



## 中国房地产企业资讯监测报告 (20240226-20240303)

### 目录

<b>一. 土地储备</b> .....	<b>2</b>
上周重点监测企业拿地情况 .....	2
1. 陕西焱乾地产 7.05 亿元竞得西安曲江新区一宗宅地 .....	3
2. 绿城 19.28 亿摘得杭州三里亭单元地块 溢价率 17.7% .....	3
3. 兴耀地产 11.2 亿竞得杭州下沙单元宅地 .....	3
4. 德清建发底价拿下德清一宗商住地 成交价 3.32 亿 .....	4
5. 华润滨江集团联合体 16.18 亿落子杭州西站新城 .....	4
6. 西房再下一城 22.88 亿摘东新单元宅地 .....	4
7. 中海 9.65 亿元摘得天津河西区地块 用地面积 2.45 万平方米 .....	4
8. 东昕企业以底价 5.4 亿竞得绍兴柯桥区 1 宗商住地 .....	4
9. 招商蛇口 12.98 亿竞得合肥滨科城地块 溢价率 54% .....	5
10. 中建壹品联合体 51.79 亿元竞得深圳 2024 年首宗地块 .....	5
11. 天津津南海教园近 20 亿出让 5 宗地块 保利、中铁建设等分食 .....	5
<b>二. 投资融资</b> .....	<b>6</b>
近期重点监测企业融资情况 .....	6
1. 陆家嘴完成发行 2024 年第一期公司债 总额为 25 亿 .....	7
2. 光明房地产成功发行 6 亿中期票据 利率 3% .....	8
3. 知识城租赁首单 4.48 亿元 ABS 发行完成 .....	8
4. 广州城建集团发 18 亿公司债 票面利率 2.64% .....	8
5. 金地集团为金华子公司提供 5000 万元融资担保 .....	8
6. 中南建设为绍兴取远 2.79 亿借款延长期限提供相应担保 .....	9
7. 荣盛发展为子公司香河万利通提供 5.6 亿担保 .....	9
8. 美的置业成功发行 4 亿供应链 ABS 利率 4.56% .....	9
<b>三. 企业动态</b> .....	<b>9</b>
1. 腾达建设与台州社发集团签署战略合作协议 推动共赢发展 .....	10
2. 北京城建与中国建研院签署战略合作协议 .....	10

## 中指观点

上周重点监测企业共拿地 13 宗，总出让金 179.75 亿元。

上周品牌房企共融资 8 笔，融资金额为 66.37 亿元。

## 一. 土地储备

上周重点监测企业拿地情况

竞得方	城市	宗地名称	用地性质	成交价(亿元)	规划建筑面积(万平方米)	楼面地价(元/平方米)
陕西垚乾地产	西安市	曲江新区翠华路以东、雁南三路以南、雁塔南路以西、雁展路以北	住宅用地	7.05	9.14	7712
绿城	杭州市	三里亭单元 JG0904-R21-24 地块	住宅用地	19.29	5.54	34826
兴耀地产	杭州市	下沙单元 QT0112-16 地块	住宅用地	11.20	7.30	15350
德清建发	湖州市	康乾街道 2023-003	综合用地(含住宅)	3.32	10.66	3113
华润+滨江集团	杭州市	西站新城单元 YH08-0701-48 号地块	综合用地(含住宅)	16.19	7.11	22776
杭州西湖房地产	杭州市	东新单元 XC0607-R21-06、XC0607-R22-04 地块	住宅用地	22.88	6.62	34575
杭州西湖房地产	杭州市	利群河东单元 XSCQ10F-R21-06-02 地块	住宅用地	8.63	4.55	18966
中海地产	天津市	河西区陈塘科技商务区郁江道与枫林北路交口	住宅用地	9.65	4.90	19680
东昕企业	绍兴市	柯桥区 KQ-19-011-11 地块	综合用地(含住宅)	5.42	8.22	6587
招商蛇口	合肥市	合肥滨湖科学城华山路以西、扬子江路以南	综合用地(含住宅)	12.99	5.18	25052

中建壹品+ 湖北文旅	深圳市	龙华区民治街道	综合用地 (含住宅)	51.79	21.66	23914
保利发展	天津市	津南区海棠街	综合用地 (含住宅)	6.87	8.60	7985
中铁建设	天津市	津南区海棠街	综合用地 (含住宅)	4.48	5.37	8347

