



早八点 | 楼市各线环比均上涨；北京、广州上浮购买绿色低碳建筑公积金贷款最高额度（2024年4月8日~14日）

上周楼市整体环比上升 23.15%，各线城市均同步上涨，三四线城市涨幅最大，泰安领涨。库存整体环比略涨。40 个大中城市住宅用地成交 13 万平方米，土地出让金 19 亿元。房企融资类型以中期票据、公司债为主。房企拿地城市集中在成都、苏州、西安、沧州、嘉兴等城市。

政策：住建部要求尚未出台保障性住房配套政策的城市加快推动政策出台。北京、广州上浮购买绿色低碳建筑公积金贷款最高额度。

交易：上周楼市整体环比上升 23.15%，各线城市均同步上涨。库存整体环比略涨。

土地：成都收金近 14 亿领衔，徐州居第二位 5.9 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 5 亿元以下。

交易

一、交易：整体环比上升，三四线城市涨幅最大



注：自（8.6-8.12）开始监测城市范围有所扩大（增加部分三、四线城市）

二、周度整体：整体环比上升，同比仍下降





三、一线城市：整体成交面积环比上升 16.11%，深圳涨幅最大

上周，一线城市成交面积整体环比上升 16.11%，同比下降 31.21%。分城市来看，除北京外，沪广深 3 城市环比均上涨，其中深圳涨幅最大，为 39.2%；广州其次，为 28.1%。同比来看，整体同比仍下降，北京降幅最大，为 61.6%。

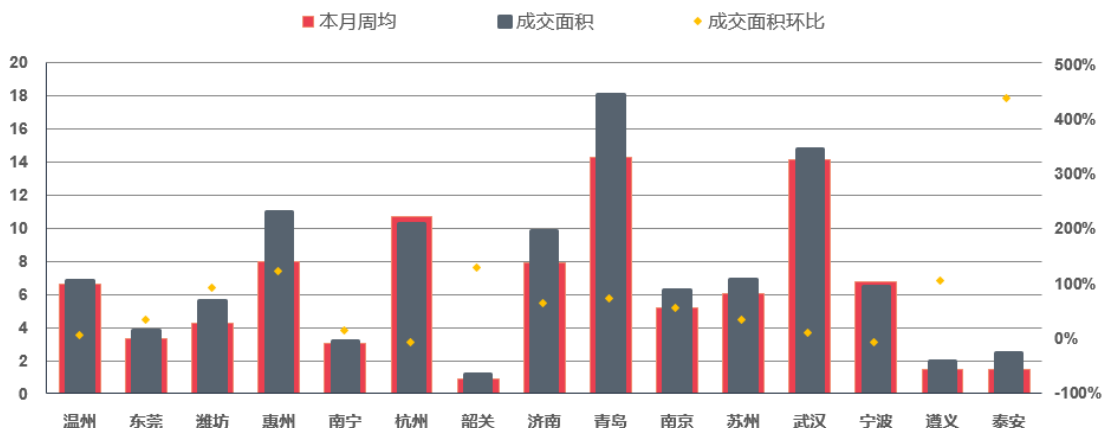
表：一线城市成交面积同环比情况

城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海		22.96	13.8%	-7.3%
深圳		6.02	39.2%	-30.1%
广州		11.25	28.1%	-31.6%
北京		7.52	-4.2%	-61.6%

四、二三四线城市：整体环比上涨，同比仍下降

上周，**二线代表城市**整体成交面积环比上涨 23.79%。分城市来看，除杭州、宁波外，其余城市环比均上涨，其中青岛、济南领涨，涨幅分别为 72.17%和 63.60%。同比来看，**二线代表城市**整体同比下降 50.32%。**三四线代表城市**整体环比上涨，涨幅为 27.23%，其中泰安涨幅最大，为 4.34 倍，其次为眉山和舟山，涨幅分别为 2.59 和 2.14 倍。同比来看，**三四线代表城市**同比仍下降，降幅为 29.56%。

