

## 首旅酒店 (600258)

### 2023 年预盈公告点评：业绩基本符合预期， 展店低于年初计划

买入 (维持)

2024 年 01 月 29 日

证券分析师 吴劲草

执业证书：S0600520090006

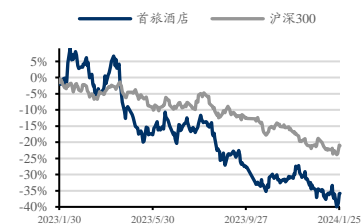
wujc@dwzq.com.cn

证券分析师 石旻瑄

执业证书：S0600522040001

shiyx@dwzq.com.cn

#### 股价走势



#### 市场数据

收盘价(元)	15.30
一年最低/最高价	13.90/26.10
市净率(倍)	1.55
流通 A 股市值(百万元)	17,084.03
总市值(百万元)	17,084.03

#### 基础数据

每股净资产(元,LF)	9.87
资产负债率(% ,LF)	55.95
总股本(百万股)	1,116.60
流通 A 股(百万股)	1,116.60

#### 相关研究

《首旅酒店(600258): 2023 年三季报点评: 业绩符合预期, 盈利能力有望继续提升》

2023-10-29

《首旅酒店(600258): 2023 年前三季度业绩预告点评: 归母净利润略超预期, RevPAR 恢复程度环比提升》

2023-10-17

盈利预测与估值	2022A	2023E	2024E	2025E
营业总收入 (百万元)	5,089	7,783	7,921	8,235
同比	-17%	53%	2%	4%
归属母公司净利润 (百万元)	-582	806	879	990
同比	-1146%	238%	9%	13%
每股收益-最新股本摊薄 (元/股)	-0.52	0.72	0.79	0.89
P/E (现价&最新股本摊薄)	-	21.20	19.43	17.26

关键词: #产品价格上涨

#### 投资要点

- **事件:** 2024 年 1 月 28 日, 首旅酒店发布 2023 年度业绩预盈公告, 2023 年公司实现归母净利润 7.7-8.3 亿元, 2022 年同期亏损 5.8 亿元; 扣非归母净利润 7.0-7.6 亿元, 2022 年同期亏损 6.7 亿元。
- **业绩基本符合预期, 归母净利润恢复疫情前约 7 成。** 单 Q4 公司实现归母净利润 0.9-1.5 亿元, 为 2019 年同期的 51%-88%; 扣非归母净利润为 0.8-1.4 亿元, 为 2019 年同期的 59%-106%。业绩基本符合预期, Q4 为传统淡季, 公司持续提质增效促进经营。
- **Q4 淡季 RevPAR 恢复程度环比下滑。** 2023Q4 首旅酒店全部酒店 RevPAR 为 138 元, 同比+44.6%, 较 2019 年同期-8.6%; 不含轻管理酒店的 RevPAR 为 155 元, 同比+51.2%, 较 2019 年同期+0.3%。2023Q1-2023Q3 公司整体 RevPAR 分别恢复至 2019 年同期的 96%/100%/106%, Q4 淡季 RevPAR 恢复程度环比下滑。2023 年全年不含轻管理酒店 RevPAR 为 173 元, 较 2019 年同期+6.5%。
- **展店增速下滑, 中高端占比提升。** 2023 年全年公司新开店 1203 家, 低于年初给予指引 1500-1600; 净开店 280 家, 其中 Q4 净开店 21 家, 其中经济型/中高端/轻管理净开店分别为-25/67/-21 家。截至 2023 年末, 公司经济型/中高端/轻管理酒店数分别为 1881/1721/2645 家, 总酒店数比同比+4.7%, 较 2019 年末+40.7%; 中高端占比为 27.5%, 较 2019 年末+6.2pct; 轻管理酒店占比 42.2%, 为 2019 年以来首个季度占比下滑, 或隐含公司扩张产品策略有所调整。公司提出未来将继续坚持规模化发展, 升级迭代酒店产品。
- **盈利预测与投资评级:** 首旅酒店作为中国第三大酒店连锁集团, 背靠首旅集团协同整合资源, 2023 年随出行反弹实现营收利润水平迅速恢复。基于 2023 年开店数低于预期, 下调首旅酒店盈利预期, 2023-2025 年归母净利润分别为 8.06/8.79/9.90 亿元 (前值为 8.26/10.07/12.03 亿元), 对应 2023-2025 年 PE 估值为 21/19/17 倍, 维持“买入”评级。
- **风险提示:** 门店扩张不及预期、市场竞争加剧带来的单房均价下滑等。

