

研究员：李兴彪 从业资格号：F3048193 投资咨询号：Z0015543  
研究员：朱子悦 从业资格号：F03090679 投资咨询号：Z0016871

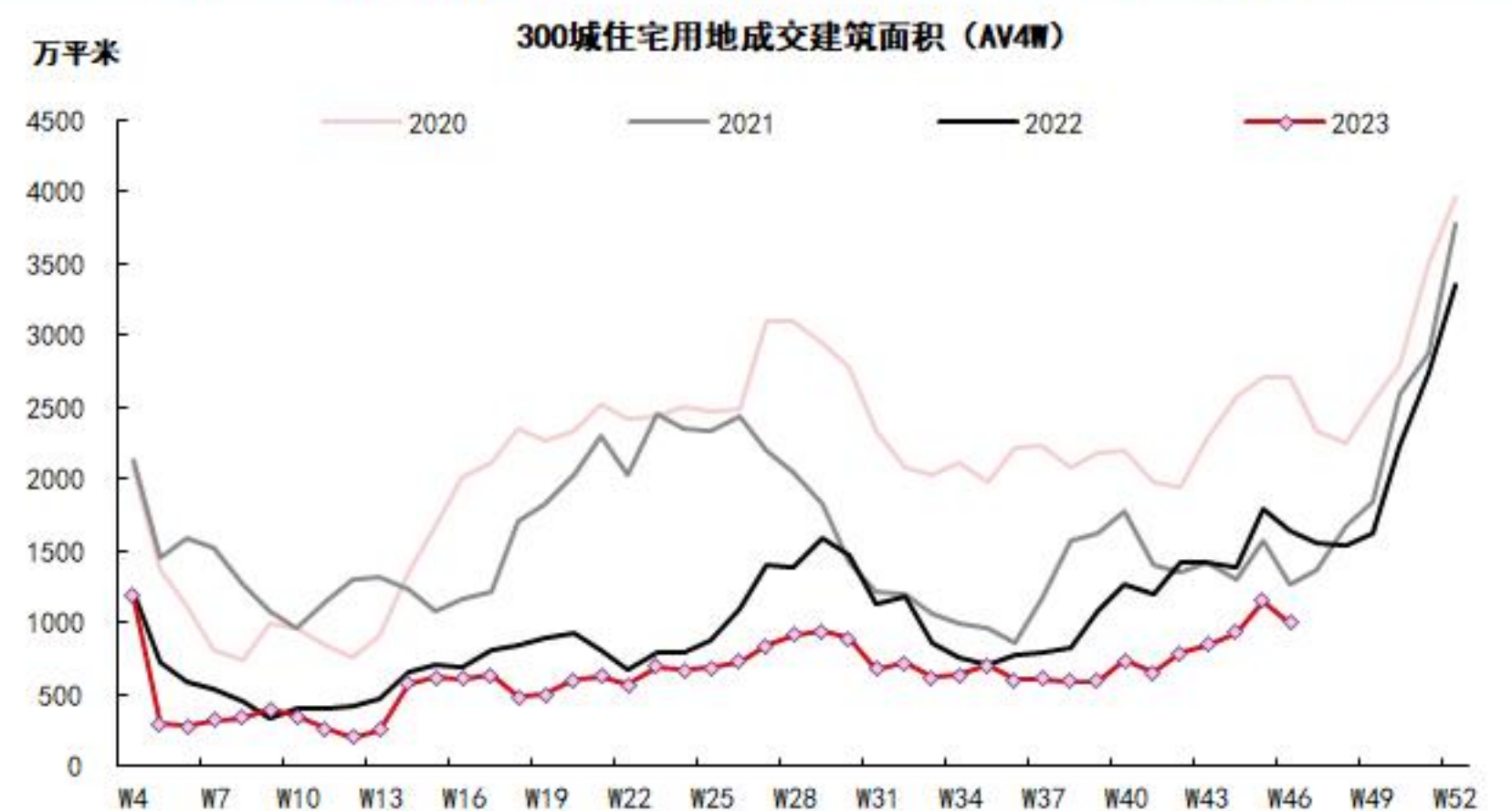
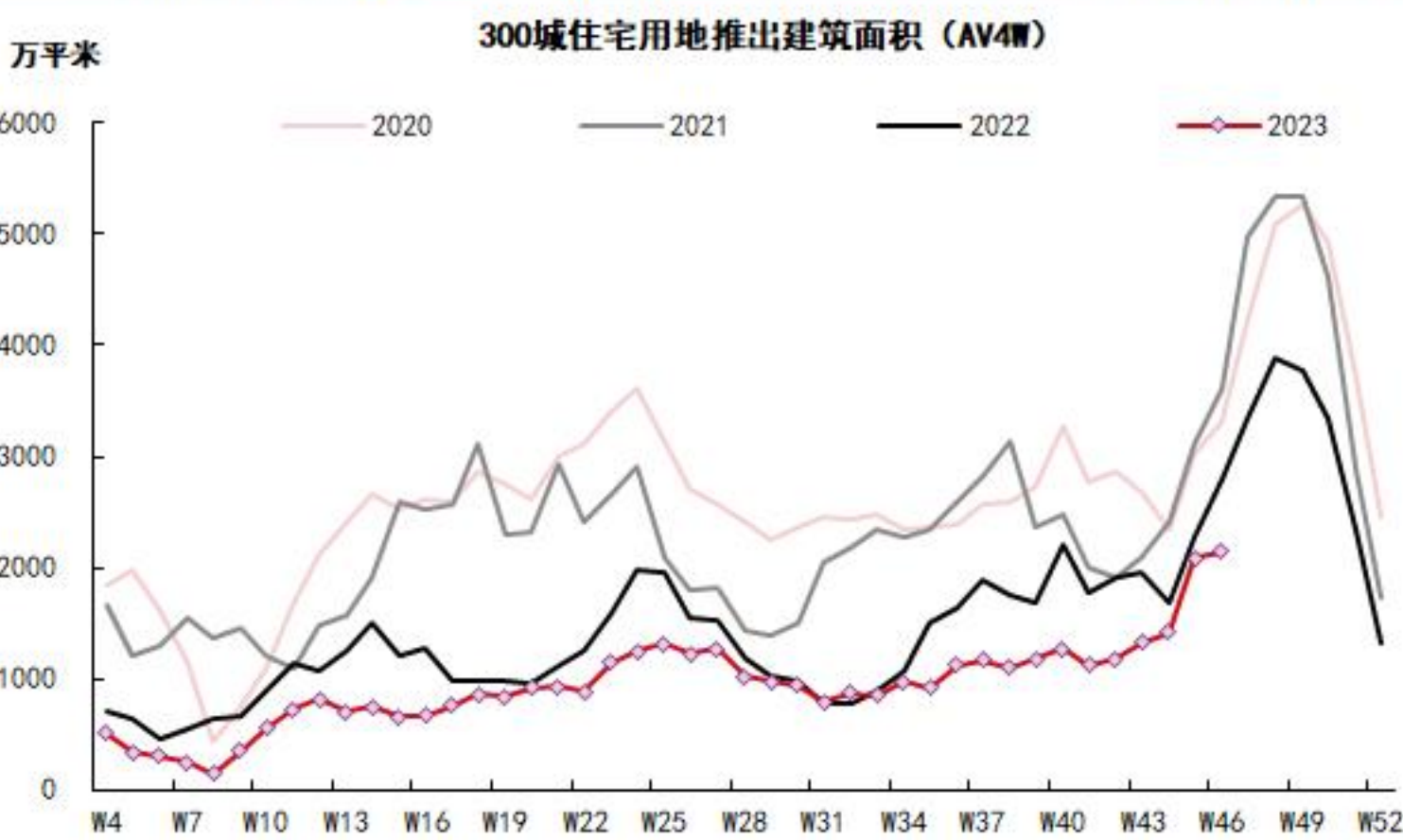
投资咨询业务资格：证监许可【2012】669号