图：二三四线重点城市成交面积环比涨跌幅



五、库存：本周库存总量环比略涨

监测的 8 个代表城市整体库存环比略涨 0.12%。其中，**一线城市整体环比略涨**，分城市来看，环比



涨跌各半，北京、上海环比上涨，涨幅分别为 1.25%和 0.06%；深圳、广州则环比下降，降幅分别为 0.7%和 0.27%。**二线城市整体环比略涨**，其中杭州、温州库存环比上涨；苏州、南京则环比下跌。

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	64733	759.5	0.1%	39.4%
北京	88410	1089.4	1.3%	-8.2%
苏州	51498	692.9	-0.7%	-1.1%
南京	67003	804.7	0.0%	-8.0%
温州	82615	986.5	0.2%	15.9%
广州	105606	1163.0	-0.3%	-0.2%
深圳	52948	529.3	-0.7%	35.8%
杭州	50228	616.2	0.6%	0.0%

CREIS 中指数据, fdc.fang.com

商办

雄安新区推出'免申即享'产业政策

4月11日，雄安新区宣布推出产业政策“免申即享”工作举措，公布了首批54项相关政策。这些政策围绕技术支撑体系、资金监管体系、政策更新体系、智慧便捷体系等四大工作体系展开，包括工信领域22项、科技领域6项、商务领域21项、发改领域2项、外贸领域2项、疏解领域1项。政策旨在支持新区科技企业阶梯培育、会展行业发展、外商投资奖励、高端品牌扶持引进等方面。享受政策的企业主体涵盖新区科技企业、专精特新企业、省级至国家级科技型中小企业、规上工业企业、国家高新技术企业、国家级专精特新“小巨人”企业、上市企业、外资企业及孵化载体等。据报道，一季度雄安新区已集中兑现产业奖补资金3781.4万元，其中51家企业通过“免申即享”方式获得2495.7万元奖补资金，包括数字人民币兑付的865.7万元。

福州左海集团总部大楼动工

4月9日，福州市举行仓山区第二季度集中开工项目仪式，其中包括由福州左海控股集团有限公司出资建设的左海控股大楼项目。该项目位于福州市仓山区洪湾路东侧、金山大道北侧，总投资达5.1亿元，宗地面积9008.48平方米，计容建筑面积约30619.79平方米。左海控股大楼是左海集团按“十四五”规划，冲刺进入中国500强企业、力争2035年进入世界500强企业目标的关键一步。项目旨在通



过深化改革，加快交通、工业园区、供应链等业务板块的高质量发展，提升企业形象，增强社会影响力。

据福州市人民政府国有资产监督管理委员会资料，福州左海控股集团是福州市国有独资企业，成立于2013年5月，注册资本34.46亿元，信用等级为3A。截至2023年底，集团职工人数超过2500人，资产总额达1090亿元，预计“十四五”期间完成固定资产投资将超过1500亿元，主营业务收入超过600亿元，资产总额目标达到1500亿元。

世茂集团被申请清盘

4月8日，世茂集团在港交所公告，中国建设银行（亚洲）股份有限公司于2024年4月5日向香港特别行政区高等法院提出对本公司的清盘呈请，涉及本公司的财务义务金额约为15.795亿港元。根据清盘条例，如果世茂集团最终因该呈请而清盘，世茂集团自开始清盘之日（即于2024年4月5日提出该呈请当日）后就公司直接拥有的财产作出的任何产权处置（不包括本公司附属公司拥有的财产），以及任何股份转让或公司成员地位的任何变更将属无效，如是获高等法院授出认可令则作别论。如果该呈请其后被撤销、驳回或永久搁置，则于起始日或之后作出的任何有关产权处置均不受影响。世茂集团称，由于清盘条例的影响，公司董事会提醒，如果公司最终因呈请而清盘，在未获得高等法院认可令的情况下，于起始日或之后作出的本公司股份转让将属无效。世茂集团称，本公司认为该呈请并不代表公司境外债权人及其他相关方的共同利益。为保障其相关方利益，公司将极力反对该呈请，并继续推进境外债务重组以最大化其相关方的价值。据悉，申请人建行（亚洲）亦十分强势，截至目前已经对四家房企呈请清盘。包括3月份向香港法院呈请德信中国清盘；2月呈请大发地产清盘；2023年呈请中梁控股清盘。目前，大发地产和中梁控股还在等待聆讯中。当然，在呈请清盘的角色中建行（亚洲）都是受托人，其背后是上述房企的债权人。

