

福瑞达 (600223)

证券研究报告

2024年02月03日

2023 年归母净利润同比预增 472%至 538%，公司战略转型&化妆品业务持续打造品牌矩阵

事件：

公司发布 2023 年年度业绩预告，预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 2.6 亿元到 2.9 亿元，同比增加 472%到 538%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1.16 亿元到 1.46 亿元，同比增加 98%到 150%。

预告重点：

本次净利润预计增加的主要原因为：

- (一) 公司实施重大资产出售暨关联交易事项，完成房地产业务的剥离，确认股权转让收益约 1.27 亿元。
- (二) 2022 年同期受房地产市场下行等因素影响，公司对部分地产开发产品售价进行调整，并对相应资产计提了减值准备，2023 年地产业务完成剥离，相比 2022 年同期地产板块损益对公司影响大幅减少。
- (三) 公司战略转型，主业聚焦医药化工板块；化妆品业务持续打造品牌矩阵，拓宽销售渠道，实现持续稳定增长。

长期来看，以业务转型为契机，集中科技力、品牌力、组织力、全产业链以及全渠道优势，公司“1234”创新战略呈现出可持续性发展韧劲：①化妆品“4+N”品牌战略构筑多品牌矩阵壁垒，夯实核心畅销款产品&优化渠道布局 ②医药&原料：医药整合资源打造专科领域组合包，持续拓展销售渠道；原料推进国内外原料药注册项目，同时积极开发新原料&加强原料协同。

2023 年公司净利润相较 2022 年陡增主要系地产业务剥离原因，预计化妆品业务收入同增 26%。根据蝉妈妈及魔镜市场数据，23 年化妆品线上业务共计 GMV23.3 亿元，其中颐莲 GMV8.6 亿元，瑗尔博士 GMV14.7 亿元。

投资建议：公司发展化妆品业务的决心和信心均明确凸显，看好公司在持续聚焦和发展下迈向大健康产业综合运营商领先者！房地产业务剥离对经营业绩产生影响，考虑前次估值低估此部分影响，我们暂调整盈利预测，预计 23/24/25 年归母净利润达 2.9/3.9/4.9 亿元（预测前值 3.7/4.8/6.0 亿元），对应 25.5/18.8/15.0xPE，维持“买入”评级。

风险提示：转型发展不如预期、政策监管趋严、美妆市场疲软、行业竞争激烈。业绩预告仅为初步核算结果，请以 23 年年报为准。

财务数据和估值	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入(百万元)	12,363.27	12,951.44	4,403.49	5,064.01	6,178.10
增长率(%)	(9.20)	4.76	(66.00)	15.00	22.00
EBITDA(百万元)	1,443.94	1,490.45	983.12	1,109.48	1,220.15
归属母公司净利润(百万元)	361.90	45.46	285.83	387.37	487.59
增长率(%)	(43.34)	(87.44)	528.81	35.53	25.87
EPS(元/股)	0.36	0.04	0.28	0.38	0.48
市盈率(P/E)	20.17	160.57	25.54	18.84	14.97
市净率(P/B)	1.54	1.96	1.85	1.71	1.56
市销率(P/S)	0.59	0.56	1.66	1.44	1.18
EV/EBITDA	13.15	10.48	5.98	(2.76)	(0.01)

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	房地产/房地产开发
6 个月评级	买入（维持评级）
当前价格	7.18 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	1,016.57
流通 A 股股本(百万股)	1,016.57
A 股总市值(百万元)	7,298.96
流通 A 股市值(百万元)	7,298.96
每股净资产(元)	3.89
资产负债率(%)	57.05
一年内最高/最低(元)	12.45/6.86

作者

何富丽 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521120003
hefuli@tfzq.com

鲍荣富 分析师
SAC 执业证书编号：S1110520120003
baorongfu@tfzq.com

耿荣晨 联系人
gengrongchen@tfzq.com

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《福瑞达-季报点评:23Q3 化妆品营收 yoy+ 31.63%，业务转型逐步推进&培育长期增长优势》 2023-10-31
- 《福瑞达-首次覆盖报告:福瑞达：聚焦发展大健康产业，看好化妆品板块成长逐步加速》 2023-10-26

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
货币资金	5,138.51	4,317.97	10,301.65	18,449.81	15,312.57
应收票据及应收账款	277.71	351.27	84.94	126.14	139.15
预付账款	1,998.81	1,524.01	631.47	661.29	754.52
存货	48,203.82	46,047.01	12,459.02	7,731.75	8,081.29
其他	3,051.27	3,388.49	545.56	771.27	786.48
流动资产合计	58,670.11	55,628.75	24,022.63	27,740.26	25,074.01
长期股权投资	730.25	720.44	120.44	120.44	120.44
固定资产	1,287.38	1,279.31	1,233.64	1,142.31	1,050.97
在建工程	40.99	72.95	72.95	72.95	72.95
无形资产	222.68	225.50	164.24	139.22	114.21
其他	464.05	546.87	392.34	385.05	377.76
非流动资产合计	2,745.35	2,845.06	1,983.61	1,859.96	1,736.31
资产总计	61,415.46	58,473.81	26,006.24	29,600.22	26,810.33
短期借款	3,219.10	2,270.19	2,371.63	1,911.89	1,810.78
应付票据及应付账款	8,693.84	9,266.35	1,038.25	1,337.13	1,537.96
其他	17,493.94	21,201.09	14,591.22	18,366.65	15,191.66
流动负债合计	29,406.88	32,737.64	18,001.10	21,615.68	18,540.41
长期借款	3,750.83	2,215.23	2,103.53	1,731.65	1,552.15
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	72.09	85.54	75.19	77.61	79.45
非流动负债合计	3,822.93	2,300.78	2,178.72	1,809.26	1,631.60
负债合计	54,915.67	52,906.92	20,179.82	23,424.94	20,172.01
少数股东权益	1,772.66	1,850.19	1,883.34	1,911.25	1,948.29
股本	1,009.15	1,016.57	1,016.57	1,016.57	1,016.57
资本公积	616.38	617.80	617.80	617.80	617.80
留存收益	2,201.60	2,082.01	2,308.51	2,629.47	3,055.46
其他	900.00	0.33	0.20	0.20	0.20
股东权益合计	6,499.79	5,566.89	5,826.42	6,175.29	6,638.32
负债和股东权益总计	61,415.46	58,473.81	26,006.24	29,600.22	26,810.33

