

2024年1-3月中国房地产企业销售业绩排行榜

2024年1-3月中国房地产企业销售业绩排行榜

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	保利发展	629.0	1	万科	384.7
2	中海地产	602.0	2	保利发展	367.8
3	万科	579.7	3	中海地产	321.1
4	绿城中国	532.1	4	绿城中国	237.2
5	华润置地	507.3	5	华润置地	223.3
6	招商蛇口	401.8	6	招商蛇口	185.0
7	建发房产	315.1	7	碧桂园	178.6
8	滨江集团	263.2	8	龙湖集团	178.0
9	龙湖集团	237.1	9	新城控股	157.9
10	越秀地产	221.0	10	建发房产	145.2
11	华发股份	203.7	11	绿地控股	130.0
12	碧桂园	178.6	12	融创中国	106.0
13	中国金茂	176.0	13	建业集团	101.0
14	金地集团	167.3	14	金地集团	98.4
15	绿地控股	140.0	15	中国金茂	95.4
16	中国铁建	130.1	16	美的置业	91.3
17	新城控股	119.0	17	中国铁建	90.3
18	保利置业	108.0	18	旭辉集团	84.8
19	美的置业	103.7	19	滨江集团	70.2
20	中粮大悦城	102.1	20	华发股份	68.5
21	旭辉集团	101.6	21	越秀地产	65.0
22	融创中国	99.1	22	世茂集团	62.6



23	中建壹品	91.2	23	金科集团	52.0
24	联发集团	90.0	24	中建壹品	50.5
25	卓越集团	85.4	25	中梁控股	46.7
26	中建东孚	85.0	26	中国中铁	46.3
27	国贸地产	83.0	27	宝龙地产	40.9
28	世茂集团	82.5	27	中建东孚	40.9
29	中交房地产	75.9	29	中南置地	40.1
30	首开股份	75.6	30	中交房地产	38.4
31	路劲集团	67.7	31	路劲集团	38.3
32	中国中铁	67.3	32	雅居乐	37.7
33	浦东开发集团	65.3	33	联发集团	37.2
34	建业集团	64.5	34	云星集团	34.6
35	电建地产	62.0	35	保利置业	34.0
36	华侨城	61.4	36	远洋集团	33.3
37	北京城建	57.5	37	中粮大悦城	32.5
38	雅居乐	53.6	37	华侨城	32.5
39	方远房地产集团	52.8	39	宁夏中房集团	32.1
40	中梁控股	52.4	40	首开股份	32.0
41	上海城投控股	48.7	41	电建地产	31.0
42	仁恒置地	47.4	42	中骏集团	30.7
43	建杭置业	47.1	43	海成集团	30.4
44	中南置地	47.0	44	卓越集团	29.1
45	新希望地产	46.5	45	武汉城建集团	27.9
46	大华集团	46.3	46	金辉集团	27.6
47	兴耀房产集团	46.0	47	彰泰集团	27.3
48	大家房产	45.0	48	东原集团	26.5

49	武汉城建集团	44.9	49	新希望地产	25.8
50	高速地产集团	43.5	50	大华集团	24.5
51	象屿地产	43.1	51	国贸地产	24.4
52	金辉集团	43.0	52	信友集团	23.3
53	远洋集团	41.2	53	方远房地产集团	23.2
54	金科集团	41.0	54	奥园集团	22.6
55	金融街控股	40.4	55	首创城发	22.5
56	上海南房集团	39.4	56	荣盛发展	21.5
57	华宇集团	39.0	57	华宇集团	20.8
58	宝龙地产	38.5	58	阳光城	20.7
58	珠实地产	38.5	59	弘阳地产	20.4
58	阳光城	38.5	60	金融街控股	19.9
61	朗诗绿色地产	35.3	61	君一控股	19.1
62	君一控股	34.5	61	正商集团	19.1
63	信达地产	30.6	63	仁恒置地	18.4
64	珠江投资	30.4	64	朗诗绿色地产	18.0
65	中建智地	30.2	65	信达地产	17.7
66	湖北联投	29.2	66	湖北联投	16.9
67	金隅集团	28.7	67	大家房产	16.7
68	上海地产	28.6	68	龙记泰信	16.6
69	宁夏中房集团	27.7	68	宏宇集团	16.6
70	能建城发	27.0	70	九颂山河集团	16.2
71	弘阳地产	26.8	71	象屿地产	15.7
71	中骏集团	26.8	72	高速地产集团	15.5
73	云星集团	26.2	73	建杭置业	15.3
74	中天美好集团	25.3	74	龙光集团	15.2