丽新国际出售友邦金融中心股权

4月8日，丽新国际(00191)发布联合公告，宣布其全资附属公司Peakflow Profits Limited将出售Bayshore Development的10%股权，涉及物业为位于香港干诺道中1号的友邦金融中心。该交易已于



4月8日交易时段后完成，初步代价为14.22亿港元，相当于该物业备忘完成后账目资产净值的10%。友邦金融中心位于香港商业中心区，楼高38层，提供约428962平方英尺的办公室面积。根据协议，最终代价将根据经审核完成后账目资产净值的10%调整。支付条款规定，买方Grand Design Development Limited在交易完成后支付初步代价，差额部分将在经审核完成后账目公布日期后的10个营业日内支付。资产净值的计算方法包括协议物业价值177.5亿港元，加上Bayshore Development的全部资产金额（不包括协议物业价值），减去全部负债及准备金额。交易的完成日期定于2024年5月31日或双方书面约定的较后日期。丽新国际预计，此次交易将录得亏损约1.54642亿港元，扣除交易成本及税项。丽新制衣集团拥有人应占的净影响约为0.85981亿港元。所得款项将用于偿还丽新发展集团的银行贷款或用作一般营运资金。

土地

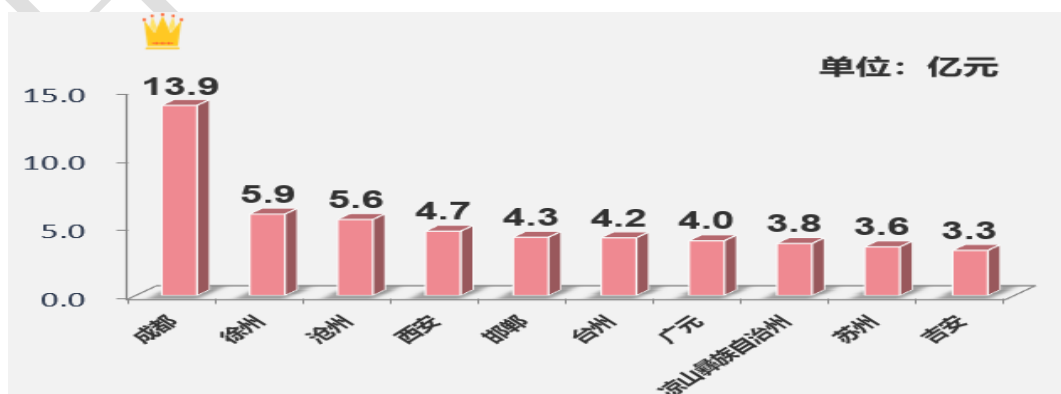
总体情况：40城土地出让金19亿元，成都收金近14亿领衔

40个大中城市住宅用地成交13万平方米，土地出让金19亿元。其中，成都收金近14亿领衔，徐州居第二位达5.9亿元，其余TOP10城市中出让金普遍在5亿元以下。

表：40个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 m^2)	成交量(万 m^2)	成交均价(元/ m^2)	出让金(亿元)
整体市场	322	109	1137	32
住宅市场	38	13	5954	19

