

研究员：李兴彪 从业资格号：F3048193 投资咨询号：Z0015543

研究员：朱子悦 从业资格号：F03090679 投资咨询号：Z0016871

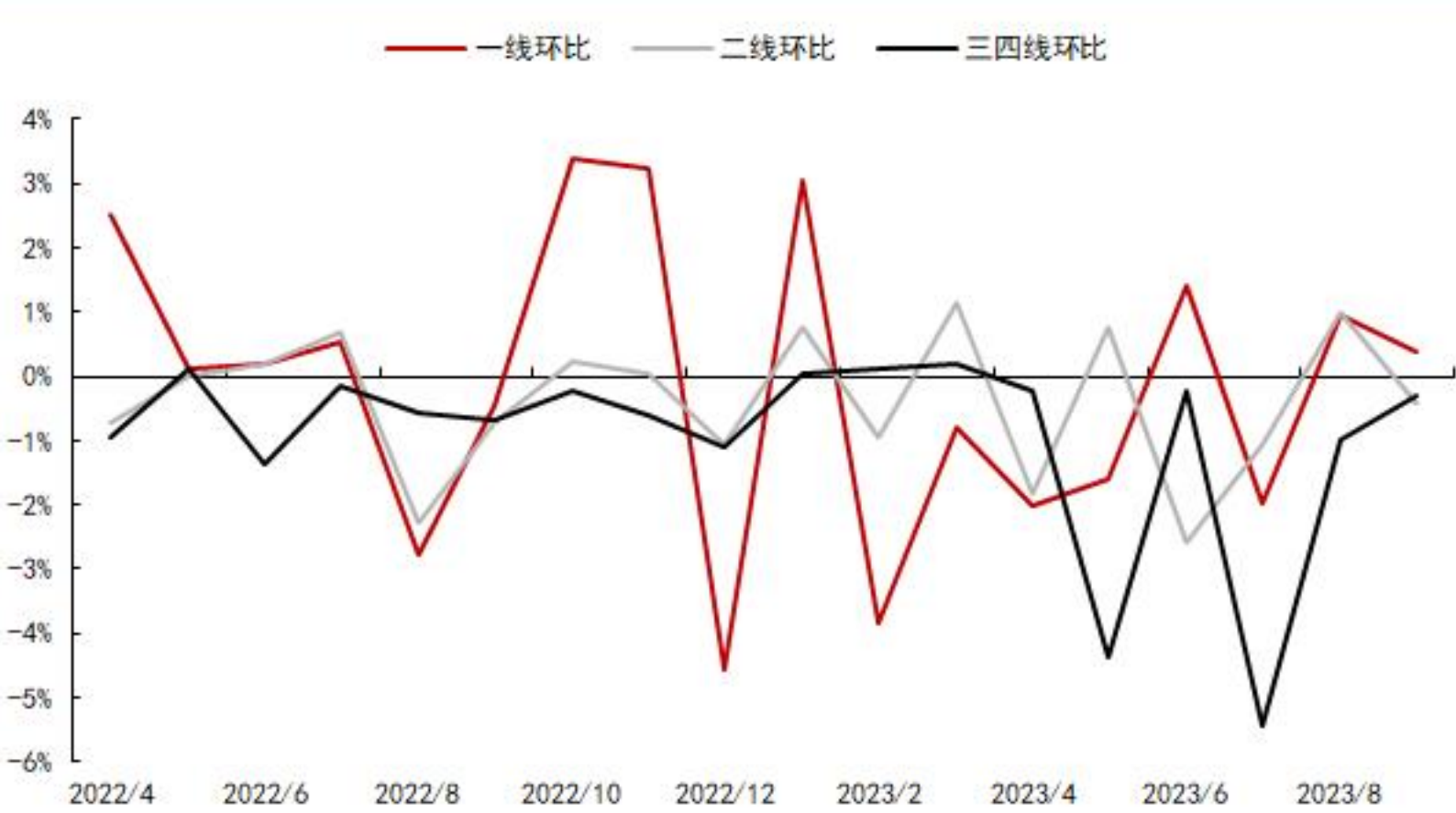
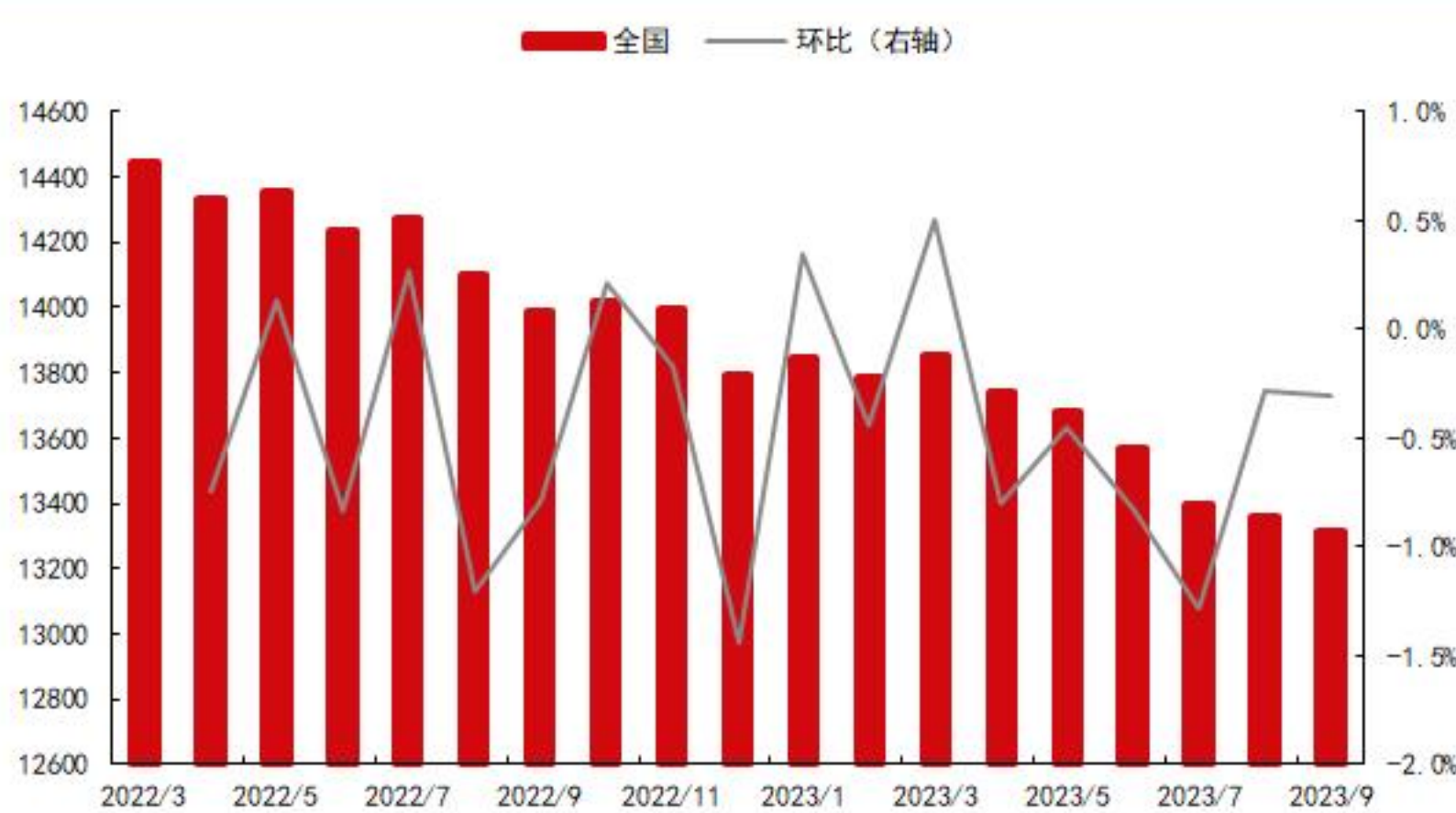
投资咨询业务资格：证监许可【2012】669号