11月第2周成交量价齐跌，一线城市成交建面环比下降较多

分类	指标	频率	单位	上周值	同比	环比	截至时间
建筑面积	300城住宅用地推出建筑面积	周度	万平方米	2145.9	-23.2%	3.1%	2023/11/12
	300城住宅用地成交建筑面积	周度	万平方米	1004.2	-38.6%	-12.9%	2023/11/12
	300城住宅用地成交建筑面积：一线城市	周度	万平方米	94.0	/	-20.3%	2023/11/12
	300城住宅用地成交建筑面积：二线城市	周度	万平方米	410.2	-21.4%	-7.4%	2023/11/12
	300城住宅用地成交建筑面积：三四线城市	周度	万平方米	523.5	-53.0%	-11.5%	2023/11/12
楼面均价	300城住宅用地推出楼面均价	周度	元/平方米	4221.0	5.6%	12.8%	2023/11/12
	300城住宅用地成交楼面均价	周度	元/平方米	6302.5	38.7%	-4.8%	2023/11/12
	300城住宅用地成交楼面均价：一线城市	周度	元/平方米	26636.3	/	10.5%	2023/11/12
	300城住宅用地成交楼面均价：二线城市	周度	元/平方米	8151.3	12.0%	10.5%	2023/11/12
	300城住宅用地成交楼面均价：三四线城市	周度	元/平方米	3052.8	-10.5%	17.2%	2023/11/12
流拍率	300城住宅用地流拍率	周度	%	13.2	0.5pct	-0.7pct	2023/11/12
	300城住宅用地溢价率	周度	%	4.4	3.4pct	-0.3pct	2023/11/12
溢价率	300城住宅用地溢价率：一线城市	周度	%	6.7	/	-0.2pct	2023/11/12
	300城住宅用地溢价率：二线城市	周度	%	4.6	3.7pct	0.1pct	2023/11/12
	300城住宅用地溢价率：三四线城市	周度	%	3.0	1.7pct	0.9pct	2023/11/12