75	东原集团	25.2	75	正荣集团	14.9
76	京基集团	24.3	75	融信集团	14.9
77	首创城发	23.6	75	能建城发	14.9
78	五矿地产控股	23.0	78	敏捷集团	14.6
79	海宁鸿翔	22.9	79	禹洲集团	14.5
80	龙光集团	22.8	80	中建信和	14.1
81	禹洲集团	22.1	81	世纪金源	14.0
81	上海金桥集团	22.1	82	富康集团	13.9
83	正荣集团	21.0	83	中天美好集团	13.7
84	海成集团	20.6	84	珠江投资	13.5
85	众安集团	20.3	84	荣和集团	13.5
86	东亚新华	20.2	86	海宁鸿翔	13.1
87	广州城投地产	19.7	87	金隅集团	12.7
88	深业集团	19.5	87	兴耀房产集团	12.7
88	奥园集团	19.5	89	东亚新华	12.6
90	敏捷集团	18.3	89	港龙中国地产	12.6
90	正商集团	18.3	91	润达丰滨江	12.4
92	荣盛发展	18.0	92	北京城建	12.1
93	华鸿嘉信	17.9	93	绿都地产集团	11.9
93	彰泰集团	17.9	94	时代中国	11.6
95	中建信和	17.5	95	光明地产	11.2
96	融信集团	17.3	95	方圆集团	11.2
97	富力集团	16.2	97	天正地产集团	11.0
97	信友集团	16.2	98	众安集团	10.5
99	保亿置业	15.8	98	华鸿嘉信	10.5
100	方圆集团	15.7	100	五矿地产控股	10.3

101	时代中国	15.3	101	中建七局地产集团	10.2
102	港龙中国地产	15.1	101	东方今典	10.2
103	荣和集团	13.8	103	珠实地产	10.1
104	润达丰滨江	13.6	104	大唐地产	9.9
105	新世界中国	13.5	105	东投地产集团	9.7
106	天地源	13.4	105	澳海集团	9.7
106	鸿荣源集团	13.4	107	周口城投城市运营	9.4
108	中建七局地产集团	13.1	108	北辰实业	9.2
108	世纪金源	13.1	109	上海地产	9.0
110	九颂山河集团	13.0	110	深业集团	8.9
110	成都城投置地	13.0	111	达智高地集团	8.8
110	德信地产	13.0	112	中旅投资	8.4
113	北辰实业	12.9	113	富力集团	8.3
114	天投开发	12.4	114	保亿置业	8.2
115	光明地产	12.2	114	中建智地	8.2
116	宏宇集团	12.1	114	广州城投地产	8.2
116	中洲控股	12.1	117	恒达集团	8.0
118	兴城人居	12.0	118	荣安地产	7.5
119	中旅投资	11.7	119	嘉福集团	7.4
120	荣安地产	11.6	119	武汉城投	7.4
121	龙记泰信	10.6	121	浦东开发集团	7.1
122	南山地产	10.4	122	天投开发	7.0
122	武汉城投	10.4	122	昕晖集团	7.0
124	绿都地产集团	10.3	124	常绿集团	6.9
124	大唐地产	10.3	125	鼎仁集团	6.8
126	达智高地集团	9.8	126	北投产城集团	6.6

