

000524.SZ

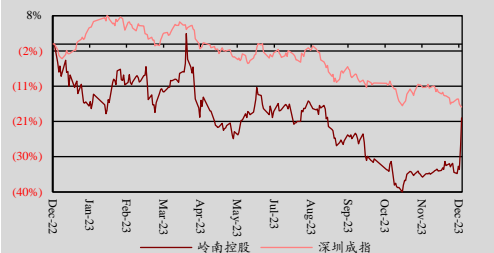
增持

原评级：增持

市场价格：人民币 10.49

板块评级：强于大市

## 股价表现



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	(9.2)	23.1	8.0	(19.8)
相对深圳成指	6.4	30.0	15.5	(2.7)

发行股数(百万)	670.21
流通股(百万)	670.08
总市值(人民币 百万)	7,030.49
3个月日均交易额(人民币 百万)	53.78
主要股东	
广州岭南国际企业集团有限公司	45.12

资料来源：公司公告，Wind，中银证券  
以 2023 年 12 月 15 日收市价为标准

## 相关研究报告

《岭南控股》20231028

《岭南控股》20230824

《岭南控股》20230715

中银国际证券股份有限公司  
具备证券投资咨询业务资格

社会服务：旅游及景区

证券分析师：李小民

(8621)20328901

xiaomin.li@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300522090001

联系人：纠泰民

(8621)20328498

taimin.jiu@bocichina.com

一般证券业务证书编号：S1300122030002

## 岭南控股

## 增资子公司优化股权结构，夯实长期增长潜力

本周，公司发布了《关于向全资子公司增资的公告》、《关于控股股东拟新增避免同业竞争承诺的公告》以及《收购报告书》，多类革新措施或有利于公司长期发展，有望为公司注入更多成长潜能，我们维持**增持**评级。

## 支撑评级的要点

- **增资岭南酒店 4000 万元，解决同业竞争，强化酒店布局。**12 月 12 日公司发布《关于向全资子公司增资的公告》，公司拟用自有资金向全资子公司岭南酒店增资 4000 万元，增资完成后岭南酒店注册资本将达到 5000 万元。岭南酒店 23 年前三季度营收已达 2022 年全年的 96%，归母净利润同比实现扭亏。本次增资后，有利于促进岭南酒店核心品牌发展和输出、加强数智化赋能、优化布局及实现规模化发展的目标。此外，公司同日发布《关于控股股东拟新增避免同业竞争承诺的公告》，在岭南集团收购都市酒店 70% 股权后，为避免同业竞争，岭南集团拟将其所收购持有都市酒店的股权全权委托岭南控股的全资子公司岭南酒店管理。
- **整合商旅资源，优化股权结构。**12 月 13 日，公司发布《收购报告书》，岭南商旅将通过国有产权无偿划转的方式受让岭南集团直接持有的岭南控股 45.12% 股份。在收购前，岭南商旅通过岭南集团间接持有岭南控股 60.99% 股份；收购后岭南商旅直接持有岭南控股 45.12% 股份，并合计控制岭南控股 60.99% 股权，收购前后岭南控股实际控制人皆为广州市国资委。本次收购有望优化股权结构，进一步明确岭南商旅和岭南控股的管理管控层级，实现股权关系与实质管控相符，推动岭南控股建立良好的公司治理结构，确保岭南控股符合监管要求。
- **出入境商旅市场利好频传，修复阶段有望加速。**自 12 月 1 日，中国对法、德、意、等六国实施单方面免签政策后，据国家移民局统计，12 月 1 日至 10 日，相关国家人员入境数量持续上升，6 国共有 5.96 万人次入境中国，日均入境人次较 11 月 30 日增长 42.07%，其中 44.14% 通过免签来华。马来西亚、新加坡也都在对我国人员的入境免签政策上传出利好，马来西亚已实施免签政策，新加坡则宣布或将开启互免政策。在开放和宽松的主基调下，未来政策仍有进一步修复空间。此外，据航班管家，最近一周（12.04-12.10）境内航司执飞国际航班 5578 班次，环比增长 4.2%，恢复至 19 年 61.8% 的水平，修复仍在持续。

## 估值

- 公司业务布局广，在收购完成后公司股权治理结构将有望得到优化，或将为公司注入更多增长潜能。我们维持 23-25 年 EPS 预测为 0.13/0.37/0.42 元，对应市盈率为 81.7/28.1/25.1 倍。维持**增持**评级。