现金流量表(百万元)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
净利润	393.80	65.10	285.83	387.37	487.59
折旧摊销	100.53	124.49	56.93	116.35	116.35
财务费用	112.32	400.97	140.91	151.92	185.34
投资损失	(201.34)	(116.21)	(106.49)	(73.02)	(71.71)
营运资金变动	6,220.90	(45,864.15)	5,497.06	8,507.64	(3,587.93)
其它	222.02	46,387.88	41.84	33.68	42.40
经营活动现金流	6,848.23	998.10	5,916.08	9,123.96	(2,827.95)
资本支出	461.54	115.19	(639.65)	(2.42)	(1.84)
长期投资	244.87	(9.82)	(600.00)	0.00	0.00
其他	(1,158.21)	(104.14)	1,996.14	75.44	73.55
投资活动现金流	(451.81)	1.24	756.49	73.02	71.71
债权融资	(2,279.78)	(1,918.65)	(620.74)	(976.63)	(314.04)
股权融资	464.69	(890.84)	(68.15)	(72.19)	(66.96)
其他	(4,974.16)	1,191.73	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	(6,789.25)	(1,617.76)	(688.89)	(1,048.82)	(381.00)
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	(392.83)	(618.43)	5,983.68	8,148.16	(3,137.24)

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入	12,363.27	12,951.44	4,403.49	5,064.01	6,178.10
营业成本	9,187.24	9,759.17	1,868.85	2,137.85	2,587.59
营业税金及附加	588.31	539.39	211.60	231.74	278.97
销售费用	1,253.40	1,313.48	1,321.05	1,519.20	1,853.43
管理费用	379.88	349.98	198.16	202.56	247.12
研发费用	118.75	133.92	154.12	202.56	308.90
财务费用	90.87	352.54	140.91	151.92	185.34
资产/信用减值损失	(296.60)	(335.19)	(262.00)	(236.64)	(211.83)
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	201.34	116.21	106.49	73.02	71.71
其他	162.40	411.10	(140.91)	(151.92)	(185.34)
营业利润	677.67	310.85	494.20	606.49	761.96
营业外收入	4.58	5.62	4.86	5.02	5.17
营业外支出	38.53	55.41	10.00	10.00	10.00
利润总额	643.73	261.06	489.06	601.51	757.13
所得税	249.93	195.96	161.39	180.45	227.14
净利润	393.80	65.10	327.67	421.06	529.99
少数股东损益	31.90	19.64	41.84	33.68	42.40
归属于母公司净利润	361.90	45.46	285.83	387.37	487.59
每股收益(元)	0.36	0.04	0.28	0.38	0.48

主要财务比率	2021	2022	2023E	2024E	2025E
成长能力					
营业收入	-9.20%	4.76%	-66.00%	15.00%	22.00%
营业利润	-22.59%	-54.13%	58.98%	22.72%	25.64%
归属于母公司净利润	-43.34%	-87.44%	528.81%	35.53%	25.87%
获利能力					
毛利率	25.69%	24.65%	57.56%	57.78%	58.12%
净利率	2.93%	0.35%	6.49%	7.65%	7.89%
ROE	7.66%	1.22%	7.25%	9.08%	10.40%
ROIC	3.73%	1.60%	4.96%	21.05%	-10.88%
偿债能力					
资产负债率	89.42%	90.48%	77.60%	79.14%	75.24%
净负债率	63.71%	60.99%	-52.66%	-194.99%	-136.07%
流动比率	1.15	1.10	1.33	1.28	1.35
速动比率	0.20	0.19	0.64	0.93	0.92
营运能力					
应收账款周转率	52.77	41.18	20.19	47.98	46.58
存货周转率	0.26	0.27	0.15	0.50	0.78
总资产周转率	0.20	0.22	0.10	0.18	0.22
每股指标(元)					
每股收益	0.36	0.04	0.28	0.38	0.48
每股经营现金流	6.74	0.98	5.82	8.98	-2.78
每股净资产	4.65	3.66	3.88	4.19	4.61
估值比率					
市盈率	20.17	160.57	25.54	18.84	14.97
市净率	1.54	1.96	1.85	1.71	1.56
EV/EBITDA	13.15	10.48	5.98	-2.76	-0.01
EV/EBIT	14.05	11.37	6.35	-3.08	-0.01

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com