数据来源：CREIS 中指数据、fdc.fang.com

### 1. 陕西焱乾地产 7.05 亿元竞得西安曲江新区一宗宅地

2月26日，西安曲江新区 QJ2-1-50 号地块成功出让，由陕西焱乾房地产开发有限公司以 7.05 亿元竞得。QJ2-1-50 号地块位于翠华路以东、雁南三路以南、雁塔南路以西、雁展路以北，净用地面积 47.284 亩，住宅用地，容积率 2.9，成交土地单价 1491 万元/亩，楼面价 7712 元/平方米。规划要求，竞得人须按西安市居住区公建配套设施建设管理相关规定，按照规划条件书配建要求在宗地内建设各类公建配套设施。其中配套的 265 平方米文化活动站、600 平方米社区服务站、400 平方米社区配套用房、400 平方米养老服务用房等配套公建建成后无偿移交给曲江新区管委会，由曲江新区住建部门负责公建配套设施建设工程管理和建成后的移交落实。

同日，西安 QJ10-7-68、QJ10-7-67 号地块由中铁房地产集团华中有限公司以 21.1 亿元摘得。其中 QJ10-7-68 号地块净用地面积 108.684 亩，容积率 2.8；QJ10-7-67 号净用地面积 36.477 亩，容积率 3.5。

### 2. 绿城 19.28 亿摘得杭州三里亭单元地块 溢价率 17.7%

2月26日，杭州萧山区共 7 宗宅地出让，总出让面积 14.77 平方米，总建筑面积 42.5 万平方米，总起价 93.7 亿元。其中，经 30 轮报价，杭州绿城致延城市发展有限公司以总价 19.28 亿元竞得三里亭单元 JG0904-R21-24 地块，溢价率 17.7%。三里亭单元 JG0904-R21-24 地块出让面积 20511 平方米，容积率 2.7，建筑面积 55379.7 平方米，为住宅用地，起价 16.38 亿元，楼面起价 29589 元/平方米。经查，杭州绿城致延城市发展有限公司成立于 2019-04-30，注册资本 5000 万元人民币，背后大股东为绿城房地产集团有限公司。

### 3. 兴耀地产 11.2 亿竞得杭州下沙单元宅地

2月27日，杭州萧山区共 7 宗宅地出让，总出让面积 14.77 平方米，总建筑面积 42.5 万平方米，总起价 93.7 亿元。经 25 轮报价，杭州兴耀房地产开发集团有限公司（兴耀）以总价 11.1996 亿元竞得下沙单元 QT0112-16 地块，楼面价 15350 元/平方米，溢价率 13.71%。最新消息显示，下沙单元 QT0112-16 地块出让面积 29184.0 平方米，容积率 2.5，建筑面积 72960.0 平方米，为住宅用地，起价 9.85 亿元，楼面起价 13500 元/平方米。



#### 4. 德清建发底价拿下德清一宗商住地 成交价 3.32 亿

2月27日，德清县建设投资竞得湖州德清县省儿保医院东商一宗商住地“康乾街道 2023-003”，成交价 3.32 亿元，成交楼面价 3113 元/平方米。据悉，该地块具体位于康乾街道金鳌路西侧、述善街北侧，出让面积为 7.11 万平方米。根据规定，该地块的容积率为 1.3-1.5，预计建筑面积将达到 10.66 万平方米。地块的起价为 3.32 亿元，起始楼面价为 3113 元/平方米。按出让要求，该地块的建设规划中，人才房的建筑面积不得少于 4.5 万平方米，总套数为 502 套。自持这部分房产的期限不得少于 5 年。对于商业部分，地上商业建筑面积占比限制在不大于 13%且不小于 1.2 万平方米，同时商业部分的自持期限不得少于 15 年。

#### 5. 华润滨江集团联合体 16.18 亿落子杭州西站新城

2月27日，杭州萧山区共 7 宗宅地出让，总出让面积 14.77 平方米，总建筑面积 42.5 万平方米，总起价 93.7 亿元。经 24 轮报价，上海泓喆房地产开发有限公司、杭州滨江房产集团股份有限公司、杭州市西站枢纽开发有限公司（华润&滨江集团&西站枢纽开发联合体）以总价 16.18 亿元竞得西站新城单元 YH08-0701-48 号地块，楼面价 22776 元/平方米，溢价率 16.56%。西站新城单元 YH08-0701-48 号地块出让面积 26327.0 平方米，容积率 2.7，建筑面积 1082.9 平方米，为商住用地，起价 13.88 亿元，楼面起价 19540 元/平方米。

