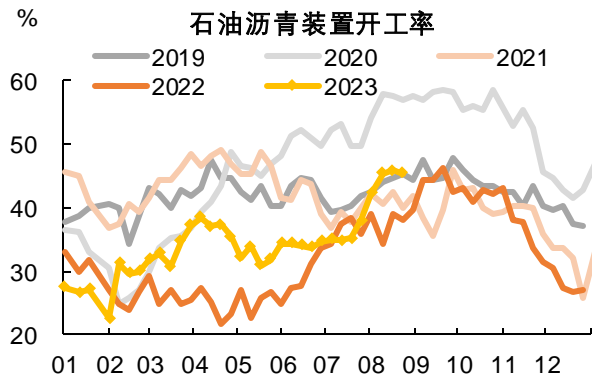
图表12 上周水泥磨机运转率反弹，高于去年同期水平



资料来源:wind, 平安证券研究所

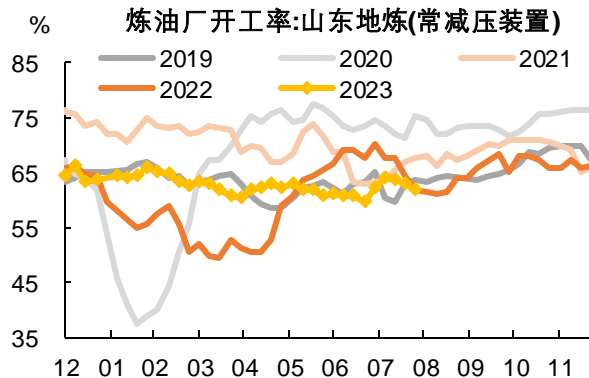
3. 化工

图表13 本周石油沥青装置开工率平稳，较去年同期高近2成



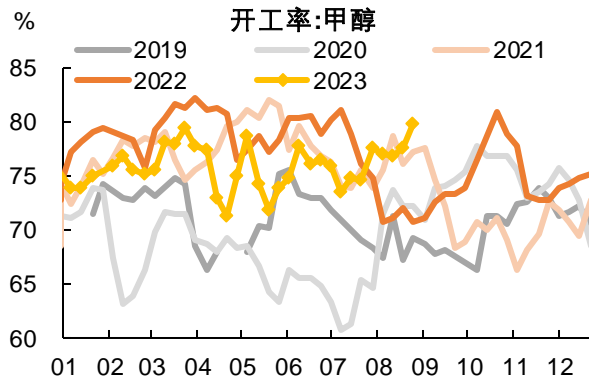
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表14 本周山东地炼炼油厂开工率微降，处历史同期低位



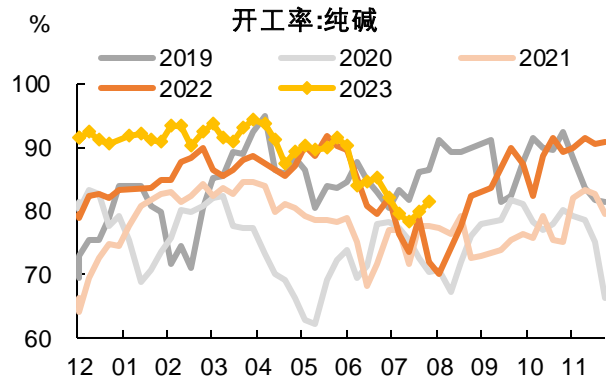
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表15 本周甲醇开工率提升，至历史同期高点



资料来源:wind, 平安证券研究所

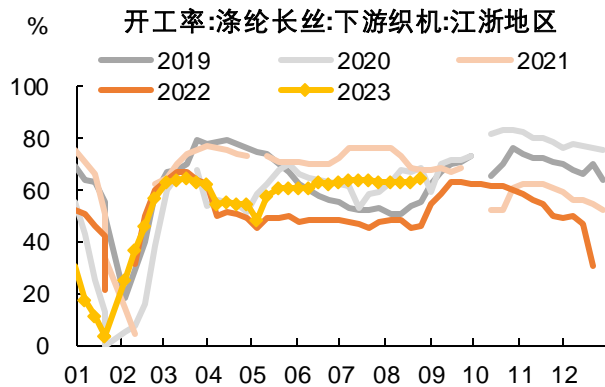
图表16 本周纯碱开工率反弹，高于历史同期均值



资料来源:wind, 平安证券研究所

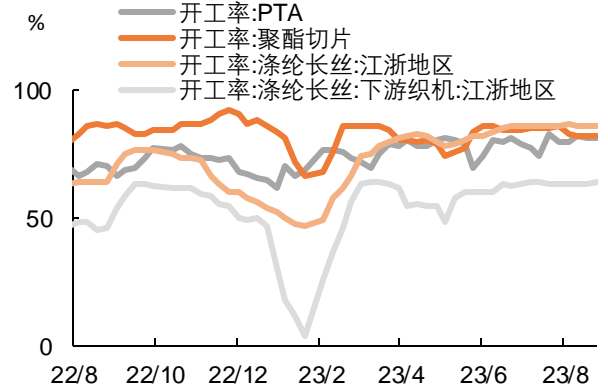
4. 纺织

图表17 本周涤纶长丝开工率表现平稳，强于去年同期



资料来源:wind, 平安证券研究所

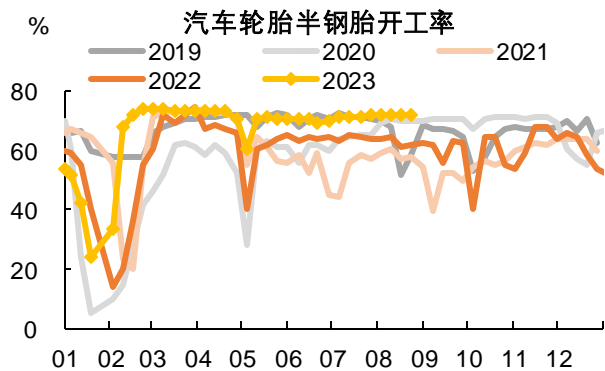
图表18 纺织产业链表现平稳，中下游开工率处于较高水平



资料来源:wind, 平安证券研究所

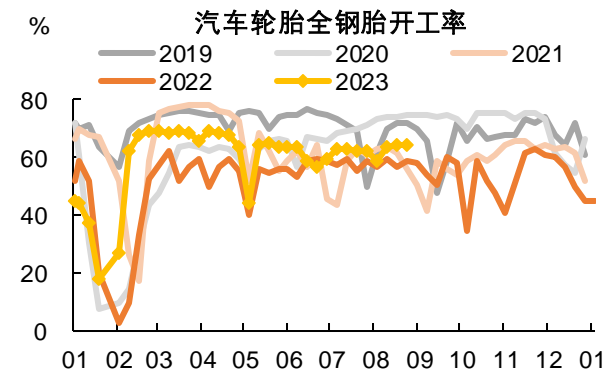
5. 汽车

图表19 本周汽车轮胎半钢胎开工率处历史同期高位



资料来源:wind, 平安证券研究所

图表20 本周汽车轮胎全钢胎开工率略低于历史均值



资料来源:wind, 平安证券研究所

二、需求：地产销售表现平稳

1. 房地产

本周地产销售表现平稳。新房销售方面，57个样本城市新房日均成交面积环比微升，较去年同期低36%，约为历史同期均值的4成；从周环比表现看，三线>新一线>一线>四五线>二线城市。15个样本城市二手房环比微升，较去年同期低16%，约为历史同期均值的4到5成。

