

标题：2024年1-2月中国物业服务企业品牌传播 TOP50

随着互联网时代的快速发展，信息传播渠道加速拓宽，物业服务企业灵活运用传统媒体和新媒体平台进行全方位、多触角链接，构建传播矩阵，实现信息传播的无边界、全覆盖。就线上传播方式而言，物业服务企业不断尝试新型数字媒体渠道，利用“双微一抖”等新媒体传播媒介及自有平台传播渠道，增加品牌曝光度，提升品牌传播的触达率。物业服务企业通过微信公众号、微信视频号、抖音号，自主设计个性化、实用性功能模块，增加品牌传播的覆盖力度，提升品牌的传播广度，让受众群体通过多渠道、多视角了解企业品牌理念，提升品牌知名度。

中指研究院对中国物业服务企业品牌传播信息进行监测（2024年1-2月），针对企业微信公众号、微信视频号和抖音号进行专项研究，发布“2024年1-2月中国物业服务企业品牌传播 TOP50”。发掘全方位运用新媒体的运营优势，实现传播效益最大化、塑造品牌影响力的优势物业服务企业。

【榜单】2024年1-2月中国物业服务企业 微信公众号 TOP50

排名	企业名称	微信公众号名称	阅读量
1	中海物业管理有限公司	中海物业公众号矩阵	852108
2	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	548852
3	保利物业服务股份有限公司	保利物业公众号矩阵	514287
4	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	374458
5	彩生活服务集团有限公司	彩生活公众号矩阵	370165
6	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	285324
7	华发物业服务集团有限公司	华发物业公众号矩阵	248341
8	深圳市前海龙光智慧服务控股有限公司	龙光智慧服务公众号矩阵	148406
9	金科智慧服务集团股份有限公司	金科服务/金科大社区	148132
10	雅生活智慧城市服务股份有限公司	雅生活集团公众号矩阵	145260
11	伟星物业	伟星物业公众号矩阵	143236
12	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	139269
13	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	121594
14	海南物管集团股份有限公司	海南物管	120299
15	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	118692
16	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	115167
17	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务公众号矩阵	106546
18	华润万象生活有限公司	华润万象生活	102119
19	明喆集团有限公司	明喆集团	101974
20	杭州滨江物业管理有限公司	滨江物业	100349
21	弘阳服务集团	弘阳服务公众号矩阵	80740
22	南京银城物业服务集团有限公司	银城有范/银城生活	79084
23	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	70861
24	金碧物业有限公司	金碧物业服务	69000
25	和信行物业服务集团有限公司	和信行集团	56434
26	中交物业服务集团有限公司	中交服务集团公众号矩阵	54589
27	北京中铁慧生活科技服务有限公司	中铁慧	54205
28	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	51885
29	山东明德物业管理集团有限公司	明德物业管理集团	50866
30	美置服务集团有限公司	美置服务/美的置业	50022
31	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团公众号矩阵	48812
32	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活/康桥悦生活服务	45297
33	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活公众号矩阵	44776
34	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家	42710
35	新大正物业集团股份有限公司	新大正	41775
36	南京朗诗物业管理有限公司	朗诗绿色生活/诗友公社	41629
37	时代邻里控股有限公司	时代邻里/时代物业	39284
38	越秀服务集团有限公司	越秀服务	38440
39	德信盛全物业服务集团有限公司	德信盛全服务公众号矩阵	37516
40	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	36141
41	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	34431
42	中天城投集团物业管理有限公司	中天城投物业	32163
43	华侨城物业（集团）有限公司	华侨城物业服务	31394
44	河南正商物业管理有限公司	正商服务	30851
45	山西建投城市运营集团有限公司	山西建投城市运营集团有限公司	30015
46	住总北宇物业	住总北宇物业	29454
47	路劲物业服务集团有限公司	路劲会	29295
48	和泓服务集团有限公司	和泓服务	28799
49	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	27763
50	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	27090

数据说明：以2024年1-2月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信公众号阅读量合计进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接

损失承担责任。

2024年1-2月，TOP50企业微信公众号阅读量共计约614万次，微信公众号阅读量均值约12.3万次。其中，公众号中海物业公众号矩阵、万物有云/邻居、保利物业服务股份有限公司的阅读量超过分列前三位，均超过50万次。分层级来看，TOP10企业微信公众号阅读量均值为36.4万次，TOP11至TOP30企业微信公众号阅读量均值8.93万次。

【榜单】2024年1-2月中国物业服务企业微信视频号TOP30

排名	企业名称	微信视频号名称	点赞+转发
1	彩生活服务集团有限公司	彩生活服务集团/彩之云	252691
2	中海物业管理有限公司	中海物业	51226
3	河南信原物业服务有限公司	信原物业集团	45405
4	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	32847
5	明喆集团有限公司	明喆服务	27025
6	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	23918
7	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家	19746
8	碧桂园生活服务集团股份有限公司	碧桂园服务	18157
9	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	17694
10	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	16507
11	一爱城市建设服务有限公司	一爱城市服务	15864
12	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	12840
13	海南物管集团股份有限公司	海南物管-HNPROPERTY	12023
14	宝石花物业管理有限公司	物小宝	11657
15	西安经发物业股份有限公司	西安经发物业股份有限公司	8978
16	金碧物业有限公司	金碧物业服务	8970
17	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活视频号矩阵	8550
18	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活	8199
19	南京银城物业服务有限公司	银城有范	8175
20	河南正弘物业管理有限公司	小弘帽	6078
21	中电建物业管理有限公司	电建物业	4932
22	深圳市前海龙光智慧服务控股有限公司	龙光智慧服务视频号矩阵	4869
23	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	4791
24	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务视频号矩阵	4341
25	河南正商物业管理有限公司	河南正商物业	4231
26	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	4135
27	河南亚新物业服务有限公司	亚新服务	4108
28	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	3771
29	保利物业服务股份有限公司	保利物业	3594
30	河南华信玖邻好生活服务有限公司	华信玖邻好生活	3192

数据说明：以2024年1-2月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年1-2月，30家物业服务企业微信视频号点赞量和转发量共计6.9万次，TOP30企业微信视频号点赞量和转发量平均约2.2万次，其中排名前三的微信视频号分别为彩生活服务集团/彩之云、中海物业、信原物业集团，点赞量和转发量合计超过4万次。

【榜单】2024年1-2月中国物业服务企业抖音视频号TOP5



2024年1-2月中国物业服务企业 抖音视频号TOP5

排名	企业名称	抖音视频号名称	点赞+转发
1	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	36955
2	绿都智慧生活服务有限公司	绿都智慧服务矩阵	21337
3	万物云空间科技服务股份有限公司	万科物业	20922
4	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	14162
5	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活	11822

数据说明：以 2024 年 1-2 月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的抖音视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024 年 1-2 月，5 家物业服务企业抖音视频号点赞量和转发量共计 10.5 万次，金地智慧服务尤其突出，抖音视频号点赞量和转发量超 3 万次，粉丝数量超过 250 万个。