

# 新濠国际发展 (0200.HK)

## 2023 年四季报点评：受到赢率偏低及减值费用的影响，业绩略低于预期 买入（维持）

2024 年 03 月 04 日

分析师  
欧阳诗睿

(852) 3982 3217

ouyangshirui@dwzq.com.hk

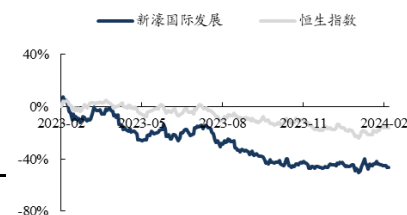
盈利预测与估值	2022A	2023E	2024E	2025E
营业总收入（百万港元）	10,565.7	30,051.0	35,167.7	38,491.2
同比	-32.4%	184.4%	17.0%	9.5%
经调整物业 EBITDA（百万港元）	-362.0	7,802.6	9,777.8	11,234.2
同比	-	-	-	14.9%
每股收益-最新股本摊薄（港元/股）	-3.40	-1.46	0.11	0.99
EV/经调整物业 EBITDA	-	8.06	6.43	5.60

数据来源：公司公告，东吴证券（香港）

### 投资要点

- **受到赢率偏低及减值费用的影响，业绩略低于预期：**营收端，4Q23 公司实现净收益 10.9 亿美元（我们的预期为 11.7 亿美元），恢复至 2019 年同期的 75.4%。博彩/非博彩净收益分别为 9.0/1.9 亿美元，分别恢复至 2019 年同期的 71.9%/98.8%。**利润端**，4Q23 公司实现经调整物业 EBITDA 3.0 亿美元（我们的预期为 3.3 亿美元），恢复至 4Q19 的 74.0%，恢复弱于预期的主要原因系：1）赢率偏低，导致公司经调整物业 EBITDA 减少 1,700 万美元；2）新濠峰发生减值损失 2,000 万美元。利润端恢复仍弱于营收端，导致 4Q23 公司经调整物业 EBITDA 利润率为 27.7%，较 2019 年同期仍有 0.5pct 的差距。
- **4Q23 公司澳门物业实现总博收 9.8 亿美元，恢复至 4Q19 的 64.5%：**澳门物业贵宾/中场（含角子机）博收分别为 1.4/8.4 亿美元，恢复至 4Q19 的 21.9%/96.7%（博监局数据口径下，分别低于行业 17.4pct/7.2pct）。公司各业务恢复均慢于行业，市占率未见提升情况下，公司首席运营总监辞职，且公司将聘请三名新的人员加入公司担任高层。据公司数据，2024 年以来公司中场业务恢复较好，映星汇酒店吸引了较多高端旅客，带动新濠影汇的日均中场及角子机博收均达到历史新高；春节期间，公司澳门物业的中场 GGR 也已恢复至 2019 年同期的 122%。同时，公司预计于下个月引入 RFID 赌桌，以期能进一步提升公司运营效率及业绩表现。
- **持续加码非博彩，预计日均运营费用将有所上升：**公司 1Q24 的日均运营费用为 260 万美元，且公司预计 2024 年年内日均运营费用将会略有上升，主要系：1）新濠影汇新一轮的专场驻场演出预计将于 3 月重新启航；2）全球最大型的水上汇演“水舞间”预计于 2024 年年底重新开幕，公司预计该演出将增加日均 10 万美元的运营成本；3）公司致力于持续提升客户体验，预计服务质量的提升也将增加日均 10 万美元的运营成本。此外，新濠影汇的 Cineplex 电影院预计于 2024 年开放；君悦酒店和迎尚酒店的非博彩设施将进一步升级，公司 2024 年资本开支预计为 3.60-3.75 亿美元。
- **盈利预测与投资评级：**我们下调公司 2023-2025 年净收入预测至 300.5/351.7/384.9 亿港元；下调经调整物业 EBITDA 预测至 78.0/97.8/112.3 亿港元；当前股价对应 2023/2024/2025 年 EV/EBITDA 分别为 8.0/6.4/5.6 倍。我们的目标价为 7.2 港元，维持“买入”评级。
- **风险提示：**澳门旅游业复苏低于预期、中国宏观经济增长不及预期、海外博彩市场分流、贵宾恢复不及预期。