出让金TOP10（市本级数据）





宅地总价 TOP5：苏州市宅地领衔，TOP5 苏州占两席

宅地出让金 TOP5 中，苏州占 2 席。其中琴川街道银溪路东渠中路南地块、琴川街道银溪路西渠中路南地块出让金均在 5.5 亿元以上。

表：全国住宅用成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	苏州	琴川街道银溪路东渠中路南地块	5.7	常熟烨晟地产
2	苏州	琴川街道银溪路西渠中路南地块	5.5	常熟烨驰地产
3	成都	高新区桂溪街道铜牌村地块	5.0	中瑞天悦实业
4	西安	滨河大道北南长安街东地块	4.7	新长裕置业
5	成都	高新区桂溪街道铜牌村地块	3.9	中瑞天悦实业

宅地单价 TOP5：成都宅地成交楼面价 2.3 万元居首

本周核心城市优质地块成交较多，成都高新区桂溪街道铜牌村宅地成交楼面价 23200 元/平方米，居宅地 TOP5 单价首位。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	成都	高新区桂溪街道铜牌村地块	23200	中瑞天悦实业
2	成都	高新区桂溪街道铜牌村地块	22800	中瑞天悦实业
3	苏州	琴川街道银溪路西渠中路南地块	11000	常熟烨驰地产
4	苏州	琴川街道银溪路东渠中路南地块	11000	常熟烨晟地产
5	西安	滨河大道北南长安街东地块	6786	新长裕置业

新推关注地块

本周，合肥推出 5 宗地块，总起始价近 28 亿元。咸阳新推 6 宗地块，总规划建筑体量逾 70 万平。

	城市	地块名称	用地 性质	建筑 面积 (万平)	起始 价 (亿元)	楼面 价 (元/平)	截止 日期
	合肥	遵义路以南西藏路西地块	住宅	7.7	9.6	12583	05-10



	城市	地块名称	用地性质	建筑面积(万平)	起始价(亿元)	楼面价(元/平)	截止日期
起始价	宁波	北仑地块	住宅	15.3	7.3	4764	04-30
	合肥	遵义路北徽州大道东地块	住宅	4.8	7.0	14585	05-10
推地规模	咸阳	高新三路南创新三路西	商办	40.3	1.2	286	05-09
	泉州	安海镇庵前村地块	住宅	28.3	6.4	2254	04-30
	梧州	苍梧县六堡镇六堡村地块	商办	20.4	0.6	296	05-10

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

企业

房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在成都、苏州、西安、沧州、嘉兴等城市。其中，四川中瑞天悦实业以 8.89 亿元竞得成都市两宗宅地。

投融资：华润置地拟发行 20 亿元超短期融资券；四川中瑞天悦实业以 8.89 亿元竞得成都市两宗宅地

房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。其中，4 月 12 日，华润置地控股有限公司宣布拟发行总计 20 亿元人民币的超短期融资券。此举旨在置换公司前期用于偿还相关债券本金的自有资金。据 4 月 9 日发布的公告显示，该笔资金将分别用于 2024 年度第四期和第五期的超短期融资券募集。4 月 8 日，中国电建地产集团有限公司披露了 2024 年度第一期中期票据的注册报告，以及 2024 年度第一期超短期融资券的注册报告。其中，2024 年第一期中票注册品种为 MTN，注册金额 50 亿元，首期发行 10 亿元，发行限期 3+2 年。本期募集的资金拟全部用于偿还发行人债务融资工具本息；2024 年第一期超短期融资券注册品种为 SCP，注册金额 20 亿元，首期发行 10 亿元，发行限期 270 天。本次募集资金拟全部用于偿还发行人债务融资工具本息。

上周，房企拿地城市主要集中在成都、苏州、西安、沧州、嘉兴等地。4 月 9 日，成都中心城区迎来 4 宗住宅用地出让。其中，编号为 GX2023-61 (071) 的地块位于高新区桂溪街道铜牌村 8 组、9 组，土地面积