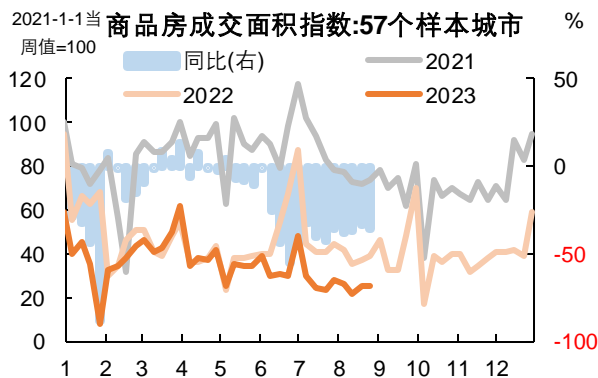
8月以来，样本城市新房销售面积的同比跌幅略有收窄。其中，新一线和三线城市新房销售同比跌幅明显收窄，二线和四五线城市也略有改善，多地继续“松绑”地产政策有所提振。但一线城市8月新房销售的环比表现弱于季节性，同比跌幅扩大；其中，上海同比涨幅收窄，北京、深圳同比跌幅明显扩大，广州同比增速低位徘徊。当钱看，一线城市房地产销售政策松动的必要性逐步提升。

图表21 房地产市场变化一览

变化率, 单位 (%)		环比上期	相比2022年	相比19-22年 均值	走势图:相比 2022年	更新日期	
商品房销售 (本周)	二手房: 15个样本城市	2.2	-15.7	-46.6		★ 08-25	
	新房	57个样本城市	0.7	-35.9	-58.0		★ 08-25
		其中: 一线	5.7	-27.7	-41.9		★ 08-25
		新一线	12.6	-14.1	-24.9		★ 08-25
		二线	-16.0	-38.1	-75.4		★ 08-25
		三线	20.1	-60.0	-76.8		★ 08-25
		四五线	-5.4	-18.2	-69.2		★ 08-25
土地一级市场 (近四周)	全部	-6.9	-38.7	-38.2		☆ 08-20	
	百城土地成交 面积	其中: 一线	-19.1	-51.0	-42.0		☆ 08-20
		二线	-11.5	-48.9	-57.9		☆ 08-20
		三线	-4.8	-33.8	-27.2		☆ 08-20
	百城土地供应面积	0.8	-28.2	-31.6		☆ 08-20	
	百城土地成交溢价率(差值)	-1.2	-3.4	-7.7		☆ 08-20	

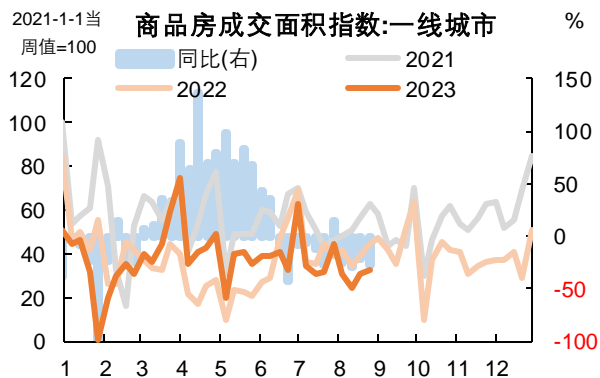
资料来源: Wind, 平安证券研究所

图表22 本周样本城市新房销售较去年同期低3到4成



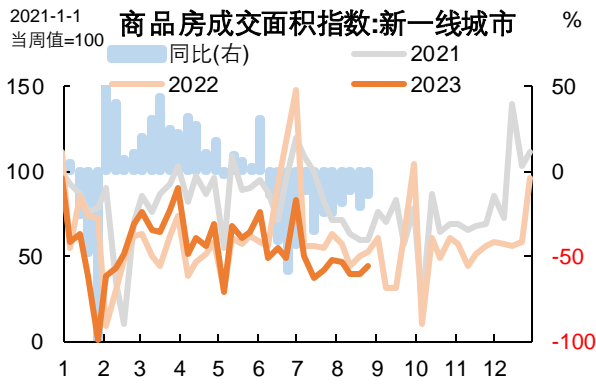
资料来源: wind, 平安证券研究所

图表23 本周一线城市新房销售面积较去年同期低近3成



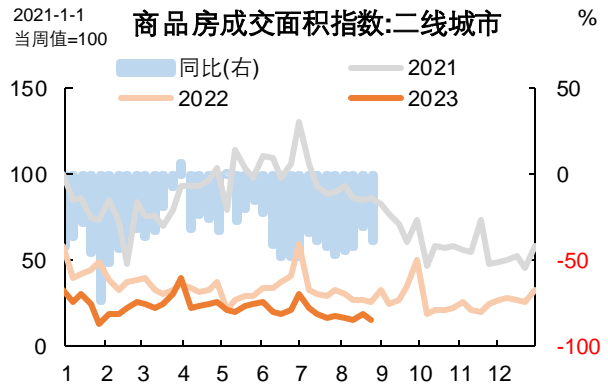
资料来源: wind, 平安证券研究所

图24 本周新一线城市新房销售较去年同期低1到2成



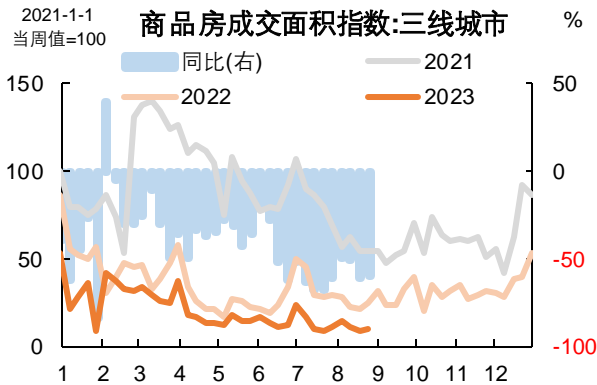
资料来源:wind, 平安证券研究所; 注: 包括杭州、成都、青岛、苏州、武汉、南京、佛山、东莞等城市