#### 6. 西房再下一城 22.88 亿摘东新单元宅地

2月27日，杭州萧山区共 7 宗宅地出让，总出让面积 14.77 平方米，总建筑面积 42.5 万平方米，总起价 93.7 亿元。东新单元 XC0607-R21-06、XC0607-R22-04 地块出让面积 25455.0，容积率 2.6，建筑面积 66183.0 平方米，为住宅用地，起价 19.18 亿元，楼面起价 28984.03 元/平方米。经 38 轮报价，由杭州西湖房地产集团有限公司以总价 22.88 亿元竞得，楼面价 34575 元/平方米，溢价率 19.29%。

此外，西房同日以总价 8.63 亿元竞得利群河东单元 XSCQ10F-R21-06-02 地块，溢价率 18.54%。该地块出让面积 18204.0 平方米，容积率 2.5，建筑面积 45510.0 平方米。

#### 7. 中海 9.65 亿元摘得天津河西区地块 用地面积 2.45 万平米

2月28日，中海地产公众号消息，华北公司（天津地区）以 9.65 亿元竞得河西区陈塘 F7 地块。该地块位于河西区陈塘科技商务区郁江道与枫林北路交口，土地用途为城镇住宅，用地面积约 2.45 万平方米，容积率 2.0，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，地上建筑面积约 4.9 万平方米，挂牌起始价为 9.12 亿元。

#### 8. 东昕企业以底价 5.4 亿竞得绍兴柯桥区 1 宗商住地

2月29日，绍兴柯桥东昕企业管理合伙企业（有限合伙）以底价 54152 万元竞得绍兴柯桥区 1 宗商住地，楼面价 6587 元/平方米。据悉，本次出让的地块为柯桥区 KQ-19-011-11 地块，东至昌和路，南至



规划星光路，西至镇中路，北至海湖江。地块出让面积 7.15 万平方米，容积率 1.15，建筑面积 8.22 万平方米，规划建筑高度不超过 24 米。其中，兼容商业建筑面积 4000-6000 平方米。此外，该地块位于安昌街道，板块已经多年未供地。

#### 9. 招商蛇口 12.98 亿竞得合肥滨科城地块 溢价率 54%

2月29日，安徽合肥土拍现场，招商蛇口以 12.98 亿元竞得滨科城 BK202401 号地块，住宅楼面价 25050 元/平方米，溢价率 54%。滨科城 BK202401 号地块位于滨湖区华山路以西、扬子江路以南。地块四至范围是东至华山路、西至金陵路、南至用地界线、北至扬子江路，地块占地面积 43.2 亩，规划用途为居住用地，容积率 $\leq 1.8$ 。

#### 10. 中建壹品联合体 51.79 亿元竞得深圳 2024 年首宗地块

2月29日，中建壹品与湖北文旅园区建发，联合以 51.79 亿竞得深圳 2024 年首拍地块，这是近年龙华土拍中面积最大、价格也最高的地块。据悉，此次出让宗地为 A808-0025 号地块，该地块位于龙华民治街道的居住用地，为二类居住用地及道路用地，土地面积 4.68 万 $m^2$ （其中城市道路 3448 平方米），建筑面积 21.66 万平方米，其中住宅 2.03 万平方米，商业 0.35 万平方米。起拍价 51.69 亿，地面地价约 11 万/平方米，楼面地价约 2.39 万/平方米。

#### 11. 天津津南海教园近 20 亿出让 5 宗地块 保利、中铁建设等分食

2月29日，位于天津津南海教园的 4 宗涉宅用地+1 宗商服用地成功出让，成交总价约为 19.95 亿元，分别由保利、中铁建设、信安建设竞得。5 宗地块均位于南开大学（津南校区）北侧，临近天开科创谷，片区内规划有一所九年一贯制学校。具体来看，保利取得津南（挂）2024-01 号、津南（挂）2024-04 号地块，中铁建设取得津南（挂）2024-02 号、津南（挂）2024-03 号地块，均为涉宅用地。其中，津南（挂）2024-01 号地块出让面积最大，6.6 万平方米，为城镇住宅、商服、教育用地，容积率 1.3，建筑面积 8.6 万平方米，成交价约 6.87 亿元，成交楼面价 8431 元/ $m^2$ 。另外，信安建设竞得津南（挂）2024-06 号地块，为商业用地，土地面积 1.7 万平方米，容积率 1.5，建筑面积 2.5 万平方米，成交价 0.694 亿元，成交楼面价 2780 元/ $m^2$ 。

