



# 同庆楼 (605108.SH)

买入 (维持评级)

公司点评  
证券研究报告

## Q4 业绩略好于预期，新店开业加快

### 事件

2024年1月15日公司披露2023年报预告,预计实现归母净利2.73亿元~3.20亿元、同比+191.45%~242.13%,扣非归母净利2.30亿元~2.70亿元、同比+208.07%~261.65%。

### 点评

**Q4 业绩略好于预期，盈利能力环比改善。**单4Q23预计实现营收6.81~7.53亿元、同比+60.93%~77.94%、较4Q19预计+69.11%~86.99%;归母净利6976万元~1.17亿元、同比+1107%~1928%、较4Q19预计+12.20%~88.51%;扣非归母净利1.75亿元~2.15亿元、同比+2643%~4207%。盈利能力方面,公司单4Q23净利率预计为10.2%~15.6%、扣非归母净利率预计为10.3%~14.6%,环比Q2(9.6%、9.1%)改善。**Q4 餐饮整体较承压情况下公司表现较好**,推测得益于宴会婚庆需求偏刚性、公司品牌势能持续上升、异地拓张推进等相关,净利率改善预计与新店爬坡较快及食品业务盈利能力改善相关。

**Q4 开店步伐加快、储备项目丰富，期待成长。**Q4公司新增大型门店5家(根据品牌官方公众号信息预计包括上海富茂国际、合肥高新富茂、同庆楼滁州悦达店、同庆楼南京国泰店、同庆楼宝能店)、新增面积约6.18万平米,大店开业情况好于预期(公司三季报提到至23年底有2~3家新店开业);加上公司前三季度新开门店7家、全年预计新开12家(不含新品牌),达到公司年初计划目标上限。此外,根据肥西发布官方公众号,肥西富茂大饭店于2024年1月15日开业、已开放宴会厅预定,酒店投资额6亿元,包含500间客房、11个宴会厅。我们认为4Q23及24年初开业新项目较多利于公司把握年末、春节宴请旺季需求,也益于缩短新店爬坡期,为24年增长奠定较好基础。公司目前在手储备项目丰富、积极探索输出管理等新模式,看好未来拓店成长能力。

### 盈利预测、估值与评级

Q4表现好于预期,拓店较快利于把握年末宴请需求释放,中长期看好公司餐饮、宾馆、食品三轮驱动。我们维持23E-25E归母净利2.8/3.7/5.0亿元预测,对应PE为28/21/16X,维持“买入”评级。

### 风险提示

省外市场开拓不及预期,新店爬坡不及预期,新业务投放效果不及预期。

### 社会服务组

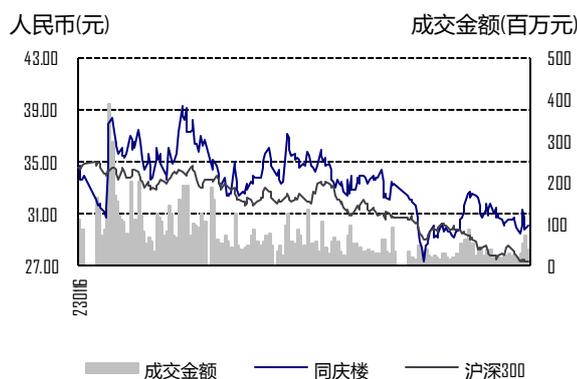
分析师:叶思嘉(执业S1130523080001)

yesijia@gjzq.com.cn

市价(人民币):30.10元

### 相关报告:

- 《同庆楼公司点评:高基数下符合预期,开店如期推进》, 2023.10.31
- 《同庆楼1H23点评:业绩符合预期,业务扩张全面提速》, 2023.8.21
- 《同庆楼公司点评:Q2表现符合预期,坚定看好成长性》, 2023.7.11