127	京投发展	9.4	127	兴城人居	6.4
128	苏州高新	8.5	128	德信地产	6.2
129	富康集团	8.3	129	华远地产	6.1
130	天正地产集团	8.2	130	恒泰天纵	6.0
131	周口城投城市运营	8.1	130	天地源	6.0
132	新能源置业集团	8.0	132	成都城投置地	5.8
133	华远地产	7.2	133	安徽置地	5.6
134	淮安水利	6.8	134	新能源置业集团	5.2
134	湖北文旅建发集团	6.8	134	中成集团	5.2
136	颐居建设	6.7	136	星联集团	5.1
137	澳海集团	6.5	137	京基集团	5.0
138	东投地产集团	6.4	137	鸿升集团	5.0
138	银城国际控股	6.4	139	南山地产	4.7
140	东方今典	6.1	139	大名城	4.7
141	嘉福集团	5.9	141	新旅集团	4.5
142	北投产城集团	5.8	142	首钢地产	4.3
143	大名城	5.7	142	湖南建投地产集团	4.3
144	天健地产	5.6	142	银城国际控股	4.3
145	常绿集团	5.3	142	上海城投控股	4.3
146	安徽置地	5.1	146	和昌集团	4.2
146	景瑞控股	5.1	147	京投发展	4.0
148	和昌集团	5.0	148	新世界中国	3.7
149	正方房产	4.8	148	中洲控股	3.7
149	恒泰天纵	4.8	150	苏州高新	3.6
151	鸿升集团	4.7	151	淮安水利	3.5
152	鼎仁集团	4.6	151	大都投资	3.5

153	恒达集团	4.5	153	湖北文旅建发集团	3.2
153	祥新控股	4.5	154	北方国建	3.0
155	元垄地产	4.4	155	景瑞控股	2.9
156	新旅集团	4.2	155	上海金桥集团	2.9
157	昕晖集团	4.1	155	上坤地产	2.9
157	福星惠誉	4.1	158	中兆集团	2.8
159	上坤地产	4.0	159	上海南房集团	2.7
160	首钢地产	3.9	160	福星惠誉	2.6
160	宋都集团	3.9	161	祥新控股	2.5
162	中成集团	3.8	162	鸿荣源集团	2.3
163	湖南建投地产集团	3.7	163	宋都集团	2.1
163	星联集团	3.7	164	金成集团	1.9
165	大发地产	3.4	165	元垄地产	1.8
166	厚朴置业	2.6	166	天健地产	1.7
167	珑远集团	2.4	166	大发地产	1.7
168	金成集团	2.2	168	颐居建设	1.6
169	大都投资	2.1	168	正方房产	1.6
170	中兆集团	1.8	170	厚朴置业	1.3
170	北方国建	1.8	171	珑远集团	1.2
172	恺德集团	1.6	172	环天发展	1.0
173	环天发展	0.7	173	恺德集团	0.9
174	江苏银洲集团	0.4	174	江苏银洲集团	0.2
175	远创地产	0.3	175	远创地产	0.1

特别声明：房地产企业销售数据统计是以 2024 年 1 月 1 日-3 月 31 日期间销售的并表商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。



2024年1-3月中国房地产企业权益销售业绩TOP100

排名	企业名称	权益销售额 (亿元)	排名	企业名称	权益销售面积 (万m ²)
1	中海地产	565.9	1	中海地产	274.2
2	保利发展	478.0	2	保利发展	270.0
3	万科	376.8	3	万科	250.1
4	华润置地	355.1	4	华润置地	163.6
5	绿城中国	265.9	5	碧桂园	139.7
6	招商蛇口	249.0	6	龙湖集团	121.5
7	建发房产	238.6	7	绿城中国	118.5
8	龙湖集团	153.0	8	绿地控股	117.0
9	越秀地产	143.7	9	招商蛇口	116.0
10	碧桂园	139.7	10	新城控股	115.2
11	华发股份	134.6	11	建发房产	112.4
12	滨江集团	131.3	12	中国金茂	90.0
13	绿地控股	126.0	13	中国铁建	70.3
14	中国金茂	121.4	14	融创中国	67.1
15	金地集团	103.6	15	金地集团	60.9
16	中国铁建	102.3	16	美的置业	59.3
17	新城控股	86.8	17	世茂集团	50.4
18	中建东孚	80.3	18	华发股份	47.1
19	保利置业	70.9	19	旭辉集团	43.8
20	中建壹品	69.4	20	越秀地产	42.3
21	美的置业	67.4	21	中建东孚	38.6
22	世茂集团	66.5	21	中建壹品	38.6
23	浦东开发集团	65.1	23	中国中铁	38.1