## 二. 投资融资

### 近期重点监测企业融资情况

上周重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
陆家嘴	公司债	25	2月28日,上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公告披露,其2024年面向专业投资者公开发行的第一期公司债券发行结果。据公告,本期债券简称“24陆债01”,代码为240578.SH。该债券发行规模不超过28亿元,实际发行总额为25亿元,期限为3+2年期,最终票面利率确定为2.80%。认购倍数达到1.284倍。发行人的董事、监事、高级管理人员等内部人员及持股超5%的股东未参与认购。上海国泰君安证券资产管理有限公司作为承销机构的关联方,认购了5000万元的债券。公告强调,该认购行为报价公允、程序合规。
光明房地产	中期票据	6	2月26日,光明房地产集团股份有限公司公告称,该公司已成功发行2024年度第一期中期票据,发行金额为6亿元人民币,期限为2+1年,起息日为2024年2月23日,兑付日为2027年2月23日,发行利率为3%。本次募集资金已全部到账。据公告,该公司此前已通过股东大会审议,向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过25亿元的中期票据。此次发行是该公司中期票据注册发行计划的一部分。公告还详细披露了本次发行的申购情况,合规申购家数为20家,合规申购金额为17.1亿元,最终有效申购家数为12家,有效申购金额为8.9亿元。簿记管理人为兴业银行股份有限公司,主承销商为兴业银行股份有限公司,联席主承销商为南京银行股份有限公司和北京银行股份有限公司。公告还提到,该公司此前已分别于2023年8月、9月和10月成功发行了三期中期票据,实际发行总额分别为6亿元、5亿元和8亿元,发行利率分别为3%、3.2%和3.9%。
知识城	ABS	4.48	2月29日消息,知识城集团首单资产证券化产品——知识城租赁第一期资产支持专项计划于2024年2月27日成功发行,并于2024年2月29日正式设立。据悉,本期资产证券化产品规模合计4.48亿元,优先A1级资产支持证券规模2.93亿元,票面利率2.65%,全场认购倍数4.9倍;优先A2级资产支持证券规模1.32亿元,票面利率2.75%,全场认购倍数4.6倍;次级资产支持证券规模0.23亿元。其中,优先A1级票面利率创全国区属国企同品种ABS历史最低,优先A2级票面利率创2023年以来广东省内可比期限同品种新低。
广州城建集团	公司债	18	2024年2月28日,广州市城市建设投资集团有限公司发布2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)票面利率公告。据公告,广州市城市建设投资集团有限公司已于2023年10月23日获准公开发行面值不超过60亿元的公司债券,而本期债券发行规模不超过18亿元。经发行人和主承销商协商一致,最终

上周重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
			确定本期债券的票面利率为 2.64%。该债券简称为“24 穗城 03”，债券代码为 148615。发行人将按上述票面利率于 2024 年 2 月 29 日至 2024 年 3 月 1 日面向专业机构投资者网下发行业。
金地集团	担保	0.5	2 月 27 日，金地集团公告称，将为子公司金华市金熠房地产开发有限公司提供不超过 5000 万元的融资担保。金华金熠负责开发的环翠云苑项目位于浙江金华，目前处于发展阶段。金地集团通过子公司杭州金地自在城房地产发展有限公司持有金华金熠 48% 的股权。此次担保涉及金华金熠向中国邮政储蓄银行股份有限公司金华市分行申请的贷款，本金总额不超过 2.9 亿元，贷款期限最长 3 年。
中南建设	担保	2.79	2 月 26 日，江苏中南建设集团股份有限公司公告，涉及为子公司绍兴远置置业有限公司提供担保的进展。具体担保情况为，2021 年绍兴远置向中国民生银行股份有限公司杭州分行借款 6 亿元，期限 36 个月。中南建设集团子公司杭州远置置业有限公司质押其持有的绍兴远置 100% 股权，并按 67% 比例为融资提供连带责任担保。目前借款余额为 2.79 亿元，计划延长借款期限 24 个月，担保期限相应延长，担保金额降为 1.87 亿元，并增加 34% 比例的差额补足。被担保方绍兴远置的主营业务为房地产开发经营等，不是失信责任主体，与公司及持有公司 5% 以上股份的股东等无关联关系。其 2022 年末和 2023 年 9 月末的财务数据亦在公告中披露。
荣盛发展	担保	5.6	2 月 26 日，荣盛房地产发展股份有限公司发布公告，披露了为下属子公司香河万利通实业有限公司融资提供连带责任保证担保的情况。公告显示，担保总额不超过 5.6 亿元，担保期限不超过 51 个月。同时，公司其他子公司也提供了相应的抵押担保和保证担保。据公告，香河万利通此次与光大兴陇信托有限责任公司继续合作业务 4.88 亿元，由荣盛房地产发展股份有限公司提供连带责任保证担保。公司子公司石家庄荣智房地产开发有限公司和河北荣商房地产开发有限公司以其名下资产为融资提供抵押担保，石家庄天同房地产开发有限公司则以持有的石家庄荣智 100% 股权提供股权让与担保。
美的置业	ABS	4	3 月 1 日，美的置业集团有限公司宣布，成功发行了规模为 4 亿元的供应链 ABS，发行利率为 4.56%，全场倍数达到 1.75 倍。据报道，这是 2024 年民营房企首笔纯信用 ABS 的发行。据了解，该笔资金将用于优化美的置业的供应链体系，提升其业务运营效率。