10821.68 平方米，土地用途为城镇住宅用地，拍卖起始价约 3.9 亿元，楼面地价 18000 元/平方米。该地块的起始价也是该批次中起始价最高的一宗。根据地块成交结果，该地块由四川中瑞天悦实业有限公司以楼面价 23200 元/平方米竞得，溢价率 28.89%。同时，编号为 GX2023-62 (071) 的地块与 GX2023-61 (071) 地块相邻，土地面积 8474.79 平方米，拍卖起始价约 3.05 亿元，楼面地价 18000 元/平方米。最终，四川中瑞天悦实业有限公司以楼面价 22800 元/平方米竞得，溢价率 26.67%。此外，成都市智汇新城投资发展有限公司以底价摘得 QBJP2023-3 (251) 地块，该地块土地面积 45180.89 平方米，起始价约 3.37 亿元，地块位于青白江区大同街道（凤祥大道以北，凤凰东五路以东）。4 月 9 日，西安市长安区一宗 37.106 亩商住混合用地成功出让，由西安新长裕置业发展有限公司以 4.7 亿元竞得。该地块编号 CA01-19-25，位于韦曲街道，楼面地价 6786 元/平方米，土地单价约为 1267 万元/亩。根据规划，竞得方需建设包括幼儿园、社区卫生服务站等公共设施，并遵循西安市绿色建筑和装配式建筑的相关规定进行开发。地块周边配套设施齐全，包括樊川公园、学校及地铁二号线站点，交通便利，预计将为当地居民提供优质生活条件。

其他重大事项：远洋集团庄与秦皇岛经开区签署合作；南通市政府与中国信达签署战略合作协议，助力企业重组发展

远洋集团庄与秦皇岛经开区签署合作

4 月 11 日，远洋集团总裁助理庄江波带领团队访问秦皇岛经济技术开发区，与秦皇岛市委常委樊海涛等官员就多个领域的战略合作举行会谈并签署协议。此次考察聚焦保税区建设、养老服务、物流及跨境电商，旨在深化双方合作，促进区域经济发展。

南通市政府与中国信达签署战略合作协议，助力企业重组发展

4 月 11 日，南通市政府与中国信达江苏分公司、信达地产在南通签署战略合作协议。双方将在服务产业高质量发展、助力企业重组发展、助力区域城市更新、支持金融风险防控、服务国有企业改革等方面深化合作。



政策

住建部要求尚未出台保障性住房配套政策的城市加快推动政策出台

北京、广州上浮购买绿色低碳建筑公积金贷款最高额度

住建部：许多城市在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格、建设分配管理工作机制等方面都形成了一些好的经验做法，尚未出台实施意见和配套政策的城市要充分学习借鉴，加快推动政策出台，尽快形成保障性住房政策体系。**沈阳、苏州、吉林等 8 城：**从提高公积金贷款最高额度、支持“商转公”政策、支持公积金异地贷款等方面满足购房者合理住房需求。**张家港、桐城、泰安：**发放购房补贴。**广州：**整体上调了公积金贷款额度，并对绿色建筑及装配式建筑额外提高贷款额度。**北京：**针对绿色建筑、装配式建筑、超低能耗建筑提出公积金政策支持。**舟山：**租房 6 个月可落户。**长沙：**规范存量房交易秩序。

表：4 月 8 日至 4 月 14 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产管理	住建部	4 月 9 日，住房和城乡建设部在浙江省杭州市召开保障性住房建设工作现场会：①要抓政策出台。许多城市在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格、建设分配管理工作机制等方面都形成了一些好的经验做法，尚未出台实施意见和配套政策的城市要充分学习借鉴，加快推动政策出台，尽快形成保障性住房政策体系。②要抓项目建设。压茬推进，扎实做好项目前期工作，实现净地供应，完善规划设计方案，尽快达到开工条件，形成实物工作量。已经开工建设的，要抓好施工组织管理，保证工程质量和施工安全，加大投入力度，加快施工进度，让群众早日住上新房，有实实在在的获得感。③要抓“好房子”建设。按照绿色、低碳、智能、安全的标准，做好户型设计、配套设施建设、公共服务供给，把保障性住房建设成“好房子”，让群众能够住得健康，用得安全方便。④要抓住房发展规划编制。将保障性住房作为住房发展规划的重要内容，坚持以需定建，摸清底数摸清需求，科学确定保障性住房发展年度计划和发展规划，做好项目谋划和储备。⑤要抓宣传引导。在项目启动、开工、竣工、配售、入住等关键节点加大宣传力度，做好政策解读，及时总结可复制可推广经验做法，营造良好的舆论氛围。



