



## 早八点 | 楼市整体同环比下降，土地整体供求环比走高，宅地供应量显增 (2024年1月29日~2月4日)

上周楼市，受春节临近影响，整体同环比均下降，环比降幅为 5.73%，同比降幅为 21.55%。全线城市整体环比均下降，一线城市降幅最大，同比来看，一线城市涨幅最大，二三四线城市同比均降。库存整体环比略降。整体供求环比走高，宅地供应量显增，整体均价较上周下滑，宅地均价降近两成。房企融资类型以中期票据为主。房企拿地城市集中北京、上海、郑州、济南等城市。

**政策：**上海外环以外放松单身非沪籍限购，苏州取消限购。

**交易：**上周楼市整体同环比下降，环比降幅为 5.73%，同比降幅为 21.55%。库存整体环比略降。

**土地：**出让金总额增加，北京收金逾 79 亿领衔。二线城市交易活跃，南京近 106 亿新推 9 宗宅块。

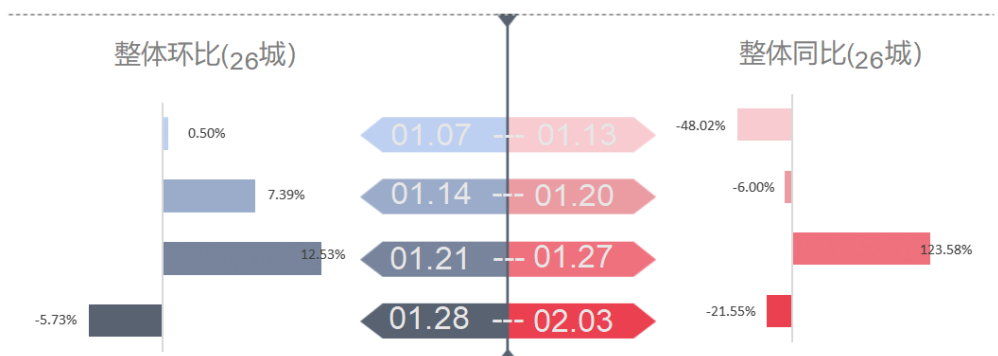
### 交易

#### 一、交易：整体环比下降 5.73%，一线城市降幅最大



注：自 (8.6-8.12) 开始监测城市范围有所扩大 (增加部分三、四线城市)

#### 二、周度整体：整体同环比由升转降，仅一线城市同比有所上升



#### 三、一线城市：整体成交面积环比下降 15.29%，北京降幅最大

上周，受临近春节影响，一线城市成交面积整体环比下降 15.29%，同比上涨 14.55%。分城市来看，



仅广州成交环比上升，涨幅为 15.9%；上海、深圳、北京成交环比均下降，降幅分别为 6.3%、14.2%、37.8%。同比来看，整体同比上升，北京升幅最大为 36.6%。

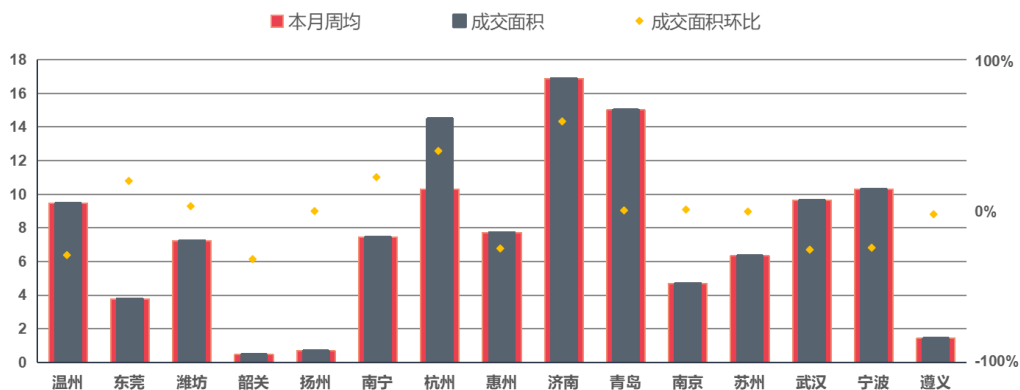
表：一线城市成交面积同环比情况

城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海	18.17		-6.3%	17.5%
深圳	3.49		-14.2%	-20.4%
广州	10.37		15.9%	4.7%
北京	12.70		-37.8%	36.6%