### 公司基本情况 (人民币)

项目	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入(百万元)	1,608	1,670	2,454	3,094	3,873
营业收入增长率	24.11%	3.86%	46.89%	26.08%	25.20%
归母净利润(百万元)	144	94	283	374	495
归母净利润增长率	-22.17%	-35.03%	202.02%	32.38%	32.32%
摊薄每股收益(元)	0.554	0.360	1.087	1.439	1.904
每股经营性现金流净额	1.22	1.08	2.31	3.04	3.82
ROE(归属母公司)(摊薄)	7.33%	4.71%	12.68%	14.59%	16.39%
P/E	33.03	103.42	27.68	20.91	15.81
P/B	2.42	4.87	3.51	3.05	2.59

来源:公司年报、国金证券研究所


**附录：三张报表预测摘要**
**损益表 (人民币百万元)**

	2020	2021	2022	2023E	2024E	2025E
<b>主营业务收入</b>	<b>1,296</b>	<b>1,608</b>	<b>1,670</b>	<b>2,454</b>	<b>3,094</b>	<b>3,873</b>
增长率		24.1%	3.9%	46.9%	26.1%	25.2%
<b>主营业务成本</b>	<b>-990</b>	<b>-1,269</b>	<b>-1,364</b>	<b>-1,795</b>	<b>-2,249</b>	<b>-2,818</b>
%销售收入	76.4%	78.9%	81.7%	73.2%	72.7%	72.7%
<b>毛利</b>	<b>306</b>	<b>339</b>	<b>306</b>	<b>659</b>	<b>845</b>	<b>1,056</b>
%销售收入	23.6%	21.1%	18.3%	26.8%	27.3%	27.3%
<b>营业税金及附加</b>	<b>-2</b>	<b>-4</b>	<b>-5</b>	<b>-7</b>	<b>-8</b>	<b>-10</b>
%销售收入	0.2%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
<b>销售费用</b>	<b>-20</b>	<b>-51</b>	<b>-65</b>	<b>-108</b>	<b>-124</b>	<b>-147</b>
%销售收入	1.6%	3.2%	3.9%	4.4%	4.0%	3.8%
<b>管理费用</b>	<b>-68</b>	<b>-102</b>	<b>-115</b>	<b>-162</b>	<b>-186</b>	<b>-213</b>
%销售收入	5.2%	6.4%	6.9%	6.6%	6.0%	5.5%
<b>研发费用</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>-4</b>
%销售收入	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
<b>息税前利润 (EBIT)</b>	<b>215</b>	<b>180</b>	<b>118</b>	<b>379</b>	<b>523</b>	<b>681</b>
%销售收入	16.6%	11.2%	7.1%	15.5%	16.9%	17.6%
<b>财务费用</b>	<b>6</b>	<b>-19</b>	<b>-26</b>	<b>-26</b>	<b>-31</b>	<b>-27</b>
%销售收入	-0.5%	1.2%	1.6%	1.0%	1.0%	0.7%
<b>资产减值损失</b>	<b>1</b>	<b>-3</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>公允价值变动收益</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>投资收益</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
%税前利润	2.1%	7.2%	7.8%	1.2%	0.9%	0.7%
<b>营业利润</b>	<b>309</b>	<b>195</b>	<b>124</b>	<b>376</b>	<b>497</b>	<b>658</b>
营业利润率	23.8%	12.1%	7.4%	15.3%	16.1%	17.0%
<b>营业外收支</b>	<b>-61</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>税前利润</b>	<b>248</b>	<b>193</b>	<b>123</b>	<b>377</b>	<b>499</b>	<b>660</b>
利润率	19.1%	12.0%	7.4%	15.4%	16.1%	17.0%
<b>所得税</b>	<b>-63</b>	<b>-49</b>	<b>-30</b>	<b>-94</b>	<b>-125</b>	<b>-165</b>
所得税率	25.4%	25.5%	24.1%	25.0%	25.0%	25.0%
<b>净利润</b>	<b>185</b>	<b>144</b>	<b>94</b>	<b>283</b>	<b>374</b>	<b>495</b>
少数股东损益	0	0	0	0	0	0
<b>归属于母公司的净利润</b>	<b>185</b>	<b>144</b>	<b>94</b>	<b>283</b>	<b>374</b>	<b>495</b>
净利率	14.3%	9.0%	5.6%	11.5%	12.1%	12.8%