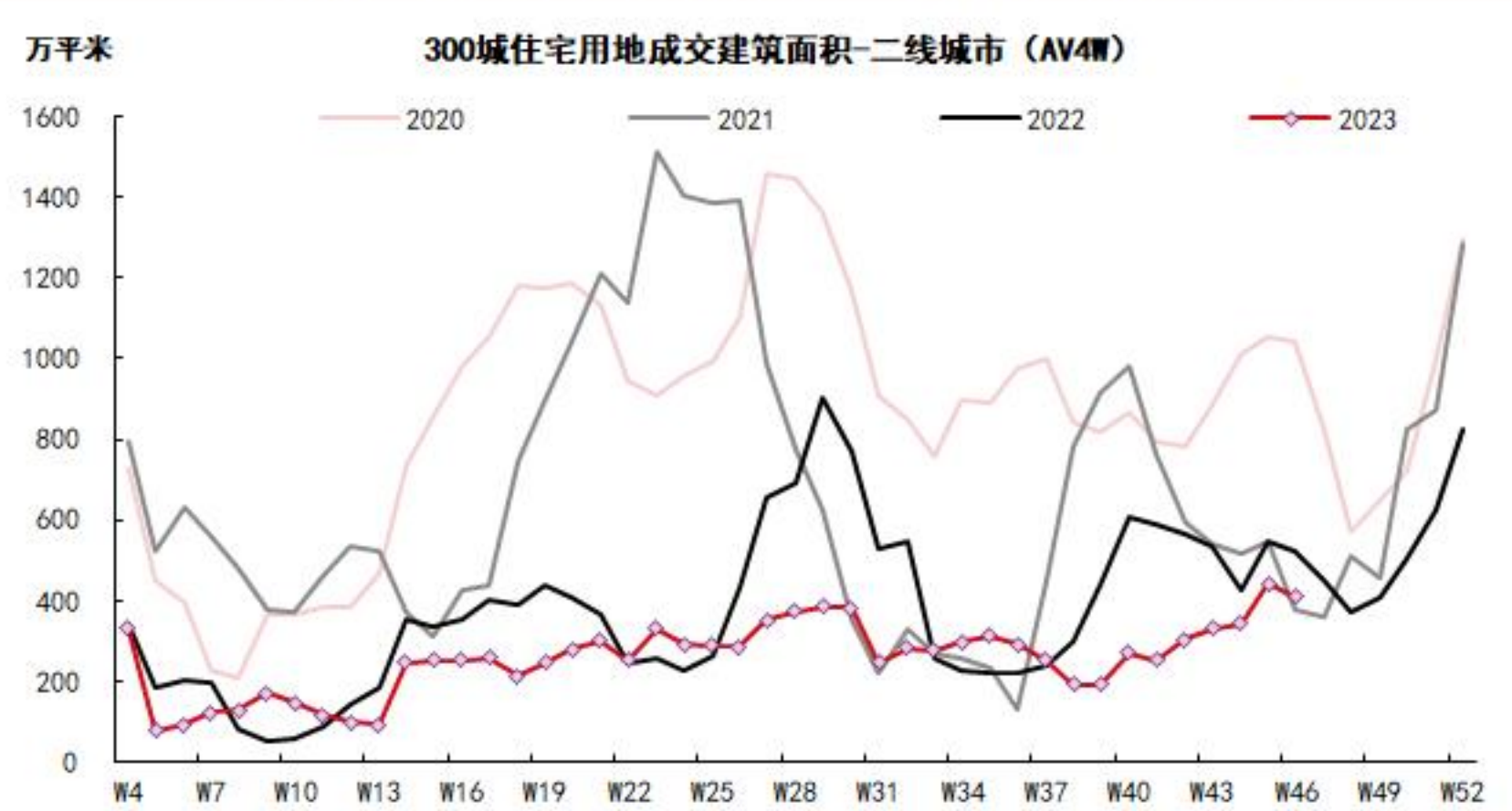
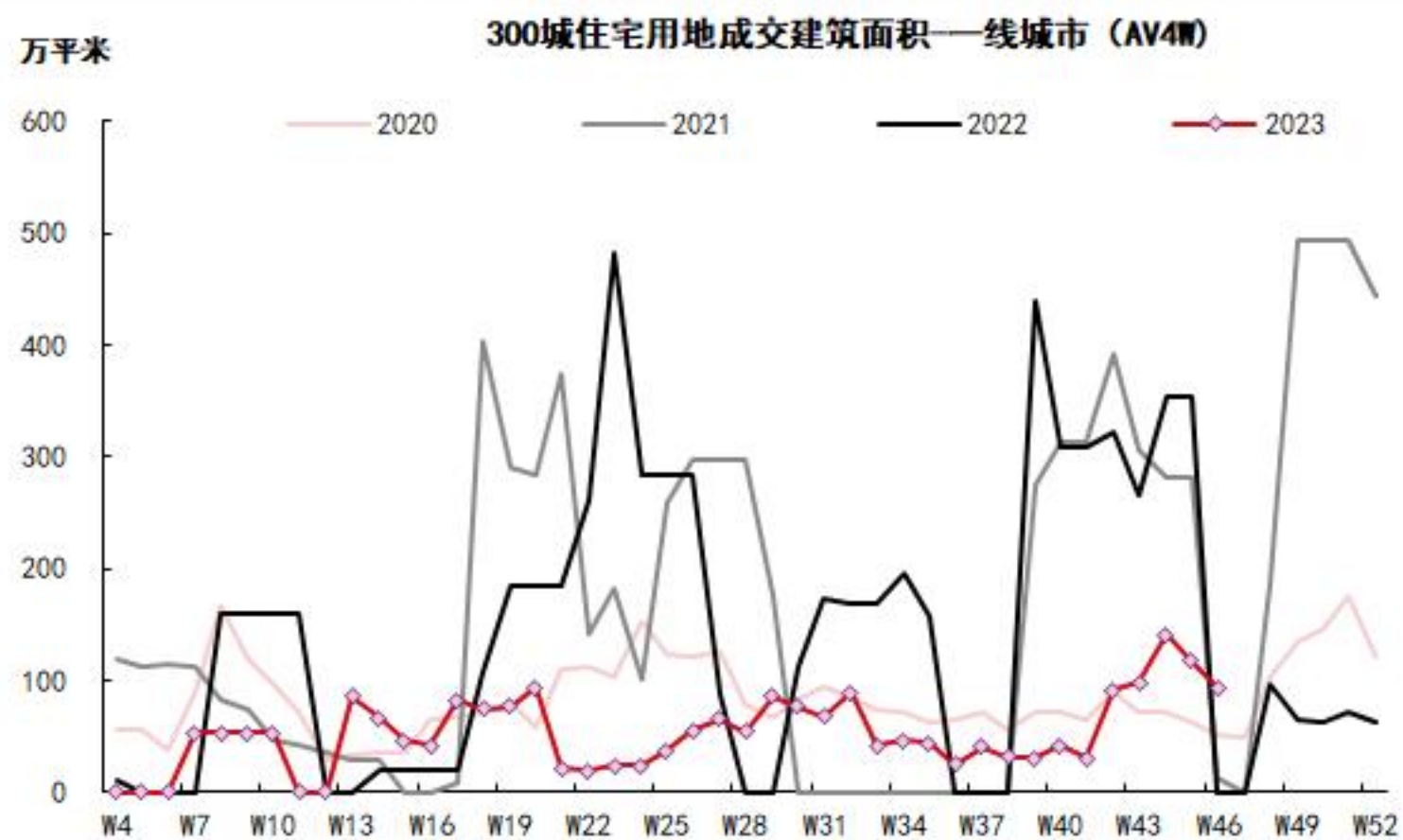
本周300城住宅用地推出建筑面积同比-23.2%，环比3.1%