#### 四、二三四线城市：整体同环比均下降，环比降幅小于同比

上周，受临近春节影响，**二线代表城市**整体成交面积环比下降 3.03%。分城市来看，杭州、济南、南宁环比上涨明显，其中济南涨幅最大（59.77%），杭州（40.08%）、南宁（22.59%）次之。温州、武汉、宁波环比下降明显，其中温州降幅最大（29.30%），武汉（25.72%）、宁波（24.40%）次之。同比来看，**二线代表城市**整体同比下降 27.48%。**三四线代表城市**整体同环比均下降，环比降幅为 2.43%、同比降幅为 28.00%。

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



#### 五、库存：本周库存总量环比略降

监测的 8 个代表城市整体库存环比略降 0.2%。其中，**一线城市整体下降**，其中北京降幅最大为 1.0%，深圳、广州降幅分别为 0.6%、0.3%，上海持平为 0.0%。**二线城市中**，仅温州库存环比上涨，涨幅为



2.4%，杭州、南京、苏州均下降，降幅分别为 1.5%、1.0%、0.6%。

城市	可售套数	可售面积 (万 m <sup>2</sup> )	可售面积环比	可售面积同比
上海	63082	736.7	0.0%	31.4%
北京	85810	1051.6	-1.0%	-13.9%
苏州	51654	695.2	-0.6%	-3.0%
南京	68931	829.1	-1.0%	-8.5%
温州	88218	1045.7	2.4%	26.5%
广州	105252	1149.7	-0.3%	-4.3%
深圳	51380	512.6	-0.6%	27.5%
杭州	50974	621.4	-1.5%	-4.4%

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

## 商办

### 浙江支持推进“住有宜居”

2月1日，浙江省政府印发《进一步推动经济高质量发展若干政策》，进一步提振市场信心，增强政策取向一致性，促进经济持续回升向好，推动高质量发展继续走在前列。政策包含扩大投资、科技创新、“415X”先进制造业集群培育、现代服务业高质、世界一流强港和交通强省建设量发展、扩大内需和对外开放、乡村振兴和城乡一体化发展、保障和改善民生 8 个方面共计 66 条。其中，提到支持推进“住有宜居”。坚持“房住不炒”，更好支持刚性和改善型住房需求。积极稳步推进城中村改造，稳慎有序推进配售型保障性住房规划建设。上述 8 个领域政策省级财政 2024 年预算安排资金除交叉重叠部分外，支持总额为 1023.6 亿元。各项政策除标明具体实施期限外，均为 2024 年全年实施有效。2024 年，浙江省在社会消费品零售、外贸出口和外资使用方面设定了具体目标。预计全省社会消费品零售总额将增长约 5.5%，出口占全国份额保持稳定。同时，该省计划实际使用外资超过 200 亿美元，其中制造业外资占比将超过 29%。为了促进消费提质扩容和稳定外贸、扩大外资，省级财政在 2024 年预算中安排了 26.36 亿元资金。这些资金将主要用于三个领域：首先是消费提质扩容及新能源汽车推广应用奖补等促消费领域，共计 3.91 亿元；其次是多层次多领域扩大开放领域，资金达 15.52 亿元；最后是吸引和利用外资及外资研发中心激励领域，资金为 6.93 亿元。政府还将落实新能源汽车减免车辆购置税等政策，以推动新能源汽车的普及和应用。同时，为了优化充电基础设施的用电峰谷时段，政府还将实施相应的电



价政策。这些措施旨在提升消费品质，扩大市场需求，并促进经济的稳定增长。

### 广州黄沙水产新市场竣工验收

1月29日，广州黄沙水产新市场完成竣工验收，预计年中投入使用。据悉，该项目于2020年11月20日开工建设，历时1147天，总建筑面积10.7万平方米，合同造价10.69亿元。新市场拥有地下2层、地上7层的水产交易中心及4层的水产配送中心，主要功能包括水产批发商铺、餐饮、办公楼及停车场。据了解，新市场周边配套设施尚待完善，预计将于2024年年中全面投入运营。届时，将吸引知名水产总部企业进驻，构建从“产地到餐桌”的全过程产业链。新市场将提供活鲜、冰鲜、干货等水产品批发交易、购物消费、旅游休闲、文化科普、电子商务等服务，丰富居民“生活圈”。