政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产 调控	北京	4月8日,北京住房公积金管理中心官网发布《关于住房公积金支持北京市建筑绿色发展的实施办法(征求意见稿)》:①对于申请住房公积金个人住房贷款(以下简称贷款)购买二星级绿色建筑借款人,最高贷款额度上浮20万元;对于申请贷款购买三星级绿色建筑的借款人,最高贷款额度上浮30万元。②对于申请贷款购买A(BJ)级装配式建筑的借款人,最高贷款额度上浮10万元;对于申请贷款购买AA(BJ)级装配式建筑的借款人,最高贷款额度上浮20万元;对于申请贷款购买AAA(BJ)级装配式建筑的借款人,最高贷款额度上浮30万元。③对于申请贷款购买超低能耗建筑的借款人,最高贷款额度上浮40万元。④同时满足多个适用条件的借款人贷款额度上浮金额可累加,最高可上浮40万元,但最高贷款额度不超过160万元。
	广州	4月8日,广州住房公积金管理中心发布《广州住房公积金管理中心关于调整个人住房公积金贷款最高额度有关事项的通知》:①使用住房公积金贷款购买自住住房的,一人申请贷款的最高额度调整至70万元,两人或两人以上购买同一套自住住房共同申请贷款的最高额度调整至120万元。②使用住房公积金贷款购买自住住房,且所购住房为新建一星级绿色建筑或新建装配式建筑的,住房公积金贷款最高额度可上浮10%。③使用住房公积金贷款购买自住住房,且所购住房为新建二星及以上星级绿色建筑的,住房公积金贷款最高额度可上浮20%。④申请人同时符合我市多种可上浮住房公积金贷款最高额度情形的,以其中最高可上浮比例为上限,上浮额度不重复累加计算。
	沈阳	4月8日,沈阳政府新闻办公室举行进一步优化住房公积金提取和贷款政策新闻发布会:①2024年4月1日至2024年9月30日期间,职工在沈阳市行政区域贷款购买自住住房,职工本人及其配偶可申请提取住房公积金支付购房首付款。②放宽“商转公”贷款申请条件。将“商转公”贷款申请条件中“商贷已偿还5年(含)以上”调整为“商贷已偿还3年(含)以上”
	苏州	4月8日,苏州市住房公积金管理中心推出灵活就业人员“乐居苏城”存贷产品属全国第二、省内首个产品开启了产品化缴纳住房公积金的新模式:灵活就业人员缴存公积金可享受“灵活缴存、随时支取”的便利真正实现“零存零取”同时还能享受住房公积金的各项政策补贴
	丽水	4月8日,丽水对现就《丽水市住房公积金提取管理办法》《丽水市住房公积金个人住房贷款管理办法》等两个管理办法若干具体条件和限额明确:①职工首次申请住房公积金贷款购买首套自住住房的,规定比例为20%;职工二次申请住房公积金贷款或购买第二套自住