2023年9月全国二手房贝壳指数环比下滑、全国新增房源环比提升

分类	指标	频率	单位	最新值	同比	环比	截至时间
挂牌均价	全国挂牌均价	月度	元/平	13314	-4.8%	-0.3%	2023/09/30
	挂牌均价：一线城市	月度	元/平	41997	-2.7%	0.4%	2023/09/30
	挂牌均价：二线城市	月度	元/平	21860	-4.0%	-0.4%	2023/09/30
	挂牌均价：三四线城市	月度	元/平	10402	-12.5%	-0.3%	2023/09/30
二手房贝壳指数	全国二手房贝壳指数	月度	元/平	11893	-5.7%	-0.7%	2023/09/30
	二手房贝壳指数：一线城市	月度	元/平	30288	-2.5%	0.7%	2023/09/30
	二手房贝壳指数：二线城市	月度	元/平	19263	-5.7%	-0.6%	2023/09/30
	二手房贝壳指数：三四线城市	月度	元/平	9283	-13.3%	-0.8%	2023/09/30
新增房源	全国新增房源	月度	套	517597	24.3%	13.7%	2023/09/30
	新增房源：一线城市	月度	套	21922	38.0%	45.9%	2023/09/30
	新增房源：二线城市	月度	套	256377	37.8%	23.5%	2023/09/30
	新增房源：三四线城市	月度	套	239298	11.6%	2.9%	2023/09/30
新增带看	全国新增带看	月度	次	4982807	40.8%	12.0%	2023/09/30
	新增带看：一线城市	月度	次	374503	38.4%	25.6%	2023/09/30
	新增带看：二线城市	月度	次	3140145	52.9%	12.8%	2023/09/30
	新增带看：三四线城市	月度	次	1468159	20.9%	7.5%	2023/09/30