图25 本周二线城市新房销售面积较去年同期低近4成



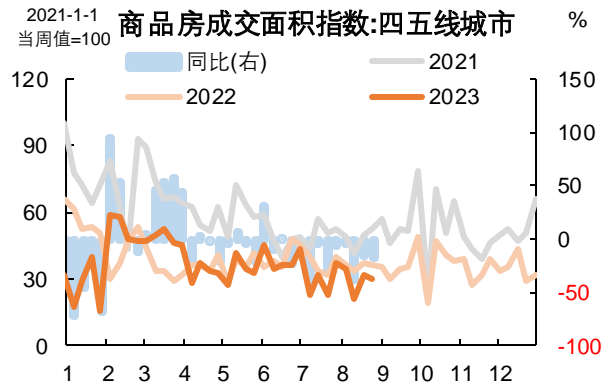
资料来源:wind, 平安证券研究所; 注: 包括金华、绍兴、福州、温州、济南、泉州、无锡、惠州、宁波、大连、嘉兴、台州、厦门、南宁等

图26 本周三线城市新房销售面积较去年同期低6成



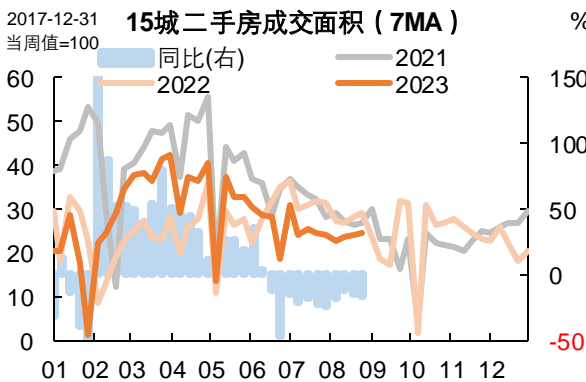
资料来源:wind, 平安证券研究所; 注: 包括赣州、莆田、芜湖、舟山、肇庆、盐城、清远、江门、柳州、扬州、宿迁、南充等

图27 本周四五线城市新房销售较去年同期低2成



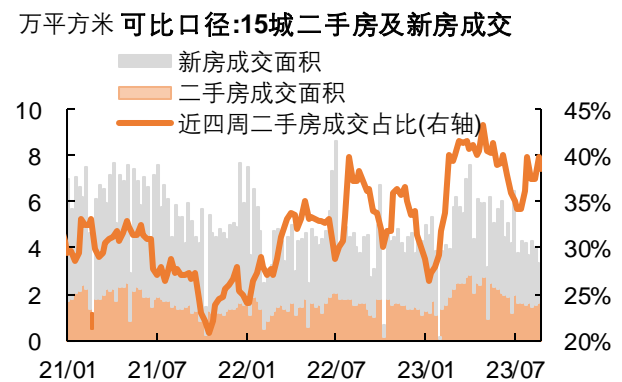
资料来源:wind, 平安证券研究所; 注: 包括韶关、荆门、常德、娄底、焦作等12个四线城市, 鹤壁、新余、平凉等7个五线城市

图28 本周二手房成交面积约较去年同期低16%



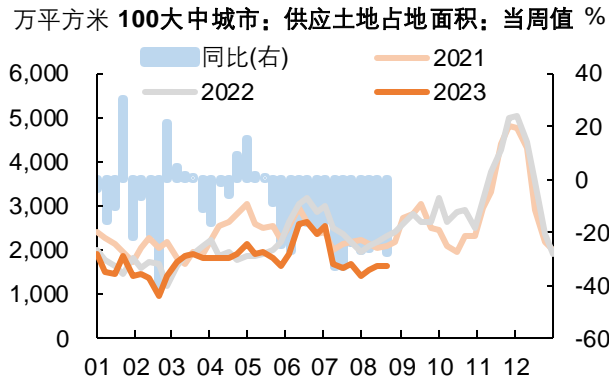
资料来源:wind, 平安证券研究所

图29 本周可比口径下二手房成交面积约占四成



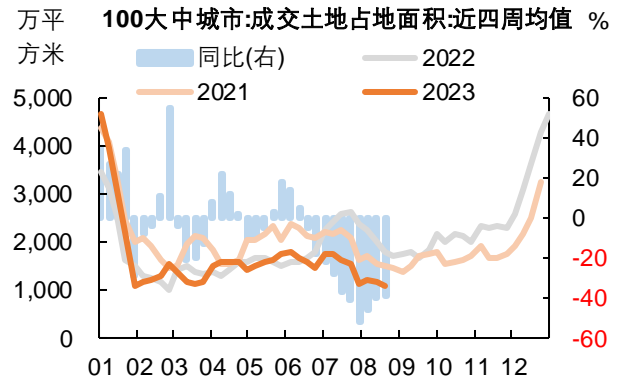
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表30 近四周百城土地供应面积较去年同期低近3成



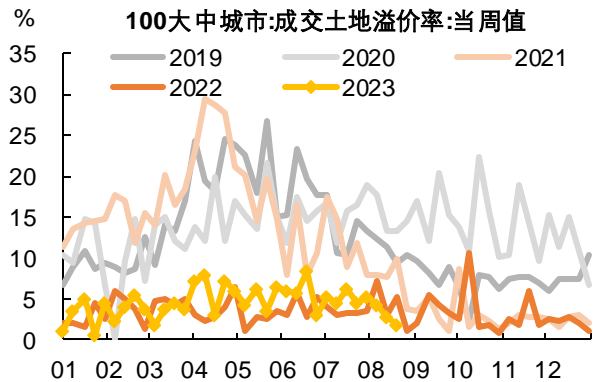
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表31 近四周百城土地成交面积较去年同期低近4成



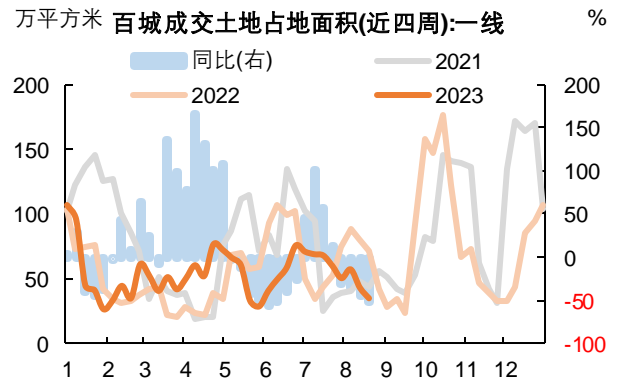
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表32 百城成交土地溢价率连续3周下行