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		住房的，规定比例为 30%。②住房套数认定标准为缴存职工购买自住住房申请住房公积金贷款的，其家庭住房套数认定范围，以不动产登记部门记载的购房所在地县（市、区）级行政区域范围内房屋信息为准。③首次申请住房公积金，双缴存职工基准最高限额为 100 万元；单缴存职工基准最高限额为 60 万元。二次双缴存职工基准最高限额为 80 万元；单缴存职工基准最高限额为 50 万元。多孩家庭、新市民、青年人可在贷款基准最高限额基础上上浮 20%
	舟山	4 月 8 日，舟山市人民政府办公室发布关于进一步放宽城镇落户条件的通知：放宽合法稳定住所人员落户。在城镇地区租赁住房商品房屋、按规定在住建部门办理房屋租赁登记备案后满 6 个月，且本人、配偶及未成年子女在市辖区（县）城镇地区未取得房屋所有权的人员，经房屋权利人同意可以在租赁住房商品房屋处落户，也可在租赁住房商品房屋所在地社区公共集体户内落户。
	荆州	4 月 9 日，荆州住房公积金“新十条”发布：①实施提取住房公积金支付购房首付款政策。②异地住房公积金缴存职工在荆州市行政区划内购买自住住房申请公积金贷款时，不受户籍及缴存地限制。③在此前实行的“商转公”政策基础上，将借款人或配偶住房公积金缴存开户时间早于或等于商业贷款发放时间放宽到不晚于商业贷款发放时间两年内，商业贷款尚未结清的期房和现房均可办理“商转公贷款”。④实行住房公积金“认房不认贷”政策。⑤取消新建商品住房限制，缴存人在荆州市行政区划内购买自住住房，可提取本人及配偶住房公积金，同时还可提取本人及配偶直系亲属（父母或子女）的住房公积金账户余额。⑥放开下岗失业人员公积金提取条件。⑦支持提取公积金用于大病医疗。
	长沙	4 月 9 日，长沙市住建局、市资规局、市市场监督管理局等七部门联合印发《关于进一步规范存量房交易秩序的通知》：①存量房交易主体、房地产经纪机构及其从业人员应通过长沙市房屋交易管理系统签订交易合同。②进一步规范存量房交易资金监管。市住建部门负责完善长沙市房屋交易资金监管系统，将存量房交易资金、佣金等纳入交易资金监管平台进行监测监管。③进一步规范房地产经纪行业管理。房地产经纪机构及房地产经纪从业人员应按照相关规定及时完成机构备案和实名认证。
	张家港	4 月 9 日，张家港正式发布《关于进一步促进张家港市房地产市场平稳健康发展的相关措施》：①卖旧买新自有住房后，根据出售及购买时间，分别给予新房契税缴纳份额 50%-100%的购房补贴。②符合购房补贴申领条件的人才，购买新建商品住房可提前申领一次性购房补贴。③对 2024 年度内集中购买 5 套以上新建商品房的企业，可按照企业所缴商品房契税份额的 50%给予补贴，并按照企业