**现金流量表 (人民币百万元)**

	2020	2021	2022	2023E	2024E	2025E
<b>净利润</b>	<b>0</b>	<b>144</b>	<b>94</b>	<b>283</b>	<b>374</b>	<b>495</b>
少数股东损益	0	0	0	0	0	0
<b>非现金支出</b>	<b>0</b>	<b>171</b>	<b>190</b>	<b>241</b>	<b>318</b>	<b>386</b>
非经营收益	0	-7	6	22	23	22
营运资金变动	0	7	-9	55	74	90
<b>经营活动现金净流</b>	<b>0</b>	<b>316</b>	<b>280</b>	<b>601</b>	<b>790</b>	<b>994</b>
<b>资本开支</b>	<b>-229</b>	<b>-501</b>	<b>-462</b>	<b>-719</b>	<b>-628</b>	<b>-428</b>
投资	-595	59	456	0	0	0
其他	13	30	23	5	5	5
<b>投资活动现金净流</b>	<b>-812</b>	<b>-412</b>	<b>17</b>	<b>-714</b>	<b>-623</b>	<b>-423</b>
股权募资	766	0	0	0	0	0
债权募资	0	0	0	74	86	-163
其他	-24	-105	-138	-66	-69	-68
<b>筹资活动现金净流</b>	<b>742</b>	<b>-105</b>	<b>-138</b>	<b>8</b>	<b>17</b>	<b>-231</b>
<b>现金净流量</b>	<b>-69</b>	<b>-200</b>	<b>158</b>	<b>-106</b>	<b>183</b>	<b>339</b>

**资产负债表 (人民币百万元)**

	2020	2021	2022	2023E	2024E	2025E
<b>货币资金</b>	<b>455</b>	<b>254</b>	<b>411</b>	<b>160</b>	<b>197</b>	<b>389</b>
<b>应收款项</b>	<b>34</b>	<b>42</b>	<b>69</b>	<b>61</b>	<b>72</b>	<b>90</b>
<b>存货</b>	<b>101</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>138</b>	<b>173</b>	<b>216</b>
<b>其他流动资产</b>	<b>662</b>	<b>612</b>	<b>182</b>	<b>177</b>	<b>184</b>	<b>193</b>
<b>流动资产</b>	<b>1,252</b>	<b>1,007</b>	<b>761</b>	<b>536</b>	<b>626</b>	<b>888</b>
%总资产	55.6%	35.5%	26.2%	16.2%	16.2%	20.6%
<b>长期投资</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>固定资产</b>	<b>659</b>	<b>950</b>	<b>1,184</b>	<b>1,655</b>	<b>1,967</b>	<b>2,026</b>
%总资产	29.3%	33.5%	40.8%	50.1%	51.0%	47.0%
<b>无形资产</b>	<b>319</b>	<b>332</b>	<b>412</b>	<b>502</b>	<b>586</b>	<b>666</b>
<b>非流动资产</b>	<b>999</b>	<b>1,831</b>	<b>2,141</b>	<b>2,770</b>	<b>3,232</b>	<b>3,426</b>
%总资产	44.4%	64.5%	73.8%	83.8%	83.8%	79.4%
<b>资产总计</b>	<b>2,251</b>	<b>2,838</b>	<b>2,902</b>	<b>3,306</b>	<b>3,858</b>	<b>4,314</b>
<b>短期借款</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>130</b>	<b>216</b>	<b>53</b>
<b>应付款项</b>	<b>221</b>	<b>250</b>	<b>284</b>	<b>352</b>	<b>439</b>	<b>547</b>
<b>其他流动负债</b>	<b>124</b>	<b>109</b>	<b>138</b>	<b>150</b>	<b>191</b>	<b>242</b>
<b>流动负债</b>	<b>345</b>	<b>412</b>	<b>478</b>	<b>632</b>	<b>845</b>	<b>843</b>
<b>长期贷款</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>其他长期负债</b>	<b>0</b>	<b>461</b>	<b>437</b>	<b>444</b>	<b>447</b>	<b>450</b>
<b>负债</b>	<b>345</b>	<b>873</b>	<b>916</b>	<b>1,076</b>	<b>1,293</b>	<b>1,293</b>
<b>普通股股东权益</b>	<b>1,906</b>	<b>1,965</b>	<b>1,986</b>	<b>2,230</b>	<b>2,565</b>	<b>3,021</b>
其中：股本	200	260	260	260	260	260
未分配利润	829	876	895	1,139	1,474	1,930
少数股东权益	0	0	0	0	0	0
<b>负债股东权益合计</b>	<b>2,251</b>	<b>2,838</b>	<b>2,902</b>	<b>3,306</b>	<b>3,858</b>	<b>4,314</b>