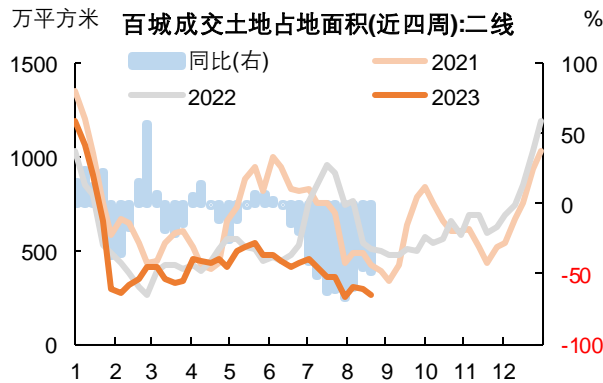
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表33 一线城市土地成交面积约为去年同期半数



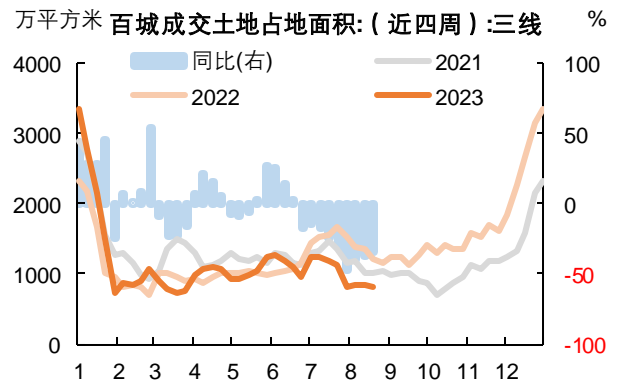
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表34 二线城市土地成交面积约为去年同期半数



资料来源:wind, 平安证券研究所

图表35 三线城市土地成交面积较去年同期低3成以上



资料来源:wind, 平安证券研究所

2. 国内需求

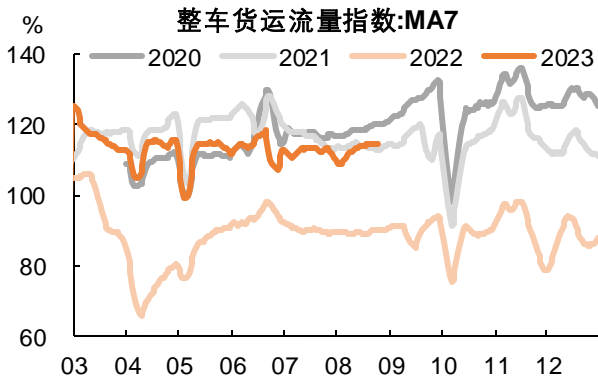
线下经济活跃度处于高位。本周货运流量及电影日均票房收入小幅改善，国内及国际客运航班、地铁客运量维持高位，百度迁徙指数边际走弱。暑期渐入尾声，对居民线下经济活动的支撑或逐步减弱。据乘联会统计，8月1-20日乘用车零售销量较去年同期增8%，考虑到去年购置税减免政策出台后需求有所释放，车企降价促销之下，当前国内汽车消费呈现一定韧性。

图表36 本周五（8月25日）国内、国际客运执行航班分别较2019年同期高16%、低48%



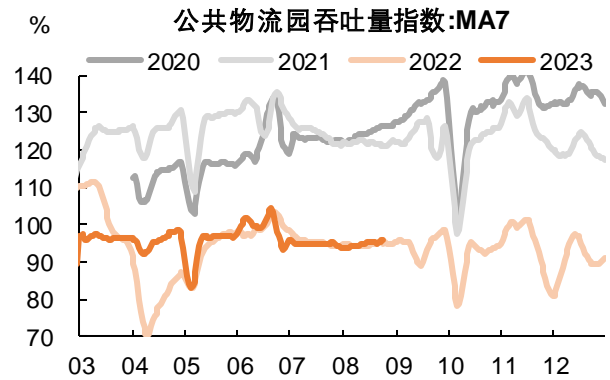
资料来源：航班管家,平安证券研究所

图表37 本周整车货运流量微升，强于2021年同期



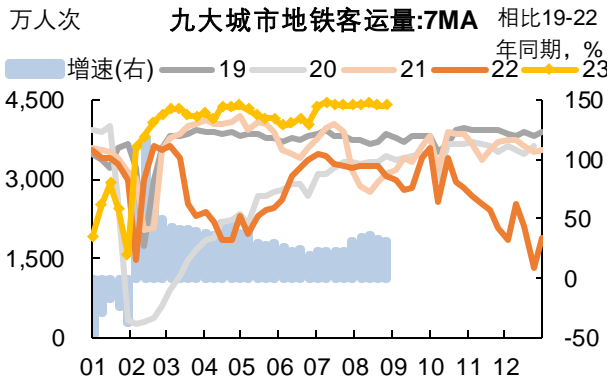
资料来源：G7, Wind, 平安证券研究所

图表38 本周公共物流园吞吐量指数微升，强于去年同期



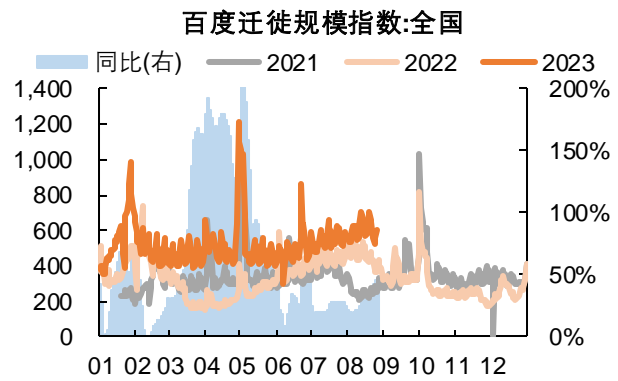
资料来源：G7, Wind, 平安证券研究所

图表39 本周9大城市日均地铁客运量仍处高位



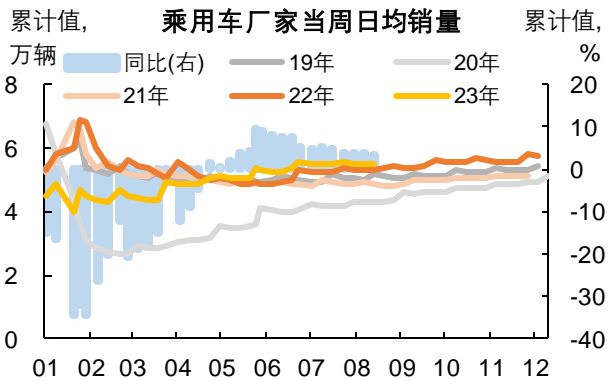
资料来源:wind, 平安证券研究所 (注: 9大城市分别为上海、广州、成都、南京、武汉、西安、苏州、郑州和重庆)