## 评级面临的主要风险

- 假期出行恢复不及预期，居民消费信心恢复不足，市场竞争加剧风险

## 投资摘要

年结日：12 月 31 日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
主营收入(人民币 百万)	1,526	1,035	3,853	7,271	8,603
增长率(%)	(18.7)	(32.2)	272.5	88.7	18.3
EBITDA(人民币 百万)	(79)	(146)	212	441	556
归母净利润(人民币 百万)	(128)	(178)	86	250	280
增长率(%)	(46.8)	39.3	(148.3)	190.7	12.1
最新股本摊薄每股收益(人民币)	(0.19)	(0.27)	0.13	0.37	0.42
市盈率(倍)	(55.0)	(39.5)	81.7	28.1	25.1
市净率(倍)	3.2	3.4	3.3	3.0	2.7
EV/EBITDA(倍)	(45.4)	(46.3)	26.5	10.9	11.2
每股股息(人民币)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
股息率(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0

资料来源：公司公告，中银证券预测

利润表(人民币 百万)

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业总收入	1,526	1,035	3,853	7,271	8,603
营业收入	1,526	1,035	3,853	7,271	8,603
营业成本	1,229	885	3,187	6,096	7,271
营业税金及附加	26	28	25	36	39
销售费用	201	137	289	509	546
管理费用	270	266	299	364	387
研发费用	16	9	15	22	23
财务费用	(28)	(27)	(15)	(27)	3
其他收益	60	70	25	28	28
资产减值损失	(31)	(9)	0	0	0
信用减值损失	3	(3)	0	0	0
资产处置收益	2	1	10	15	15
公允价值变动收益	0	0	0	0	0
投资收益	1	3	28	28	33
汇兑收益	0	0	0	0	0
营业利润	(154)	(202)	117	342	409
营业外收入	2	2	2	2	2
营业外支出	1	0	1	2	2
利润总额	(153)	(200)	118	343	410
所得税	(8)	(9)	22	65	98
净利润	(145)	(191)	96	278	311
少数股东损益	(17)	(13)	10	28	31
归母净利润	(128)	(178)	86	250	280
EBITDA	(79)	(146)	212	441	556
EPS(最新股本摊薄, 元)	(0.19)	(0.27)	0.13	0.37	0.42

资料来源：公司公告，中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
<b>流动资产</b>	<b>1,605</b>	<b>1,282</b>	<b>2,241</b>	<b>3,220</b>	<b>3,594</b>
现金及等价物	1,410	1,100	1,347	2,140	2,323
应收帐款	71	73	312	415	445
应收票据	0	0	0	0	0
存货	14	16	55	80	81
预付账款	47	30	298	303	424
合同资产	0	0	0	0	0
其他流动资产	63	62	230	281	322
<b>非流动资产</b>	<b>1,533</b>	<b>1,705</b>	<b>1,551</b>	<b>1,593</b>	<b>1,604</b>
长期投资	76	75	75	76	76
固定资产	517	485	493	530	532
无形资产	516	500	502	502	501
其他长期资产	424	645	481	485	495
<b>资产合计</b>	<b>3,138</b>	<b>2,986</b>	<b>3,793</b>	<b>4,813</b>	<b>5,198</b>
<b>流动负债</b>	<b>770</b>	<b>801</b>	<b>1,516</b>	<b>2,262</b>	<b>1,950</b>
短期借款	1	25	1	1	751
应付账款	266	257	610	575	313
其他流动负债	503	519	906	1,686	885
<b>非流动负债</b>	<b>120</b>	<b>127</b>	<b>122</b>	<b>118</b>	<b>572</b>
长期借款	0	0	0	0	454
其他长期负债	120	127	122	118	118
<b>负债合计</b>	<b>890</b>	<b>928</b>	<b>1,638</b>	<b>2,381</b>	<b>2,522</b>
股本	670	670	670	670	670
少数股东权益	23	13	23	50	81
归属母公司股东权益	2,225	2,046	2,132	2,382	2,595
<b>负债和股东权益合计</b>	<b>3,138</b>	<b>2,986</b>	<b>3,793</b>	<b>4,813</b>	<b>5,198</b>