### 股价走势



数据来源：Wind

### 市场数据

收盘价(港元)	5.13
一年最低/最高价	4.69/10.64
市净率(倍)	4.3
流通 H 股市值(百万港元)	7,780.6

数据来源：Wind

### 基础数据

每股净资产(港元)	1.0
资产负债率(%)	87.1
总股本(百万股)	1,516.7
流通 H 股(百万股)	1,516.7

数据来源：Wind

### 相关研究

《2023 年三季度报点评：业绩略低于预期，加码新物业以提升长期竞争力》

2023-11-10

## 新濠国际发展三大财务预测表

资产负债表 (百万港元)					利润表 (百万港元)				
	2022A	2023E	2024E	2025E		2022A	2023E	2024E	2025E
<b>流动资产</b>	<b>17,304</b>	<b>16,860</b>	<b>19,050</b>	<b>22,100</b>	<b>营业收入</b>	<b>10,566</b>	<b>30,051</b>	<b>35,168</b>	<b>38,491</b>
现金	14,318	10,767	12,106	14,626	博彩净收益	8,426	24,077	27,728	30,339
应收账款	1,437	4,174	4,884	5,346	客房	913	2,685	3,309	3,618
存货	206	576	717	786	餐饮	670	1,611	1,986	2,171
其他流动资产	1,343	1,343	1,343	1,343	娱乐、零售及其他	557	1,678	2,144	2,363
<b>非流动资产</b>	<b>79,788</b>	<b>78,130</b>	<b>76,854</b>	<b>75,881</b>	博彩税	-3,833	-12,423	-14,617	-16,017
物业、厂房及设备	47,347	45,690	44,413	43,440	职工薪酬	-5,187	-5,399	-5,950	-6,364
使用权资产	5,581	5,581	5,581	5,581	折旧及摊销	-4,586	-4,662	-4,794	-4,822
无形资产	22,605	22,605	22,605	22,605	其他经营支出	-3,760	-5,849	-5,772	-6,081
其他非流动资产	4,254	4,254	4,254	4,254	<b>营业利润</b>	<b>-6,801</b>	<b>1,718</b>	<b>4,034</b>	<b>5,207</b>
<b>资产总计</b>	<b>97,092</b>	<b>94,990</b>	<b>95,904</b>	<b>97,981</b>	利息收入	108	72	57	60
<b>流动负债</b>	<b>8,659</b>	<b>8,752</b>	<b>9,493</b>	<b>10,083</b>	利息支出	-3262	-3947	-3859	-3713
应付账款	6,482	6,575	7,317	7,906	<b>利润总额</b>	<b>-9,982</b>	<b>-2,157</b>	<b>232</b>	<b>1,555</b>
短期借款	1,803	1,803	1,803	1,803	减: 所得税费用	6	38	60	67
其他流动负债	374	374	374	374	<b>净利润</b>	<b>-9,987</b>	<b>-2,194</b>	<b>172</b>	<b>1,488</b>
<b>非流动负债</b>	<b>75,046</b>	<b>75,046</b>	<b>75,046</b>	<b>75,046</b>	减: 少数股东权益	-4,874	-1,220	92	769
长期借款	70,408	70,408	70,408	70,408	<b>归母净利润</b>	<b>-5,113</b>	<b>-974</b>	<b>81</b>	<b>719</b>
其他非流动负债	4,639	4,639	4,639	4,639	每股收益-摊薄(港元)	-3.40	-1.46	0.11	0.99
<b>负债合计</b>	<b>83,706</b>	<b>83,798</b>	<b>84,540</b>	<b>85,129</b>	经调整 EBITDA	-362	7,803	9,778	11,234
归属母公司股东权益	1,791	817	897	1,616	收入增长率(%)	-32.4	184.4	17.0	9.5
少数股东权益	11,595	10,375	10,467	11,236	归母净利润增长率(%)	-	-	-	791.6
<b>所有者权益合计</b>	<b>13,386</b>	<b>11,192</b>	<b>11,364</b>	<b>12,852</b>					
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>97,092</b>	<b>94,990</b>	<b>95,904</b>	<b>97,981</b>					

现金流量表 (百万港元)					重要财务与估值指标				
	2022A	2023E	2024E	2025E		2022A	2023E	2024E	2025E
经营活动现金流	-2,060	3,329	8,658	10,022	每股净资产(港元)	8.89	7.43	7.55	8.54
投资活动现金流	-4,112	-2,933	-3,460	-3,789	最新发行在外股份(百万股)	1,506	1,506	1,506	1,506
筹资活动现金流	7,220	-3,947	-3,859	-3,713	ROE-摊薄(%)	-	-17.86	1.53	12.29
现金净增加额	1,049	-3,551	1,339	2,520	经调整物业 EBITDA 率(%)	0.05	27.85	29.23	30.32
折旧和摊销	4,586	4,662	4,794	4,822	资产负债率(%)	86.21	78.50	77.76	76.11
资本开支	-4,668	-3,005	-3,517	-3,849	EV/经调整 EBITDA	-	8.06	6.43	5.60

数据来源:Wind, 东吴证券(香港), 全文如无特殊注明, 预测均为东吴证券(香港)预测。

**分析師聲明：**

本人以勤勉、獨立客觀之態度出具本報告，報告所載所有觀點均準確反映本人對於所述證券或發行人之個人觀點；本人於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與本人薪酬無關。過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

此外，分析員確認，無論是本人或關聯人士（按香港證券及期貨事務監察委員會操作守則之相關定義）沒有擔任本報告所述上市公司之高級職員；未持有相關證券的任何權益；沒有在發表本報告30日前交易或買賣相關證券；不會在本報告發出後的3個營業日內交易或買賣本報告所提及的發行人的任何證券。