本周300城住宅用地成交建筑面积同比-38.6%，环比-12.9%



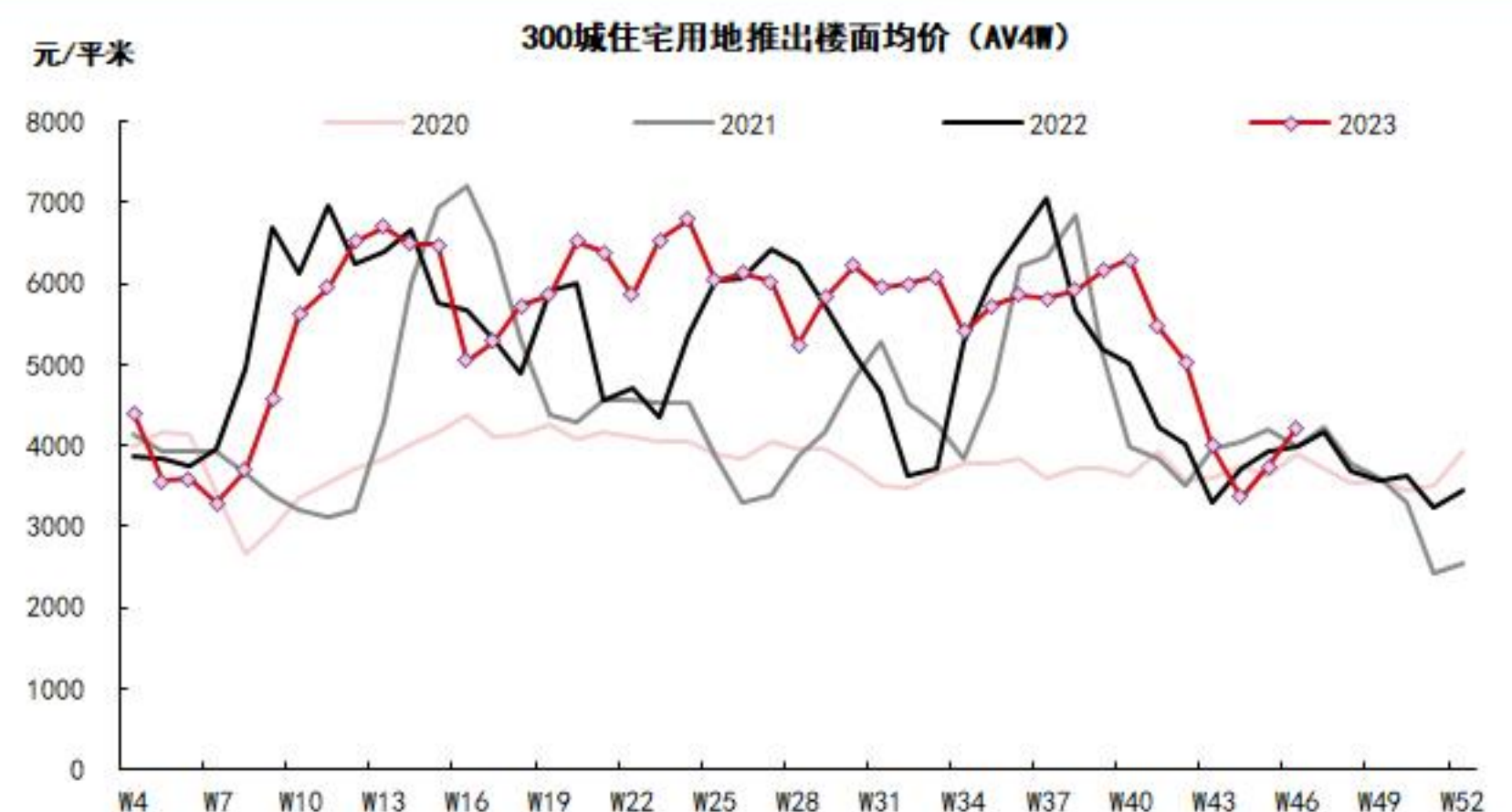
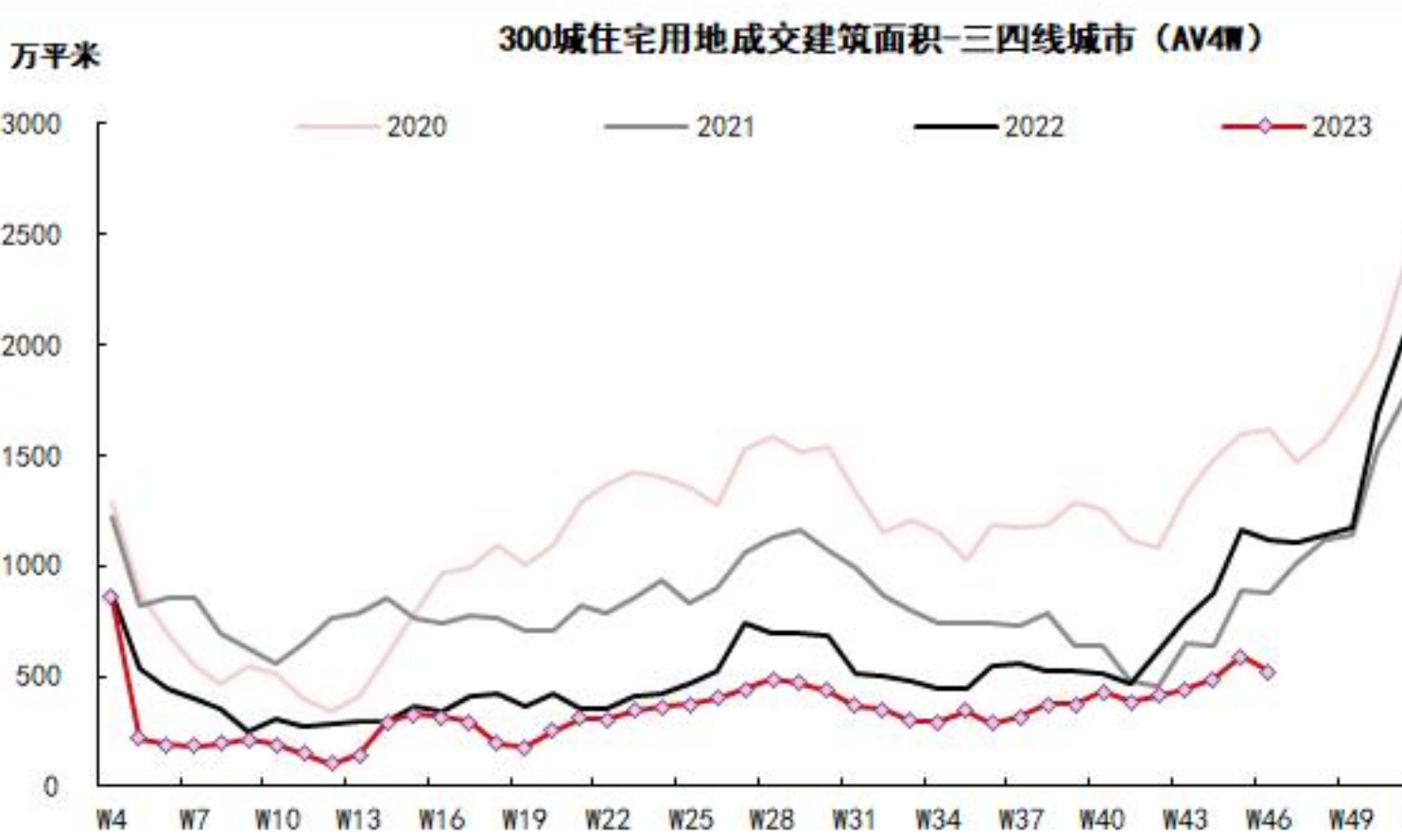
本周一线城市成交建筑面积同比/，环比-20.3%