**比率分析**

	2020	2021	2022	2023E	2024E	2025E
<b>每股指标</b>						
每股收益	0.926	0.554	0.360	1.087	1.439	1.904
每股净资产	9.530	7.559	7.639	8.576	9.865	11.620
每股经营现金净流	0.000	1.216	1.076	2.311	3.038	3.822
每股股利	0.100	0.280	0.075	0.150	0.150	0.150
<b>回报率</b>						
净资产收益率	9.71%	7.33%	4.71%	12.68%	14.59%	16.39%
总资产收益率	8.22%	5.08%	3.23%	8.55%	9.70%	11.48%
投入资本收益率	8.42%	6.62%	4.40%	12.05%	14.11%	16.60%
<b>增长率</b>						
主营业务收入增长率	-11.41%	24.11%	3.86%	46.89%	26.08%	25.20%
EBIT增长率	-6.10%	-16.52%	-34.09%	220.57%	37.99%	30.10%
净利润增长率	-6.32%	-22.17%	-35.03%	202.02%	32.38%	32.32%
总资产增长率	69.20%	26.10%	2.24%	13.93%	16.70%	11.82%
<b>资产管理能力</b>						
应收账款周转天数	1.6	1.7	4.4	2.0	1.5	1.5
存货周转天数	35.3	28.9	26.6	28.0	28.0	28.0
应付账款周转天数	54.6	41.0	40.0	40.0	40.0	40.0
固定资产周转天数	94.8	90.0	170.7	171.4	166.8	148.2
<b>偿债能力</b>						
净负债/股东权益	-55.25%	-37.72%	-21.90%	-4.96%	-2.40%	-13.78%
EBIT利息保障倍数	-34.8	9.4	4.6	14.8	16.8	24.8
资产负债率	15.32%	30.75%	31.55%	32.55%	33.51%	29.97%

来源：公司年报、国金证券研究所



市场中相关报告评级比率分析

日期	一周内	一月内	二月内	三月内	六月内

来源：聚源数据

历史推荐和目标定价(人民币)

序号	日期	评级	市价	目标价
1	2022-09-11	买入	24.50	28.30~28.30
2	2022-10-26	买入	25.45	N/A
3	2023-04-26	买入	36.99	N/A
4	2023-07-11	买入	35.60	N/A
5	2023-08-21	买入	32.62	N/A
6	2023-10-31	买入	30.01	N/A