**利益披露事項：**

刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。

研究分析員之薪酬或酬金並不與特定之投資銀行工作或研究建議掛鈎。

研究分析員或其聯繫人並未從事其研究／分析／涉及範圍內之任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。

研究分析員或其聯繫人並未擔任其研究／分析／涉及範圍內之任何公司之董事職務或其他職務。

東吳證券國際經紀有限公司（下稱「東吳證券國際」或「本公司」）或其集團公司並未持有本報告所評論的發行人的市場資本值的1%或以上的財務權益。

東吳證券國際或其集團公司並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

東吳證券國際或其集團公司与報告中提到的公司在最近的12個月內沒有任何投資銀行業務關係。

東吳證券國際或其集團公司或編制該報告之分析師與上述公司沒有任何利益關係。

**免責聲明**

本報告由東吳證券國際編寫，僅供東吳證券國際的客戶使用，本公司不因接收人收到本報告而視其為客戶。如任何司法管轄區的法例或條例禁止或限制東吳證券國際向收件人提供本報告，收件人並非本報告的目標發送對象。本報告的編制僅供一般刊發，並不考慮接收本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況、投資目標及特別需求，亦非擬向有意投資者作出特定證券、投資產品、交易策略或其他金融工具的建議。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下應徵求獨立法律、財務、會計、商業、投資和/或稅務意見並在做出投資決定前使其信納有關投資符合自己的投資目標和投資界限。本報告應受香港法律管轄並據其解釋。

本報告所載資料及意見均源自或源于東吳證券國際可信之數據源，但東吳證券國際並不就其準確性或完整性作出任何形式的聲明、陳述、擔保及保證（不論明示或默示），於法律及/或法規准許情況下，東吳證券國際概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。

本報告所發表之意見及預測為於本報告日的判斷，並可予更改而毋須事前通知。除另有說明外，本報告所引用的任何業績數據均代表過往表現，過往表現亦不應作為日後表現的可靠預示。在不同時期，東吳證券國際可能基於不同假設、觀點及分析方法發出與本報告所載意見、評估及預測不一致的研究報告。分析中所做的預測收益可能基於相應的假設，任何假設的改變可能會對本報告預測收益產生重大影響，東吳證券國際並不承諾或保證任何預測收益一定會實現。

東吳證券國際的銷售人員、交易人員以及其他專業人士可能會依據不同假設和標準、採用不同的分析方法而口头或書面表達與本報告意見及建議不一致的市場評論和/或交易觀點，本公司沒有將

## 免責及評級說明部分

此意見及建議向報告所有接收者進行更新的義務。東吳證券國際及其集團公司的各業務部門，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決策可能與本報告所述觀點並不一致。

本報告及其所載內容均屬機密，僅限指定收件人閱覽。本報告版權歸東吳證券國際所有，未經本公司同意，不得以任何方式複製、分發或使用本報告中的任何資料。本報告僅作參考用途，任何部分不得在任何司法管轄權下的地方解釋為提呈或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提述的任何證券、投資產品、交易策略或其他金融工具。東吳證券國際毋須承擔因使用本報告所載數據而可能直接或間接引致之任何責任，損害或損失。

### 特別聲明

東吳證券國際可能在法律准許的情況下參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，也可能為有關發行人提供投資銀行業務服務或招攬業務，及/或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持仓或持有權益或其他重大權益或進行交易。閣下應考慮到東吳證券國際及/或其相關人員可能存在影響本報告及所載觀點客觀性的潛在利益衝突，請勿將本報告視為投資或其他決策的唯一信賴依據。

本報告及其所載信息並非針對或意圖發送給任何就分派、刊發、可得到或使用此報告而導致東吳證券國際違反當地法律或規例或可致使東吳證券國際受制於相關法律或規例的任何地區、國家或其他司法管轄區域的公民或居民。接收者須自行確保使用本報告符合當地的法律及規例。

### 評級標準：

#### 公司投資評級：

- 買入：預期未來 6 個月個股漲跌幅相對大盤在 15% 以上；
- 增持：預期未來 6 個月個股漲跌幅相對大盤介於 5% 與 15% 之間；
- 中性：預期未來 6 個月個股漲跌幅相對大盤介於 -5% 與 5% 之間；
- 減持：預期未來 6 個月個股漲跌幅相對大盤介於 -15% 與 -5% 之間；
- 賣出：預期未來 6 個月個股漲跌幅相對大盤在 -15% 以下。

#### 行業投資評級：

- 增持：預期未來 6 個月內，行業指數相對強於大盤 5% 以上；
- 中性：預期未來 6 個月內，行業指數相對大盤 -5% 與 5%；
- 減持：預期未來 6 個月內，行業指數相對弱於大盤 5% 以上。

東吳證券國際經紀有限公司

Level 17, Three Pacific Place, 1 Queen's Road East, Hong Kong

香港皇后大道東 1 號太古廣場 3 座 17 樓

Tel 電話：(852) 3983 0888(公司) (852) 3983 0808 (客戶服務)

公司網址：<http://www.dwzq.com.hk/>

