

买入

2024 年 3 月 18 日

「上葡京」EBITDA 开始盈利，一体化中央管理体系将能提升营运效率和需求

王柏俊

852 2532 1915

Patrick.wong@firstshanghai.com.hk

主要数据

行业	博彩和娱乐
股价	2.32 港元
目标价	3.28 港元 (+41.4%)
股票代码	880
已发行股本	71.02 亿股
市值	165 亿港元
52 周高/低	4.26/2.15 港元
每股净现值	1.96 港元
主要股东	SOC DE TURISMO E DIV DE MACAU (54.81%) ON KEI LEONG (8.09%)

- **2023 年第四季度业绩回顾：**澳博毛博彩收入环比增长 9.0%到 67.4 亿港元（同下）（恢复到 2019 年同期的 65.7%）。贵宾博彩收入、中场博彩收入及角子机博彩收入分别环比增长 52.2%、8.2%及-2.0%（分别恢复到 2019 年同期的 15.2%，84.9%，99.2%）；非博彩收入环比减少 2.7%（占比为 6.9%）。EBITDA 环比提升 23.8%到 7.0 亿元（恢复到 2019 年同期的 59.1%），「新葡京」和其他自营的业绩表现符合预期。如加回卫星娱乐场的费用，EBITDA 为 8.3 亿元（恢复到 2019 年同期的 66.8%）。净利润亏损略继续收窄到-3.4 亿元。集团每天的总经营开支环比增加 2.0%到 19.3 百万元。第四季度总体市场占有率环比维持稳定（12.0%）。集团账上现金为约 45.5 亿元，净负债为约 236.0 元。
- **「新葡京」和其他娱乐场的表现：**「新葡京」、其他自营、卫星娱乐场的博彩收入分别环比增长+16.4%、-1.0%、+10.8%到 17.1 亿元、11.7 亿元、25.5 亿元（分别恢复到 2019 年同期的 52.5%，70.9%及 49.3%）；而它们 EBITDA 的分别为 4.8 亿元、3.2 亿元、-0.5 亿元（分别恢复到 2019 年同期的 74.4%，91.5%及 0%）。集团目前拥有 9 家卫星娱乐。如扣除 5 家已停业卫星娱乐的影响，卫星娱乐场的 EBITDA 为 0.82 亿元。
- **「上葡京」的表现：**「上葡京」录得 11.6 亿元的收入（博彩为 782 百万元 - 为「新葡京」的 51%，非博彩为 282 百万元），环比增长 6.5%。EBITDA 扭亏为盈到 2 百万元。项目每天的经营开支环比增长 5.6%到 6.5 百万元。「上葡京」的市场占有率约为 1.8%。随着更多产品的推出，推广人员的增加及客户质量的提升，预计长远市场占有率能提升到 4-6%；未来增长潜力巨大。
- **其他要点：**据了解，于 1-2 月份集团的中场业务应比 19 年同期增长 35%。集团也会在筹码上安装 RFID 去提升游戏速度、效率和保安，同时能更好地分析客户数据去辨别高质量客户。集团的管理制度进行了改革，所有部门都会由一个中央部门来管理；目标是专注于增长和利润。在改革初期，已看到「新葡京」和「上葡京」能产生协同效应。
- **目标价 3.28 港元，维持买入评级：**随着澳门的复苏，我们相信集团也会受益；同时「上葡京」的爬坡将能提升集团长远的增长及竞争优势；我们继续看好澳博未来的发展。维持买入评级。目标价为 3.28 港元，这是基于新葡京娱乐场、其他自行推广娱乐场及卫星娱乐场和其他业务 10.4 倍 2024 年的 EBITDA 估值。
- **重要风险：**我们认为以下是一些比较重要的风险：1) 经济增长比预期差、2) 政策风险、3) 「上葡京」的表现低于预期、4) 市场的竞争。

盈利摘要

财务年度截至<12月31日>	2022实际	2023实际	2024预测	2025预测	2026预测
净收入（港币百万）	6,678.6	21,623.2	25,963.9	28,543.2	31,124.8
增长率（%）	-33.7%	223.8%	20.1%	9.9%	9.0%
EBITDA（港币百万）	(3,095.0)	1,727.0	3,636.7	4,709.4	5,407.9
增长率（%）	-	-	110.6%	29.5%	14.8%
净利润（港币百万）	(7,798.4)	(2,009.8)	667.0	1,249.5	1,676.7
增长率（%）	-	-	-	87.3%	34.2%
每股盈利（港元）	-1.23	-0.28	0.09	0.18	0.24
市盈率(倍)	(1.9)	(8.2)	24.7	13.2	9.8
每股股息（港元）	0.00	0.00	0.00	0.09	0.12
股利收益率（%）	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%	5.1%

股价表现



来源：公司资料，第一上海预测

来源：彭博

附录 1： 主要财务报表

损益表	2022实际	2023实际	2024预测	2025预测	2026预测
净收入	6,678.6	21,623.2	25,963.9	28,543.2	31,124.8
其他收入	(1,137.7)	1,182.9	1,922.5	2,218.1	2,558.1
经营开支	(18,014.8)	(27,841.4)	(29,799.6)	(29,799.6)	(29,799.6)
EBITDA	(3,095.0)	1,727.0	3,636.7	4,709.4	5,407.9
净财务开支	(1,122.6)	(1,930.1)	(1,125.7)	(1,125.7)	(1,125.7)
摊占联营公司溢利	(3.2)	(7.8)	(7.8)	(7.8)	(7.8)
摊占共同控制公司溢利	3.6	6.5	6.5	6.5	6.5
税前盈利	(7,787.5)	(1,838.9)	830.8	1,427.2	1,867.5
所得税	(61.1)	(36.1)	(29.1)	(42.8)	(56.0)
税后盈利	(7,848.6)	(1,875.0)	801.8	1,384.3	1,811.5
少数股东应占利润	50.2	(134.8)	(134.8)	(134.8)	(134.8)
股权持有人应占利润	(7,798.4)	(2,009.8)	667.0	1,249.5	1,676.7