### 保利置业与多家银行达成协议

1月31日，保利置业集团有限公司（下称“保利置业”）与多家银行达成协议，获得一笔39亿港元的定期贷款融资。该融资协议的最后到期日为首次提款日起计36个月后。根据融资协议，若保利置业的控股股东中国保利集团有限公司（下称“中国保利”）出现以下情况，将构成违约事项：不再是保利置业的单一最大股东，或持有少于40%的已发行股本；丧失对保利置业的管理控制权；或不再受中华人民共和国国务院国有资产监督管理委员会的管辖。截至公告日，中国保利及其附属公司持有保利置业已发行普通股股本约48.09%。只要上述履约责任继续存在，保利置业将根据上市规则在后续报告中进行披露。此次融资协议涉及多家银行，包括华夏银行、浙商银行、交通银行、中信银行（国际）、中国光大银行、中国农业银行、平安银行、招商永隆银行及马来西亚银行在内的多家金融机构。

### 友邦人寿接盘凯德·星贸

1月31日，据凯德集团披露，凯德投资与友邦人寿保险有限公司共同成立合资公司，以重构北京凯德·星贸项目资本结构。基于此合作，凯德投资将北京凯德·星贸项目95%的股权出售予友邦人寿，保留其余5%股权，交易总对价近24亿元人民币。凯德投资将为该合资公司提供资产管理服务，获得经常性费用收入。凯德方面认为，此举符合凯德投资的资本再循环策略，释放成熟资产价值，回收资本用于再



投资。据悉，北京凯德·星贸位于北京市朝阳区核心商务区，凯德投资于 2022 年 10 月通过法院拍卖获得该项目。收购完成后，凯德投资对项目进行了资产升级改造，该物业地上建筑面积为 44,759 平方米。此外，近日，凯德投资旗下凯德中国信托（CLCT）公告显示，其已成功出售位于北京朝阳区东三环附近的凯德 MALL·双井购物中心，交易价格为 8.42 亿元。该项出售完成后，CLCT 将拥有位于中国大陆 12 个城市的 10 个购物中心，5 个商业园区物业和 4 个物流园区物业的投资组合。

## 土地

### 总体情况：整体供求环比走高，北京收金逾 79 亿领衔

整体供求环比走高，宅地供应量显增，整体均价较上周下滑，宅地均价降近两成。出让金总额增加，北京收金逾 79 亿领衔。二线城市交易活跃，南京近 106 亿新推 9 宗宅块。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 $m^2$ )	成交量(万 $m^2$ )	成交均价(元/ $m^2$ )	出让金(亿元)
整体市场	215	412	2548	247
住宅市场	41	109	6192	166

