

## 股票投资评级

买入 | 首次覆盖

## 个股表现



资料来源：聚源，中邮证券研究所

## 公司基本情况

最新收盘价(元)	18.72
总股本/流通股本(亿股)	5.23 / 5.23
总市值/流通市值(亿元)	98 / 98
52周内最高/最低价	25.43 / 17.06
资产负债率(%)	84.8%
市盈率	12.67
第一大股东	京基集团有限公司

## 研究所

分析师: 王琦  
SAC 登记编号: S1340522100001  
Email: wangqi2022@cnpsec.com

## 京基智农(000048)

### 养殖新星出栏高增，降本增效持续推进

#### ● 事件：

公司发布三季报，前三季度实现营业收入 99.28 亿元，同比增 354.20%，归母净利润 12.58 亿元，同比扭亏为盈，去年同期亏损 4667.33 万元。其中三季度单季实现营收 13.26 亿，同比增 21.53%，归母净利亏损 2674.40 万元，同比下降 119.44%。生猪养殖业务拖累公司三季度亏损，但亏损幅度环比有所收窄，房地产业绩稳步兑现。

#### ● 点评：出栏增长，价格反弹，成本下降

猪：量增成本降，三季度亏损收窄。前三季度公司生猪业务实现收入 20.43 亿元，同比增长 39.74%，其中出栏量为 135.28 万头，同比增 51.49%，出栏均价同比下降 17.74% 至 15.06 元/公斤。公司养殖业务亏损明显收窄，预计单头亏损 160 元左右。三季度公司出栏量 50.96 万头，同比增 32.67%；商品猪销售均价为 16 元/公斤，环比 Q2 增 11.81%；Q3 公司生猪养殖平均成本预计在 16 元/公斤（不含总部费用等），较 Q2 进一步下降 0.8 元/公斤。

地产：利润持续兑现。公司在售地产项目为山海御园和山海公馆项目。截至 6 月末，山海御园项目累计去化率约 98%；山海公馆住宅部分去化率近 70%。三季度公司地产业务收入约 1.8 亿元，净利润约 5400 万元。截至 3 季度末，合同负债 17.57 亿元，较 Q2 增 1 亿元。

#### ● 看好公司，给予“买入”评级

公司全面进军生猪养殖业务仅 3 年左右，已取得突出成绩。2022 年生猪出栏 126 万头，预计 23-24 年将达 190/240 万头；另成本下降迅速，9 月已较 22 年底下降 1.6 元/公斤，年底有望降至 14.4 元/kg 以内。公司从事生猪养殖业务具有天然优势，一是地产业务及大股东可提供资金支持；二是公司养殖项目集中在广东湛江徐闻、茂名高州、广西贺州及海南文昌等四个区域，其猪价高于全国平均。

养殖新星，出栏高增，成本持续下降。我们预计公司 2023-2025 年 EPS 分别为 3.00 元、2.23 元和 1.23 元。公司成长性突出，首次覆盖，给予“买入”评级。

#### ● 风险提示：原材料供应及价格波动风险，需求低迷风险。

#### ■ 盈利预测和财务指标

项目\年度	2022A	2023E	2024E	2025E
营业收入(百万元)	5996	13507	10684	9135
增长率(%)	86.12	125.27	-20.90	-14.49
EBITDA(百万元)	1590.70	2277.03	1895.69	1417.34
归属母公司净利润(百万元)	773.07	1570.86	1168.39	642.98
增长率(%)	98.56	103.20	-25.62	-44.97
EPS(元/股)	1.48	3.00	2.23	1.23
市盈率(P/E)	12.67	6.24	8.38	15.23
市净率(P/B)	3.73	2.61	1.99	1.76
EV/EBITDA	5.61	-1.49	1.18	3.73