图表40 本周百度迁徙规模指数较去年同期高4成



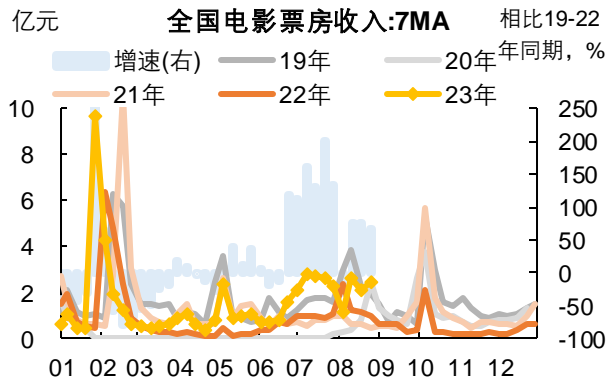
资料来源:iFind, 平安证券研究所

图表41 年初至8月第3周乘用车日均销量同比增3.3%



资料来源:wind, 平安证券研究所

图表42 本周电影日均票房略有回升, 处历史同期高位

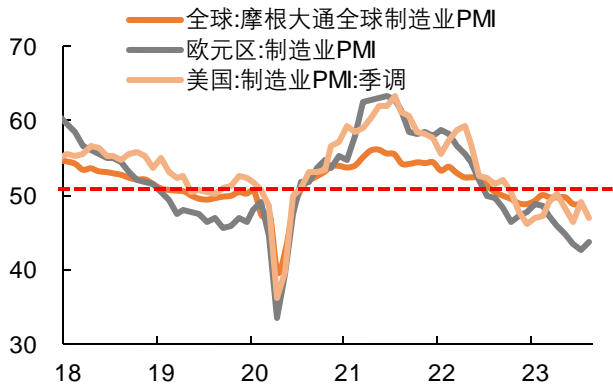


资料来源:wind, 平安证券研究所

3. 外需出口

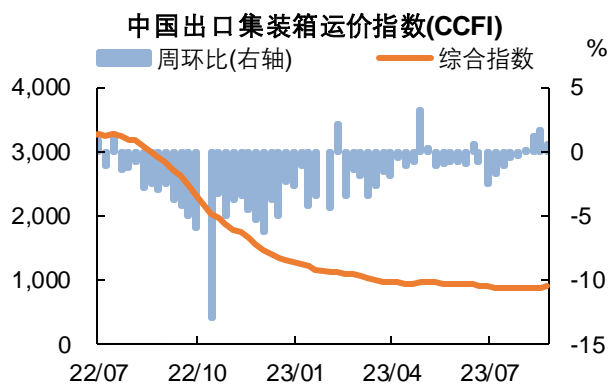
2023年8月美国和欧元区制造业PMI有所分化, 中国出口集装箱运价指数连续回升。本周美西、澳新、东西非、南美航线运价上涨, 欧洲、东南亚航线运价下跌。

图表43 2023年8月美国和欧元区制造业PMI有所分化



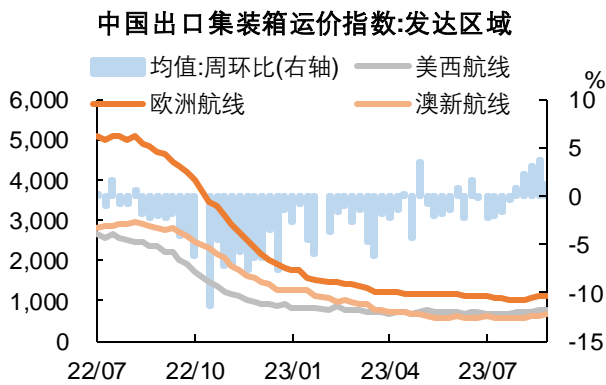
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表44 本周中国出口集装箱运价指数继续回升



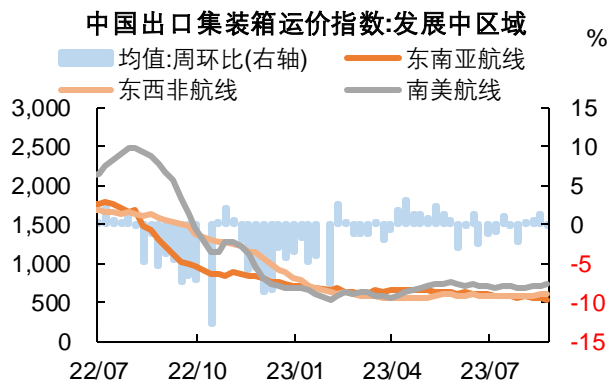
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表45 本周美西、澳新航线运价上涨, 欧洲航线下跌



资料来源:wind, 平安证券研究所

图表46 本周南美、东西非航线运价上涨, 东南亚航线下跌



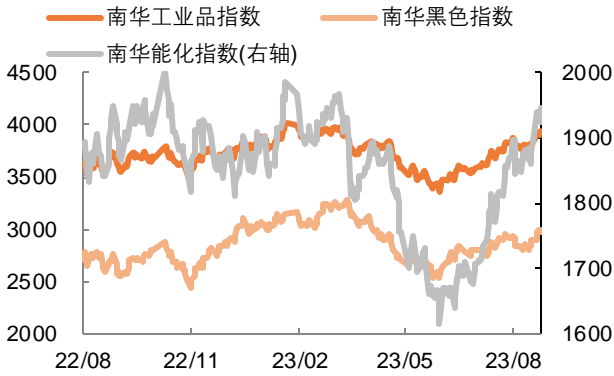
资料来源:wind, 平安证券研究所

三、 物价：南华工业品指数上涨

南华工业品指数上涨。主要品种中，南华黑色、南华能化、南华金属、玻璃和水泥价格均上涨。6月以来，南华工业品指数累计反弹幅度达17.1%，距离2023年1月末的年内高点仅有2.7%。**商品价格表现强势的原因在于：**首先，以钢铁、原油为代表的供给减量预期较强。其次，中国稳增长预期升温、美国经济呈现韧性，缓解对大宗商品需求下行的担忧。最后，钢铁、铜、铝等原材料库存持续去化后，已处于历史同期的底部区域，也使大宗商品价格对供需格局的边际改善更为敏感。

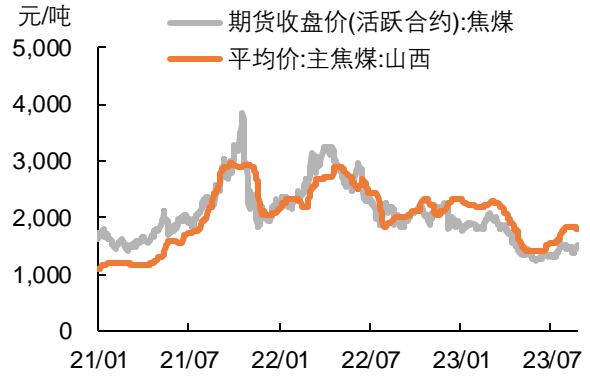
农产品价格小幅回升，蔬菜、鸡蛋价格上涨，猪肉价格基本持平，水果价格下跌。

图表47 本周南华工业品指数上行



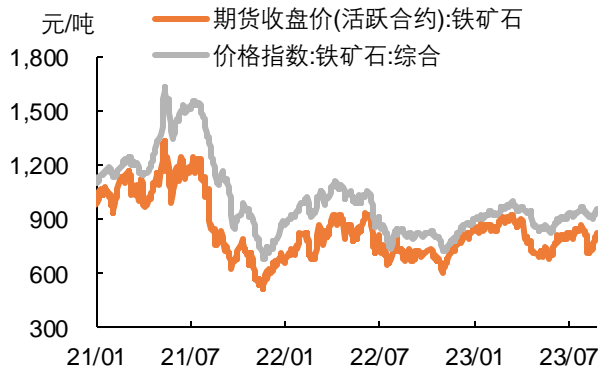
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表48 本周焦煤期货上涨6.7%，山西焦煤现货下跌1%