### 各线城市：一线城市整体供求环比走高，二线城市成交均价降逾两成

**一线城市**整体供求环比走高，整体成交量增近七成，宅地成交量基本持平，仅北京有宅地供应。**二线城市**整体供求较上周走高，成交均价环比降逾两成，宅地供求较上周走高，成交均价及收金走低。

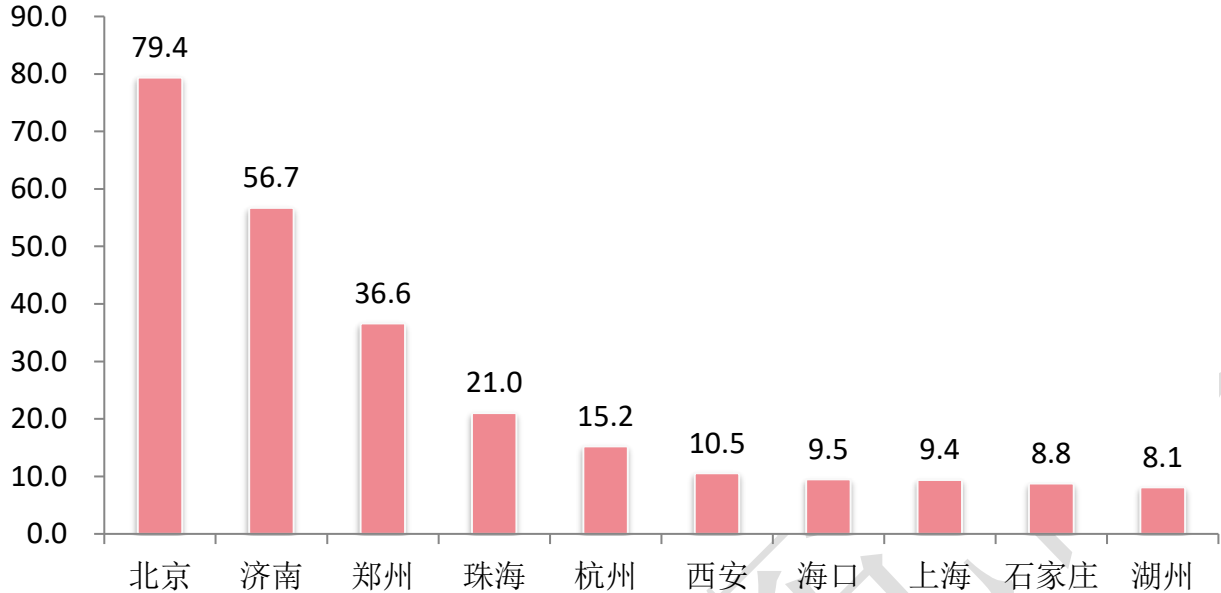
### 出让金：榜单总额增逾一成，北京收金逾 79 亿元居首

榜单总额增逾一成，入榜地块水平分化较为明显。入榜门槛升至 8.1 亿元，北京收金逾 79 亿居榜单首位。



### 出让金 TOP10 (市本级数据)

单位：亿元



### 宅地总价 TOP5: 榜单总额走高, 北京经开区宅地领衔

榜单总额较上周显增, 入榜门槛降至 6.1 亿, 环渤海地区占据榜单两席, 北京经开区宅地收金逾 75 亿元领衔。

表：全国住宅用成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	北京	经济技术开发区亦庄新城地块	75.4	华润置地
2	济南	凤凰路西新泺大街南地块	15.4	济南高新控股
3	珠海	白藤街道若泽路西星湖路北地块	15.1	大横琴置业
4	郑州	浔江西路南灵山路东地块	7.5	交银施罗德资产
5	海口	海口市府城片区地块	6.1	海南省建设集团

### 宅地单价 TOP5: 榜单均价走低, 石家庄一城占据榜单两席

榜单均价环比下降, 入榜地块水平分化明显, 石家庄一城占据榜单两席, 北京经开区宅地领跑。



表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	北京	经济技术开发区亦庄新城地块	22698	华润置地
2	济南	凤凰路西新泺大街南地块	10198	济南高新控股
3	珠海	白藤街道若泽路西星湖路北地块	8472	珠海大横琴
4	石家庄	平安大街西汇文路南地块	7964	石家庄城发投+石家庄城建投资
5	石家庄	平安大街西汇文路南地块	7962	石家庄城发投+石家庄城建投资

### 新推关注地块

本周，南京推出 9 宗地块，总起始价近 106 亿元，萍乡新推 5 宗地块，总规划建筑体量逾 80 万平。

	城市	地块名称	用地 性质	建筑面积(万 平)	起始价 (亿元)	楼面价 (元/平)	截止 日期
起 始 价	南京	数字大道北霖梅路西地块	住宅	17.2	38.5	22411	03-08
	南京	江东中路东福园街南地块	住宅	6.6	23.5	35836	03-08
	南京	雨花南路南安德门大街东	住宅	8.1	18.4	22788	03-08
推 地 规 模	萍乡	萍乡市新城区地块	商办	42.4	5.3	1254	02-21
	鄂尔多斯	上海庙镇	商办	31.3	0.1	44	02-20
	农二师	铁门关市	住宅	26.0	0.7	263	02-20

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

企业



房企融资类型以中期票据为主，部分企业通过超短期融资券、公司债、ABS 等方式获取资金。房企拿地城市集中北京、上海、郑州、济南等城市。其中，华润置地 75.38 亿夺北京亦庄新城北神树地块 住宅楼面价约 4.31 万元/平米。