资料来源：公司公告，中邮证券研究所

## 财务报表和主要财务比率

财务报表(百万元)	2022A	2023E	2024E	2025E	主要财务比率	2022A	2023E	2024E	2025E
<b>利润表</b>					<b>成长能力</b>				
营业收入	5996	13507	10684	9135	营业收入	86.1%	125.3%	-20.9%	-14.5%
营业成本	3973	9075	7806	7187	营业利润	57.2%	60.7%	-24.6%	-43.6%
税金及附加	383	1351	641	548	归属于母公司净利润	98.6%	103.2%	-25.6%	-45.0%
销售费用	265	945	641	365	<b>获利能力</b>				
管理费用	214	338	267	228	毛利率	33.7%	32.8%	26.9%	21.3%
研发费用	37	41	37	32	净利率	12.9%	11.6%	10.9%	7.0%
财务费用	36	79	39	75	ROE	29.5%	41.9%	23.8%	11.6%
资产减值损失	-5	0	0	0	ROIC	20.8%	26.0%	15.3%	8.4%
<b>营业利润</b>	<b>1047</b>	<b>1683</b>	<b>1269</b>	<b>716</b>	<b>偿债能力</b>				
营业外收入	3	3	4	4	资产负债率	84.8%	87.3%	79.3%	71.8%
营业外支出	56	50	50	50	流动比率	0.69	0.90	0.91	0.94
<b>利润总额</b>	<b>993</b>	<b>1636</b>	<b>1223</b>	<b>670</b>	<b>营运能力</b>				
所得税	197	49	37	20	应收账款周转率	194.92	490.40	325.59	261.49
<b>净利润</b>	<b>796</b>	<b>1587</b>	<b>1186</b>	<b>649</b>	存货周转率	1.15	2.43	2.39	2.65
<b>归母净利润</b>	<b>773</b>	<b>1571</b>	<b>1168</b>	<b>643</b>	总资产周转率	0.37	0.57	0.40	0.41
<b>每股收益(元)</b>	<b>1.48</b>	<b>3.00</b>	<b>2.23</b>	<b>1.23</b>	<b>每股指标(元)</b>				
<b>资产负债表</b>					每股收益	1.48	3.00	2.23	1.23
货币资金	2145	15779	10559	7458	每股净资产	5.01	7.17	9.40	10.63
交易性金融资产	25	25	25	25	<b>估值比率</b>				
应收票据及应收账款	40	49	59	56	PE	12.67	6.24	8.38	15.23
预付款项	105	163	156	144	PB	3.73	2.61	1.99	1.76
存货	6095	5042	3903	2995	<b>现金流量表</b>				
<b>流动资产合计</b>	<b>9384</b>	<b>22048</b>	<b>15673</b>	<b>11637</b>	净利润	796	1587	1186	649
固定资产	4823	5703	6431	6565	折旧和摊销	453	562	633	673
在建工程	559	376	255	37	营运资本变动	289	11356	-6193	-3796
无形资产	48	58	63	63	其他	-517	671	158	166
<b>非流动资产合计</b>	<b>8152</b>	<b>7854</b>	<b>8468</b>	<b>8372</b>	<b>经营活动现金流净额</b>	<b>1021</b>	<b>14176</b>	<b>-4216</b>	<b>-2307</b>
<b>资产总计</b>	<b>17536</b>	<b>29903</b>	<b>24141</b>	<b>20009</b>	资本开支	-1924	-1316	-1289	-619
短期借款	227	527	727	627	其他	76	437	3	3
应付票据及应付账款	1505	2521	2168	1997	<b>投资活动现金流净额</b>	<b>-1848</b>	<b>-878</b>	<b>-1286</b>	<b>-616</b>
其他流动负债	11830	21375	14380	9821	股权融资	0	0	0	0
<b>流动负债合计</b>	<b>13561</b>	<b>24423</b>	<b>17275</b>	<b>12444</b>	债务融资	201	876	400	-50
其他	1313	1674	1874	1924	其他	-760	-620	-118	-127
<b>非流动负债合计</b>	<b>1313</b>	<b>1674</b>	<b>1874</b>	<b>1924</b>	<b>筹资活动现金流净额</b>	<b>-559</b>	<b>256</b>	<b>282</b>	<b>-177</b>
<b>负债合计</b>	<b>14874</b>	<b>26097</b>	<b>19150</b>	<b>14368</b>	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1386</b>	<b>13554</b>	<b>-5220</b>	<b>-3101</b>
股本	523	523	523	523					
资本公积金	42	42	42	42					
未分配利润	1805	2697	3690	4236					
少数股东权益	40	55	73	80					
其他	253	488	663	759					
<b>所有者权益合计</b>	<b>2662</b>	<b>3805</b>	<b>4991</b>	<b>5641</b>					
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>17536</b>	<b>29903</b>	<b>24141</b>	<b>20009</b>					