### 1. 陆家嘴完成发行 2024 年第一期公司债 总额为 25 亿

2 月 28 日，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公告披露，其 2024 年面向专业投资者公开发行的第一期公司债券发行结果。据公告，本期债券简称“24 陆债 01”，代码为 240578.SH。该债券发行规



模不超过 28 亿元，实际发行总额为 25 亿元，期限为 3+2 年期，最终票面利率确定为 2.80%。认购倍数达到 1.284 倍。发行人的董事、监事、高级管理人员等内部人员及持股超 5% 的股东未参与认购。上海国泰君安证券资产管理有限公司作为承销机构的关联方，认购了 5000 万元的债券。公告强调，该认购行为报价公允、程序合规。

## 2. 光明房地产成功发行 6 亿中期票据 利率 3%

2 月 26 日，光明房地产集团股份有限公司公告称，该公司已成功发行 2024 年度第一期中期票据，发行金额为 6 亿元人民币，期限为 2+1 年，起息日为 2024 年 2 月 23 日，兑付日为 2027 年 2 月 23 日，发行利率为 3%。本次募集资金已全部到账。据公告，该公司此前已通过股东大会审议，向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过 25 亿元的中期票据。此次发行是该公司中期票据注册发行计划的一部分。

公告还详细披露了本次发行的申购情况，合规申购家数为 20 家，合规申购金额为 17.1 亿元，最终有效申购家数为 12 家，有效申购金额为 8.9 亿元。簿记管理人为兴业银行股份有限公司，主承销商为兴业银行股份有限公司，联席主承销商为南京银行股份有限公司和北京银行股份有限公司。公告还提到，该公司此前已分别于 2023 年 8 月、9 月和 10 月成功发行了三期中期票据，实际发行总额分别为 6 亿元、5 亿元和 8 亿元，发行利率分别为 3%、3.2% 和 3.9%。

## 3. 知识城租赁首单 4.48 亿元 ABS 发行完成

2 月 29 日消息，知识城集团首单资产证券化产品——知识城租赁第一期资产支持专项计划于 2024 年 2 月 27 日成功发行，并于 2024 年 2 月 29 日正式设立。据悉，本期资产证券化产品规模合计 4.48 亿元，优先 A1 级资产支持证券规模 2.93 亿元，票面利率 2.65%，全场认购倍数 4.9 倍；优先 A2 级资产支持证券规模 1.32 亿元，票面利率 2.75%，全场认购倍数 4.6 倍；次级资产支持证券规模 0.23 亿元。其中，优先 A1 级票面利率创全国区属国企同品种 ABS 历史最低，优先 A2 级票面利率创 2023 年以来广东省内可比期限同品种新低。

## 4. 广州城建集团发 18 亿公司债 票面利率 2.64%

2024 年 2 月 28 日，广州市城市建设投资集团有限公司发布 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）票面利率公告。据公告，广州市城市建设投资集团有限公司已于 2023 年 10 月 23 日获准公开发行面值不超过 60 亿元的公司债券，而本期债券发行规模不超过 18 亿元。经发行人和主承销商协商一致，最终确定本期债券的票面利率为 2.64%。该债券简称为“24 穗城 03”，债券代码为 148615。发行人将按上述票面利率于 2024 年 2 月 29 日至 2024 年 3 月 1 日面向专业机构投资者网下发行。