首旅酒店三大财务预测表

资产负债表 (百万元)					利润表 (百万元)				
	2022A	2023E	2024E	2025E		2022A	2023E	2024E	2025E
<b>流动资产</b>	<b>3,357</b>	<b>5,243</b>	<b>6,313</b>	<b>7,249</b>	<b>营业总收入</b>	<b>5,089</b>	<b>7,783</b>	<b>7,921</b>	<b>8,235</b>
货币资金及交易性金融资产	2,452	4,171	5,441	6,326	营业成本(含金融类)	4,291	4,790	4,886	4,984
经营性应收款项	552	607	575	414	税金及附加	38	51	52	54
存货	36	30	18	62	销售费用	244	466	482	492
合同资产	0	0	0	0	管理费用	689	864	888	915
其他流动资产	317	434	279	446	研发费用	60	75	76	80
<b>非流动资产</b>	<b>22,091</b>	<b>21,625</b>	<b>21,248</b>	<b>21,171</b>	财务费用	452	464	418	433
长期股权投资	343	343	343	343	加:其他收益	69	93	95	99
固定资产及使用权资产	10,021	9,721	9,403	9,374	投资净收益	(18)	(12)	(12)	(12)
在建工程	140	91	59	39	公允价值变动	52	6	6	6
无形资产	3,493	3,343	3,293	3,243	减值损失	(180)	(65)	(50)	(45)
商誉	4,701	4,701	4,701	4,701	资产处置收益	18	25	8	2
长期待摊费用	1,913	1,913	1,913	1,913	<b>营业利润</b>	<b>(745)</b>	<b>1,119</b>	<b>1,166</b>	<b>1,326</b>
其他非流动资产	1,480	1,513	1,536	1,559	营业外净收支	17	2	9	5
<b>资产总计</b>	<b>25,448</b>	<b>26,868</b>	<b>27,562</b>	<b>28,420</b>	<b>利润总额</b>	<b>(728)</b>	<b>1,121</b>	<b>1,175</b>	<b>1,331</b>
<b>流动负债</b>	<b>5,313</b>	<b>5,920</b>	<b>5,732</b>	<b>5,592</b>	减:所得税	(53)	290	294	333
短期借款及一年内到期的非流动负债	2,482	2,482	2,482	2,482	<b>净利润</b>	<b>(675)</b>	<b>831</b>	<b>881</b>	<b>999</b>
经营性应付款项	129	167	191	174	减:少数股东损益	(93)	26	2	9
合同负债	333	431	415	399	<b>归属母公司净利润</b>	<b>(582)</b>	<b>806</b>	<b>879</b>	<b>990</b>
其他流动负债	2,369	2,840	2,644	2,537	每股收益-最新股本摊薄(元)	(0.52)	0.72	0.79	0.89
非流动负债	9,526	9,526	9,526	9,526	EBIT	(174)	1,634	1,642	1,824
长期借款	10	10	10	10	EBITDA	2,002	4,024	3,931	4,114
应付债券	0	0	0	0	毛利率(%)	15.68	38.45	38.32	39.48
租赁负债	8,087	8,087	8,087	8,087	归母净利率(%)	(11.44)	10.35	11.10	12.02
其他非流动负债	1,429	1,429	1,429	1,429	收入增长率(%)	(17.29)	52.92	1.78	3.96
<b>负债合计</b>	<b>14,838</b>	<b>15,445</b>	<b>15,258</b>	<b>15,118</b>	归母净利润增长率(%)	(1,145.62)	238.41	9.10	12.60
归属母公司股东权益	10,488	11,275	12,154	13,144					
少数股东权益	122	148	150	159					
<b>所有者权益合计</b>	<b>10,610</b>	<b>11,422</b>	<b>12,304</b>	<b>13,302</b>					
<b>负债和股东权益</b>	<b>25,448</b>	<b>26,868</b>	<b>27,562</b>	<b>28,420</b>					

现金流量表 (百万元)					重要财务与估值指标				
	2022A	2023E	2024E	2025E		2022A	2023E	2024E	2025E
经营活动现金流	1,492	4,032	3,562	3,489	每股净资产(元)	9.37	10.10	10.88	11.77
投资活动现金流	(1,962)	(1,728)	(1,728)	(2,039)	最新发行在外股份(百万股)	1,117	1,117	1,117	1,117
筹资活动现金流	(1,685)	(390)	(371)	(371)	ROIC(%)	(0.74)	5.61	5.49	5.85
现金净增加额	(2,151)	1,914	1,463	1,079	ROE-摊薄(%)	(5.55)	7.15	7.23	7.53
折旧和摊销	2,176	2,389	2,289	2,290	资产负债率(%)	58.31	57.49	55.36	53.19
资本开支	(647)	(1,883)	(1,893)	(2,203)	P/E (现价&最新股本摊薄)	-	21.20	19.43	17.26
营运资本变动	(470)	396	(19)	(215)	P/B (现价)	1.63	1.52	1.41	1.30

数据来源:Wind,东吴证券研究所,全文如无特殊注明,相关数据的货币单位均为人民币,预测均为东吴证券研究所预测。

## 免责声明

东吴证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供东吴证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司及作者不对任何人因使用本报告中的内容所导致的任何后果负任何责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

在法律许可的情况下，东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。经授权刊载、转发本报告或者摘要的，应当注明出处为东吴证券研究所，并注明本报告发布人和发布日期，提示使用本报告的风险，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权或未按要求刊载、转发本报告的，应当承担相应的法律责任。本公司将保留向其追究法律责任的权利。

## 东吴证券投资评级标准

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，新三板基准指数为三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的），北交所基准指数为北证 50 指数），具体如下：

公司投资评级：

- 买入：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 15% 以上；
- 增持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 5% 与 15% 之间；
- 中性：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 -5% 与 5% 之间；
- 减持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 -15% 与 -5% 之间；
- 卖出：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 -15% 以下。

行业投资评级：

- 增持：预期未来 6 个月内，行业指数相对强于基准 5% 以上；
- 中性：预期未来 6 个月内，行业指数相对基准 -5% 与 5%；
- 减持：预期未来 6 个月内，行业指数相对弱于基准 5% 以上。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议。投资者买入或者卖出证券的决定应当充分考虑自身特定状况，如具体投资目的、财务状况以及特定需求等，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。

东吴证券研究所  
苏州工业园区星阳街 5 号  
邮政编码：215021

传真：（0512）62938527

公司网址：<http://www.dwzq.com.cn>