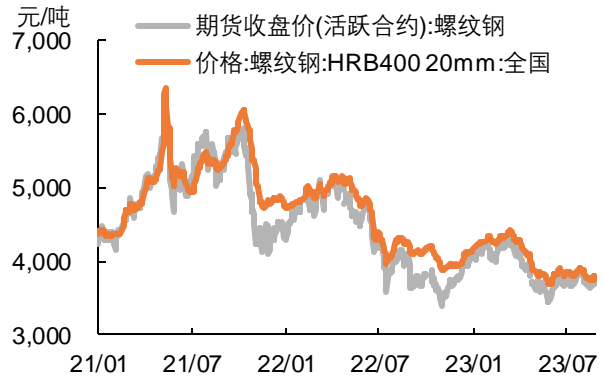
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表49 本周铁矿石期货上涨7.2%，现货价格上涨2.7%



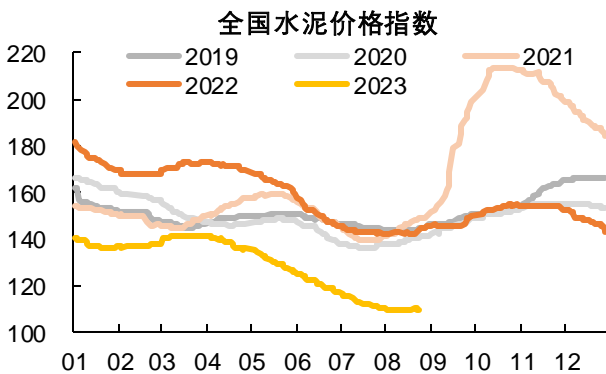
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表50 本周螺纹钢期货上涨0.4%，现货价格上涨0.1%



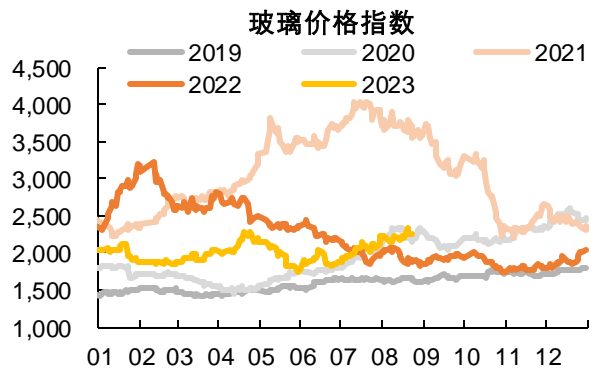
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表51 本周全国水泥价格由跌转涨



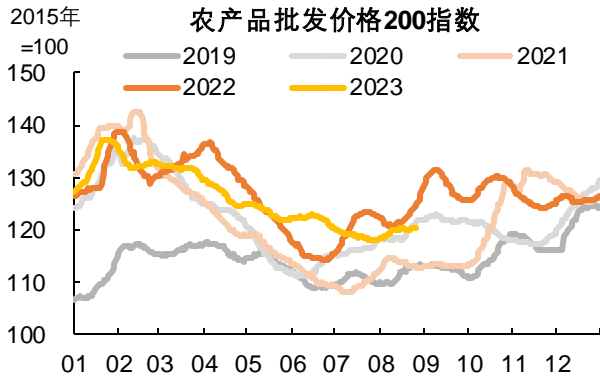
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表52 本周玻璃价格指数上涨



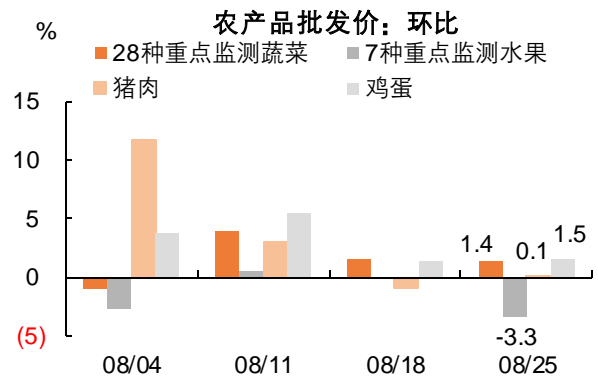
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表53 本周农产品批发价格200指数小幅上涨



资料来源:wind, 平安证券研究所

图表54 本周蔬菜、鸡蛋价格上涨, 水果价格下跌



资料来源:wind, 平安证券研究所

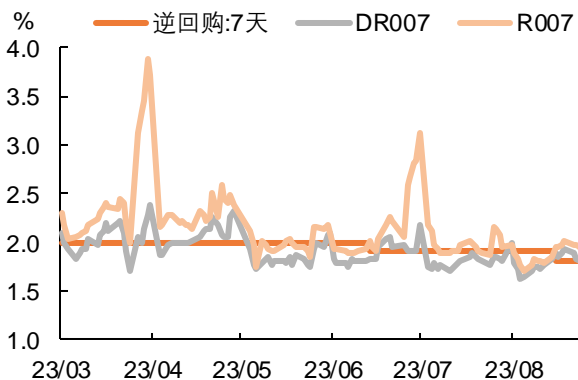
四、 金融市场：国债期限利差收窄

本周基本面预期依然偏弱, 股市和汇市表现不佳, A股主要指数下跌, 人民币相对美元汇率贬值。债券市场期限利差收窄, 收益率曲线平坦化。月末临近、政府债发行缴款及税期扰动之下, 资金利率走高, 带动中短期国债利率上行, 而20年及30年期国债利率继续下行。

宏观方面的增量信息有两点：一是, LPR调降幅度不及预期。周一央行公布的5年期LPR报价持平于上月。上周MLF政策利率调降15bp之后, 市场多预期5年期LPR将调降10-20bp。二是, “稳地产”政策进一步推出。8月25日, 住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》, 推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。财政部、税务总局、住房城乡建设部发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》, 将换房退税优惠延长至2025年底。