## 5. 金地集团为金华子公司提供 5000 万元融资担保

2 月 27 日，金地集团公告称，将为子公司金华市金熠房地产开发有限公司提供不超过 5000 万元的融资担保。金华金熠负责开发的环翠云苑项目位于浙江金华，目前处于发展阶段。金地集团通过子公司杭州金地自在



城房地产发展有限公司持有金华金熠 48% 的股权。此次担保涉及金华金熠向中国邮政储蓄银行股份有限公司金华市分行申请的贷款，本金总额不超过 2.9 亿元，贷款期限最长 3 年。

#### 6. 中南建设为绍兴驭远 2.79 亿借款延长期限提供相应担保

2 月 26 日，江苏中南建设集团股份有限公司公告，涉及为子公司绍兴驭远置业有限公司提供担保的进展。具体担保情况为，2021 年绍兴驭远向中国民生银行股份有限公司杭州分行借款 6 亿元，期限 36 个月。中南建设集团子公司杭州玖远置业有限公司质押其持有的绍兴驭远 100% 股权，并按 67% 比例为融资提供连带责任担保。目前借款余额为 2.79 亿元，计划延长借款期限 24 个月，担保期限相应延长，担保金额降为 1.87 亿元，并增加 34% 比例的差额补足。被担保方绍兴驭远的主营业务为房地产开发经营等，不是失信责任主体，与公司及持有公司 5% 以上股份的股东等无关联关系。其 2022 年末和 2023 年 9 月末的财务数据亦在公告中披露。

#### 7. 荣盛发展为子公司香河万利通提供 5.6 亿担保

2 月 26 日，荣盛房地产发展股份有限公司发布公告，披露了为下属子公司香河万利通实业有限公司融资提供连带责任保证担保的情况。公告显示，担保总额不超过 5.6 亿元，担保期限不超过 51 个月。同时，公司其他子公司也提供了相应的抵押担保和保证担保。据公告，香河万利通此次与光大兴陇信托有限责任公司继续合作业务 4.88 亿元，由荣盛房地产发展股份有限公司提供连带责任保证担保。公司子公司石家庄荣智房地产开发有限公司和河北荣商房地产开发有限公司以其名下资产为融资提供抵押担保，石家庄天同房地产开发有限公司则以持有的石家庄荣智 100% 股权提供股权让与担保。

#### 8. 美的置业成功发行 4 亿供应链 ABS 利率 4.56%

3 月 1 日，美的置业集团有限公司宣布，成功发行了规模为 4 亿元的供应链 ABS，发行利率为 4.56%，全场倍数达到 1.75 倍。据报道，这是 2024 年民营房企首笔纯信用 ABS 的发行。据了解，该笔资金将用于优化美的置业的供应链体系，提升其业务运营效率。

### 三. 企业动态

#### 1. 腾达建设与台州社发集团签署战略合作协议 推动共赢发展

2月28日,腾达建设集团股份有限公司与台州社发集团共同签署了战略合作协议,双方将在多个领域展开广泛合作,包括房屋市政基础设施项目、装配式建筑、综合能源、建材贸易、再生资源处置以及博士后工作站等,目标是推动双方业务的发展,实现共赢。此次合作对于两家公司来说都具有重要的战略意义。腾达建设和台州社发集团都是各自领域的领军企业,他们的合作无疑将为双方带来更大的发展机遇。

#### 2. 北京城建与中国建研院签署战略合作协议

2月27日,据北京城建集团发布的消息,与中国建筑科学研究院有限公司签署战略合作协议。据悉,北京城建集团是北京市建筑业的龙头企业,打造了北京大兴国际机场、国家体育场、国家大剧院、国家博物馆等国家和北京市重点工程,致力于打造成国际知名城市建设综合服务商,与中国建研院具有很强的互补性。中国建研院是全国建筑行业最大的综合性研究开发机构,在建筑领域的科技研发、标准编制、国产软件技术攻关、成果转化应用等方面成效显著,承担完成多项国家重点攻关任务和重大项目。未来,双方重点围绕科技创新、双碳、数字化、检测与认证、智能建造、行业发展等六大领域开展合作,共同推动建筑业转型升级和高质量发展。