资料来源：公司公告，中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
净利润	(145)	(191)	96	278	311
折旧摊销	165	156	174	196	220
营运资金变动	(169)	27	25	565	(1,252)
其它	50	(41)	98	(98)	(77)
<b>经营活动现金流</b>	<b>(99)</b>	<b>(49)</b>	<b>392</b>	<b>941</b>	<b>(798)</b>
资本支出	(64)	(73)	(164)	(213)	(199)
投资变动	(4)	2	(3)	(4)	(3)
其他	(18)	(192)	39	43	48
<b>投资活动产生的现金流</b>	<b>(86)</b>	<b>(263)</b>	<b>(128)</b>	<b>(173)</b>	<b>(154)</b>
银行借款	(27)	24	(24)	0	1,204
股权融资	(95)	(53)	0	0	(67)
其他	76	31	6	25	(2)
<b>筹资活动现金流</b>	<b>(46)</b>	<b>3</b>	<b>(18)</b>	<b>25</b>	<b>1,135</b>
<b>净现金流</b>	<b>(231)</b>	<b>(309)</b>	<b>246</b>	<b>793</b>	<b>183</b>

资料来源：公司公告，中银证券预测

财务指标

年结日：12月31日	2021	2022	2023E	2024E	2025E
<b>成长能力</b>					
营业收入增长率(%)	(18.7)	(32.2)	272.5	88.7	18.3
营业利润增长率(%)	(50.9)	31.0	(158.0)	192.7	19.5
归属于母公司净利润增长率(%)	(46.8)	39.3	(148.3)	190.7	12.1
息税前利润增长(%)	(36.5)	24.1	(112.8)	534.4	37.4
息税折旧前利润增长(%)	(65.7)	85.0	(244.9)	107.9	26.0
EPS(最新股本摊薄)增长(%)	(46.8)	39.3	(148.3)	190.7	12.1
<b>获利能力</b>					
息税前利润率(%)	(16.0)	(29.3)	1.0	3.4	3.9
营业利润率(%)	(10.1)	(19.5)	3.0	4.7	4.8
毛利率(%)	19.5	14.5	17.3	16.2	15.5
归母净利润率(%)	(8.4)	(17.2)	2.2	3.4	3.3
ROE(%)	(5.7)	(8.7)	4.0	10.5	10.8
<b>偿债能力</b>					
资产负债率	0.3	0.3	0.4	0.5	0.5
净负债权益比	(0.6)	(0.5)	(0.6)	(0.9)	(0.4)
流动比率	2.1	1.6	1.5	1.4	1.8
<b>营运能力</b>					
总资产周转率	0.5	0.3	1.1	1.7	1.7
应收账款周转率	18.4	14.3	20.0	20.0	20.0
应付账款周转率	5.0	4.0	8.9	12.3	19.4
<b>费用率</b>					
销售费用率(%)	13.2	13.2	7.5	7.0	6.4
管理费用率(%)	17.7	25.7	7.8	5.0	4.5
研发费用率(%)	1.0	0.8	0.4	0.3	0.3
财务费用率(%)	(1.8)	(2.6)	(0.4)	(0.4)	0.0
<b>每股指标(元)</b>					
每股收益(最新摊薄)	(0.2)	(0.3)	0.1	0.4	0.4
每股经营现金流(最新摊薄)	(0.1)	(0.1)	0.6	1.4	(1.2)
每股净资产(最新摊薄)	3.3	3.1	3.2	3.6	3.9
每股股息	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
<b>估值比率</b>					
P/E(最新摊薄)	(55.0)	(39.5)	81.7	28.1	25.1
P/B(最新摊薄)	3.2	3.4	3.3	3.0	2.7
EV/EBITDA	(45.4)	(46.3)	26.5	10.9	11.2
价格/现金流(倍)	(71.1)	(144.4)	17.9	7.5	(8.8)

资料来源：公司公告，中银证券预测

## 披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

## 评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

### 公司投资评级：

买 入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20% 以上；

增 持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；

中 性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；

减 持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

### 行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；

中 性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；

弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数；

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。



## 风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不得以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告期内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

## 中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东  
银城中路 200 号  
中银大厦 39 楼  
邮编 200121  
电话: (8621) 6860 4866  
传真: (8621) 5888 3554

## 相关关联机构:

### 中银国际研究有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
致电香港免费电话:  
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065  
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065  
新加坡客户请拨打: 800 852 3392  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际证券有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区  
西单北大街 110 号 8 层  
邮编: 100032  
电话: (8610) 8326 2000  
传真: (8610) 8326 2291

### 中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury  
London EC2R 7DB  
United Kingdom  
电话: (4420) 3651 8888  
传真: (4420) 3651 8877

### 中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号  
7 Bryant Park 15 楼  
NY 10018  
电话: (1) 212 259 0888  
传真: (1) 212 259 0889

### 中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z  
新加坡百得利路四号  
中国银行大厦四楼(049908)  
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587  
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371