1. 货币市场：资金面偏紧

图表55 本周资金利率上行, 高于政策利率



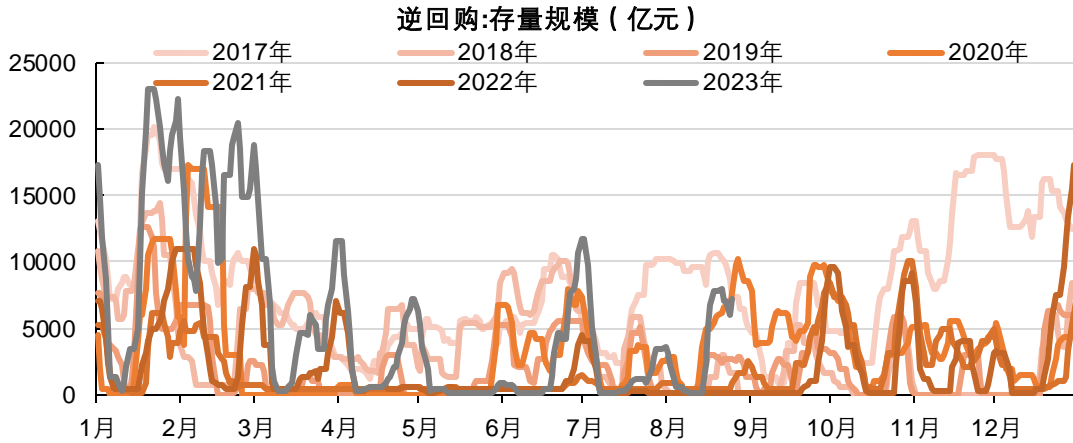
资料来源:wind, 平安证券研究所

图表56 股份行同业存单发行利率处于2.2%附近



资料来源:wind, 平安证券研究所

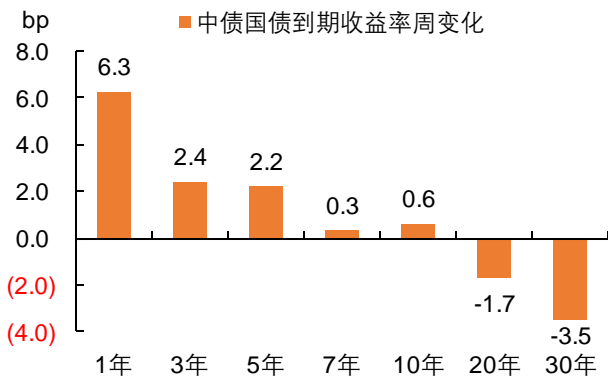
图表57 公开市场逆回购存量规模



资料来源: Wind,平安证券研究所

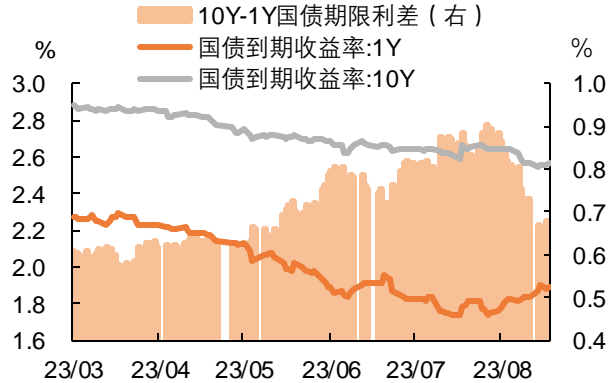
2. 债券市场: 国债期限利差收窄

图表58 本周中短期限国债收益率走高



资料来源:wind, 平安证券研究所

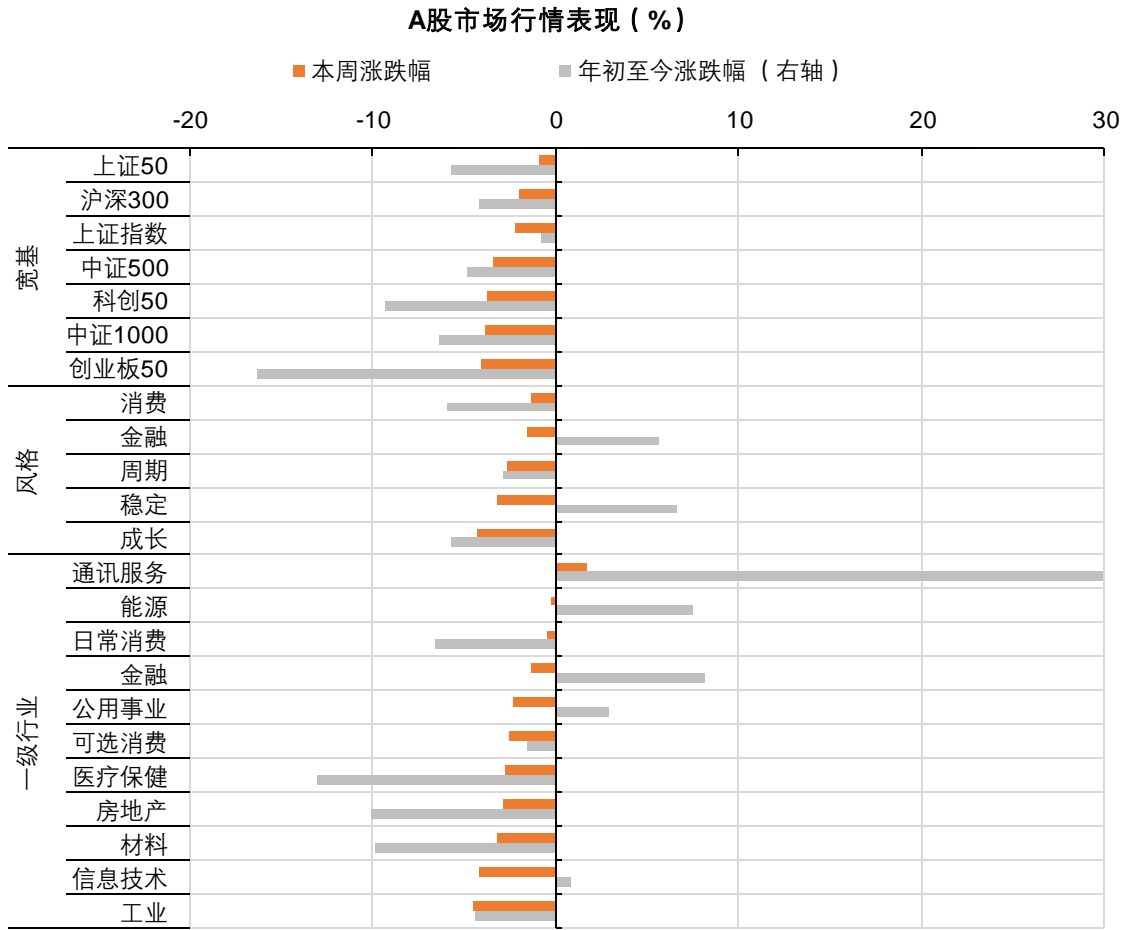
图表59 10Y-1Y国债期限利差收窄



资料来源:wind, 平安证券研究所

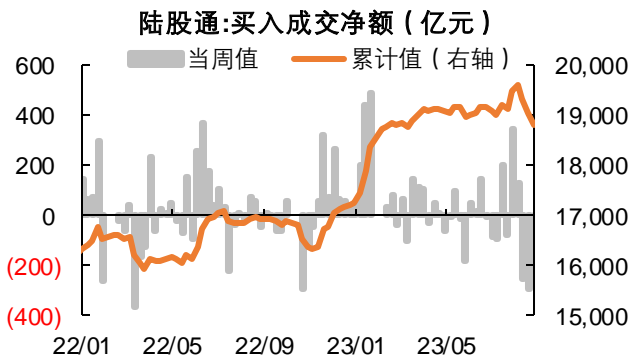
3. 股票市场：主要股指下跌

图表60 A股主要宽基指数及行业表现



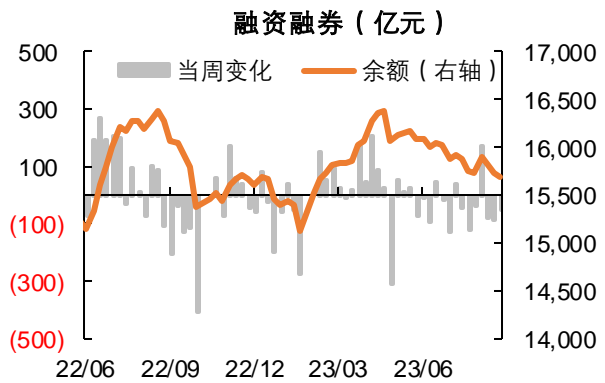
资料来源: Wind, 平安证券研究所

图表61 A股市场北上资金连续3周大幅净流出



资料来源: wind, 平安证券研究所

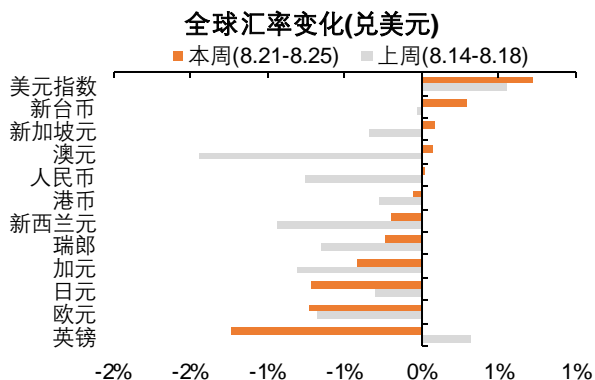
图表62 本周 A股市场融资融券余额减少



资料来源: wind, 平安证券研究所

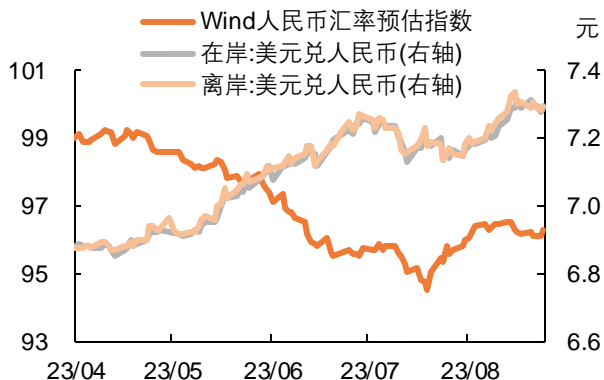
4. 外汇市场：人民币相对美元贬值

图表63 本周美元指数上行，英镑、欧元、日元等贬值



资料来源:wind, 平安证券研究所

图表64 人民币相对美元贬值，相对一篮子货币表现平稳



资料来源:wind, 平安证券研究所

平安证券研究所投资评级：

股票投资评级：

- 强烈推荐（预计 6 个月内，股价表现强于市场表现 20% 以上）
- 推 荐（预计 6 个月内，股价表现强于市场表现 10% 至 20% 之间）
- 中 性（预计 6 个月内，股价表现相对市场表现在 $\pm 10\%$ 之间）
- 回 避（预计 6 个月内，股价表现弱于市场表现 10% 以上）

行业投资评级：

- 强于大市（预计 6 个月内，行业指数表现强于市场表现 5% 以上）