本周二线城市成交建筑面积同比-21.4%，环比-7.4%



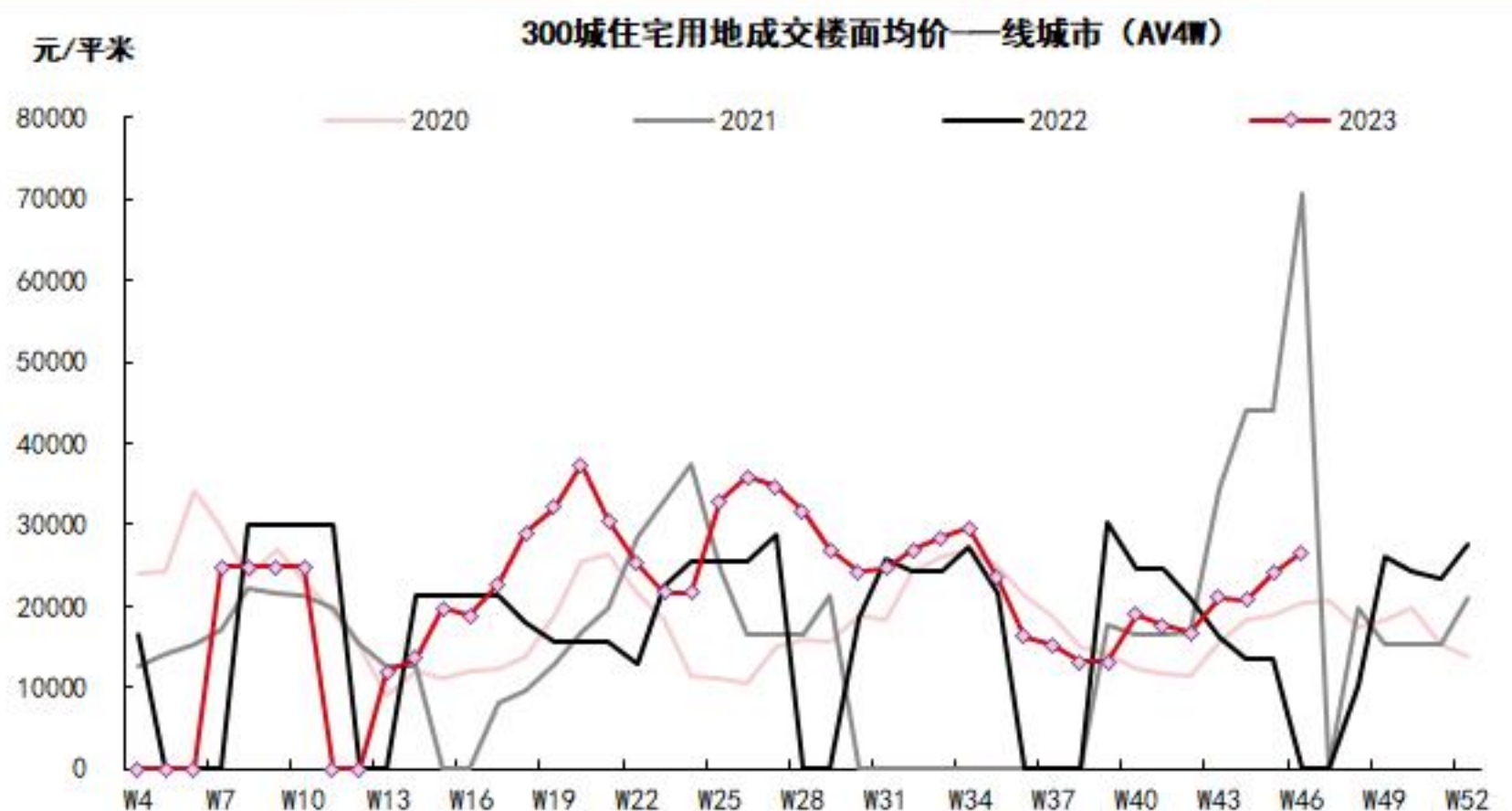
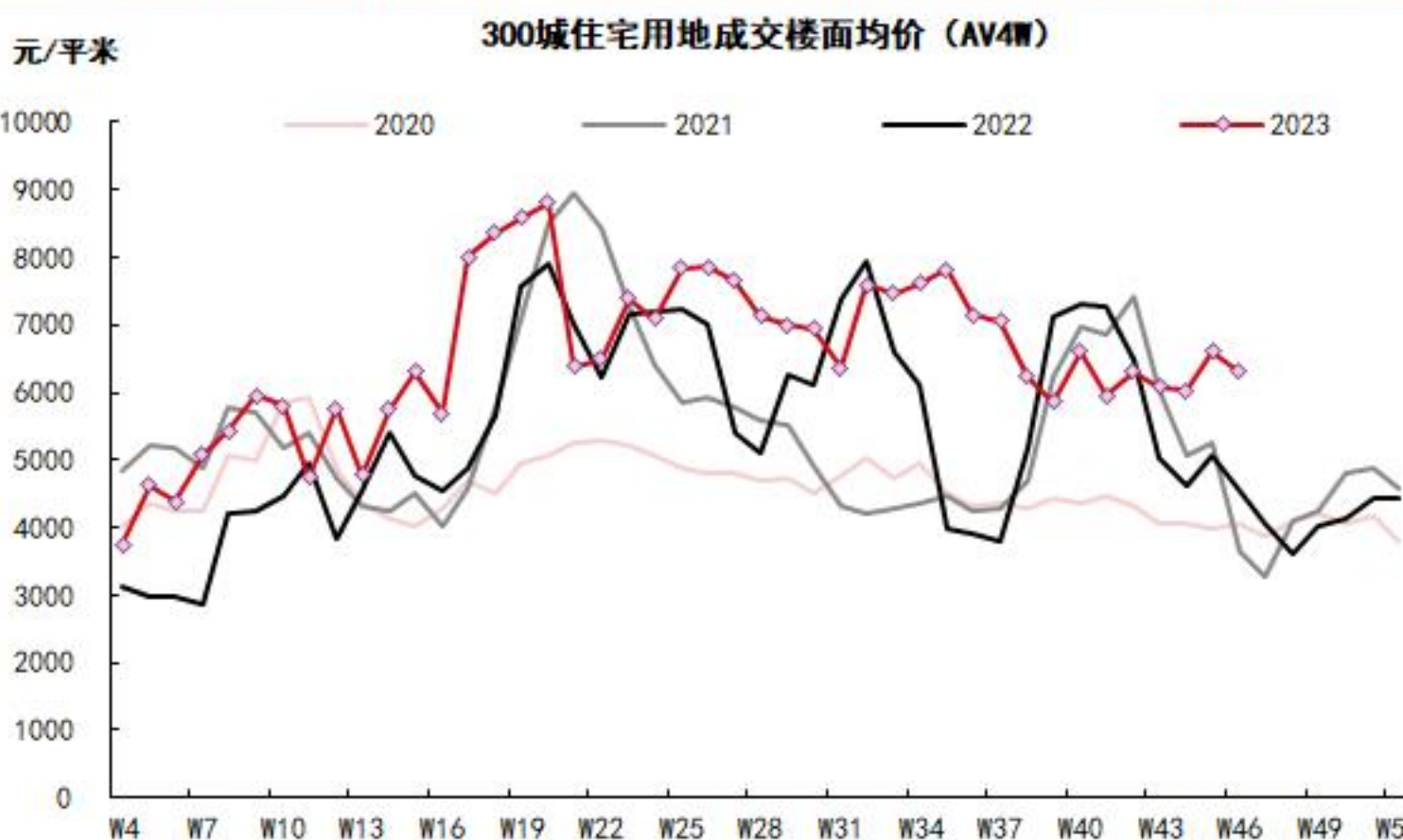
本周三四线成交建筑面积同比-53.0%，环比-11.5%