上月全国挂牌均价13314元/平，环比-0.3%

上月各线挂牌均价环比小幅回落



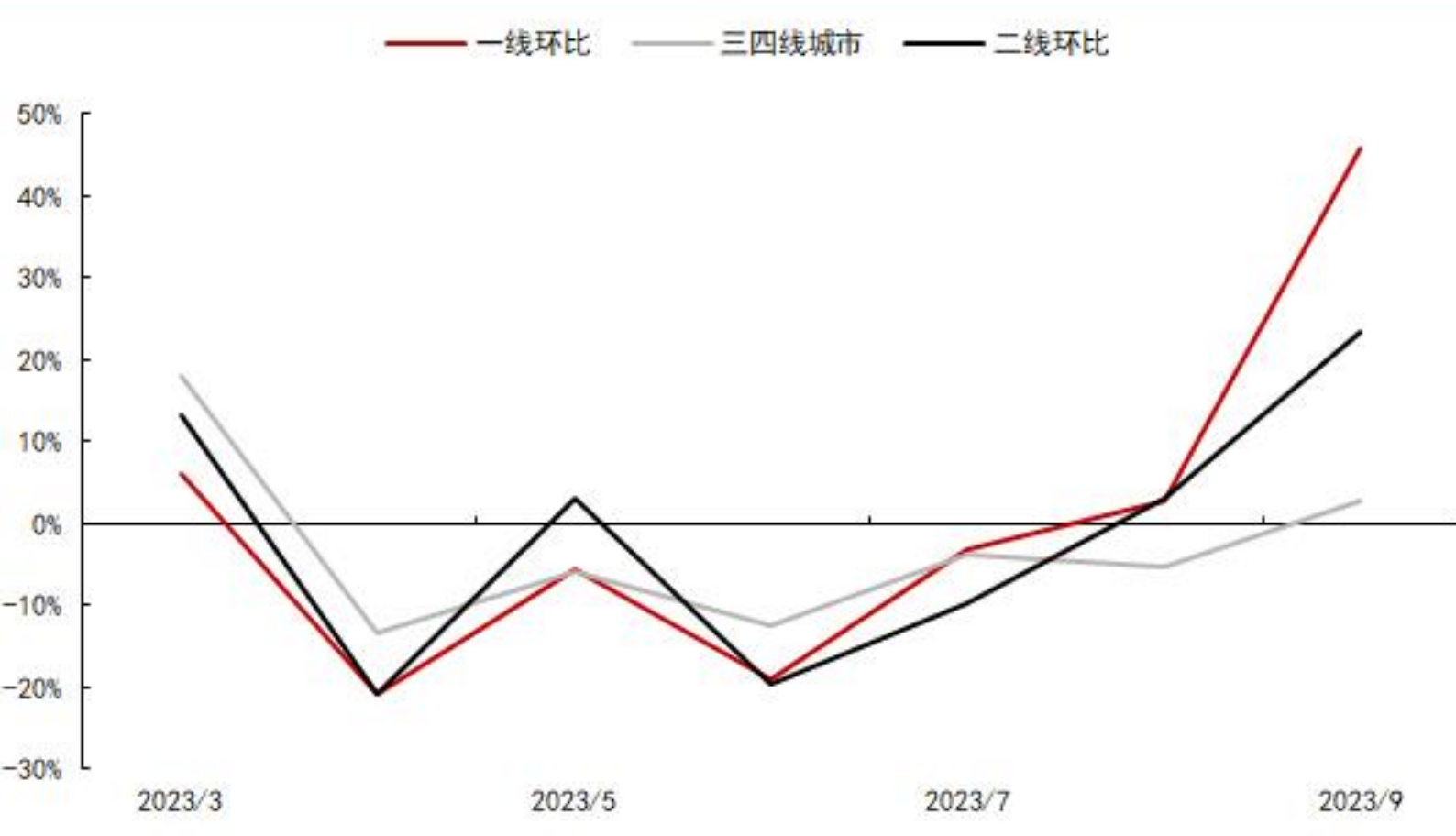
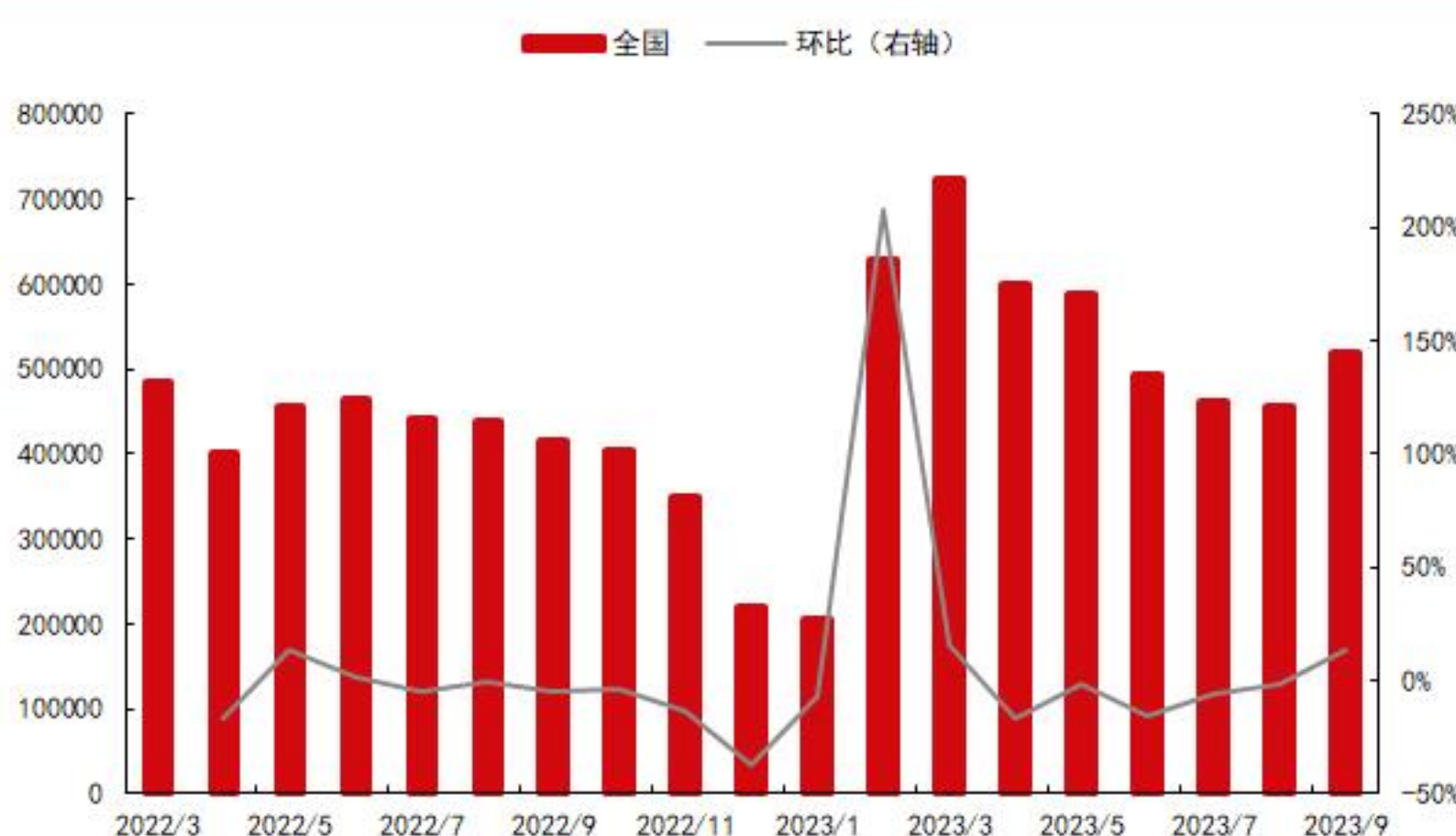
上月全国二手房贝壳指数11893元/平，环比-0.7%