- 中 性（预计 6 个月内，行业指数表现相对市场表现在 $\pm 5\%$ 之间）
- 弱于大市（预计 6 个月内，行业指数表现弱于市场表现 5% 以上）

公司声明及风险提示：

负责撰写此报告的分析师（一人或多人）就本研究报告确认：本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格。

平安证券股份有限公司具备证券投资咨询业务资格。本公司研究报告是针对与公司签署服务协议的签约客户的专属研究产品，为该类客户进行投资决策时提供辅助和参考，双方对权利与义务均有严格约定。本公司研究报告仅提供给上述特定客户，并不面向公众发布。未经书面授权刊载或者转发的，本公司将采取维权措施追究其侵权责任。

证券市场是一个风险无时不在的市场。您在进行证券交易时存在赢利的可能，也存在亏损的风险。请您务必对此有清醒的认识，认真考虑是否进行证券交易。

市场有风险，投资需谨慎。

免责条款：

此报告旨在发给平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）的特定客户及其他专业人士。未经平安证券事先书面明文批准，不得更改或以任何方式传送、复印或派发此报告的材料、内容及其复印本予任何其他人。

此报告所载资料的来源及观点的出处皆被平安证券认为可靠，但平安证券不能担保其准确性或完整性，报告中的信息或所表达观点不构成所述证券买卖的出价或询价，报告内容仅供参考。平安证券不对因使用此报告的材料而引致的损失而负上任何责任，除非法律法规有明确规定。客户并不能仅依靠此报告而取代行使独立判断。

平安证券可发出其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告。本报告及该等报告反映编写分析员的不同设想、见解及分析方法。报告所载资料、意见及推测仅反映分析员于发出此报告日期当日的判断，可随时更改。此报告所指的证券价格、价值及收入可跌可升。为免生疑问，此报告所载观点并不代表平安证券的立场。

平安证券在法律许可的情况下可能参与此报告所提及的发行商的投资银行业务或投资其发行的证券。

平安证券股份有限公司 2023 版权所有。保留一切权利。

平安证券

平安证券研究所

电话：4008866338

深圳

上海

北京

深圳市福田区益田路 5023 号平安金融中心 B 座 25 层

上海市陆家嘴环路 1333 号平安金融大厦 26 楼

北京市丰台区金泽西路 4 号院 1 号楼丽泽平安金融中心 B 座 25 层