## **投融资：美的置业完成发行 14.4 亿元中期票据 利率 4.96%；华润置地 75.38 亿夺北京亦庄新城北神树地块 住宅楼面价约 4.31 万元/平米**

房企融资类型以中期票据为主，部分企业通过公司债、超短期融资券、ABS 等方式获取资金。其中，1 月 30 日，美的置业控股有限公司已发布海外监管公告，宣布旗下于间接全资附属公司美的置业集团有限公司在国内公开发行本金总额为人民币 14.4 亿元的中期票据，期限为 2 年期，票面利率为 4.96%；1 月 30 日，保利发展控股集团股份有限公司披露了 2024 年面向专业机构投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书。据募集说明书显示，发行人 2023 年度向特定对象发行 A 股股票并在上交所主板上市事项已获得上交所审核通过，并已经中国证监会作出同意注册决定。据悉，本期债券发行总额不超过人民币 15 亿元（含 15 亿元），为 5 年期固定利率债券。本期债券募集资金 15 亿元拟用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金。根据公司财务状况和资金使用需求，公司未来可能调整部分流动资金用于偿还有息债务。此外，发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券信用等级为 AAA。牵头承销机构为中信证券股份有限公司，联席承销机构为中国国际金融股份有限公司，联席主承销商为广发证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、中信建投证券股份有限公司。

上周，房企拿地城市主要集中北京、上海、郑州、济南等地，其中，2 月 1 日，华润置地 75.38 亿元勇夺北京经开区亦庄新城 0503 街区 YZ00-0503-B19R1、B19A1、B19A2、B25B1 地块，溢价率 0.51%，剔除配建部分，住宅楼面价约 4.31 万元/㎡。该地块用地面积 147727.419 平方米，建筑控制规模≤332097.2128 平方米，土地开发程度六通一平，用地性质 R2 二类居住用地、A4 体育用地、A33 基础教育用地、B1S3 商业用地混合基础设施用地。地块交易起始价 75 亿元，预申请保证金 2000 万元，销售指导价 6.5 万/㎡（现房 6.7 万/㎡），浮动 8%。此外，地块南侧即地铁北神树站，还自带绿地、公园、幼儿园，周边具备学校与





商业配套；1月30日，郑州市共有9宗地入市交易，出让面积共计290351.55㎡，约合435.5亩，起始总价共计362642万元。从地块分布区域来看，二七区6宗、管城区2宗、金水区1宗。其中，位于管城区的郑政出〔2023〕48号地块遭流拍。郑州二七建投底价74548万元摘郑政出〔2023〕47号地，楼面价约合3140元/㎡。郑政出〔2023〕47号地块，位于二七区浔江西路南、灵山东路，使用权面积7.91万㎡。

## 其他重大事项：金隅集团与工商银行北京分行签署战略合作协议 共创政企合作新模式；格力地产与京东房产签署战略合作协议

### 金隅集团与工商银行北京分行签署战略合作协议

1月30日，金隅集团与工商银行北京分行举行战略合作协议签约仪式。工商银行区域首席官兼北京分行党委书记、行长黄力表示，工商银行北京分行将全面落实与金隅集团战略合作协议内容，围绕重点项目建设、数字化转型和供应链金融等领域开展深度合作。

### 格力地产与京东房产签署战略合作协议

1月29日，格力地产与京东房产签署战略合作协议，双方将在房产交易服务领域开展深度合作，共同追求资源互补、互惠共赢和共享发展的目标。双方将紧密结合国家政策，充分利用格力地产在重庆的住宅和商业项目资源，通过京东房产频道、重庆“京选之家”等京东平台，双方将在产品采购、营销推广和销售代理等多个方面展开紧密合作。此次合作将进一步促进楼盘去化率和产品销售率的提升，为消费者提供更加便捷、高效的服务。

## 政策

### 上海外环以外放松单身非沪籍限购，苏州取消限购

**金融监管总局：**加快推进城市房地产融资协调机制落地见效，督促金融机构大力支持保障性住房等“三大工程”建设、落实经营性物业贷款管理要求。**自然资源部等四部门：**进一步提升不动产登记便利度，促进营商环境优化，推动高质量发展。**上海：**外环以外放松单身非沪籍限购。**苏州：**放开限购。**南京、厦门、九江等4城：**从支持公积金支付首付款、