上月各能级二手房贝壳指数环比小幅回落



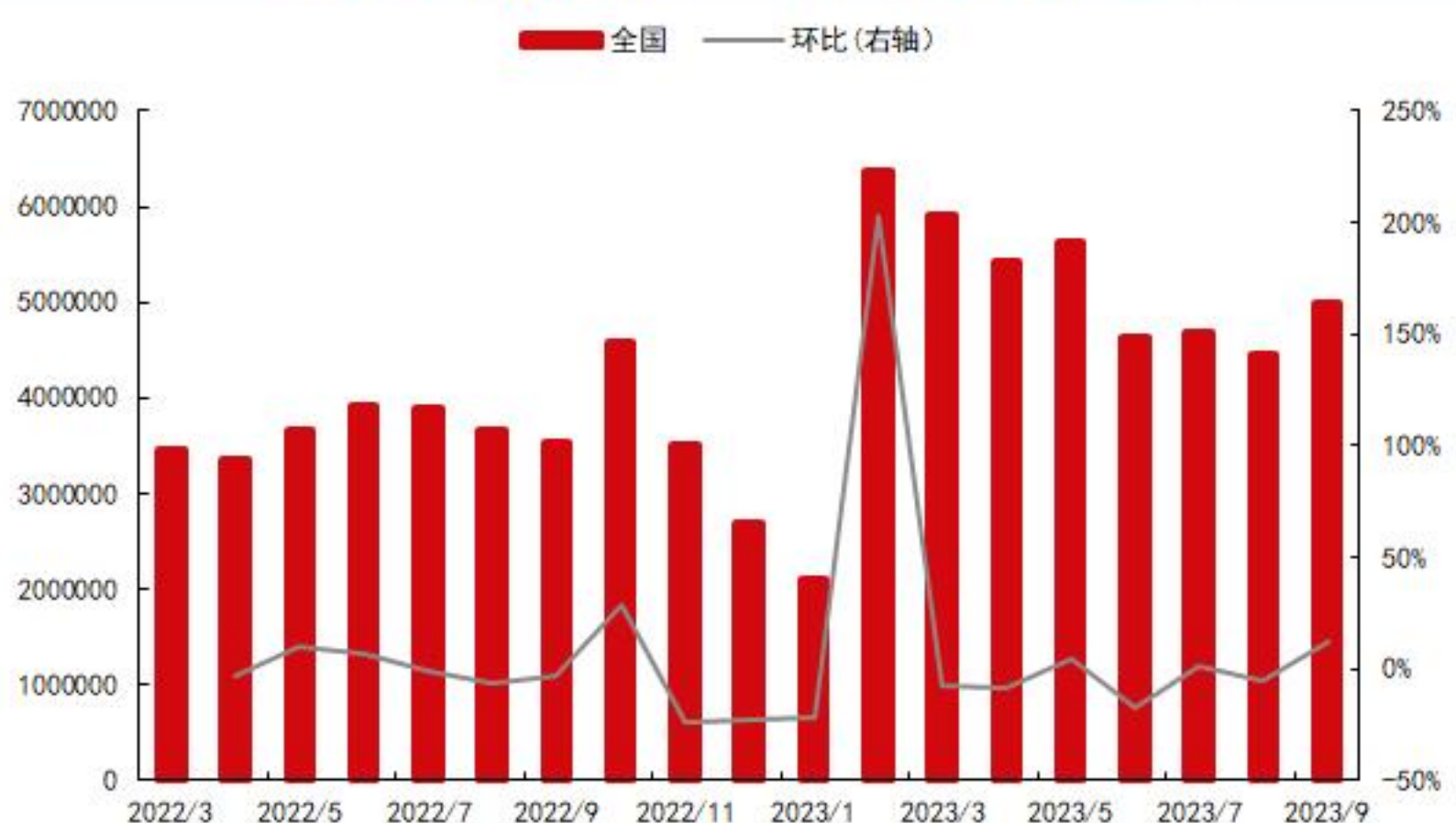
上月全国新增房源517597套，环比13.7%

上月各能级城市新增房源环比均有提升



上月全国新增带看4982807次，环比12.0%

上月各能级城市新增带看环比均有提升



数据来源：贝壳，中信期货研究所（数据截至2023年9月30日）

重要提示：本报告非期货交易咨询业务项下服务，其中的观点和信息仅作参考之用，不构成对任何人的投资建议。我司不会因为关注、收到或阅读本报告内容而视相关人员为客户；市场有风险，投资需谨慎。

免责声明：除非另有说明，中信期货有限公司（以下简称“中信期货”）拥有本报告的版权/或其他相关知识产权。未经授权，不得发送或复制本报告任何内容。中信期货对于本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性以及完整性不作任何明确或隐含的保证。本报告并不构成中信期货给予的任何私人咨询建议。