本周300城住宅用地推出楼面均价同比5.6%，环比12.8%



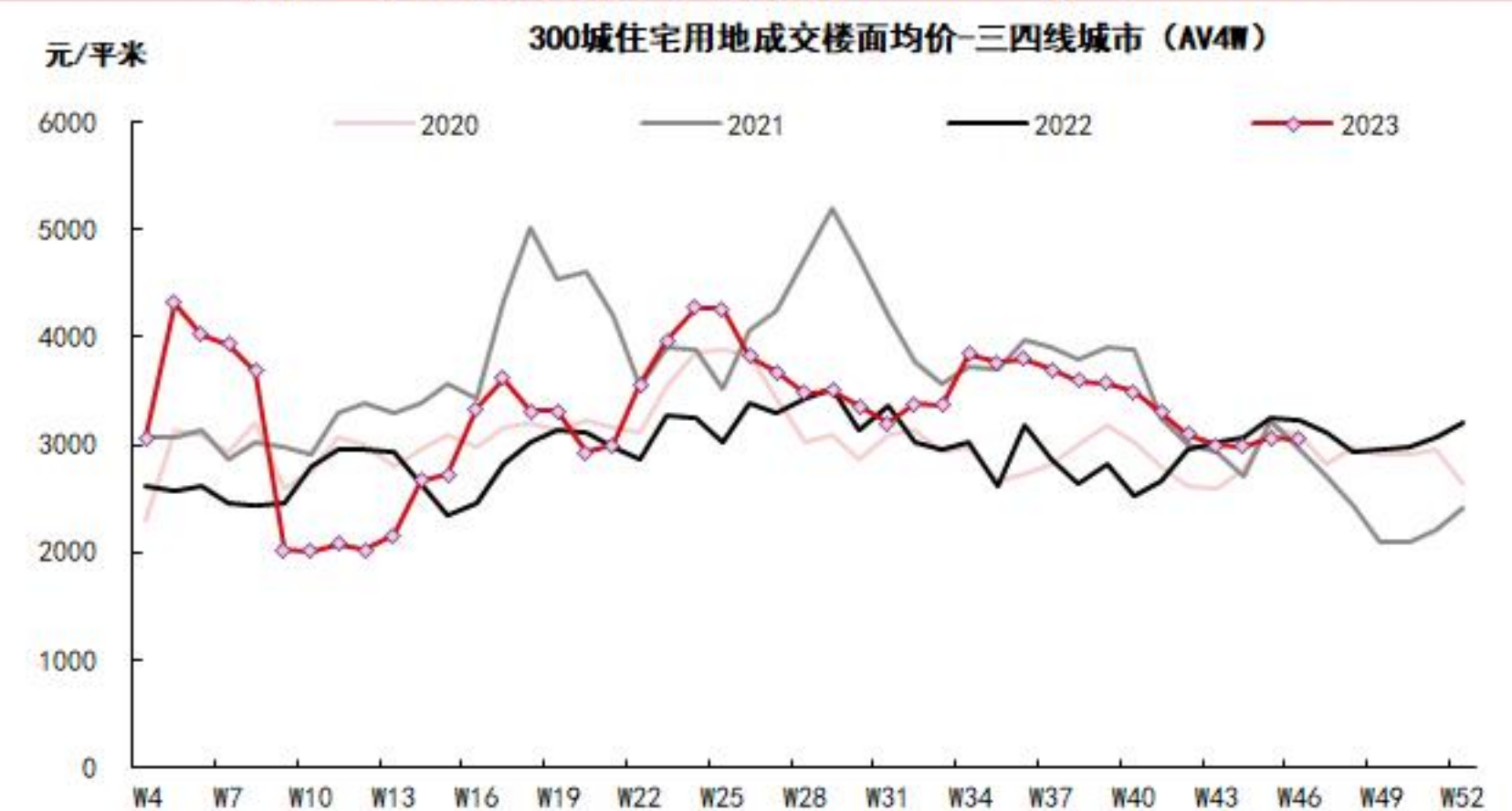
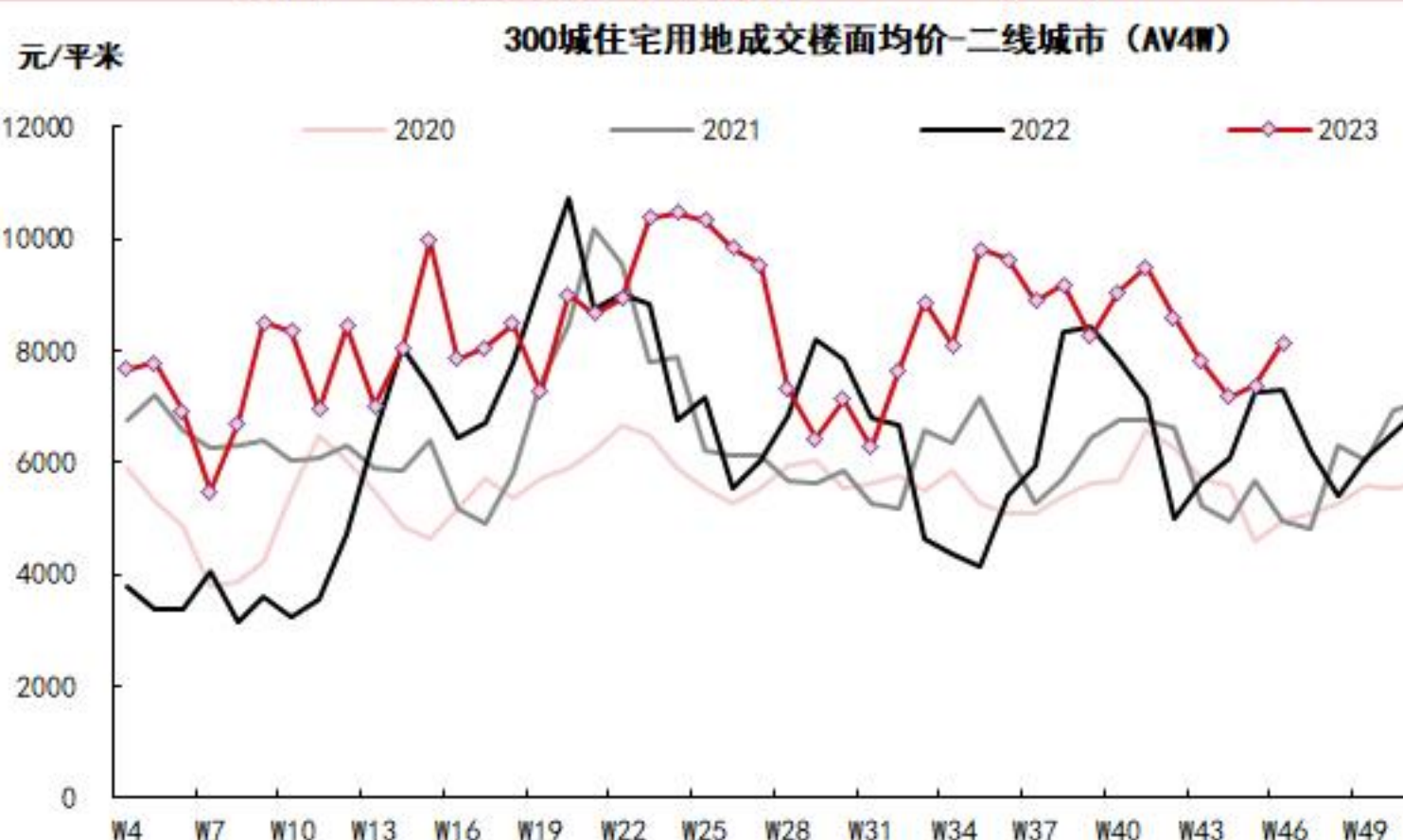
本周300城住宅用地成交楼面均价同比38.7%，环比-4.8%