资产负债表	2022实际	2023实际	2024预测	2025预测	2026预测
现金	6,282.9	3,089.1	3,808.5	5,500.7	7,442.0
应收账款	694.7	706.5	767.0	832.6	903.9
存货	146.7	147.9	147.9	147.9	147.9
其他流动资产	0.0	0.0	0.0	(0.0)	(0.0)
总流动资产	7,880.0	4,433.8	5,213.6	6,971.5	8,984.0
固定资产	40,049.7	38,353.9	38,587.4	37,811.2	37,005.1
已抵押银行存款	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
无形资产	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
土地使用权	2,599.0	2,483.5	2,483.5	2,483.5	2,483.5
其他	2,119.0	4,468.5	4,468.5	4,468.5	4,468.5
总资产	52,647.7	49,739.7	50,753.0	51,734.7	52,941.1
应付帐款	3,735.1	4,231.2	4,442.8	4,664.9	4,898.1
短期负债	707.0	970.7	970.7	970.7	970.7
其他	96.9	73.6	73.6	73.6	73.6
总短期负债	4,539.0	5,275.5	5,487.1	5,709.2	5,942.4
长期银行贷款	18,268.3	14,265.2	14,265.2	14,265.2	14,265.2
其他负债	13,827.0	16,113.8	16,113.8	16,113.8	16,113.8
总负债	36,634.3	35,654.5	35,866.1	36,088.2	36,321.4
公司拥有人应佔權益	15,998.6	13,935.6	14,602.6	15,227.3	16,065.7
少数股东权益	14.8	149.6	284.4	419.2	554.0
股东权益	16,013.4	14,085.2	14,887.0	15,646.5	16,619.7

现金流量表	2022实际	2023实际	2024预测	2025预测	2026预测
税前盈利	(7,787.5)	(1,838.9)	830.8	1,427.2	1,867.5
折旧及摊销	1,547.0	1,716.2	1,746.2	1,776.2	1,806.2
营运资金变化	(671.2)	483.1	151.1	156.5	162.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	2,694.5	(33.7)	(29.1)	(42.8)	(56.0)
营运现金流	(4,217.2)	326.7	2,699.0	3,317.0	3,779.6
资本开支	(1,015.9)	(1,000.0)	(1,500.0)	(1,500.0)	(1,500.0)
其他投资活动	(1,000.8)	145.4	(2,000.5)	0.0	0.0
投资活动现金流	(2,016.7)	(854.6)	(3,500.5)	(1,500.0)	(1,500.0)
负债变化	6,054.6	0.0	0.0	0.0	0.0
股本变化	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
股息	0.0	0.0	0.0	(624.8)	(838.3)
其他融资活动	3,438.0	0.0	(1,145.0)	500.0	500.0
融资活动现金流	9,492.6	0.0	(1,145.0)	(124.8)	(338.3)

数据来源：公司资料、第一上海预测

第一上海证券有限公司

香港中环德辅道中 71 号

永安集团大厦 19 楼

电话：(852) 2522-2101

传真：(852) 2810-6789

本报告由第一上海证券有限公司（“第一上海”）编制，仅供机构投资者一般审阅。未经第一上海事先明确书面许可，就本报告之任何材料、内容或印本，不得以任何方式复制、摘录、引用、更改、转移、传输或分发给任何其他人。本报告所载的资料、工具及材料只提供给阁下作参考之用，并非作为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据，或就其作出要约或要约邀请，也不构成投资建议。阁下不可依赖本报告中的任何内容作出任何投资决策。本报告及任何资料、材料及内容并未有考虑到个别的投资者的特定投资目标、财务情况、风险承受能力或任何特别需要。阁下应综合考虑到本身的投资目标、风险评估、财务及税务状况等因素，自行作出本身独立的投资决策。

本报告所载资料及意见来自第一上海认为可靠的来源取得或衍生，但对于本报告所载预测、意见和预期的公平性、准确性、完整性或正确性，并不作任何明示或暗示的陈述或保证。第一上海或其各自的董事、主管人员、职员、雇员或代理均不对因使用本报告或其内容或与此相关的任何损失而承担任何责任。对于本报告所载信息的准确性、公平性、完整性或正确性，不可作出依赖。

第一上海或其一家或多家关联公司可能或已经，就本报告所载信息、评论或投资策略，发布不一致或得出不同结论的其他报告或观点。信息、意见和估计均按“现况”提供，不提供任何形式的保证，并可随时更改，恕不另行通知。

第一上海并不是美国一九三四年修订的证券法（「一九三四年证券法」）或其他有关的美国州政府法例下的注册经纪-交易商。此外，第一上海亦不是美国一九四零年修订的投资顾问法（下简称为「投资顾问法」，「投资顾问法」及「一九三四年证券法」一起简称为「有关法例」）或其他有关的美国州政府法例下的注册投资顾问。在没有获得有关法例特别豁免的情况下，任何由第一上海提供的经纪及投资顾问服务，包括（但不限于）在此档内陈述的内容，皆没有意图提供给美国人。此档及其复印本均不可传送或被带往美国、在美国分发或提供给美国人。

在若干国家或司法管辖区，分发、发行或使用本报告可能会抵触当地法律、规定或其他注册/发牌的规例。本报告不是旨在向该等国家或司法管辖区的任何人或单位分发或由其使用。