资料来源：公司公告，中邮证券研究所

## 中邮证券投资评级说明

投资评级标准	类型	评级	说明
<p>报告中投资建议的评级标准： 报告发布日后的 6 个月内的相对市场表现，即报告发布日后的 6 个月内的公司股价（或行业指数、可转债价格）的涨跌幅相对同期相关证券市场基准指数的涨跌幅。</p> <p>市场基准指数的选取：A 股市场以沪深 300 指数为基准；新三板市场以三板成指为基准；可转债市场以中信标普可转债指数为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以标普 500 或纳斯达克综合指数为基准。</p>	股票评级	买入	预期个股相对同期基准指数涨幅在 20%以上
		增持	预期个股相对同期基准指数涨幅在 10%与 20%之间
		中性	预期个股相对同期基准指数涨幅在-10%与 10%之间
		回避	预期个股相对同期基准指数涨幅在-10%以下
	行业评级	强于大市	预期行业相对同期基准指数涨幅在 10%以上
		中性	预期行业相对同期基准指数涨幅在-10%与 10%之间
		弱于大市	预期行业相对同期基准指数涨幅在-10%以下
	可转债评级	推荐	预期可转债相对同期基准指数涨幅在 10%以上
		谨慎推荐	预期可转债相对同期基准指数涨幅在 5%与 10%之间
		中性	预期可转债相对同期基准指数涨幅在-5%与 5%之间
		回避	预期可转债相对同期基准指数涨幅在-5%以下

## 分析师声明

撰写此报告的分析师（一人或多人）承诺本机构、本人以及财产利害关系人与所评价或推荐的证券无利害关系。

本报告所采用的数据均来自我们认为可靠的目前已公开的信息，并通过独立判断并得出结论，力求独立、客观、公平，报告结论不受本公司其他部门和人员以及证券发行人、上市公司、基金公司、证券资产管理公司、特定客户等利益相关方的干涉和影响，特此声明。

## 免责声明

中邮证券有限责任公司（以下简称“中邮证券”）具备经中国证监会批准的开展证券投资咨询业务的资格。

本报告信息均来源于公开资料或者我们认为可靠的资料，我们力求但不保证这些信息的准确性和完整性。报告内容仅供参考，报告中的信息或所表达观点不构成所涉证券买卖的出价或询价，中邮证券不对因使用本报告的内容而导致的损失承担任何责任。客户不应以本报告取代其独立判断或仅根据本报告做出决策。

中邮证券可发出其它与本报告所载信息不一致或有不同结论的报告。报告所载资料、意见及推测仅反映研究人员于发出本报告当日的判断，可随时更改且不予通告。

中邮证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或者计划提供投资银行、财务顾问或者其他金融产品等相关服务。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供中邮证券客户中的专业投资者使用，若您非中邮证券客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司不会因接收人收到、阅读或关注本报告中的内容而视其为专业投资者。

本报告版权归中邮证券所有，未经书面许可，任何机构或个人不得存在对本报告以任何形式进行翻版、修改、节选、复制、发布，或对本报告进行改编、汇编等侵犯知识产权的行为，亦不得存在其他有损中邮证券商业性权益的任何情形。如经中邮证券授权后引用发布，需注明出处为中邮证券研究所，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节或修改。

中邮证券对于本声明具有最终解释权。

## 公司简介

中邮证券有限责任公司，2002 年 9 月经中国证券监督管理委员会批准设立，注册资本 50.6 亿元人民币。中邮证券是中国邮政集团有限公司绝对控股的证券类金融子公司。

公司经营范围包括：证券经纪；证券自营；证券投资咨询；证券资产管理；融资融券；证券投资基金销售；证券承销与保荐；代理销售金融产品；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问。此外，公司还具有：证券经纪人业务资格；企业债券主承销资格；沪港通；深港通；利率互换；投资管理人受托管理保险资金；全国银行间同业拆借；作为主办券商在全国中小企业股份转让系统从事经纪、做市、推荐业务资格等业务资格。

公司目前已经在北京、陕西、深圳、山东、江苏、四川、江西、湖北、湖南、福建、辽宁、吉林、黑龙江、广东、浙江、贵州、新疆、河南、山西、上海、云南、内蒙古、重庆、天津、河北等地设有分支机构，全国多家分支机构正在建设中。

中邮证券紧紧依托中国邮政集团有限公司雄厚的实力，坚持诚信经营，践行普惠服务，为社会大众提供全方位专业化的证券投、融资服务，帮助客户实现价值增长，努力成为客户认同、社会尊重、股东满意、员工自豪的优秀企业。

## 中邮证券研究所

### 北京

邮箱：yanjiusuo@cnpsec.com

地址：北京市东城区前门街道珠市口东大街 17 号

邮编：100050

### 上海

邮箱：yanjiusuo@cnpsec.com

地址：上海市虹口区东大名路 1080 号邮储银行大厦 3 楼

邮编：200000

### 深圳

邮箱：yanjiusuo@cnpsec.com

地址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦二楼

邮编：518048