24	联发集团	64.0	24	中梁控股	37.6
25	路劲集团	63.1	25	金科集团	37.4
26	融创中国	62.8	26	路劲集团	36.1
27	卓越集团	60.4	27	联发集团	33.1
28	中交房地产	57.8	28	滨江集团	31.6
29	国贸地产	53.9	29	云星集团	31.1
30	中国中铁	53.8	30	雅居乐	30.4
31	旭辉集团	52.5	31	中交房地产	29.0
32	中粮大悦城	50.3	32	海成集团	28.3
33	上海城投控股	48.5	33	中南置地	27.1
34	首开股份	47.6	34	中骏集团	26.4
35	大华集团	46.3	35	保利置业	25.8
36	雅居乐	45.7	36	大华集团	24.5
37	高速地产集团	43.5	37	华侨城	23.7
38	华侨城	43.0	38	远洋集团	22.6
39	中梁控股	41.7	39	荣盛发展	21.0
40	电建地产	40.3	39	宁夏中房集团	21.0
40	北京城建	40.3	41	卓越集团	20.8
42	上海南房集团	39.4	42	建业集团	20.5
43	象屿地产	35.8	43	电建地产	20.2
43	金融街控股	35.8	43	彰泰集团	20.2
45	中南置地	32.2	45	武汉城建集团	19.6
46	珠江投资	30.4	46	信友集团	19.5
47	新希望地产	30.2	47	东原集团	19.3
48	武汉城建集团	29.9	48	宝龙地产	19.1
49	金科集团	29.5	48	正商集团	19.1

50	宝龙地产	27.0	50	金辉集团	18.0
50	金辉集团	27.0	51	国贸地产	17.8
52	远洋集团	26.8	52	奥园集团	17.7
53	能建城发	25.0	53	首创城发	17.2
54	中建智地	24.9	54	中粮大悦城	16.8
55	华宇集团	24.6	54	新希望地产	16.8
56	京基集团	24.3	56	金融街控股	16.7
57	阳光城	24.0	57	宏宇集团	16.6
58	云星集团	23.6	58	首开股份	16.4
59	中骏集团	23.1	59	高速地产集团	15.5
60	海宁鸿翔	22.9	60	敏捷集团	14.6
61	仁恒置地	22.7	61	富康集团	13.9
61	金隅集团	22.7	62	珠江投资	13.5
63	上海金桥集团	22.0	63	能建城发	13.4
64	大家房产	20.8	64	华宇集团	13.1
65	方远房地产集团	20.7	64	海宁鸿翔	13.1
66	君一控股	20.4	66	象屿地产	13.0
67	首创城发	19.9	66	龙光集团	13.0
68	龙光集团	19.5	68	阳光城	12.9
69	深业集团	19.4	68	荣和集团	12.9
70	海成集团	18.9	70	润达丰滨江	12.1
71	敏捷集团	18.3	71	中建信和	11.8
71	正商集团	18.3	72	绿都地产集团	11.3
73	荣盛发展	17.6	72	君一控股	11.3
73	东原集团	17.6	74	金隅集团	11.1
75	五矿地产控股	17.5	75	天正地产集团	11.0

76	宁夏中房集团	17.3	76	时代中国	10.9
76	中天美好集团	17.3	77	九颂山河集团	10.5
78	建杭置业	16.9	78	中建七局地产集团	10.2
79	华鸿嘉信	16.7	78	东方今典	10.2
80	众安集团	16.4	78	中天美好集团	10.2
81	湖北联投	15.9	81	方远房地产集团	10.1
82	兴耀房产集团	15.6	82	弘阳地产	10.0
83	保亿置业	15.5	82	湖北联投	10.0
84	奥园集团	15.3	84	华鸿嘉信	9.8
85	禹洲集团	14.7	84	仁恒置地	9.8
86	富力集团	14.3	86	禹洲集团	9.7
87	中建信和	14.1	87	澳海集团	9.6
88	时代中国	14.0	88	光明地产	9.4
89	建业集团	13.9	89	东投地产集团	9.2
90	信友集团	13.5	90	周口城投城市运营	8.9
91	天地源	13.4	90	龙记泰信	8.9
92	润达丰滨江	13.2	92	东亚新华	8.7
93	中建七局地产集团	13.1	92	深业集团	8.7
94	成都城投置地	13.0	92	世纪金源	8.7
94	彰泰集团	13.0	95	五矿地产控股	8.6
96	荣和集团	12.7	96	北京城建	8.5
97	新世界中国	12.2	97	众安集团	8.3
98	天投开发	12.1	98	保亿置业	8.1
98	宏宇集团	12.1	98	中旅投资	8.1
100	弘阳地产	12.0	98	融信集团	8.1