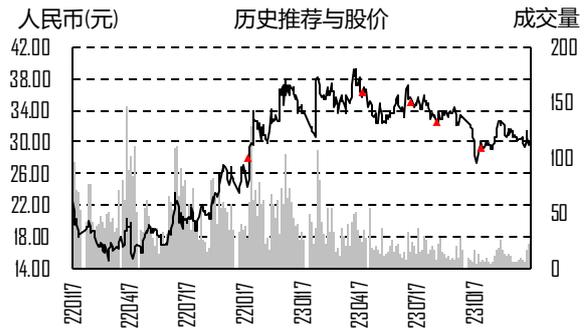
来源：国金证券研究所

市场中相关报告评级比率分析说明：

市场中相关报告投资建议为“买入”得1分，为“增持”得2分，为“中性”得3分，为“减持”得4分，之后平均计算得出最终评分，作为市场平均投资建议的参考。

最终评分与平均投资建议对照：

- 1.00 = 买入； 1.01~2.0=增持； 2.01~3.0=中性
- 3.01~4.0=减持



投资评级的说明：

- 买入：预期未来6—12个月内上涨幅度在15%以上；
- 增持：预期未来6—12个月内上涨幅度在5%—15%；
- 中性：预期未来6—12个月内变动幅度在-5%—5%；
- 减持：预期未来6—12个月内下跌幅度在5%以上。



**特别声明：**

国金证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

形式的复制、转发、转载、引用、修改、仿制、刊发，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。经过书面授权的引用、刊发，需注明出处为“国金证券股份有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的删节和修改。

本报告的产生基于国金证券及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但国金证券及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。本报告反映撰写研究人员的不同设想、见解及分析方法，故本报告所载观点可能与其他类似研究报告的观点及市场实际情况不一致，国金证券不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此有关的其他任何损失承担任何责任。且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，在不作事先通知的情况下，可能会随时调整，亦可因使用不同假设和标准、采用不同观点和分析方法而与国金证券其它业务部门、单位或附属机构在制作类似的其他材料时所给出的意见不同或者相反。

本报告仅为参考之用，在任何地区均不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。本报告提及的任何证券或金融工具均可能含有重大的风险，可能不易变卖以及不适合所有投资者。本报告所提及的证券或金融工具的价格、价值及收益可能会受汇率影响而波动。过往的业绩并不能代表未来的表现。

客户应当考虑到国金证券存在可能影响本报告客观性的利益冲突，而不应视本报告为作出投资决策的唯一因素。证券研究报告是用于服务具备专业知识的投资者和投资顾问的专业产品，使用时必须经专业人士进行解读。国金证券建议获取报告人员应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。报告本身、报告中的信息或所表达意见也不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，国金证券不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。

在法律允许的情况下，国金证券的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供多种金融服务。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布该研究报告的人员。国金证券并不因收件人收到本报告而视其为国金证券的客户。本报告对于收件人而言属高度机密，只有符合条件的收件人才能使用。根据《证券期货投资者适当性管理办法》，本报告仅供国金证券股份有限公司客户中风险评级高于C3级(含C3级)的投资者使用；本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的建议或策略。对于本报告中提及的任何证券或金融工具，本报告的收件人须保持自身的独立判断。使用国金证券研究报告进行投资，遭受任何损失，国金证券不承担相关法律责任。

若国金证券以外的任何机构或个人发送本报告，则由该机构或个人为此发送行为承担全部责任。本报告不构成国金证券向发送本报告机构或个人的收件人提供投资建议，国金证券不为此承担任何责任。

此报告仅限于中国境内使用。国金证券版权所有，保留一切权利。

上海	北京	深圳
电话：021-80234211	电话：010-85950438	电话：0755-83831378
邮箱：researchsh@gjzq.com.cn	邮箱：researchbj@gjzq.com.cn	传真：0755-83830558
邮编：201204	邮编：100005	邮箱：researchsz@gjzq.com.cn
地址：上海浦东新区芳甸路 1088 号 紫竹国际大厦 5 楼	地址：北京市东城区建国内大街 26 号 新闻大厦 8 层南侧	邮编：518000 地址：深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 18 楼 1806



【小程序】  
国金证券研究服务



【公众号】  
国金证券研究