本周一线城市成交楼面均价同比/，环比10.5%



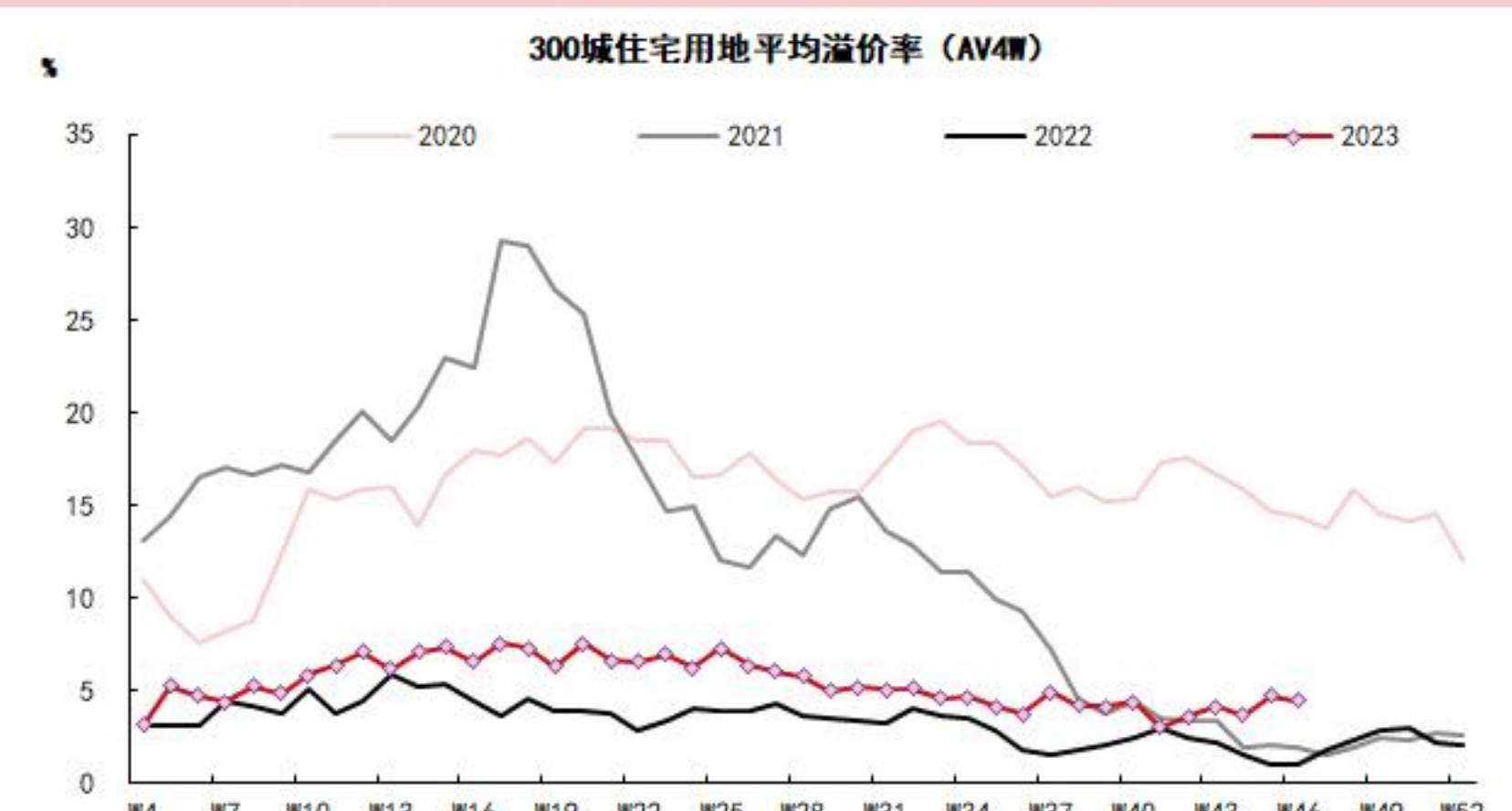
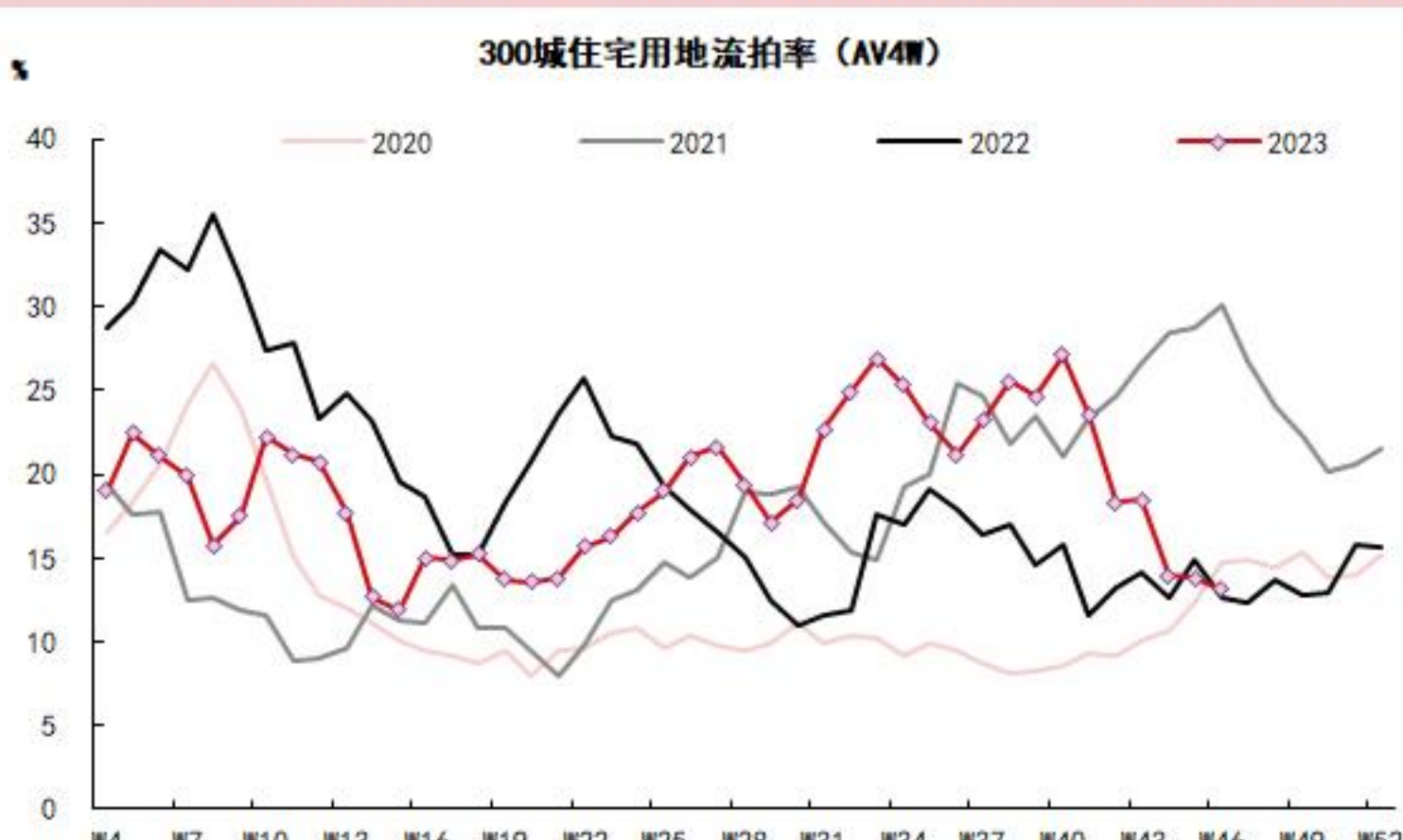
本周二线城市成交楼面均价同比12.0%，环比10.5%

本周三四线成交楼面均价同比-10.5%，环比17.2%



本周300城住宅用地流拍率同比0.5pct，环比-0.7pct

本周300城住宅用地溢价率同比3.4pct，环比-0.3pct



数据来源：中指研究院，中信期货研究所（数据截至2023年11月12日）

重要提示：本报告非期货交易咨询业务项下服务，其中的观点和信息仅供参考之用，不构成对任何人的投资建议。我司不会因为关注、收到或阅读本报告内容而视相关人员为客户；市场有风险，投资需谨慎。

免责声明：除非另有说明，中信期货有限公司（以下简称“中信期货”）拥有本报告的版权/或其他相关知识产权。未经授权，不得发送或复制本报告任何内容。中信期货对于本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性以及完整性不作任何明确或隐含的保证。本报告并不构成中信期货给予的任何私人咨询建议。