特别声明：房地产企业权益销售数据统计是以 2024 年 1 月 1 日-3 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，

主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

榜单解读

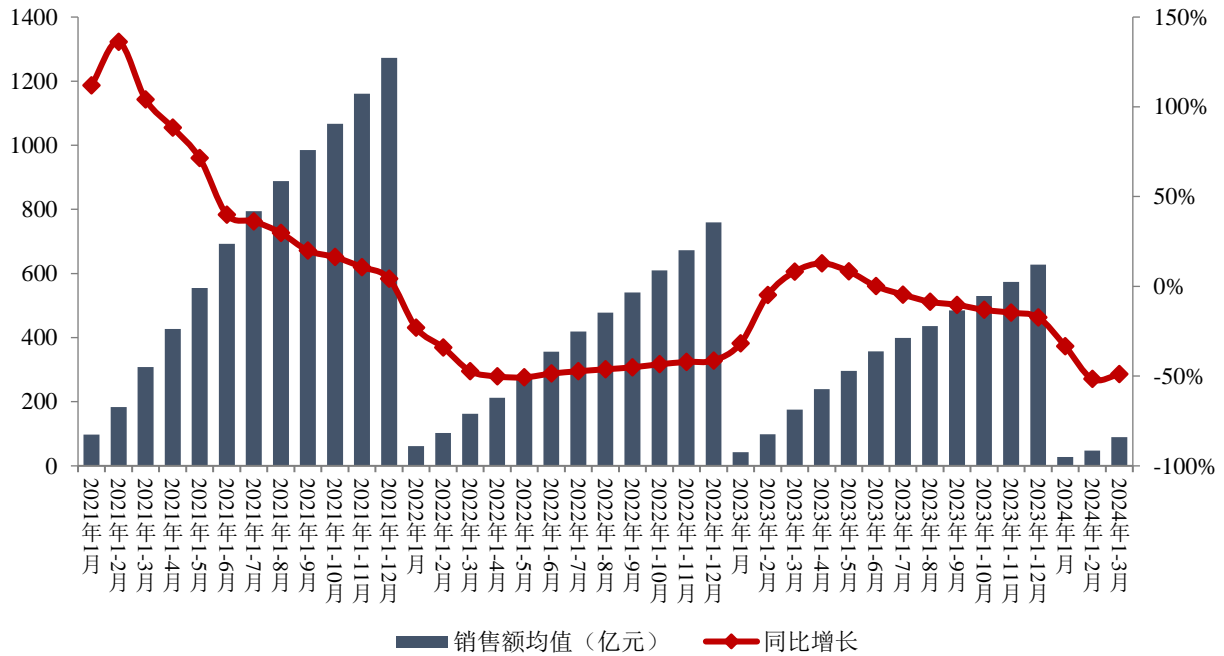
当月要点：

- 1、TOP100 房企销售总额为 8978.3 亿元，销售情况有所好转
- 2、2024 年房企销售策略上因城施策，构建新的销售模式
- 3、展望：“小阳春”行情或整体延后，随供需两段政策持续优化，购房者置业意愿或将迎来温和修复