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		<p>团购商品房每年所缴房产税份额的 50% 给予补贴, 期限不高于 3 年。</p> <p>④ 将试点推进“共有产权”住房, 支持房企与业主、用工单位与员工、国资公司与人才三种类型“共有产权”住房, 并对房企和用工单位按照其持有产权部分所缴契税份额的 50% 给予补贴, 同时对其每年所缴房产税份额的 50% 给予补贴, 期限不高于 3 年。</p>
	白银	<p>4 月 10 日, 白银自今年 4 月 1 日起取消首套房贷利率下限: 4 月 10 日, 记者从人民银行甘肃省分行获悉, 首套房贷利率政策动态调整机制实施以来, 甘肃省内已有兰州、平凉、白银三地先后取消首套房贷利率下限。其中, 兰州、平凉自 2023 年 10 月起取消首套房贷利率下限, 白银自今年 4 月 1 日起取消首套房贷利率下限。兰州也是全国 70 个大中城市中最先取消首套房贷利率下限的城市之一。</p>
	哈尔滨	<p>4 月 10 日, 哈尔滨市自然资源和规划局起草了《关于做好配售型保障性住房规划用地有关政策的通知》并面向社会征求意见: 严禁配售型保障性住房配建商品住宅, 商住比例标准可以控制 10% 在以下, 在满足居住区设计标准、幼儿园及物业等相关要求配建的公共服务设施基础上, 可根据实际需要适当配建一定比例的商业商务面积。</p>
	桐城	<p>4 月 10 日, 桐城市人民政府办公室印发《关于促进我市房地产市场健康发展若干措施的通知》: ① 对符合条件的人才发放购房补贴, A、B、C、D 类人才, 分别补贴 50 万元、30 万元、20 万元、10 万元。② 本科以上(含本科)毕业生或取得中级以上专业技术、技师以上职业技能的人员给予 5 万元补助, 大专毕业生给予 2 万元补助。③ 符合国家二孩及三孩生育政策的家庭, 给予二孩家庭一次性 2 万元/套购房补贴, 给予三孩家庭一次性 4 万元/套购房补贴。④ 获得二等功及以上荣誉称号的现役或退役军人、获得省级及以上五一劳动奖章的个人, 给予一次性 4 万元/套购房补贴。⑤ 持续落实异地公积金缴存人员以及在安庆市缴存住房公积金的进城务工人员、城市个体工商户等灵活就业人员在我市购房享受安庆市住房公积金缴存职工贷款同等政策。</p>
	泰安	<p>4 月 11 日, 泰安精准分析不同购房群体需求, 出台多项惠民利企措施: ① 泰安市主城区范围内购买新建商品住房给予 5 万元购房补贴。② 个人购买新建商品住房按购房款 0.7% 给予奖励。③ 二孩家庭 8 万元购房补贴、三孩家庭 10 万元购房补贴。④ 以旧换新予以奖励, 已有住房再购买二手住房给予购房款 1% 的奖励。⑤ 专科及以上学历人员购买首套新建住宅给予 5 万元购房补贴。⑥ 鼓励房地产开发企业推出团购优惠活动, 支持开发企业给予 2%—5% 的阶梯性优惠。⑦ 企业发展住房租赁业务或开展“以旧换新”业务可以享受以下优惠措施: 存量商品住房依法依规转为自持长期租赁, 备案后可申请住房租赁经营性贷款; 依规批量购买存量闲置房屋用作保障性租赁</p>



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		住房，可申请住房租赁团体购房贷款；市场化“房票”方式开展住房“以旧换新”业务按购房款的1.5%给予奖励。
	吉林	4月12日，吉林省吉林市住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金使用政策的通知》：①住房公积金贷款期限延长至法定退休年龄后五年，且贷款期限不得超过30年。②缴存职工贷款额度计算倍数提高至15倍，账户余额之和不足3万元的按3万元计算，最低可贷款额度提高至45万元。③放宽“商转公”贷款缴存条件。缴存职工连续、正常、足额缴存住房公积金6个月（含）以上即可申请“商转公”贷款。④推出“商转公”组合贷款业务。已办理商业性住房贷款的借款人可以将原商业贷款转为住房公积金贷款和商业贷款的组合贷款。



中指研究院
中房指数系统



房地产数据和报告
中指研究院官方微信

联系方式

- 北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191
- 上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789 传真：021-80136696
- 广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606
邮编：510308
电话：020-85025888 传真：020-85025999
- 深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966
- 天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268088 传真：022-89268998
- 杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001
- 重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599 传真：023-88952138
- 南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼
邮编：210001
电话：025-86910294 传真：025-86910200
- 成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-60118214 传真：028-86053000
- 武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59743062 传真：027-59600145
- 苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼
邮编：215021
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729
- 宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709
邮编：315100
电话：0574-88286032 传真：010-56319191
- 合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505
邮编：230031
电话：0551-64903170 传真：010-56319191
- 长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299
- 南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央A座16层
邮编：330038
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391
- 郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002
邮编：450000
电话：0371-86560158 传真：010-56319191
- 沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810
邮编：110000
电话：024-22559198 传真：024-22559198
- 西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层
邮编：710000
电话：029-87237088 传真：029-87237100
- 济南** 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0531-82768328 传真：010-56319191
- 青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605
邮编：266100
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302
- 昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室
邮编：650000
电话：0871-63803327 传真：023-88952138
- 南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527
邮编：530000
电话：0771-2099961 传真：023-88952138
- 太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965 传真：010-56319191
- 海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510
- 佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001 传真：020-85025999
- 珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477 传真：010-56319191