公积金法拍贷、提高公积金贷款最高额度等方面满足购房者合理住房需求。**辽宁省、林芝、蚌埠等 4 地区**：发放购房补贴。

表：1 月 29 日至 2 月 4 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产管理	金融监管总局	1 月 30 日，金融监管总局召开 2024 年工作会议：积极稳妥防控重点领域风险，强化信用风险管理，加大不良资产处置力度。加快推进城市房地产融资协调机制落地见效，督促金融机构大力支持保障性住房等“三大工程”建设、落实经营性物业贷款管理要求。配合防范化解地方债务风险，指导金融机构按照市场化方式开展债务重组、置换。
	自然资源部、国资委、税务总局、金融监管总局	2 月 1 日，自然资源部、国务院国资委、国家税务总局、国家金融监管总局联合印发《关于进一步提升不动产登记便利度 促进营商环境优化的通知》：①全面推进“全程网办”。提升高频事项全程网办率。推广应用电子证书证明。完善信息在线查询服务。②创新项目建设全生命周期登记服务。“交地（房）即交证”。“抵押即交证”。③提高涉企登记服务水平。鼓励设立企业办事专区或企业专窗，为企业办理不动产登记提供“绿色通道”。免收小微企业不动产登记费。
房地产调控	九江	1 月 29 日，江西省九江市住房和城乡建设局印发《九江市提取住房公积金支付购房首付款业务实施细则》：我市住房公积金缴存职工在九江市行政区域内购买一手房的，可向九江市住房公积金管理中心申请提取住房公积金个人账户存储余额支付购房首付款，提取金额不得超过《商品房认购协议》中注明的购房首付款。
	辽宁省	1 月 29 日，辽宁省人民政府印发《辽宁省推动经济稳中求进若干政策举措》：①完善土地二级市场，建立交易服务平台，为建设用地使用权转让、出租、抵押交易提供高效服务。对盘活停缓建项目，可根据需求，依法调整规划用途、土地使用年限、商业配套比例等规划设计条件。加强存量资产项目推介，创造条件吸引银行、信托、保险、金融资产管理、股权投资基金等机构积极参与盘活存量资产。②降低房地产市场交易成本。对一年内出售自有住房并购买新建商品住房的，可由购房地给予一定额度的购房补贴，卖旧买新时间不分先后。推动各市出台商业银行个人住房贷款转换为住房公积金贷款政策，鼓励采取顺位抵押等方式开展业务。③推进保障性住房建设。建设配售型保障性住房，重点保障住房困难的城镇家庭和引进人才。对在城镇稳定就业的农民工，通过建设筹集配租型和配售型保障性住房实施住房保障。
	苏州	1 月 30 日，据市场消息，苏州全面放开限购：据市场消息，苏州全



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		面放开限购。
	上海	1月30日,上海市住房和城乡建设管理委、市房屋管理局联合印发《关于优化本市住房限购政策的通知》:截至购房之日,在本市连续缴纳社会保险或个人所得税已满5年及以上的非本市户籍居民,可在外环以外区域(崇明区除外)限购1套住房(含新建商品住房和二手住房)。
	林芝	1月30日,林芝市发布关于发放商品房购房补贴的公告:在林芝市范围内购买新建商品房(由具有经营资格的房地产开发企业,通过出让方式取得国有土地使用权之后所建造并按照市场价进行出售的房屋为新建商品房,不含别墅等高档住宅,不含二手房、自建房等)的自然人(不含机关、事业单位、企业、商户等),发放购房总价(以商品房网签备案价为准)3%的一次性购房补贴,农牧民购房的按4%进行补贴,每人享受补贴最多不超过2套,每套商品房补贴最高不超过5万元,补贴资金发放完毕即止
	南京	1月31日,南京住房公积金管理中心发布《南京市住房公积金贷款购买法拍房实施细则》:“公积金法拍贷”业务适用于南京市各级人民法院对南京市行政区域内住房组织网络司法拍卖的活动。符合住房公积金贷款条件的法拍房买受人,可在人民法院支持以贷款方式购买法拍房且未付清购房全款前,申请办理住房公积金贷款。
	厦门	2月1日,厦门市住房公积金中心网站发布关于优化住房公积金贷款有关事项的通知:阶段性上浮住房公积金贷款流动性调节系数至1.2,住房公积金最高贷款额度将由当前的120万元,上浮至144万元。
	连城县	2月1日,福建省龙岩市连城县住房和城乡建设局发布《关于印发<连城县促进房地产市场健康平稳发展的若干意见>的通知》:①对2024年1月1日至2024年3月31日购买我县已取得商品房预售许可证的新建商品房的对象给予等额契税完税奖励。②二孩家庭公积金贷款最高额度上浮15万元。三孩家庭上浮25万元。③首套住房商业贷款利率下调至3.7%。
	蚌埠	2月2日,蚌埠市住建局开通网上申请办理我市市区购房补贴业务,明确补贴标准,规范了申报材料,符合条件的精英人才最高可享受8万元的购房补贴:在市区购买首套新建商品住房的博士、硕士、全日制本科和专科(含中职、技工院校)学历毕业生等人才;在市区购买首套新建商品住房的外地来蚌创业就业人员;在市区购买首套新建商品住房的三县进入我市城区创业就业农民;在市区购买新建商品住房的,市区生育二孩、三孩的家庭最高可享受8万元的购房补贴。
住房保障	北京	2月1日,北京市人民政府印发《2024年市政府工作报告重点任务