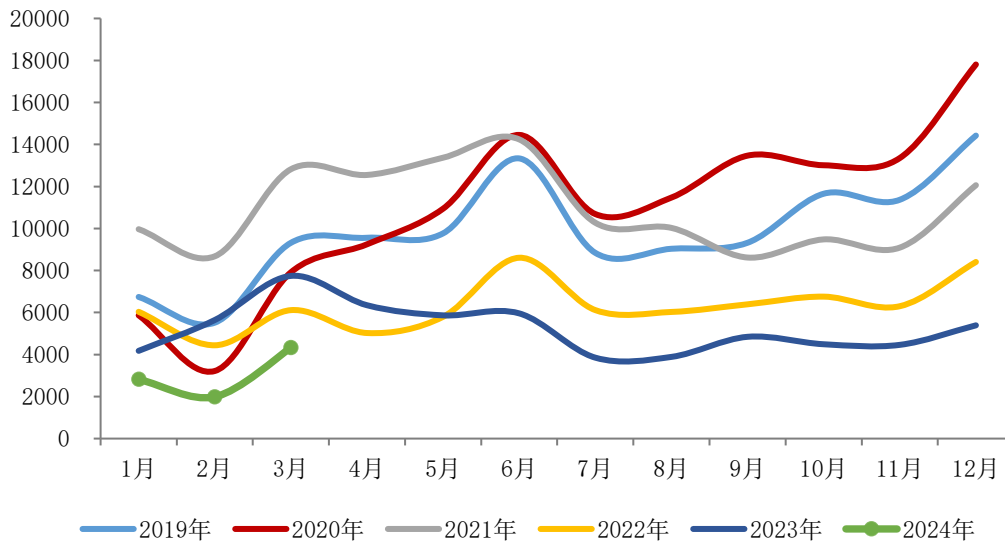
1、业绩：TOP100 房企销售总额为 8978.3 亿元，销售情况有所好转

2024 年 1-3 月，TOP100 房企销售总额为 8978.3 亿元，同比下降但降幅较上月收窄。其中 TOP100 房企 3 月单月销售额环比增长 117.3%，环比增长明显、同比降幅收窄，销售情况有所好转；超百亿房企 21 家，阵营调整还在持续。TOP100 房企权益销售额为 6249.6 亿元，权益销售面积为 3615.3 万平方米。

图：2021年至2024年3月TOP100房企累计销售额均值及增速情况



图：2019年至2024年3月TOP100房企单月销售额情况 (单位：亿元)



注：文中分析所用销售额，如无特别说明，均指全口径销售额。

2、阵营数量：百亿以上销售额企业 21 家，阵营调整还在持续

2024 年 1-3 月，百亿以上阵营 21 家，销售额均值 277.1 亿元。第二阵营（50-100 亿）企业 19

家，销售额均值 72.2 亿元。第三阵营（30-50 亿）企业 25 家，较去年同期增加 2 家，销售额均值 41.0 亿元。第四阵营（30 亿以下）企业为 35 家，销售额均值 21.8 亿元。

表：2024 年 1-3 月 TOP100 房企各阵营数量及销售额均值情况

阵营层级	销售额范围	2024 年 1-3 月 企业数量（个）	销售额均值 （亿元）
第一阵营	100 亿以上	21	277.1
第二阵营	50-100 亿	19	72.2
第三阵营	30-50 亿	25	41.0
第四阵营	30 亿以下	35	21.8

3、销售策略上因城施策，构建新的销售模式

2024 年 3 月，部分上市房企举行业绩发布会公示 2023 年年度业绩报告并公布 2024 年发展战略。投资策略方面，坚持精准投资、营销定投，继续聚焦核心城市核心区，以效率为先，更加关注收益确定性高的项目。经营策略方面，房企将聚焦好产品、好服务，坚持小批次开发，并针对中高端改善客户的需求快速迭代产品，同时房企基本提到了实施轻重并举战略，通过推动轻资产业务拓展，实现第二曲线业绩持续增长。

销售方面，从目标上，代表房企对 2024 年销售目标较为谨慎，除越秀地产、美的置业外，其余上市房企鲜少提及具体销售目标，大多判断将维持在近年平均水平，说明房企不再唯“销售金额”论，将聚焦高质量发展部分，提升签约回款率，以优质项目修复毛利率。从销售策略方面，代表企业首要重视整体业绩协作和单项目效率的双提速，对项目开发节奏提出了更高的要求，进一步提升开盘效率。其二，实施一城一策、因城施策，从而加快应对市场的反应速度，确保每个项目都有一个合理的流速，持续去化的同时优化区域土储结构。其三，构建新的营销模式，继续加强自有渠道的建设和市场营销的力度。

表：2024 年部分代表企业 2024 年工作重心

企业	2024 年主要工作重心
华润置地	公司确立了新的战略目标，即加快建设成为综合实力领先的城市投资开发运营商，并创建世界一流企业。新的“124563”战略计划。其中业务方面主要为坚持“3+11”体化的业务模式，调整经营性不动产业务，以适应消费升级和新机遇，积极向大资管业务转型，打造第二增长曲线。并构建两大支撑体系，打造四大发展引擎，实施五项战略专项任务，打赢六大攻坚战。
招商蛇口	首先要夯实开发的业务基本盘，2022 年及 2023 年投资强度比较大，2024 年会精挑细选。销售规模方面，公司并不是唯“销售金额”论，进一步关注真正的高质量发展部分。2024 年，公司将继续坚定落实“四个聚焦”“三个转变”的发展策略，以“精进”作为贯穿全年的关键，坚持“精耕细作、稳中求进”的工作主基调，强“本”培“新”，打造蛇口“两条曲线”，在提质量、增效益上积极进取，把重资产业务做精，轻资产业务做大，防控债务风险，推动公司实现由重入轻、由量转质的的发展。
龙湖	2024 年存量项目供货大概会有 2400 亿左右，新增供货大概 1000 亿左右，在此基础上会根据资金盘面继续新增获取土地，保持一个弹性的供货。在销售策略方面，会根据市场情况灵活应对，积极去化。在主力项目上，保持产品力优势，稳住售价，同时快速清盘变现。持续地聚焦签约质量，强调回款率和毛利率的修复；在价格策略上，将通过提高产品和服务的优势积极去化库存产品，同时也会守住价格，确保利润水平。
越秀地产	2024 年的销售目标定为 1470 亿元，较 2023 年销售成绩增长幅度约 3.5%。越秀地产将继续聚焦核心城市核心区域。投资策略上坚持一城一策，量入为出，以销定投，投资上以效率为先，更加聚焦收益确定性高的项目。
中国金茂	做到四个极致管理要求，全面兑现业绩承诺；开展“三创标、一攻坚”，夯实能力根基；落地城市运营管理新模式，实现第二曲线业绩持续增长；强化组织能力，优化考核方式与激励机制；用高质量监督保障高质量发展；筑牢安全底线，确保安全形势平稳。
保利置业	2024 年保利置业会在销售端持续发力，加大力度去存货，并以经营性现金流为核心，平衡好利润和资金回笼，保证现金流的安全和健康。销售规模至少是可以维持在近年平均水平。在投资端，保利置业会积极和谨慎，坚持以收定资、量入而出投资拓展，兼顾财务的安全。通过拓展优质的增量项目，带动存量的库存，从而调整城市布局和货量结构。

4、展望：“小阳春”行情或整体延后，随供需两段政策持续优化，购房者置业意愿或将迎来温和修复

政策方面，3 月以来中央及监管部门持续释放稳市场积极信号。3 月 5 日，两会《政府工作报告》为房地产定调，重点提及要标本兼治化解房地产风险、加快构建房地产发展新模式、加大保障性住房建设和供给、满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求等方面，明确提出要“优化房地产政策”；

3月9日，在两会民生主题记者会上，住建部部长倪虹提出“聚焦稳市场、防风险、促转型”三方面落实《政府工作报告》部署的任务，指出“城市政府要用好调控自主权”。

3月22日，国常会提出“要进一步优化房地产政策，持续抓好保交楼、保民生、保稳定工作，进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效，系统谋划相关支持政策，有效激发潜在需求，加大高品质住房供给，促进房地产市场平稳健康发展”，各地需求端支持政策有望加速跟进。

地方层面，3月，各地政策不断优化调整，杭州全面取消二手房限购，北京取消离婚购房年限限制；上海、深圳调整优化“70/90”政策，为优质项目的供给提供条件；广州拟优化预售条件，有利于房企加快销售节奏；佛山、苏州、贵阳等多地进一步优化公积金贷款政策。

从市场表现来看，3月以来，部分核心城市在政策优化带动下，新房市场活跃度有所提升，根据中指数据，在2月低基数下，3月重点100城新建商品住宅成交面积环比翻倍增长，同比降幅有所收窄。二手房市场活跃度提升节奏仍好于新房，“以价换量”带动重点城市春节后二手住宅周度成交套数连续环比增长。整体来看，今年3月“小阳春”成色不足，市场节奏或整体延后。

短期来看，随着房地产供需两端政策持续优化调整，购房者置业意愿或将迎来温和修复，叠加“白名单”项目融资支持持续落地，项目建设推进也有利于提振市场信心，进而带动新房销售边际好转。