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		清单》：①完善人才落户、住房等支持政策，更大力度保障各类科技企业引进优秀高校毕业生。②落实好城市更新年度任务，推进地上地面地下空间一体化改造提升，老旧小区综合整治新开工 300 个、完工 200 个，老楼加装电梯新开工 1000 部、完工 600 部，推进核心区平房整院落退租、完成申请式退租 2000 户，启动危旧楼房改建 20 万平方米。③完善租购并举的住房制度，支持刚性和改善性住房需求，着重解决好新市民、青年人等住房问题，推进配售型保障性住房建设，建设筹集保障性租赁住房 7 万套（间），竣工各类保障性住房 8 万套（间）。④加强市场监测分析，不断完善房地产市场调控机制，保持房地产融资合理适度，加强房屋租赁市场监管，持续开展“无群租小区”创建试点工作。





中指研究院  
中房指数系统



房地产数据和报告  
中指研究院官方微信

## 联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编：100070  
电话：010-56319100 传真：010-56319191

**北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编：100070  
电话：010-56319100 传真：010-56319191

**上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼  
邮编：200122  
电话：021-80136789 传真：021-80136696

**广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606  
邮编：510308  
电话：020-85025888 传真：020-85025999

**深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A  
邮编：518040  
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966

**天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层  
邮编：300041  
电话：022-89268088 传真：022-89268998

**杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层  
邮编：310000  
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001

**重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层  
邮编：400020  
电话：023-88952599 传真：023-88952138

**南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼  
邮编：210001  
电话：025-86910294 传真：025-86910200

**成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼  
邮编：610017  
电话：028-60118214 传真：028-86053000

**武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层  
邮编：430013  
电话：027-59743062 传真：027-59600145

**苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼  
邮编：215021  
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729

**宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709  
邮编：315100  
电话：0574-88286032 传真：010-56319191

**合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505  
邮编：230031  
电话：0551-64903170 传真：010-56319191

**长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层  
邮编：410000  
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299

**南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央A座16层  
邮编：330038  
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391

**郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002  
邮编：450000  
电话：0371-86560158 传真：010-56319191

**沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810  
邮编：110000  
电话：024-22559198 传真：024-22559198

**西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层  
邮编：710000  
电话：029-87237088 传真：029-87237100

**济南** 地址：济南市市中区中海广场1107  
邮编：250000  
电话：0531-82768328 传真：010-56319191

**青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605  
邮编：266100  
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302

**昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室  
邮编：650000  
电话：0871-63803327 传真：023-88952138

**南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527  
邮编：530000  
电话：0771-2099961 传真：023-88952138

**太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627  
邮编：030012  
电话：0351-5289965 传真：010-56319191

**海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C  
邮编：570125  
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510

**佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼  
邮编：528000  
电话：0757-82263001 传真：020-85025999

**珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室  
邮编：510900  
电话：0756-6317477 传真：010-56319191